

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 23 december 2010
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 6 januari 2011
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 6 januari a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 13 januari gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.15 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslag van de vergadering van [2 december](#) en [9 december 2010](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.15 – 20.45 uur
Programmanr. 5

Ter advisering aan de Raad

6. [Vaststellen Gebiedsvisie Oostradiaal](#)
Advies wordt gevraagd over:
 1. *het instemmen met de antwoordnota inspraak ontwerp Gebiedsvisie Oostradiaal,*
 2. *het vaststellen van de Gebiedsvisie Oostradiaal met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de antwoordnota*

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

(2010/185290) <EC>
(doorgeschoven in de vergadering van 9 december 2010)

± 20.45- 21.05 uur
Programmanr. 6

7. [Vaststellen Plan van Aanpak Kansencarta Watertoerisme en kredietaanvraag](#)
Zie ook brief van [wethouder Van Doorn van 9 december 2010 inzake beantwoording vragen watertoerisme](#) (2010/410438)
Advies wordt gevraagd over de aangepaste besluitpunten 1 t/m 5.
(2010/344278) <RvD>

± 21.05 – 21.25 uur
Programmanr. 5

8. [Haalbaarheidsstudie DSKII en DSKIII](#)
Advies wordt gevraagd over:
- 1) *het Stedenbouwkundig Programma van Eisen DSK II en DSK III;*
 - 2) *de geactualiseerde grondexploitatie DSK;*
 - 3) *het verlenen van een uitvoeringskrediet à € 948.000,- voor:*
 - *voorbereidings- en uitvoeringskosten ten behoeve van de realisatie van bouwgrond voor de scholen en realisatie van het (school)plein,*
 - *de afronding van de definitiefase DSK II en III i.v.m. extra kosten Klimaat Neutraal en extra scenario SPvE en*
 - *aflossen boekwaarde Martin Luther Kingschool.**De kosten worden ten laste gebracht van de grondexploitatie DSK;*
 - 4) *het instellen van een nieuwe “reserve kapitaallasten scholen”, waarin de verkoopopbrengst van de Hildebrandschool en € 850.000,- uit het saldo van de grondexploitatie DSK wordt gestort.*
- Raadsstuk wordt geleverd op papier. [Bijlagen ontvangt u digitaal](#)***
(2010/215560) <RvD>

Pauze: 21.25 – 21.40 uur

± 21.40 – 21.50 uur
Programmanr. 6

9. [Nieuw vaststellingsbesluit bestemmingsplan Van der Aart](#)
Advies wordt gevraagd over:
1. *het gegrond verklaren van de zienswijzen onder 3 daar waar het gaat om artikel 10.2 sublid a,*
 2. *het gewijzigd vaststellen van artikel 10.2 van de planregels van het bestemmingsplan Van der Aart. Dit artikel komt als volgt te luiden: “Aan- en uitbouwen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw worden gebouwd.”*
- (2010/326650) <EC>

± 21.50 – 22.10 uur
Programmanr. 6

9. [Kredietaanvraag realisatie Openbare Ruimte Raaksproject](#)
Advies wordt gevraagd over de besluiten:
1. *Een krediet van € 1.050.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied Raaks zoals destijds overeengekomen in de ‘Realisatieovereenkomst Raaks’ uit 2001.*
 2. *De kosten voor de Openbare Ruimte binnen het exploitatiegebied te dekken uit de grondexploitatie Raaks met Complexnummer 14. Hiermee is rekening gehouden in het MeerjarenPlan Grondexploitatie 2010.*

3. Een krediet van € 1.110.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied Raaks op basis van het Voorlopig ontwerp.
4. De kosten voor de Openbare Ruimte buiten het exploitatiegebied voor een bedrag van € 511.000,- te dekken uit de reserve 'Openbare ruimte Raaks' en voor een bedrag van € 599.000,- een bijdrage te leveren vanuit de grondexploitatie Raaks. Hiermee is rekening gehouden binnen IP programma 2010-2015, nummer 61.16.
(2010/352573) <EC>

± 22.10 – 22.30 uur
Programmanr. 6

[Uitvoeringskrediet 2010-2012 project 023 Haarlem](#) Advies wordt gevraagd over het akkoord gaan met het afsluiten van krediet 176/2004 per 1-1-2010 en het akkoord gaan met het verlenen van een krediet t.b.v. de investeringen 2010-2012 voor project "023 Haarlem" ten bedrage van € 2.006.311 excl. BTW. Deze kosten te activeren ten laste van de grondexploitatie complex 037.
(2010/380596) <EC>

± 22.30 – 22.40 uur

14. Agenda komende commissievergadering(en)
15. Rondvraag
16. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Projectbesluit Stationsplein](#) (2010/377054)
 - [Vaststellen koopzondagen 2011](#) (2010/391409)
 - [Lastenverlichting : beleidsregels 2011 horecaterrassen](#) (2010/310918)
 - [Vaststellen DO Buitenruimte Slauerhoff](#) (2010/388875)
 - [Ontwerp Buitenruimte Delftlaan Noord](#) (2010/388876)
 - [Ontwerp Buitenruimte Marsmanplein](#) (2010/388880)
 - [Vaststelling wijzigingsplan Daaf Geluk](#) (2010/385152)
 - [Ontwerp wijzigingsplan Houtvaart 14a](#) (2010/403763)
 - [Ontwerpbesluit hogere waarden geluid Houtvaartpad 14a](#) (2010/430764)
 - [Verkoop Asterstraat 18](#) (2010/345453)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
 - [Antwoord op de vragen inzake verkoop niet-strategisch bezit](#) (BBPnr. 0113 hiermee afgedaan)
 - [Brief van het college van B&W van 1 december 2010 inzake rapport RKC stadion Oostpoort](#)
 - [Brief van wethouder Cassee van 1 december 2010 inzake bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook](#) (per e-mail toegezonden 2 december 2010)
 - [Brief van Ruimtelijk beleid van 2 december 2010 inzake Liewegje 18: aanpassing bestemmingsplan](#) (per e-mail toegezonden 2 december 2010)

- [Brief van wethouder Nieuwenburg van 15 december 2010 inzake voortgang herontwikkeling Nieuwe Energie](#) (per e-mail toegezonden 15 december 2010)
- [Brief van wethouder Cassee van 9 december 2010 over koppeling sloop-bouwen Cavex/Scheepmakerskwartier](#)
- [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen: alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem. Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: antwoord@haarlem.nl. Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur). Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem. Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen. Via www.haarlem.nl zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.