

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. A.W. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2011/15590
geen bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 1 maart 2011

Onderwerp

Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2011-2013 vernieuwing
Delftwijk (Delftwijk Paraplu)

DOEL: Besluiten

Het verstrekken van krediet is een bevoegdheid van de raad..

B&W

1. Het college stelt aan de raad voor een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 444.000,- (excl. btw) voor de periode 2011-2013. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nummer 130.
2. Een krediet beschikbaar te stellen voor IPSV-uitgaven voor de vernieuwing van Delftwijk van € 484.000,- (excl. btw) voor de periode 2011-2013. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nummer 130.
3. Een krediet beschikbaar te stellen voor bijdrage aan reconstructie van de N208 van € 100.000,- (excl. btw) in 2011. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nummer 130.
4. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht
5. De betrokkenen (stuurgroepleden) ontvangen na besluitvorming bericht over dit besluit..

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee
<input type="checkbox"/> Aangehouden	
<input type="checkbox"/> Afgevoerd	Datum vergadering

Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2011-2013 vernieuwing Delftwijk (Delftwijk Paraplu)

Reg.nummer: 2011 /15590

1. Inleiding

De herstructurering van Delftwijk 2020 wordt integraal aangestuurd vanuit het Delftwijk Programma. De verschillende deelprojecten zijn/worden afzonderlijk in de besluitvorming gebracht. In de afgelopen periode zijn aan de raad de volgende nieuwbouwprojecten voorgelegd: Delftlaan Noord, Slauerhoff, Winkelcentrum Marsmanplein, Lyriek, Duinhuis Vondelweg, Petanquehal PUK en het Wijkpark. In 2011 zullen de projecten in het noordelijk deel van Delftwijk in uitvoering zijn en zal het accent verlegd worden naar de zuidzijde.

Het project is gericht op het realiseren van de Toekomstvisie Delftwijk 2020, zoals deze door de raad op 8 april 2004 is vastgesteld. De samenwerking tussen gemeente en corporaties is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst d.d. 22 december 2004.

Aan de raad wordt thans voorgesteld krediet te verlenen voor voorbereidingswerkzaamheden in de periode 2011-2013 voor de herstructurering Delftwijk 2020. Het door het college van B&W voorgestelde krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie Delftwijk 2020.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 444.000,- (excl. btw) voor de periode 2011-2013. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nummer 130.
- Een krediet beschikbaar te stellen voor IPSV-uitgaven voor de vernieuwing van Delftwijk van € 484.000,- (excl. btw) voor de periode 2011-2013. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nummer 130.
- Een krediet beschikbaar te stellen voor bijdrage aan reconstructie van de N208 van € 100.000,- (excl. btw) in 2011. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nummer 130.

3. Beoogd resultaat

Doel van de herstructurering is het realiseren van een aantrekkelijke en leefbare wijk. De gemeente Haarlem, de woningbouwcorporaties, wijkorganisaties en bewoners zetten zicht hier gezamenlijk voor in. De vernieuwing van Delftwijk bestaat uit diverse projecten.

De wijk is volop in ontwikkeling, verouderde woningen worden vervangen door een variatie aan koop- en huurwoningen:

- sloop/nieuwbouw Delftlaan Noord (in uitvoering)
- Sloop/nieuwbouw Slauerhoff (in uitvoering)
- nieuwbouw Lyriek, wonen en maatschappelijke voorzieningen (in uitvoering)
- sloop/nieuwbouw Delftlaan Zuid (op te starten)
- sloop/nieuwbouw Aart van de Leeuwstraat (op te starten)

Centraal in de wijk komt een wijkpark dat aansluit op een nieuw te realiseren

winkelcentrum. De komende jaren wordt het winkelcentrum verder ontwikkeld tot het kloppend hard van Delftwijk (in uitvoering).

Naast de fysieke kant, wordt er ook geïnvesteerd in de sociale kant, met name het voorzieningsniveau en de leefbaarheid. Naast het centrum Delftrijk (gerealiseerd) is een plan in ontwikkeling voor verbouw van de Dolfijn (Gen. Spoorlaan) tot Multifunctioneel Centrum.

