

15-03-2011

16

| | | | | | |
|---|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Geleideformulier | | | | AGENDA | |
| | | | | Reg.nr. 2011/37583 ST2/EC | |
| Onderwerp Convenant Waarderpolder | | | | Bestemd voor B&W | |
| | | | | Auteur Dhr. R. Meijer | |
| | | | | Telefoon 5115053 | |
| Hoofd afd EC | Manager hfdafd. STZ | Concerncontrol B | 1e port. JN 03 | 2e port. EC, RD | Secretaris 9/3 |

Resultaat vooroverleg

- verwoording (ambtelijk of bestuurlijk) afwijkende standpunten, voor zover niet in de hoofdnota verwerkt

Overige aanvullende informatie t.b.v. besluitvorming door het college

- vermelding geraadpleegde ambtelijk betrokkenen waarvan het advies integraal in de nota is overgenomen.

Wijkzaken, gebiedsmanagement Spoorzone, OVG.

Middelen en Service, juridische zaken

Stadszaken, afd Milieu

Oplegvel Collegebesluit

| |
|--|
| Portefeuille J. Nieuwenburg |
| Auteur Dhr. R. Meijer |
| Telefoon 5115053 |
| E-mail: r.meijer@haarlem.nl |
| Reg.nr. 2011/37583 |
| Te kopiëren: |
| B & W-vergadering van 15 februari '11 MAART |

Onderwerp
Convenant Waarderpolder

DOEL: Besluiten

Art 160 aanhef onder E gemeentewet: "Het college is in ieder geval bevoegd (e) tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten".

B&W

Het College van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. In te stemmen met aard en strekking van het convenant Waarderpolder door ondertekening van dit convenant namens de gemeente Haarlem door de portefeuillehouders van Doorn, Cassee en Nieuwenburg.
2. Het convenant Waarderpolder ter kennisgeving voor te leggen aan de raadscommissie Ontwikkeling.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties
4. Communicatie: Publicatie van het besluit geschiedt na ondertekening en presentatie van het convenant op 22 maart 2011.

Collegebesluit

Onderwerp: Convenant Waarderpolder
Reg. Nummer: 2011/37583

1. Inleiding

Op 29 april 2004 sloten gemeente en het georganiseerde bedrijfsleven het Convenant Waarderpolder. Dit convenant legde de afspraken over en weer vast over de herstructurering van de Waarderpolder. Het Convenant vormde een basis voor het succes van deze herstructurering. In 2009 werd de Waarderpolder gekozen tot Best Geherstructureerde Bedrijventerrein van Nederland. De looptijd van dit convenant was 5 jaar.

Het succes van de Waarderpolder is mede te danken aan een goede relatie tussen georganiseerd bedrijfsleven en de gemeente Haarlem. Beide partijen onderkennen dat en voelden de behoefte opnieuw een convenant met elkaar te sluiten.

2. Besluitpunten college

Het College van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. In te stemmen met aard en strekking van het convenant Waarderpolder door ondertekening van dit convenant namens de gemeente Haarlem door de portefeuillehouders van Doorn, Cassee en Nieuwenburg.
2. Het convenant Waarderpolder ter kennisgeving voor te leggen aan de raadscommissie Ontwikkeling.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Communicatie: Publicatie van het besluit geschiedt na ondertekening en presentatie van het convenant op 22 maart 2011.

3. Beoogd resultaat

Het convenant legt afspraken en inspanningsverplichtingen in dit gebied vast rondom de thema's herstructurering Waarderpolder, infrastructuur en ruimtelijk beleid. Deze afspraken borduren voort op die uit het vorige convenant. Nieuw in dit convenant zijn afspraken over duurzaamheid en onderwijs en arbeidsmarkt. Deze verwoorden de afspraken uit het coalitie akkoord 'Met het oog op morgen'.

4. Argumenten

Het convenant versterkt de samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven.

Dankzij de goede samenwerking tussen overheid en het georganiseerde bedrijfsleven, worden er in diverse gremia (zie convenant) afspraken gemaakt. Het convenant bevestigt deze afspraken op verschillende terreinen en is een basis voor nieuwe afspraken.

Het convenant is een onderlegger bij subsidie aanvragen

Bij het aanvragen van subsidies bij Provincie en Rijk vraagt de subsidieverlener vaak om instemming van private partijen. Dankzij het convenant Waarderpolder kunnen deze aanvragen soepeler verlopen.

Het convenant maakt geen nieuw beleid.

