

CONCEPTVERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 17 MAART 2011 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

Aanwezig de leden:

De heren J. Boer (VVD), D.A. Bol (GroenLinks), G.B. van Driel (CDA), J. Fritz (PvdA), E. de Iongh (D66), B. Jonkers (SP), J. van de Manakker (SP), L.J. Mulder (GroenLinks), P. Schouten (SP), J. Visser (CDA) en de dames I. Crul (Actiepartij), F. de Leeuw (OPH), M. Otten (Trots), A. Ramsodit (PvdA) en L. van Zetten (D66)

Afwezig: W. van Haga (VVD), C.J. Schrama (HaarlemPlus) en E. Veen (VVD)

Mede aanwezig:

Mevrouw M. Blaauboer (secretaris), de heren E. Cassee (wethouder), R. van Doorn (wethouder), en R. Schaart (voorzitter)

Verslag: Mevrouw M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

1. Opening en mededelingen

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom. Er is bericht van verhindering van de heer Schrama. Hij heet mevrouw Ramsodit weer hartelijk welkom in de vergadering.

- Donderdag 24 maart aanstaande is binnen de commissievergadering een presentatie en een gesprek gepland over de nota Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie wordt geïnformeerd over het proces van het totstandkomen van de nota, maar ze zal vooral ook over de inhoud discussiëren.
- Donderdag 31 maart wordt er een raadsmarkt over Schalkstad georganiseerd.

2. Spreektijd voor belangstellenden

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

3. Revue – vaststellen agenda

Punt 8 wordt vóór punt 7 behandeld om de wachttijd van de insprekers te verkorten. De agenda wordt vastgesteld.

4. Conceptverslag van de vergadering van 3 maart 2011

tekstueel:

Bladzijde 1, tweede alinea van onder, tussen haakjes toevoegen aan de uitspraak van mevrouw Van Zetten: (cynisch bedoeld).

Bladzijde 9, zesde regel: GroenLinks moet de Actiepartij zijn.

n.a.v.:

Bladzijde 6, Spoorwegstraat: mevrouw **Van Zetten** vraagt zich af of de raad hier niet te snel mee is geweest.

Wethouder Cassee geeft aan dat dit nog terugkomt.

Bladzijde 7, mevrouw **Crul** informeert naar de voortgang bij het Slachthuissterrein.

Wethouder Cassee verwacht dat het programma van eisen volgende week in het college aan de orde komt en daarna komt het naar de raad.

Bladzijde 10, Daisy Bell: mevrouw **Crul** informeert naar de stand van zaken.

Wethouder Cassee verduidelijkt dat het niet aan de orde is geweest.

Met deze wijzigingen wordt het verslag van 3 maart 2011 vastgesteld.

5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Er is een rondvraag.

6a. Intentieverklaring gezamenlijke ontwikkelstrategie Binnenduinrand en

6b. Intentieverklaring ontwikkelstrategie Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem

Wethouder Van Doorn licht de achtergrond van de intentieverklaringen toe. Er is een toenemende behoefte aan het ordenen van natuurgebieden rond verstedelijkte gebieden en er is behoefte aan goede afspraken over die groengebieden tussen aanpalende gemeenten. Gekozen is voor intentieafspraken. Het gaat om beleidsvorming; de uitvoering ligt bij het Recreatieschap. In de komende periode wordt gewerkt aan het uitvoeringsprogramma. Het is een taak die de rijksoverheid laat liggen.

Het **CDA** is opgetogen over de stukken, want men denkt het recreatiepotentieel te vergroten zonder de natuur aan te tasten. De stukken vormen een het uitgangspunt, maar er moet wel een vervolg komen. De heer **Visser** vraagt welke capaciteit de wethouder hieraan gaat geven in tijd en in fte's. Voor de raad is het lastig om op de hoogte te blijven over alle informatie tussen de diverse overheden en daarom krijgt hij graag regelmatig een update van de stand van zaken.

GroenLinks complimenteert het gemeentebestuur. Het is zeker zinvol de regie rondom de buitengebieden samenhangend aan te pakken. Bij de EHS is het verstandig als de gemeente daar de regie neemt. De heer **Bol** ziet echter veel strijdige ambities, bijvoorbeeld voor het westelijk tuinbouwgebied.

