

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 3 januari 2011
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 13 januari 2011
Contactpersoon Ineke Hetem
Doorkiesnummer (023) 511 3033
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Roel Schaart, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag a.s. 13 januari 2011 om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 27 januari a.s. gaat door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

± 20.00 – 20.15 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Ter advisering aan de Raad

5. [Vaststellen bestemmingsplan Koninginnebuurt eerste partiële herziening \(2010/57676\)](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het ontvankelijk verklaren van de ingediende zienswijzen 1 t/m 108, genoemd in bijlage A van het raadsstuk,*
2. *het buiten beschouwing laten wegens het niet tijdig indienen van de zienswijzen nrs. 109 en 110,*

± 20.15 – 21.15 uur
Programmanr. 5

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

3. *het ongegrond verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 1-13, 15-74, 87, 89, 98, 100, 101, 104, 106 en 108,*
4. *het gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren met inachtneming van het bepaalde in bijlage A van het raadsstuk van de zienswijzen 14, 75, 79-82, 96, 88, 90-92, 95-97, 99 en 107,*
5. *het gegrond verklaren van de zienswijzen 76/78, 83, 85, 93, 102 en 105,*
6. *het voor kennisgeving aannemen van de zienswijze 86,*
7. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Koninginnebuurt eerste partiële herziening” met inachtneming van de wijzigingen opgenomen in bijlage B: nota van wijzigingen bestemmingsplan “Koninginnebuurt eerste partiële herziening, behorende bij het raadsstuk*

[Brief van wethouder Cassee van 24 december 2010: eindnotitie bestemmingsplan Koninginnebuurt eerste partiële herziening](#)
(nr. 2010/374077).

Inspreken is alleen mogelijk in de extra vergadering van de commissie Ontwikkeling van 13 januari 2011 van 19.00 tot 19.45 uur.

De navolgende bijlagen bij de eindnotitie zijn alleen digitaal beschikbaar:

A [Bestemmingsplan algemeen](#)

B [Raamsingel - Tempelierstraat](#)

C [Bos en Vaartschool](#)

D [Houtplein 32](#)

[Plankaart](#)

[Uitnodigingsbrief](#)

5. b. [Masterplan en Realisatieovereenkomst Raamsingel/Tempeliersstraat](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. *het instemmen met de samenwerking tussen de gemeente Haarlem en HBB Ontwikkeling B.V. t.b.v. de realisatie van het voorgestelde bouwplan middels het tekenen van de realisatieovereenkomst, tevens anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 lid 1 Wet op de ruimtelijke ordening;*
2. *het instemmen met de verkoop van grond op het gemeentelijk deel van het plangebied van € 928.638,- tenzij hetbouwprogramma wijzigt;*
3. *de opbrengst van deze verkoop ten goede te laten komen van de reserve Vastgoed;*
4. *het instemmen met de procedure om het gemeentelijk deel van het plangebied vrij van erfdienstbaarheden te kunnen leveren.*

(2010/18267)

<EC>

Inspreken is alleen mogelijk in de extra vergadering van de commissie Ontwikkeling van 13 januari 2011 van 19.00 tot 19.45 uur.

| |
|---------------------------------|
| Pauze: 21.15 – 21.30 uur |
|---------------------------------|

± 21.30 – 21.40 uur
Programmanr. 5 + 6

6. [Termijnagenda 2011](#)
Advies wordt gevraagd over het vaststellen van de termijnagenda 2011. De commissie wordt gevraagd de termijnagenda 2011 te beoordelen voor de programma's 5 en 6.
(2010/418064)

Overige punten ter bespreking

± 21.40 – 22.10 uur
Programmanr. 5

7. [RKC onderzoek Stadion Oostpoort](#) (reeds in uw bezit)
Brief van RKC van 27 oktober 2010 (reeds in uw bezit)
[Reactie van het college op het rapport van de Rekenkamercommissie](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de Rekenkamercommissie omvoorstellen te doen over de verdere behandeling van dit rapport. De commissie kan het rapport als voldoende besproken beschouwen of kiezen voor een bredere aanpak. In het laatste geval kan aan het college een statusoverzicht en integraal plan van aanpak voor openstaande punten worden gevraagd. De commissie kan ook via een "motie vreemd" voor bepaalde aspecten uit het onderzoek aandacht vragen. Eventueel kan het rapport integraal in de raad worden besproken.
Doorgeschoven in de vergadering van 9 december 2010)
(nrs. 2010/314641 en 2010/412653) <EC>

± 22.10 – 22.30 uur
Programmanr. 5

8. [Brief van de Provincie Noord-Holland van 21 september 2010 inzake beslissing omtrent goedkeuring van het vastgestelde bestemmingsplan "Schalkwijkerweg" in relatie tot het pontje.](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van Raad (vergadering van 21 oktober 2010, doorgeschoven naar commissie Ontwikkeling op verzoek van commissie Beheer op 2 december 2010).
(2010/345241) <RvD>

± 22.30 – 22.40 uur
Programmanr. 5

9. [Brief van wethouder Cassee van 14 december 2010 inzake bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de wethouder.
(2010/416830) <EC>

± 22.40 – 22.50 uur
Programmanr. 6

10. [Pieken in de Delta-subsidieaanvraag "De Gouden Bocht, Creatieve arrangementen voor topcultuur"](#)
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (vergadering van 2 december 2010)
(2010/370154) <JN>

± 22.50 – 23.00 uur

11. Agenda komende commissievergadering(en)
12. Rondvraag
13. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:

- [Beleidsafspraken 2011 St. Frans Halsmuseum/De Hallen Haarlem](#) (2010/403434)
- [Startnotitie gebiedsvisie Schoterbos-Jan Gijzenzone](#) (2010/394354)
- [Conceptontwerpbestemmingsplan Frederikspark](#) (2010/400258)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
 - [Brief van wethouder Cassee van 22 december 2010 inzake experiment digitale participatie Kleverlaanzone](#) (2010/422102)(per e-mail toegezonden 23 december 2010)
 - [Uitnodiging van wethouder Cassee voor een werkbezoek aan Delftwijk op 27 januari 2010](#) (toegezonden 4 januari 2011)
 - [Antwoord van wethouder Cassee d.d. 3 januari 2011 inzake Houtplein 32](#) (BBP nr. 188 hiermee afgedaan)
 - Lijst van ingekomen stukken: geen

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:
*alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.
 Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: antwoord@haarlem.nl.
 Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).
 Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.
 Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u
www.haarlem.nl > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.
 Via www.haarlem.nl zijn alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te
 beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden
 komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending
 plaatsvindt, wordt dit op www.haarlem.nl aangegeven. U kunt via www.haarlem.nl/raadonline
 direct naar de online vergaderingen. Op www.haarlem.nl vindt u ook de vergaderdata van de raad
 en de commissies.*