Op het gebied van Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit zet het convenant reeds gemaakte afspraken voort.

Het convenant sluit aan bij speerpunten uit het coalitieprogramma.

De speerpunten uit het coalitieprogramma ‘Met het oog op morgen’, zoals duurzaamheid en versterking arbeidsmarkt en onderwijs, zijn in het convenant overgenomen.

5. Kanttekeningen

Een aantal afspraken is afhankelijk van externe financiering in de vorm van subsidies. Ondertekenende partijen erkennen dat.

6. Uitvoering

Na ondertekening door het college wordt convenant op 22 maart gepresenteerd tijdens een ondernemersbijeenkomst van de NV Haarlem. Tijdens deze bijeenkomst worden de laatste handtekeningen gezet door de wethouder Economie en de voorzitter van ondernemersvereniging IKH. Er worden 2 ondernemers uitgenodigd voor een interview over het belang van het convenant.

Vanaf dat moment wordt het convenant voor de pers vrijgegeven en is het op de gemeentelijke site en op Waarderpolder.nl in te zien.

Middels tussentijdse rapportages over de herstructurering Waarderpolder, worden college en Raad geïnformeerd over de voortgang van de afspraken uit het convenant.

7. Bijlagen

het convenant Waarderpolder 2011 – 2015.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

CONVENANT WAARDERPOLDER 2011



CONVENANT WAARDERPOLDER 2011

Convenant Waarderpolder 2011

Op 29 april 2004 sloten het College van Burgemeester en wethouders van Haarlem en het georganiseerde bedrijfsleven, gevestigd in de Waarderpolder, vertegenwoordigd door de Industriekring Haarlem, de Kamer van Koophandel Amsterdam, MKB Haarlem, FNV/CNV en VNO-NCW West Noord-Holland met elkaar het Convenant Waarderpolder. Dit convenant had een looptijd van tenminste 5 jaar.

De ondertekenende partijen stellen vast dat dit convenant een goede leidraad is geweest voor de samenwerking op allerlei terreinen in de Waarderpolder. Het convenant is een belangrijke basis geweest voor de herstructurering. Daarom is besloten tot het opstellen van een nieuw Convenant Waarderpolder 2010 eveneens met een looptijd van 5 jaar.

Inleiding:

De Waarderpolder transformeert zich tot een modern bedrijventerrein. Dankzij heldere keuzes in het verleden weten ondernemers waar zij aan toe zijn. In de afgelopen 5 jaar is door de bouw van de Schoterbrug en de aanleg van de Waarderweg de bereikbaarheid enorm verbeterd. De werkzaamheden aan de fly-over zijn inmiddels in volle gang. Er is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld waarin naast het veilig stellen van de economische functies in het gebied, ook een intensivering van het gebied mogelijk wordt gemaakt dan wel afgedwongen kan worden. Met de oprichting van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder hebben overheid en bedrijfsleven structuur en status gegeven aan hun innige samenwerking. Kwalitatief beheer en goede collectieve voorzieningen zijn daarmee voor de komende jaren geborgd. Verder zijn er dankzij saneringen en investeringen nieuwe arealen bedrijfsgrond aan het gebied toegevoegd. De Waarderpolder meet 240 hectare, waarvan inmiddels 180 hectare bedrijfsgrond. In het gebied zijn meer dan 1.000 ondernemingen gevestigd en werken ongeveer 14.400 mensen. Daarmee is de Waarderpolder goed voor 21% van de Haarlemse werkgelegenheid.

De ondergetekenden:

De gemeente Haarlem, hierbij vertegenwoordigd door
de heer J. Nieuwenburg, wethouder economie, onderwijs, jeugdbeleid,
volkshuisvesting en sociale zaken,
de heer E.P. Cassee, wethouder ruimtelijke ordening,
de heer P.R. van Doorn, wethouder duurzaamheid, mobiliteit, beheer en
onderhoud,
Verder te noemen "de gemeente".

en

De Industriekring Haarlem, hierbij vertegenwoordigd door de heer D.M.
Veldmaat,
De Kamer van Koophandel Amsterdam, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw
H. E. van Baasbank
VNO-NCW Zuid-Kennemerland, hierbij vertegenwoordigd door de heer

V. Wanders

Verder te noemen “het georganiseerde bedrijfsleven”.