D66 vraagt welke inbreng de raad nog heeft bij de intentieverklaring. Beide stukken zijn heel verschillend, maar ze lijken wel voor te sorteren op bepaalde ontwikkelingen. Mevrouw **Van Zetten** hoort graag meer over de zogenaamde exclusieve woonmilieus voor internationale bedrijven. D66 is bezorgd voor het westelijk tuinbouwgebied en het college moet alert zijn op het groen houden van de binnenduinrand. D66 mist de trein in de stukken. Er wordt alleen gesproken over HOV, auto's en fietsers. Hekken rond de duinen is geen goed idee.

De **Actiepartij** vraagt waarom de raad nu pas hoort dat deze verklaringen er liggen en mevrouw **Crul** vraagt hoe andere raden hierop hebben gereageerd. De wensen van de kleine gemeenten zoals Haarlemmerliede lopen ver uiteen met de wensen van het grote Amsterdam. Er staan veel wonderlijke zinnen in het stuk. Zo beleeft men de natuur vanuit de trein. Zij mist de ambities in de intentieverklaring. Het werkatelier is een goed idee, maar het komt niet terug in de intentieverklaring. De bufferzone houdt geen veranderingen tegen. De recreatie-industrie rukt op en rode ontwikkelingen worden toegelaten. Passen al die tegengestelde belangen wel in dat gebied?

De **PvdA** sluit zich deels aan bij de vraag van het CDA over wat de raad hiermee kan. Maar mevrouw **Ramsodit** maakt het college ook een compliment, want inzicht ontstaat door overzicht en gaat versnippering tegen. De PvdA heeft zich altijd hard gemaakt voor binnenstedelijk verdichten en buitenstedelijk bouwen. Dat komt nu terug in dit stuk. Bij de verbinding tussen recreatie en toerisme wordt meer rood in plaats van groen aangebracht. Dat zou worden ingepast en dat zou niet tot verrommeling mogen leiden, maar de PvdA hoort graag hoe het dan zit met de bereikbaarheid en de ontsluiting van dat toeristisch gebied.

De **SP** vindt het stuk een goede stap, maar het groen moet wel voorop staan. De beide intentieverklaringen lijken elkaar te overlappen. De financiën zijn uiteraard belangrijk. Het Recreatieschap Spaarnwoude staat onder forse financiële druk en wellicht valt niet te ontkomen aan enige commercialisering. Wat er ook gepland wordt, de infrastructuur dient eerst in orde gemaakt te worden. Voor de duinrand staat vermeld dat de infrastructuur naar de kust verbeterd moet worden voor het autoverkeer en dat zou een uitbreiding van het wegennet betekenen.

OPH vindt het goed dat er wordt samengewerkt met andere steden, maar er zit wel veel rood voor groen in. De bereikbaarheid is slecht. Dat zijn heikele punten.

De **VVD** vindt het prachtige ambities, maar ze deelt de bezorgdheid over de bereikbaarheid. De heer **Boer** mist het historisch erfgoed, de Stelling van Amsterdam.

Trots vindt het een goed stuk en samenwerking tussen de gemeenten is een goede zaak.

