

Raadsstuk

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Schalkstad

Reg.nummer: 2011/44313

1. Inleiding

Voor de ontwikkeling van een bestemmingsplan voor het gebied Schalkstad zijn in het verleden reeds meerdere malen voorbereidingsbesluiten genomen. Een dergelijk besluit is echter maar één jaar geldig. Het opstellen van een bestemmingsplan voor dit gebied is in eerste instantie aangehouden in afwachting van de uitkomst van het overleg met ING Real Estate. De samenwerking met ING is ondertussen beëindigd en afgewikkeld en door de Collectieve Vereniging van Eigenaren (CvVE) en de gemeente is besloten om de mogelijkheden te onderzoeken om met dit plan verder te gaan. De stedenbouwkundige ontwerpfase is al ver gevorderd, maar op dit moment nog niet afgerond. Dit heeft tot gevolg dat er momenteel nog geen bestemmingsplan in procedure is dat de beschermende werking van het eerdere voorbereidingsbesluit heeft overgenomen.

Tot die tijd is het gebied alleen beschermd tegen ongewenste planologische ontwikkelingen als er een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Het voorbereidingsbesluit biedt de gemeente een instrument om (ongewenste) bouwaanvragen te kunnen aanhouden. Deze aanhoudingsplicht kan in bepaalde gevallen, die in de Woningwet zijn geregeld, worden doorbroken. Het is een bevoegdheid van de gemeenteraad om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een (gedeeltelijke) herziening van de volgende bestemmingsplannen in voorbereiding is:

Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stadsdeelhart Schalkwijk deel I	14-05-1969	12-05-1970
Stadsdeelhart Schalkwijk deel II (ged.)	18-06-1986	21-10-1986
Schalkwijk D1 (ged.)	26-05-1965	26-04-1966
Schalkwijk D2 (ged.)	10-08-1966	17-03-1967
Schalkwijk wijk C (ged.)	19-02-1969	07-04-1970
Europawijk Zuid (ged.)	24-06-1964	08-06-1965
Omgeving Kennedylaan (ged.)	02-04-1969	02-06-1970
Zuidtangent fase 2 Europaweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999
Zuidtangent fase 2 Aziëweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999

2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: IMRO-idn digitale versie: NL.IMRO.0392.VB9080002-0001) (bijlage A);
3. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie en vanaf die dag geldt voor een periode van maximaal 1 jaar.

3. Beoogd resultaat

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegen gaan van ongewenste planologische ontwikkelingen in het aangegeven plangebied.

4. Argumenten

Hiermee worden ongewenste planologische ontwikkelingen tegengegaan.

Door het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ontstaat automatisch een voorbescherming ten aanzien van omgevingsvergunningplichtige activiteiten voor het bouwen van een bouwwerk voor de periode van één jaar. Met deze maatregel kunnen zodoende bouwactiviteiten worden geweerd, die op grond van het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn en waarvoor op aanvraag een vergunning zou moeten worden verleend.

Communicatieparagraaf

- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant en in de Staatscourant en vindt tevens langs elektronische weg plaats;
- Het besluit wordt via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl elektronisch beschikbaar gesteld.

Participatie

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt. Participatie en overleg vindt plaats in het kader van de bestemmingsplanprocedure, als het conceptontwerpbestemmingsplan daarvoor wordt vrijgegeven (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen t.z.t. zienswijzen worden ingebracht.

Indien het bestemmingsplan wordt voorafgegaan door een Structuurvisie vindt ook in dat kader participatie en overleg plaats en wordt daarbij tevens inspraak mogelijk gemaakt.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie

5. Kanttekeningen

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd (planning: eerste kwartaal van 2012).

6. Uitvoering

- Na het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt gestart met de voorbereidingsfase voor het opstellen van een conceptontwerpbestemmingsplan;
- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant, Staatscourant en langs elektronische weg.

- Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie;
- Het besluit wordt via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld;
- Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open..

7. Bijlagen

- A. Verbeelding d.d. 7 maart 2011, IMRO-idn digitale versie: NL.IMRO.0392.VB9080002-0001.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Te verklaren dat een (gedeeltelijke) herziening van de volgende bestemmingsplannen in voorbereiding is:

Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stadsdeelhart Schalkwijk deel I	14-05-1969	12-05-1970
Stadsdeelhart Schalkwijk deel II (ged.)	18-06-1986	21-10-1986
Schalkwijk D1 (ged.)	26-05-1965	26-04-1966
Schalkwijk D2 (ged.)	10-08-1966	17-03-1967
Schalkwijk wijk C (ged.)	19-02-1969	07-04-1970
Europawijk Zuid (ged.)	24-06-1964	08-06-1965
Omgeving Kennedylaan (ged.)	02-04-1969	02-06-1970
Zuidtangent fase 2 Europaweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999
Zuidtangent fase 2 Aziëweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999

2. Dit voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op tekening gemerkt IMRO-idn digitale versie: NL.IMRO.0392.VB9080002-0001 d.d. 7 maart 2011. Deze tekening hoort bij dit besluit;

3. Dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie en vanaf die dag geldt voor een periode van maximaal 1 jaar.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