4. Argumenten

Het voorstel past in het ingezet beleid.

In hoofdstuk 5 van de programmabegroting 2011-2015 is Delftwijk één van de 3 wijken die aangewezen zijn als speerpunten voor wijkvernieuwing. Voor Delftwijk is het doel om de sterke kanten van de wijk – ruime opzet, groen, rust, aantrekkelijke omgeving dichtbij strand en goede bereikbaarheid – te behouden en te versterken. De zwakke kanten – eenzijdig woningaanbod, matige voorzieningen en matige inrichting openbare ruimte – worden verbeterd.

Participatie en inspraak

De gemeente Haarlem zet zich samen met de woningbouwcorporaties, wijk organisaties en bewoners in voor een aantrekkelijke en leefbare wijk. De toekomstvisie en het Stedenbouwkundig kader Delftwijk 2020 zijn in overleg voorbereid. Gedurende het proces wordt op verschillende manieren ruimte geboden om te participeren dan wel in te spreken. Communicatiemiddelen zijn: het Delftwijk Forum, Delftwijk Leeft, nieuwsbrieven, de website Delftwijk en het informatiecentrum Delftwijk vernieuwt. De stuurgroep Delftwijk 2020 stelt jaarlijks een geactualiseerd communicatieplan vast.

5 Financiële paragraaf

MPG 2010: 28.189,- opbrengst

Het resultaat van het MPG 2010 wijzigt niet door dit krediet.

Het tempo van de uitvoering is als gevolg van marktontwikkelingen vertraagd. De geraamde uitgaven zijn om die reden ook verder uitgespreid in de tijd. Dit wordt in het MPG 2011 verwerkt.

Reeds verstrekte kredieten:

Samenwerkingsovk Delftwijk		2004	218415
Vorbereidingskosten 2004/5	€ 486.415,-	2005/43	
Vorbereidingskosten 2006	€ 247.900,-	2004	240194
Vorbereidingskosten 2006 (IPSV)	€ 1.101.892,-	2005	240194
Vorbereidingskosten 2007	€ 245.790,-	2007	110738
Vorbereidingskosten 2008 – 2010	€ 420.000,-	2008	31350

Stand van zaken lopend krediet:

BIS 2008 31350	Totaal	Besteed t/m 2010	Verplichtingen	Resterend
Vtu programma	420.000	432.198	22.000-	9.802

	Totaal	Besteed t/m 2010	Verplichtingen	Resterend
ipsv	1.101892	1.154.182	55.000-	2.710

Aan te vragen krediet:

Het thans aan te vragen krediet ad € 1.028.000,- (excl. btw) is als volgt opgebouwd:

	2011	2012	2013	Totaal
IPSV uitgaven	181.000	232.000	71.000	484.000
Bijdrage reconstr. N208	100.000			100.000
Vtu programma	148.000	148.000	148.000	<u>444.000</u>
Totaal				1.028.000

Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie Delftwijk Programma, complexnummer 130.

Er wordt minder aangevraagd dan waarmee de grondexploitatie thans rekening houdt omdat de uitgaven meer over de komende jaren worden gespreid. Dit zal in het MPG 2011 worden verwerkt.

Toelichting:

Vtu

De vtu-uitgaven betreffende ambtelijke uren voor: programmamanagement, planning, risicoanalyses, communicatie en onderzoek van het overall programma. Er is een onderzoek ex art 213a opgestart naar de omvang van VTU-kosten in projecten. De uitkomsten van dit onderzoek zullen bij de inzet van deze VTU-kosten betrokken worden. Dat betekent dat de VTU kosten voor de latere jaren opnieuw zullen worden beoordeeld en waar nodig aangepast met daarbij horende besluitvorming.