In aanmerking nemende dat:

- dit nieuwe convenant voortbordurt op afspraken vastgelegd in het convenant 2004.
- de gemeente en het georganiseerde bedrijfsleven elkaar als partners in het gebied hebben gevonden in de inmiddels opgerichte Stichting Parkmanagement Waarderpolder, welke in dit convenant haar beleidskader vindt. Door de oprichting van deze Stichting is een structureel overleg van de Regiegroep (een structureel overleg tussen de besturen van gemeente en het georganiseerd overleg) overbodig.
- de economische agenda van de gemeente Haarlem en het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder, als onderlegger dienen voor dit convenant.
- de gemeente bij de uitvoering van de genoemde plannen afhankelijk is van voldoende door de gemeenteraad dan wel door andere financierende partners ter beschikking te stellen financiële middelen.
- het bedrijventerrein Waarderpolder door zijn ligging, inrichtingen en voorzieningen een onmiskenbaar economische en dynamische functie biedt in de regio en voor de stad Haarlem.
- dat de ruim 1.000 bedrijven in de Waarderpolder daarbij een belangwekkend aandeel in de gevarieerde werkgelegenheid bieden.
- maatregelen en besluiten in het kader van bereikbaarheid en functiemenging – en dan vooral helderheid ten aanzien van deze besluitvorming - van groot belang zijn voor de investeringsbereidheid van de private sector in dit gebied.
- het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder voldoende bescherming biedt voor de belangen van de gevestigde bedrijven.
- de reeds uitgevoerde en in gang gezette infrastructurele werken van vitaal belang zijn voor de bereikbaarheid van de Waarderpolder.

Verklaren het eens te zijn over de volgende onderdelen:

A. Herstructurering Waarderpolder

Het georganiseerde bedrijfsleven en de gemeente erkennen het belang van de herstructurering van de Waarderpolder. De verkiezing tot ‘Beste geherstructureerde Bedrijventerrein van Nederland’ is daar het bewijs van. De herstructurering van de Waarderpolder wordt daarom voortgezet. Het ontwikkelingsbeeld zoals uitgewerkt in het rapport “Marktsegmentatie bedrijventerrein Waarderpolder” (Buck Consultants, iov gemeente Haarlem, 2001) is leidend. Uitgangspunt voor het beleid is het verder ontwikkelen van een modern en flexibel bedrijventerrein.

Intensivering van ruimtegebruik en werkgelegenheid zijn bij gronduitgifte de voornaamste doelstellingen. Het oorspronkelijke aantal van 20 hectare te herstructureren bedrijventerrein is in de loop der tijd verdubbeld tot 40 hectare en 90 % van deze opgave is in 2010 gereed. Mogelijk kan de herstructurering in de

90 % van deze opgave is in 2010 gereed. Mogelijk kan de herstructurering in de nabije toekomst worden uitgebreid door middel van een aantal ingrepen in het middengebied.

Noordkop

Met de komst van de Schoterbrug en het vrijkomen van het Waarderveld kan de gehele Noordkop van de Waarderpolder de komende jaren worden voltooid. In het kader van Haarlem Klimaatneutraal, worden bij de verkaveling van het gebied rondom de Verlengde Hofmanweg duurzaamheidseisen gesteld. Fase 2 van het bouwrijp maken van dit gebied wordt in april 2011 gestart.

Minckelersweg, Spoorzone en gebied Oostradiaal.

In 2010 is gestart met de nieuwbouw voor Spaarnelanden NV, waarna de sanering van de kavel langs de Ir. Lelyweg een aanvang kan nemen. Overige kavels langs de Minckelersweg zijn bouwrijp. In het zuiden van de Waarderpolder moeten meer kantoren komen zoals in het rapport Marktsegmentatie is aangegeven en in onderdelen van het programma Spoorzone en de gebiedsvisie Oostradiaal nader is uitgewerkt. Deze laatste ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden. De doelstelling voor het terrein Nieuwe Energie, de realisatie van een Cultureel Bedrijventerrein, blijft onveranderd.

Regelgeving.

Gemeente en het georganiseerde bedrijfsleven erkennen het belang van minder regels en meer service. Dit is een van de speerpunten uit het coalitie akkoord en zo wordt voldaan aan wensen vanuit het Rijk. Daarin past het streven om het uitgeven van kavels ten behoeve van de vestiging van nieuwe dan wel de uitbreiding van bestaande bedrijven te vereenvoudigen. In het kader van de duurzaamheidsambities (zie ook E) bij uitgifte van nieuwe kavels streven beide partijen naar faciliterende maatregelen boven extra verkoopvoorwaarden.

Geluidszonering.