Wethouder Van Doorn verduidelijkt dat de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlem het hele traject sterk sturen. Ze sturen op het ontwikkelen van werkplannen, de kosten en de inzet van menskracht in overleg met de partners. De gemeente denkt zelf na hoe ze de plannen kan effectueren. De rijksoverheid laat de komende jaren het nodige liggen en daarom pakken de gemeenten het op. Afspraken worden gemaakt over de financiering en over rood voor groen bij bijvoorbeeld Spaarnwoude. Natuurlijk zullen er tegenstellingen zijn, maar er is nu wel een forum waarbinnen de verschillende gemeenten met elkaar kunnen praten. Toch zal er regelmatig een keuze gemaakt moeten worden tussen de verschillende doelstellingen en dat geldt ook voor Spaarnwoude en de duinrand. Er is geen sprake van voorsorteren, maar wel wordt er rekening gehouden met een aantal plannen uit het verleden. Van het Westelijk tuinbouwgebied moet iedereen afblijven. De provincie Noord-Holland heeft Haarlem de vraag voorgelegd om een topsegment van exclusieve woonmilieus een plek te geven in het Westelijk tuinbouwgebied, maar de gemeente Haarlem heeft daarover een standpunt ingenomen. De status van de intentieverklaring is dat de gemeenten een nieuwe uitgangspositie hebben om met elkaar over het behoud van het groen te praten en over de recreatiemogelijkheden. De gemeente Amsterdam wil wellicht op een aantal terreinen iets anders dan de gemeente Haarlem, maar bij verschil van inzicht komt het college altijd terug naar de raad met de keuzes. Als het gaat om het vergroten van de bereikbaarheid ten koste van groen, dan zal de gemeente naar bevind van zaken handelen om de recreatiepositie te vergroten zonder de natuur al te zeer aan te tasten. De financiële positie van een aantal gemeenschappelijke regelingen, waaronder die van het recreatiegebied Spaarnwoude, maakt het onontkoombaar om stappen te zetten als men het Recreatieschap wil laten voortbestaan.

Tweede termijn:

Het **CDA** vindt dat de wethouder de waarde van de stukken goed heeft verwoord. Het CDA hoort graag te zijner tijd hoeveel tijd en geld het college hierin wil steken. Het CDA stelt er prijs op dat de raad nog een stuk van het college krijgt aan de hand waarvan de raad een helder inzicht krijgt in de prioriteiten van Haarlem en de knelpunten.

D66 merkt op dat het nu lijkt alsof groen alleen belangrijk is als er gerecreëerd kan worden en als het economisch rendabel is, maar D66 vindt behoud van oude, natuurhistorische landschappen ook zeer waardevol.

Wethouder Cassee meldt een actualiteit over het Westelijk tuinbouwgebied. De provincie wil landschapsparken ontwikkelen en daartoe heeft ze grond aangekocht in het Westelijk tuinbouwgebied. Ze heeft de gemeente Haarlem gevraagd een van de landgoederen daar te mogen vestigen teneinde het park te bekostigen. De wethouder heeft veel randvoorwaarden geuit. De provincie komt nu met de ruimte-voor-ruimteregeling binnen het gebied, of buiten het gebied, of een vordering op de gemeente van 6 ton. De provincie drijft het op de spits. Voorlopig onderneemt de wethouder geen actie, maar wat hem betreft is het onbespreekbaar.

De heer **Visser** benadrukt dat het onderwerp bebouwing van het Westelijk tuinbouwgebied in de raad inderdaad onbespreekbaar is, want daarover is al twintig jaar gesproken en daarover is een harde afspraak gemaakt.

De **voorzitter** concludeert dat de wethouders aan de slag gaan met een actieprogramma en daarmee komt het college terug naar de raad.

- pauze -

7. Evaluatie en meerjarenplanning gebiedsvisies

GroenLinks vindt gebiedsvisies een nuttig instrument, want ze dichtten het gat naar een bestemmingsplan en ze bieden een actueler stand van de ruimtelijke ordening. Het is wel van belang dat de uitvoering van gebiedsvisies niet net zo lang duurt als bij bestemmingsplannen. In elke gebiedsvisie tot nu toe wordt teruggegrepen op het structuurplan 2020 en op het oude groenstructuurplan. Die plannen kunnen niet meer dienen als onderlegger voor gebiedsvisies. Op de post gebiedsvisies zou bezuinigd moeten worden. Dat maakt het wel vreemd om nu weer budget beschikbaar te stellen voor nog meer gebiedsvisies. Dat is voor GroenLinks een principiële punt. De 250.000 euro is beschikbaar gesteld voor de pilot. Gebiedsvisies leiden ook tot projecten en die kosten ook weer geld. De heer **Mulder** wil graag nadenken over hoe lang zo'n gebiedsvisie geldig moet zijn. Inzichten veranderen in de loop der tijd.

