



Haarlem

PERSBERICHT

Datum 1 maart 2011
Afzender Middelen en Services
Informatie Edwin Bakker
Telefoon 023-5114250
E-mail edwinbakker@haarlem.nl
Nummer Pbr. 53-2011

Gemeente verruimt zoekgebied voor realisatie unilocatie

Het college van Burgemeester en Wethouders gemeente Haarlem wil een onderzoek naar één of meerdere alternatieve locaties voor de unilocatie houden door het zoekgebied te verruimen. Ook het aantal benodigde vierkante meters kan mogelijkerwijze omlaag. Het nadere onderzoek vindt plaats naast het nu lopende onderzoek naar de mogelijkheden van de unilocatie op de Gedempte Oude Gracht 138.

De unilocatie betreft de samenvoeging van de dag- en nachtopvang van het Leger des Heils en de gebruiksruijnte, methadonpost en inloopvoorziening van Brijder Verslavingszorg in één locatie. Het college stelt nu voor om op basis van aangepaste criteria het onderzoek uit te breiden.

In januari 2011 is de gemeente Haarlem een haalbaarheidsonderzoek gestart naar de mogelijkheden tot vestiging van de unilocatie in het pand Gedempte Oude Gracht 138. Vervolgens is een traject gestart waarin omwonenden, bedrijven en direct betrokkenen zijn geïnformeerd en gevraagd te participeren in het haalbaarheidsonderzoek.

Bij omwonenden en direct betrokkenen zijn grote bezwaren tegen de voorgenomen locatie. Dat blijkt onder meer uit opmerkingen geuit tijdens de informatieavond op 17 januari jl., uit ingezonden brieven en uit inspraakreacties. Ook de gemeenteraad plaatst vraagtekens bij de wijze waarop het zoeken en beoordelen van de verschillende locaties tot dusverre is verlopen. Tot slot is door verschillende belanghebbenden de wens geuit om ook de mogelijkheid te onderzoeken om de unilocatie te realiseren buiten het centrumgebied van Haarlem.

Deze bevindingen zijn voor het college aanleiding om te komen tot een heroverweging over de te volgen stappen in het proces. Naast het lopende haalbaarheidsonderzoek naar vestiging op de Gedempte Oude Gracht 138 stelt het college de raad voor om het zoekgebied niet meer te beperken tot uitsluitend het centrumgebied. Wel moet er sprake zijn van een locatie op loopafstand (circa 1 kilometer, ofwel ca 15 minuten lopen) van het centrumgebied. Verder blijkt in het benodigde aantal vierkante meters van 1.000 tot 1.400 m2 enige flexibiliteit mogelijk. Het is mogelijk om de benodigde kantoorfuncties te scheiden van de feitelijke unilocatie. De mate waarin flexibiliteit mogelijk is, hangt echter mede af van de mogelijkheden van een pand.

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ligt het volgens het college niet voor de hand om de financiële criteria aan te passen. Dat geldt ook voor het criterium met betrekking tot bestemmingsplan en overige eisen.

Meer uitgebreide informatie over het voorstel van het college staat in de vierde voortgangsrapportage unilocatie die deze week wordt geplaatst op de gemeentelijke website op de pagina: www.haarlem.nl/unilocatie.

Het college komt hiermee tegemoet aan de reacties uit de samenleving en de gemeenteraad. Het proces van het tot stand brengen van een unilocatie zal door uitbreiding van het onderzoek enige vertraging oplopen. Deze tijd neemt de gemeente om te komen tot een zorgvuldige besluitvorming en een dialoog met de stad.

Als de raadscommissie Samenleving zich tijdens de behandeling op 17 maart aanstaande kan vinden in het voorstel, dan hoopt de gemeente voor het zomerreces alternatieve locaties te kunnen voorleggen, naast de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek Gedempte Oude Gracht 138.