Bijdrage reconstructie N 208

Op verzoek van de gemeente Haarlem heeft de provincie de N208 voorzien van geluidsarm asfalt. Dit was nodig om de woningen te laten voldoen aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Op deze wijze kon voorkomen worden dat de gemeente geluidsschermen moet plaatsen. Daarvoor is de provincie een financiële bijdrage toegezegd in de kosten van de reconstructie.

IPSV

Van het Rijk is een IPSV-bijdrage (Innovatieprogramma Stedelijke Vernieuwing) van € 4,2 mln ontvangen voor de herstructurering van Delftwijk.

In de grondexploitatie Delftwijk Programma is voor de komende jaren geld gereserveerd voor de ontwikkeling van het wijkpark, het informatiecentrum, het winkelcentrum, het buurtbeheer, het sociaal programma en de gemeentelijke bijdrage aan de reconstructie van de N208.

6. Kanttekeningen

Geen

7. Uitvoering

Het project loopt tot 2020. In de eerste periode tot aan 2011 heeft het accent op de noordzijde gelegen. Voor de laatste stand van zaken wordt verwezen naar

bijgevoegde voortgangsrapportage 4^e kwartaal 2010. Vanaf 2011 wordt de aandacht meer op de zuidzijde gericht.

Gestart wordt met een toets van het stedenbouwkundig plan en programma zoals dit reeds is vastgesteld op de actualiteit/huidige inzichten. De vraag die daarbij gesteld zal worden is of er aanleiding is om het plan en/of het programma bij te stellen in het licht van de voor Delftwijk gestelde doelen. De resultaten van deze toets zullen aan de raad worden voorgelegd

Vorig jaar is door de gemeentelijke rekenkamercommissie advies uitgebracht over wijkvernieuwing naar aanleiding van de bestudering van twee projecten waaronder Delftwijk 2020. Het College is verzocht een richtlijn voor Wijkvernieuwing op te stellen. Bij de verdere uitwerking zal rekening worden gehouden met de uitkomsten/besluitvorming over de op te stellen richtlijn.

8. Bijlagen

Ter informatie is bijgevoegd de laatste kwartaalrapportage 2010 4 en een overzicht van de geraamde uitgaven voor de komende 3 jaar.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

9. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 1.028.000,- (excl. btw) voor de periode 2011-2013. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie, Delftwijk Programma, complex nummer 130.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter



DELFT WIJK

RAPPORTAGE 4^e kwartaal 2010

Januari 2011

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delflaan worden 86 portiek-étagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Ymere heeft, in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw eind 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw van de huurwoningen is in volle gang. Van de koopwoningen is momenteel 65% verkocht. In Januari wordt gestart met de bouw.

Het gemeentelijk krediet voor uitvoering van de openbare ruimte is op 30 september door de raad toegekend. Het definitief ontwerp voor de buitenruimte is op 8-12-2010 door het college vastgesteld.

Acties komend kwartaal:

Uitvoering bouw woningen.

Knelpunt:

Geen.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-étageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw is in volle gang. Het definitief ontwerp voor de buitenruimte is op 8-12-2010 door het college vastgesteld.

Acties komend kwartaal:

Uitvoering bouwwerkzaamheden.

Knelpunt:

Het project Slauerhoff verloopt zo voorspoedig dat de woningen eerder opgeleverd kunnen worden (maart i.p.v. augustus 2011). In onderling overleg wordt onderzocht hoe de uitvoering van de openbare ruimte hier het best op kan aansluiten.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren. Met de winkeliersvereniging is regelmatig overleg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

In het afgelopen kwartaal is de definitieve RealisatieOvereenkomst (ROK) tussen de gemeente Haarlem en de ontwikkelaar Leyten getekend. Op 30 september heeft de gemeenteraad het uitvoeringskrediet voor dit plandeel beschikbaar gesteld. Het definitief ontwerp voor de buitenruimte is op 8-12-2010 door het college vastgesteld. Door het Rijk is (in tweede instantie) een stimuleringsbijdrage in de 3^e tranche toegekend. De verkoop van de woningen verliep goed, zodat het plan in december in uitvoering is gegaan. In de laatste weken is nog intensief contact overleg gevoerd tussen de gemeente, Leyten en de eigenaar van het bestaande winkeldeel Logan bv. Dit heeft tot overeenstemming geleid voor afloop van het jaar, waarna Logan bv heeft afgezien van een beroepsprocedure tegen de nieuwbouw. Toegezegd is ons maximaal in te spannen voor het beschikbaar stellen van parkeergele-

genheid ten dienste van het centrum.