Het georganiseerde bedrijfsleven en de gemeente erkennen het belang van een vitale Waarderpolder. Bij een vitaal beheerd gebied hoort een flexibele benutting van de beschikbare geluidruimte. Dit vereist een werkwijze waarbij plaats is voor geregisseerde dynamiek in plaats van “wie het eerst komt, die het eerst maalt”. Deze werkwijze werd voorheen gehanteerd voor het toedelen van geluidruimte, maar heeft geleid tot een overschrijding van de maximaal toegestane geluidbelasting op een aantal bewakingspunten die rond de Waarderpolder liggen. Bedrijven hebben een zekere hoeveelheid geluidruimte nodig om te kunnen functioneren met een reservering voor de toekomst. Deze stelling wordt onderschreven door het bedrijfsleven en de gemeente. Het op te stellen geluidreductieplan en het daarop volgende zonebeheersplan zijn daarom gefocust op enerzijds de bedrijven die een overschot geluidruimte hebben en anderzijds de bedrijven die een (toekomstig) tekort aan geluidruimte hebben. De verdeling van de geluidruimte wordt in de plannen geregeld voor de huidige situatie en de toekomst, met het oog op een dynamisch beheerd industrieterrein waar ruimte wordt geschapen voor nieuwe interessante initiatieven. Uiteraard worden het geluidreductie- plan en zonebeheersplan in samenspraak met het georganiseerde bedrijfsleven opgesteld.

Afspraak: het georganiseerd bedrijfsleven en de gemeente erkennen het belang van de herstructurering. Zij zetten eerder gemaakte afspraken hierover

onverminderd voort. Het georganiseerde bedrijfsleven zegt haar medewerking toe in het vinden van ruimte in de geluidszonering.

Samenwerking

Het succes van de herstructurering Waarderpolder, is te danken aan een innige samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven. Met de oprichting van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder (verder SPW) in 2009, hebben gemeente en bedrijfsleven hun innige samenwerking bekrachtigd en geformaliseerd. Het accent van Parkmanagement ligt op schoon, heel en veilig. Vanuit de rol van opdrachtgever, stuurt het SPW de parkmanagement organisatie aan, en initieert de stichting collectieve producten als bewegwijzering, afvalverwerking en energieleverantie. Een nieuwe website Waarderpolder.nl is het middel bij uitstek om de cohesie in het gebied te bevorderen. Deze cohesie stimuleert de verantwoordelijkheid van de gebruikers van het gebied en is een stimulans voor het regionaal zakendoen.

Parkmanagement biedt het bedrijfsleven een aanspreekpunt richting gemeente en is ook het middel om cohesie, kwaliteit en duurzaamheid in de Waarderpolder te bevorderen.

Om parkmanagement en collectieve beveiliging in stand te houden, zijn afspraken gemaakt over gezamenlijke bijdragen van gemeente en bedrijfsleven. Daarbij speelt het probleem van de free-riders. Zij profiteren van collectieve voorzieningen zonder daarvoor te betalen. Een oplossing daarvoor is een verplichte bijdrage ten behoeve van een ondernemersfonds, van waaruit de bijdrage van het bedrijfsleven aan het parkmanagement in de Waarderpolder gefinancierd kan worden. Gemeente en georganiseerd bedrijfsleven onderkennen het belang van een dergelijk fonds. Zij spreken af hun gezamenlijke inspanningen om tot een dergelijk fonds te komen voort te zetten.

Ook in het project Keurmerk Veilig Ondernemen ontmoeten gemeente en bedrijfsleven elkaar. In dit project werken ondernemers, parkmanagement, politie, brandweer en gemeente samen op de onderwerpen schoon, heel en veilig. Dit is een continue proces, waarbij processen en uitvoering van afspraken tweejaarlijks worden gemonitord. Met het nemen van structurele maatregelen op het gebied van veiligheid, heeft dit certificeringstraject de Waarderpolder inmiddels twee sterren opgeleverd. Dit project wordt voortgezet.

Afspraak: Gemeente en bedrijfsleven continueren de samenwerking en de eerder gemaakte afspraken met betrekking tot herstructurering van de Waarderpolder, parkmanagement, duurzaamheid, innovatie, versterking van de samenhang tussen bedrijven en promotie en acquisitie. Daarnaast initiëren zij gezamenlijk nieuwe projecten in dit kader, zodra er zich nieuwe kansen voordoen. De nieuwe website voor parkmanagement "Waarderpolder.nl" is daar een voorbeeld van. Gemeente en het georganiseerde bedrijfsleven spannen zich middels deze website in om het bedrijventerrein te promoten. Acquisitie voor de gemeentelijke kavels gebeurt op dezelfde wijze.

B. Infrastructuur

Bereikbaarheid per auto

De verbetering van de bereikbaarheid van de Waarderpolder wordt integraal aangepakt in samenhang met een aanpak voor de hele stad. Uitgangspunt van het beleid is het gelijktijdig realiseren van (nieuwe) bedrijvigheid en de daarvoor

benodigde infrastructuur. Het Haarlemse Verkeer- en Vervoerplan (HVVP), het Structuurplan en de gebiedsvisie Oostradiaal zijn daarvoor de basis. Op 1 januari 2012 wordt de fly-over opgeleverd waarmee de Waarderpolder een rechtstreekse verbinding met de A200 krijgt. Een verbreding van de Oudeweg en de gevolgen voor de Prinsenbrug zijn nog in onderzoek. Verder wordt in het kader van de studie Oostradiaal de bouw van een transferium bij Station Spaarnwoude en een nieuwe zuidelijke ontsluiting in een ondertunnelde verbinding met de Prins Bernhardlaan onderzocht. Voor een optimale bereikbaarheid is het van belang dat de Waarderbrug toegankelijk blijft voor (personen)auto's.

Alternatieven

Nu de bereikbaarheid van de Waarderpolder voor gemotoriseerd verkeer is gewaarborgd, ligt er een verbeteringslag voor de bereikbaarheid per fiets en openbaar vervoer in het verschiet. Er moeten meer vrijliggende fietspaden en veiliger oversteekmogelijkheden komen en de voorzieningen voor fietsen bij station Spaarnwoude moeten worden verbeterd. In de gebiedsvisie Oostradiaal is rekening gehouden met een fietssnelweg langs de spoorlijn. Een beweegbare brug voor langzaam verkeer over de Industriehaven zorgt voor een betere ontsluiting van de zuidwest hoek van de Waarderpolder. Deze brug vergroot ook de herontwikkelkansen van de industriële monumenten op Nieuwe Energie en het Figgie terrein. De mogelijkheden van het openbaar vervoer moeten beter benut worden. Intercity verbindingen (bijv. naar Utrecht) en een goede treinverbinding naar Schiphol dragen daartoe bij. Met Connexxion zijn afspraken gemaakt over uitbreiding van de dienstregeling in de Waarderpolder.

Watergang

De toenemende verdichting van de Waarderpolder met bedrijven en kantoren moet gekoppeld worden aan de ontwikkeling van een goed functionerend watersysteem in de Waarderpolder. De ruggegraat van dit systeem zal bestaan uit een langs de Oostweg te realiseren watergang, welke in de Noordkop in het Spaarne uitmondt. Onderzocht wordt of deze centrale watergang ook met de Waarderhaven, Penningsveer en de Amsterdamsevaart verbonden kan worden. Het te ontwikkelen watersysteem moet ruimte bieden aan de opvang van de toenemende pieklasten van het hemelwater (als gevolg van klimaatverandering en toename verharding komt meer hemelwater versneld tot afvoer). Ook dient het watersysteem als secundaire blusvoorziening. De centrale watergang kan tevens dienen als tracé voor een koudeleiding vanuit de Mooie Nel naar de beide datahotels in de Waarderpolder.. Uit onderzoek is namelijk gebleken dat koude uit oppervlaktewater zeer interessant is als toepassing van koeling en reductie van de uitstoot van CO₂. Hetzelfde geldt overigens voor toepassing van geothermie. Bij infrastructuur moet daarom ook gedacht worden aan de ondergrondse infrastructuur. Door een goede ruimtelijke inpassing kan het nieuwe watersysteem bijdragen aan een aantrekkelijke en hoogwaardige buitenruimte van het bedrijvenpark.

Afspraak: De gemeente spant zich in om de projecten ter verbetering van de infrastructuur in de Waarderpolder conform de gestelde data uit te voeren, maar is daarbij uiteraard gebonden aan de geldende procedures. Het bedrijfsleven krijgt tijdig inzicht in de ideeën en plannen, zodat er gezamenlijk gedragen oplossingen komen. Het georganiseerde bedrijfsleven participeert in de lopend onderzoek en denkt actief mee over oplossingen die de bereikbaarheid van individuele bedrijven en het bedrijvenpark als geheel verbeteren. Het specifieke

karakter van het verkeer op bedrijvenparken wordt daarbij nadrukkelijk meegenomen. Toekomstige besluiten ten behoeve van het verduurzamen van de totale bereikbaarheid van de stad Haarlem en de regio mogen de bereikbaarheid van het bedrijventerrein niet schaden.

Stimulering van andere vervoersvormen (openbaar vervoer, elektrisch vervoer, fiets,) en het nieuwe (thuis)werken onder de bedrijven is daarbij een van de deeloplossingen.

C. Ruimtelijk beleid

Funcziemenging:

Haarlem is krap bemeten als het om ruimte gaat. Intensief en meervoudig ruimtegebruik is één van de drijfveren van het Haarlemse gemeentelijke beleid. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder biedt mogelijkheden voor een hogere kwaliteit van de bebouwde omgeving. Daarnaast spannen gemeente en het georganiseerde bedrijfsleven zich gezamenlijk in om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren, zowel in investeringen, materiaalgebruik als in dagelijks beheer. Om dat doel te bereiken stelt de gemeente een nota Ruimtelijke Kwaliteit op. Deze nota is gemeentebreed en kent vastgestelde participatietrajecten. Daaronder wordt voor de Waarderpolder in samenspraak met het georganiseerde bedrijfsleven een gebiedsgerichte uitwerking opgesteld.

Funcziemenging is een manier om dezelfde hoeveelheid grond intensiever te benutten door het combineren van soorten gebruik. Funcziemenging kan de leefbaarheid van een gebied bevorderen. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder biedt voldoende kaders waarbinnen vormen van funcziemenging kunnen plaatsvinden.

Voorop staat dat de Waarderpolder zich als bedrijvenpark moet kunnen blijven ontwikkelen. Om deze reden is woningbouw in de Waarderpolder in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder geschrapt. Een andere vorm van funcziemenging is een combinatie met recreatieve functies. Een grootschalige leisure ontwikkeling als aan de Veerplas past in dit streven. Deze ontwikkeling brengt geen beperkingen voor het gevestigde bedrijfsleven mee en voegt een extra kwaliteit toe aan het bedrijventerrein.

In het kader van de gebiedsvisie Oostradiaal is er nog wel een mogelijkheid om wonen rondom het stationsgebied Spaarnwoude mogelijk te maken. Ook hiervoor geldt als randvoorwaarde dat bestaande bedrijven geen nadeel mogen ondervinden van toekomstige plannen.

Detailhandel:

De Waarderpolder biedt conform de uitgangspunten van het bestemmingsplan geen plaats aan grootschalige detailhandel. Gamma en Ikea zijn daar de enige uitzonderingen op. Binnen het bestemmingsplan is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor kleinschalige voorzieningen als kleine supermarkt, kapper, horeca, bank, kinderopvang en fitness, omdat die bijdragen aan het voorzieningenniveau ten behoeve van het bedrijfsleven in de Waarderpolder. Deze worden van geval tot geval beoordeeld en aanvragen daartoe worden met het georganiseerde bedrijfsleven besproken.

Afspraak: Gemeente en georganiseerd bedrijfsleven houden vast aan het principe dat woningbouw in de Waarderpolder niet gewenst is. Andere vormen van

functiemenging kunnen op hun merites worden beoordeeld. De gemeente handhaaft haar beleid inzake het weren van detailhandel met Gamma, IKEA en kleinschalige parkfaciliterende voorzieningen als uitzonderingen. Nieuwe afwegingen over functiemenging in de Waarderpolder en over de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte vrijstelling voor parkfaciliterende activiteiten, zijn alleen mogelijk als er geen aantoonbare schade wordt toegebracht aan de belangen van de gevestigde bedrijven. Het moet een meerwaarde bieden aan het bedrijvenpark en het moet de planologische en stedenbouwkundige samenhang met de stad bevorderen. Een op de Waarderpolder gerichte uitwerking van de nota Ruimtelijke Kwaliteit wordt in samenspraak met het georganiseerde bedrijfsleven opgesteld.

D. Duurzaamheid

De gemeente Haarlem heeft een duurzaamheidsstreven. Deze is weergegeven in het actieplan Klimaatneutraal. Dit streven vraagt om nieuwe denkwijzen, slimme oplossingen en om ander gedrag. Het vraagt om een andere benadering van ruimtelijk beleid, het biedt mogelijkheden voor cross-over tussen werkgelegenheid, mobiliteit en economie. Het betekent ook uitdagingen op het gebied van energie gebruik en – opwekking. Het georganiseerde bedrijfsleven onderstreept dat streven door de ondertekening van het Klimaatconvenant Haarlem. Het georganiseerde bedrijfsleven spant zich met de gemeente in om doelstellingen van dat beleid te halen. Er wordt prioriteit gegeven aan activiteiten die goed realiseerbaar zijn en een echte bijdrage leveren aan CO2 reductie. De voortgang wordt gemeten met een CO2 monitor. Een duurzaamheidscentrum, waarin private partijen actief participeren, kan een belangrijke rol spelen bij de verdere bewustwording van bedrijven en burgers. De inzet van de Energiecoach loopt daarop vooruit en kan uitgebreid worden tot de inzet van een duurzaamheidscoach. Verder spannen partijen zich beiden in om het opwekken van duurzame energie te bevorderen en het gebruik van elektrisch vervoer te stimuleren, e.e.a. onder de noemer van mobiliteitsmanagement . Voorzieningen voor deze vorm van vervoer zijn een uitdaging voor de innovatiekracht van de Waarderpolder.

Afspraak: gemeente en het georganiseerde bedrijfsleven spannen zich in om de doelstellingen van het Klimaatconvenant Haarlem te halen. Het georganiseerde bedrijfsleven denkt mee in slimme duurzame oplossingen en stimuleert het bewustwordingsproces onder bedrijven. Vanzelfsprekend verleent het bedrijfsleven haar medewerking aan een CO2 monitor om de voortgang te meten.

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen.

Bij Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) gaat het over de verantwoordelijkheid nemen voor de effecten van de bedrijfsactiviteiten op mens, milieu en bedrijfsvoering. Het bedrijf maakt bewuste keuzes om een balans te bereiken tussen People, Planet en Profit. Bedrijven kunnen zelfs nog een stapje verder gaan en zich richten op nieuwe marktkansen, groei en innovatie met winst voor mens, maatschappij en milieu. Nu en in de toekomst.

Een van de kernonderwerpen in het MVO is de Maatschappelijke Betrokkenheid. Bedrijven in de Waarderpolder beseffen dat ze een onderdeel zijn van de samenleving waarin zij opereren., Zij erkennen dat het bedrijf een stakeholder is in en van de samenleving en dat zij de belangen van die samenleving deelt. De

relatie tussen bedrijven en hun (lokale) omgeving is een integraal onderdeel van hun maatschappelijke verantwoordelijkheid. Het doel van de maatschappelijke betrokkenheid is om de gemeenschap waarin zij opereren, te ontwikkelen. Samen met de ondernemers en de gemeente Haarlem heeft de stichting Bedrijf&Samenleving Haarlem en Omstreken (B&SHO), de afgelopen jaren verschillende projecten opgezet die meerwaarde hebben voor de Haarlemse samenleving. Enkele voorbeelden hiervan zijn: KinderUniversiteit Haarlem, Coaching project voor jongeren die vroegtijdig dreigen uit te vallen en de Beursvloer Haarlem.

Het georganiseerd bedrijfsleven en de gemeente Haarlem werken met de stichting B&SHO samen aan een duurzaam en herkenbaar platform van maatschappelijk betrokken ondernemers. Een platform van, voor en door ondernemers.

Afspraak: Het georganiseerde bedrijfsleven en de gemeente Haarlem erkennen het belang van het Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Daarom zetten partijen zich met de stichting B&SHO in om maatschappelijke projecten te faciliteren. Daarin past het streven om het platform van, voor en door ondernemers verder vorm te geven, tot een platform dat elkaar stimuleert en over en weer maatschappelijke betrokkenheid opbouwt en nieuwe initiatieven ontplooit. De bestaande parkmanagementorganisatie in de Waarderpolder is daar een middel in.

E. Onderwijs en arbeidsmarkt

Overheden, georganiseerd bedrijfsleven en beroepsonderwijs werken in Zuid-Kennemerland en Haarlemmermeer samen in het regionale platform PAO-ZKH. De gemeente Haarlem en de Kamer van Koophandel Amsterdam maken onderdeel uit van dit samenwerkingsverband. In het kader van dit convenant wordt deze samenwerking nog eens benadrukt.

Het PAO-ZKH is een platform, maar zelf geen marktpartij. Zij richt haar aandacht op hoofdthema's die aansluiten op de regionale economie. Belangrijke thema's zijn op dit moment de combinatie van arbeidsmarktbemiddeling en leren, het stimuleren van ondernemerschap en het versterken van het onderwijs in de techniek.

De inzet van het PAO-ZKH heeft onder andere betrekking op het afstemmen van het aanbod van beroepsonderwijs op de vraag van bedrijfsleven en op de op de regio gebaseerde beroepsoriëntatie. Alles tegen de achtergrond van toenemende krapte op de arbeidsmarkt met minder jeugd en meer mensen die op korte termijn met pensioen gaan.

Een centrale vraag is de wijze waarop zo goed mogelijk kan worden aangesloten op de vragen van het bedrijfsleven. Het PAO-ZKH maakt daarbij gebruik van een traject dat momenteel onder verantwoordelijkheid van de Kamer van Koophandel Amsterdam wordt uitgevoerd:

- In de 1^e, al uitgevoerde, fase wordt de toekomst van de regionale economie gekoppeld aan vraag en aanbod op de arbeidsmarkt en aan de daarvoor benodigde scholing;

- In de 2^e fase worden met dit beeld als uitgangspunt de koplopers van sectoren of bedrijvenclusters ondervraagd op knelpunten en wensen ten aanzien van personeel;
- In de 3^e fase vindt een overeenkomstige ronde plaats onder het midden- en kleinbedrijf, waarbij de uitkomsten van de 2^{de} fase als input voor de gesprekken worden gebruikt.

De uitkomsten van deze verkenning worden benut voor het vraaggericht uitwerken van de benodigde regionale infrastructuur op het gebied van arbeidsmarkt en onderwijs.

De aan het PAO-ZKH verbonden regionale partijen committeren zich om oplossingen voor de knelpunten te vinden en gerichte actie te ondernemen:

In Haarlem zullen de 2^e en 3^e fase van het voornoemde onderzoek voor een groot deel betrekking hebben op het bedrijfsleven in de Waarderpolder. Daarom maken partijen de volgende afspraak:

Afspraak: gemeente en georganiseerd bedrijfsleven zetten hun samenwerking in het PAO-ZKH verband voort. Stichting Parkmanagement Waarderpolder wordt daartoe als verbindend middel en faciliterend orgaan ingezet. SPW en PAO-ZKH sluiten daartoe een samenwerkingsovereenkomst met als doel:

- *Medewerking te verlenen aan de 2^e en 3^e fase van het voornoemde onderzoek voorzover dat betrekking heeft op het bedrijfsleven in de Waarderpolder*
- *Het op grond van de resultaten van het onderzoek bespreken van de set van benodigde producten en diensten;*
- *Het onderzoeken van de mogelijkheid de Stichting Parkmanagement Waarderpolder in te zetten als communicatie- en afzetkanaal.*
- *De 2^e en 3^e fase van het onderzoek worden afgerond voor de zomer van 2011, de ontwikkeling van producten en diensten voor eind 2011. De implementatie in parkmanagement start begin 2012 en is eind 2012 operationeel.*

Slotbepalingen

Partijen brengen door middel van het aangaan van dit convenant tot uitdrukking dat voortdurende samenwerking tussen overheid en georganiseerd bedrijfsleven de basis is voor het optimaal functioneren van het bedrijvenpark Waarderpolder. De partijen houden elkaar op de hoogte van relevante ontwikkelingen. De gemeente draagt er zorg voor dat het georganiseerde bedrijfsleven niet verrast wordt door van dit convenant afwijkende besluiten. Het georganiseerde bedrijfsleven zal constructief meewerken aan de uitwerking van het convenant.

Partijen spannen zich tot het uiterste in om de uitvoering van dit convenant te laten slagen. De voortgang wordt bewaakt in het bestuur van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder.

De looptijd van dit convenant bedraagt ten minste 5 jaar. Partijen spreken zich uit dat op basis van voortschrijdend inzicht en nadere uitwerkingen, wijzigingen en aanvullingen op de onderwerpen mogelijk moeten zijn. Deze wijzigingen worden tijdig in het bestuur van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder besproken en kunnen aanleiding zijn tot een bestuurlijk overleg van IKH en gemeente.

Ondertekening

Haarlem, 22 maart 2011

De gemeente Haarlem,

J. Nieuwenburg, wethouder Economische Zaken en Onderwijs,

E.P. Cassee, wethouder Ruimtelijke Ordening,

P.R. van Doorn, wethouder Duurzaamheid, mobiliteit, beheer en onderhoud

IndustrieKing Haarlem,

D.M. Veldmaat, voorzitter

De Kamer van Koophandel Amsterdam,

Mevr. H.E. van Baasbank, directeur

VNO-NCW West Noord-Holland

V.Wanders, voorzitter

* * *