De **PvdA** is uitgesproken enthousiast over de gebiedsvisies en over de participatie. De nieuwe opvattingen komen terug in de gebiedsvisies. De nieuwe structuurvisie moet wel snel komen. Een zorgpunt vormt de manier waarop behandeling plaatsvindt. De ene keer wordt wel een startnotitie besproken, de andere keer niet. De ene keer komt het concept aan de orde, de andere keer niet. De PvdA zou graag afspreken dat startnotities besproken worden en gebiedsvisies vastgesteld worden. De heer Fritz vraagt welke invloed de huidige marktsituatie op de prioritering heeft. Ze gaat akkoord met het gevraagde budget.

De **SP** staat kritisch tegenover de gebiedsvisies. Ze is bang dat na inspraak bij gebiedsvisies veel zaken toch weer terugkomen bij de inspraak bij bestemmingsplannen. Bovendien gaat het om veel geld, terwijl het effect nog onbekend is. De SP wil eerst de pilot afronden en nu geen extra budget beschikbaar stellen.

Het **CDA** hecht aan de visies vanwege de continuïteit. Bij sommige visies wordt geparticipeerd en voortvarend opgetreden. Het instrument van de gebiedsvisie is belangrijk voor het CDA.

D66 wijst erop dat de kosten voor de pilot, gedekt uit incidenteel geld, terugverdiend zouden worden door andere zaken later versneld te kunnen laten gebeuren. Daarmee zouden de gebiedsvisies uiteindelijk kostenneutraal worden. Nu is er echter weer een krediet nodig voor de volgende visies. In de stad was men er wel enthousiast over dat men kon meedenken. D66 stelt voor te proberen de processen te optimaliseren. Wellicht is een combinatie mogelijk met de bestemmingsplannen die voor 2013 klaar moeten zijn.

De **Actiepartij** is geen groot voorstander van gebiedsvisies, omdat de juridische status discutabel is. Gebiedsvisies wekken verwachtingen, maar veel mooie gebiedsvisies dreigen niet te leiden tot de mooie plannen. Het gaat om veel geld, terwijl er nogal wat oude bestemmingsplannen zijn die ook gereed moeten komen. De Actiepartij vraagt om uitleg over de privaatrechtelijke en publiekrechtelijke rol van gebiedsvisies. Het is vreemd om de gemeenteraad als klant van de gebiedsvisies te typeren en de opdrachtgever als gebiedsmanagement en de opdrachtnemer als ruimtelijk beleid te benoemen.

Wethouder Cassee wijst op het nut en de noodzaak van de gebiedsvisies. Ze kunnen de kloof dichtten tussen de structuurvisie enerzijds en het bestemmingsplan anderzijds. Daarom wil het college er energie en geld in blijven steken. De structuurvisie stamt uit 2005, maar gegeven de dynamiek in de samenleving is 2020 al wel heel dichtbij. Om die reden is het college bezig met de nota Ruimtelijke Kwaliteit. Een aantal deelonderwerpen is in voorbereiding. Dat heeft te maken met de integrale benadering waarop getoetst moet worden. Daarmee ligt er dan een actualisering op hoofdlijnen. Die nota is aanvullend op de structuurvisie.

Gebiedsvisies verschillen qua ambitieniveau. Het effect van een gebiedsvisie moet het voorsorteren zijn. In het verleden is bij bestemmingsplannen het voortraject niet altijd correct verlopen. Bij de prioritering moet vastgesteld worden waar de hoogste urgentie ligt. Zeer binnenkort komt er een planning voor de bestemmingsplannen naar de raad. Bij de gebiedsvisies is nog geen winst gerealiseerd, want het terugverdienen gebeurt pas in een veel later stadium. De evaluatie is nu eigenlijk een soort tussenrapportage. Wethouder Cassee vindt het wel belangrijk om het proces goed te monitoren. Uiteraard worden alle startnotities in de raad besproken en alle gebiedsvisies vastgesteld.

Wethouder Cassee is de bestuurlijk opdrachtgever, de ambtelijk opdrachtgever is de gebiedsmanager en de opdrachtnemer is het projectmanagement. De gemeenteraad is opdrachtgever, maar er zijn ook andere partijen die een positie hebben.

Tweede termijn:

De **Actiepartij** informeert naar de kosten van de nieuwe, digitale aanpak bij de gebiedsvisies.

GroenLinks is blij met de antwoorden van de wethouder. Gebiedsvisies hebben een bepaalde actualiteit en gebiedsvisies moeten alleen gemaakt worden wanneer de gemeente echt aan de slag wil met een bepaald gebied.

De **PvdA** wijst erop dat in het coalitieakkoord is gekozen voor het besparen op bestemmingsplannen door gebiedsvisies op te stellen.

Wethouder Cassee is het eens met de heer Mulder. Er zijn meer bestemmingsplannen dan gebiedsvisies. Een gebiedsvisie wordt opgevolgd door een bestemmingsplan. Wethouder Cassee neemt aan dat de kosten van het totale proces minder zullen worden. Het proces nu heeft consequenties voor later. Na gewenning zou het proces om te werken met een digitaal platform een volgende keer soepeler moeten kunnen verlopen. In de startnotitie wordt een aantal onderwerpen benoemd die besproken moeten worden: wat is de actualiteitswaarde, wat is de waarde van de participatie, wat kost dat, hoe verhoudt het zich tot de planning met bestemmingsplannen en kan er een combinatie gemaakt worden. Wethouder Cassee verwacht dat er later in de tijd kosten bespaard worden, maar dat is nu nog niet meetbaar.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt als hamerstuk met stemverklaring naar de raad gaat.

8. Verkoop Waarderweg nr. 136

Mevrouw Sweerman van jachtvereniging Watervrienden spreekt in. De ruilverkaveling is nog niet helemaal rond en daarover wil de vereniging graag overleggen met de gemeente. Het is jammer dat de gemeente nu al wil verkopen. De vereniging moet het recht van overpad geven en men raakt plekken kwijt voor de winterstalling waardoor de vereniging inkomsten mist die hard nodig zijn. Mevrouw Sweerman verzoekt om meer en beter overleg met de ambtenaren.

Trots constateert dat er ruilverkaveling moet plaatsvinden waarna de erfpacht ontbonden wordt. De verkoop lijkt nu overhaast te gebeuren. De watersportvereniging staat positief tegenover de voorstellen, maar het overleg verloopt stroef. Mevrouw **Otten** stelt voor eerst uit de onderhandelingen te komen en dan pas tot verkoop over te gaan.

De **PvdA** vindt het een buitengewoon leesbaar stuk. Een punt van zorg is naast de vereniging Watervrienden ook de scouting. Die heeft nu nog het recht van overpad en dat kan tot problemen leiden. De heer **Fritz** hoort daar graag een reactie op.

Het **CDA** vindt dat de verkoop opgeschort moet worden, totdat er meer duidelijkheid is en de ruilverkaveling goed geregeld is. Dan worden de gevolgen van het bouwplan duidelijk en kunnen de belangen van de belanghebbenden worden afgewogen.

GroenLinks, de **Actiepartij** en de **SP** sluiten zich aan bij de wijze woorden van de het CDA.

Wethouder Cassee houdt het stuk aan.

De **voorzitter** zegt toe dat de belanghebbenden op de hoogte worden gesteld wanneer dit onderwerp weer aan de orde is. De secretaris neemt de contactgegevens op.

9a. Agenda komende commissievergadering 24 maart

- Tussenrapportage stand van zaken bezuinigingen op subsidies bestaande uit zienswijzen en reactie van het college daarop en het Traject Kadernota

- Presentatie en gesprek over de nota Ruimtelijke kwaliteit
- Wijzigingsbevoegdheid Houtvaartpad 14a

9b. Agenda commissievergadering 7 april

- Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2011-2013 vernieuwing Delftwijk
- Schalkstad
- Verkoop Nieuwe Gracht 3 te Haarlem
- Financiële situatie Recreatieschap Spaarnwoude

10. Rondvraag

De heer **Jonkers** heeft gehoord dat er in het Scheepmakerskwartier gesloopt gaat worden, terwijl nog onbekend is wat er gebouwd wordt. Hij wijst op de afspraak dat er zonder concrete bouwplannen niet gesloopt zou worden.

Wethouder Cassee meldt dat er geen sloopvergunning is afgegeven. Hij doet navraag hoe het precies zit.

11. Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering om 22.30 uur.