Acties komende kwartaal:

Uitvoering bouwwerkzaamheden

Knelpunt:

In december bleek dat er een verschil van inzicht bestaat tussen de adviseurs van de gemeente en Leyten en de belastingdienst over het toepassen van de belastingregels in deze zaak. Het overleg hierover wordt voortgezet en zonodig zal beroep worden aangetekend. Dit betekent voor de gemeente een extra financieel risico.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk -tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud. Het wijkpark wordt ingericht nadat de woonwagens, PUK, de Springplank en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst, volgens planning in het najaar van 2012.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Grenzend aan het wijkpark wordt het woningbouwplan van HBB gerealiseerd. Voor dit bouwplan is op 14 december de eerste paal geslagen. Daarmee is de stimuleringsbijdrage van het Rijk voor dit project ook zeker gesteld. Toen bleek dat de maisonnette woningen niet goed verkochten heeft HBB dit onderdeel van het plan omgezet in kleine starterappartementen, waar wel belangstelling voor bestaat. Het project wordt gerealiseerd op grond die de gemeente daarvoor heeft verkocht.. De voormalige opstallen van PUK aan de Jan Prinslaan zijn inmiddels gesloopt.

Acties komende kwartaal:

De buitenruimte rond het nieuwe woonwagenveld wordt afgemaakt.

Knelpunt:

Geen.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De stuurgroep heeft op 18 mei 2009 besloten dat dit projectdeel, gezien de huidige economische situatie, niet de hoogste prioriteit heeft.

Acties komende kwartaal:

Geen

Knelpunt:

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

Delftwijk zuidzijde (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De herstructurering van Delftwijk is opgedeeld in een noordelijk en een zuidelijk deel. Het zuidelijk deel zou in 2010 opgestart worden, echter is als gevolg van de kredietcrisis vertraagd. In september is voor de corporaties duidelijk welke investeringverlichtingen zij de komende jaren kunnen aangaan. Dit zal naar verwachting consequenties hebben voor het tempo zoals afgesproken in de samenwerkingsovereenkomst.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De corporaties hebben hun verkenning afgerond en in november aangeboden aan de gemeente voor een reactie.

Acties komende kwartaal:

De gemeente bereidt haar reactie voor, waarna het APL een gemeenschappelijk voorstel ter bespre-

king zal aanbieden aan de eerstvolgende stuurgroep.

Knelpunt:

Vertraging met ca 3 jaar ten opzichte de planning.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem. Door Dunamare is aan Koning Ellis Architecten opdracht gegeven voor het ontwerpen van de nieuwbouw aan de Albert Verweyalaan, aansluitend aan de reeds aanwezige vestiging van Daaf Geluk aan het Plesmanplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Voor de uitbreiding van de Daaf Gelukschool op het Plesmanplein heeft het college in dec. de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan vastgesteld. De ingediende bezwaarschriften zijn daarbij ongegrond verklaard. De bouwaanvraag voor de uitbreiding is in dec. ingediend door Dunamare. Ook is de aanbestedingsprocedure door Dunamare opgestart.

Acties komende kwartaal:

Beoordelen bouwaanvraag door gemeente.

Voorbereiden bouwrijp maken kavel Albert Verweyalaan/Plesmanplein.

Voorbereiden kredietverlening /grondverkoopvoorstel door raad

Knelpunt:

Binnen de stichtingskosten voor de uitbreiding is geen rekening gehouden met grondkosten. Overleg vindt plaats hoe hier in dit geval mee om te gaan.

PATIOWONINGEN (gereed)

Projectbeschrijving:

Aan de Du Perron zijn 6 patiwoningen ontworpen door Pré Wonen.

Dit plan is gereed.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het Van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het is gelukt om binnen de planning de nieuwbouw van PUK af te ronden. Op 23 oktober is de nieuwe hal van de Jeu de boulesvereniging PUK feestelijk geopend door oud wethouder Maarten Diven-dal. Het complex heeft een nationale uitstraling gekregen doordat de door SRO, in opdracht van de gemeente Haarlem, aangelegde buitenbanen de nieuwe norm lijken te gaan worden

Acties komende kwartaal:

Evaluatie en afsluiten project.

Knelpunt:

Geen

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het afgelopen kwartaal is de inrichting van de openbare ruimte afgerond

De standplaatsen ondervinden geluidsoverlast van het centrum. In gezamenlijk overleg onderzoeken partijen hiervoor een oplossing.

Acties komende kwartaal:

Evaluatie en afsluiten project.

Knelpunt:

Geen.

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De interim-beheergroep heeft structureel overleg over de leefbaarheid en veiligheid tijdens de herstructurering.

Acties komende kwartaal

Voortzetting overleg interim-beheer.

Knelpunt

Geen.

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en overleggen van de projectorganisatie. Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is het druk geweest in het centrum. Veel kandidaat kopers hebben via het wijkinfopunt zich laten informeren over de herstructurering van Delftwijk. Dankbaar gebruik kon worden gemaakt van de nieuw vervaardigde maquette.

Acties komende kwartaal

Geen bijzonderheden

Knelpunt

Geen.

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Er is een haalbaarheidsonderzoek gestart naar het gebruik van gebouw Generaal Spoorlaan 305 (huidige vestiging van de Dolfijn) voor maatschappelijke functies in Delftwijk. In het onderzoek zijn ook

de eigenaren van de gebouwen met maatschappelijke functies in de directe omgeving van het Flevoplein betrokken. Samenwerkingsmogelijkheden tussen de verschillende functies maken deel uit van dit onderzoek. De provincie ondersteunt het onderzoek met een financiële bijdrage. Op 8 juli 2010 heeft een buurtbijeenkomst plaatsgevonden.

In het complex worden de volgende functies gedacht: centrum voor Jeugd en Gezin, definitieve huisvesting Jongerencentrum, huisvesting DSG, een aparte flexibele ruimte voor wijkactiviteiten en kinderdagopvang van SKOS.

Acties komende kwartaal:

Uitwerken huurafspraken met aspirant gebruikers en voorbereiden noodzakelijke verbouwingen, gevolgd door definitieve besluitvorming over verbouwing en start uitvoering van dit multifunctionele centrum.

Knelpunt:

Geen.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70 km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De reconstructie is gereed. Het tracé is op 18 september feestelijk geopend door de wethouders van Velsen en Haarlem en gedeputeerde mevrouw Post. De reconstructie was nodig om de nieuwbouw langs de Westelijke Randweg te laten voldoen aan de eisen van de Wet Geluidhinder.

Acties komende kwartaal:

Afronden deelproject. Evaluatie en financiële afsluiting.

Knelpunten: Geen

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK (gereed)

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het bestemmingsplan Delftwijk-Waterbuurt is met ingang van 15.01.10 onherroepelijk geworden

Acties komende kwartaal: Geen

Knelpunten: Geen.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatievelde 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De samenwerking met A. Wiecherink, de door de gemeente Haarlem aangestelde projectkunstenaar, is eind 2009 beëindigd.

Acties komende kwartaal: Geen.

Knelpunten: Geen.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

Follow up buurtconferentie MFC
Flevoplein festival
Sint Maarten
Kerstfeestviering
Filmvertoning Herstructurering in Delftwijk

Vernieuwde website Delftwijk

Eerste paal Lyriek (nieuwbouw HBB)

Eerste paal WC Marsmanplein (nieuwbouw leyten)

Activiteiten komende kwartaal:

27 Januari: Werkbezoek Commissie Ontwikkeling
niewsbrief

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl

