

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. M. Rutherglen
Indiener : Dhr. A.W.P. Jansen
Telefoon 5113911
E-mail: m.rutherglen@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2011/63403
Te kopiëren: Bijlage 1 en 2
B & W-vergadering van 5 april 2011

Onderwerp

Startnotitie gebiedsvisie Zijlweg - Westelijke Randweg

DOEL: Besluiten

In februari 2011 heeft het college ingestemd met de nota Evaluatie Gebiedsvisies (besluit 2011/1786). Het opstellen van deze gebiedsvisie is hier een onderdeel van.

B&W

1. Het college besluit in te stemmen met het opstellen van de gebiedsvisie Randweg – Zijlweg conform bijgevoegde startnotitie (bijlage 1);
2. De kosten van de dit besluit bedragen € 48.000,-. De kosten worden gedekt door een budgetverschuiving van programma 10 naar programma 9 van de begroting. Verwerking vindt plaats in de eerstvolgende bestuursrapportage;
3. De omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokkenen zoals beschreven in de startnotitie;
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Startnotitie gebiedsvisie Zijlweg - Randweg

Reg. Nummer: 2011/63403

1. Inleiding

In het gebied rond het kruispunt Westelijke Randweg – Zijlweg ligt de uitdagende opgave voor het creëren van een “leerwerklandschap”. Volgens de VROM-raad en de Onderwijsraad (2007) zijn dit omgevingen waar leren, werken en ruimtelijke kwaliteit elkaar versterken en daardoor een extra maatschappelijk rendement opleveren. Dit leerwerklandschap omvat feitelijk héél Haarlem, maar onderhavige locatie, op relatief korte afstand van het centrum van Haarlem, zou daartoe een icoon functie kunnen gaan vervullen.

De barrièrewerking van de Westelijke Randweg, het lastige kruispunt en de bestaande faciliteiten van Nova College en Hogeschool InHolland vormden in 2004 de eerste aanleiding om voor dit gebied ambities te formuleren voor versterking van de onderwijsfunctie en een overbouwning van de Westelijke Randweg. Een stedenbouwkundige oplossing biedt op deze locatie nog steeds kansen voor multifunctioneel ruimtegebruik met een samenhangend programma voor leren, werken, wonen, openbaar vervoer, infrastructuur, groen en water. Om hierbij te komen tot synergie en verbeterde ruimtelijke kwaliteit is samenwerking tussen onderwijsinstellingen, overheden en markt cruciaal.

Voor het opstellen van deze gebiedsvisie is een startnotitie opgesteld, die als bijlage 1 bij deze nota is gevoegd. Bijlage 2 bevat het Plan van Aanpak voor de gebiedsvisie.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit in te stemmen met het opstellen van de gebiedsvisie Randweg – Zijlweg conform bijgevoegde startnotitie (bijlage 1);
2. De kosten van de dit besluit bedragen € 48.000,-. De kosten worden gedekt door een budgetverschuiving van programma 10 naar programma 9 van de begroting. Verwerking vindt plaats in de eerstvolgende bestuursrapportage;
3. De omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken zoals beschreven in de startnotitie;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Doel van deze gebiedsvisie is om samen met de betrokken partijen (provincie Noord-Holland, onderwijsinstellingen en de gemeente Bloemendaal) en andere belanghebbenden te komen tot een kaderstellend document voor de toekomstige ontwikkeling van het plangebied. Na vaststelling door de gemeenteraad dient de gebiedsvisie als leidraad voor verdere planuitwerking, de uitvoering van (deel)projecten en het opstellen van bestemmingsplannen die binnen het gebied vallen.

4. Argumenten

Het opstellen van deze gebiedsvisie is onderdeel van de Evaluatie Gebiedsvisies (besluit 2011/1786). Voor de aanleiding, aanpak en organisatie van de gebiedsvisie wordt verwezen naar bijgevoegde startnotitie (bijlage 1).

6. Uitvoering

Zie paragraaf 3.4 van bijlage 2.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Startnotitie gebiedsvisie Randweg – Zijlweg

Bijlage 2: Plan van Aanpak gebiedsvisie Randweg - Zijlweg

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

STARTNOTITIE GEBIEDSVISIE
GEBIEDSVISIE RANDWEG - ZIJLWEG

Datum: 24 FEBRUARI 2011

Opsteller: Mark Rutherglen

Bijlage I: Bestuurlijk deel (max. 1,5 A4)

Aanleiding	Tussen het Structuurplan en de bestemmingsplannen mist een schakel. Het is nodig op hoofdlijnen kaders te stellen om deze verbinding tot stand te brengen.
Onderzoeksgrenzen	<p>Het plangebied omvat de directe omgeving van het kruispunt Westelijke Randweg –Zijlweg inclusief de hier aanwezige gebouwen van Hogeschool InHolland, Nova College en de provincie Noord-Holland. Het onderzoeksgebied is ruimer. Beiden zijn aangegeven op de kaart die achter deze startnotitie is gevoegd.</p> <p>Onderstaande onderwerpen omschrijven de hoofdthema's die aan bod zullen komen in de Gebiedsvisie. Tezamen vormen ze het kader waarbinnen de Gebiedsvisie uitgevoerd zal worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mogelijkheden voor verbetering / herziening van verkeersstromen op en rond knooppunt Westelijke Randweg – Zijlweg, vooral voor wat betreft het langzaam verkeer; - Mogelijkheden voor het verbeteren van de bereikbaarheid van het plangebied per openbaar vervoer in samenhang met de toekomstige ontwikkeling van de onderwijslocatie en de parkeerproblematiek; - Bepalen en versterken van de identiteit en het karakter van de onderwijszone in het plangebied (in samenspraak met Nova College en Hogeschool InHolland), in relatie tot de Haarlemse arbeidsmarkt en de mogelijkheid van een campusontwikkeling; - Mogelijkheden tot invulling van (een deel van) de verdichtingsopgave Haarlem. Doel hierbij is “rood voor grijs” zoals omschreven in het Coalitieakkoord 2010-2014; - Mogelijkheden voor het versterken danwel herstellen van de water- en groenstructuren in het gebied. - Mogelijkheden voor het inpassen van duurzame maatregelen, zoals omschreven in Haarlem Klimaatneutraal 2030 en Coalitieakkoord Haarlem 2010-2014. <p>Naast deze inhoudelijke thema's is het zaak om te zorgen voor een uitvoerbare gebiedsvisie met een ruimtelijk programma en een fasering die aansluit bij een behoefte van marktpartijen. Daarom is een marktconsultatie onderdeel van de planvorming.</p> <p>De gebiedsvisie geeft géén antwoord op concrete vragen die nodig zijn voor beoordeling van ontwikkelingen. Tenzij de maatvoering een ruimtelijke drager van de visie betreft, zijn genoemde hoogte, breedte, aantallen, oppervlaktes en afstanden indicatief.</p>
Besluitvorming	De gebiedsvisie is kaderstellend, gemeenteraad stelt de visie vast en wordt tijdens het proces om opinie gevraagd.
Organisatie	<p>Oprachtgever: Gebiedsmanagement, Wijkzaken.</p> <p>Oprachtnemer: Ruimtelijk Beleid, procesmanagement door Stedelijke Projecten.</p> <p>Betrokken afdelingen: Verkeer, Economie, Onderwijs, Wonen en Communicatie.</p> <p>Inhoudelijke afstemming met de gemeente Bloemendaal.</p> <p>Plan van Aanpak: De gebiedsvisie komt tot stand in nauwe samenwerking met Nova College, Hogeschool InHolland en de Provincie Noord-Holland. Zij worden</p>

	<p>vertegenwoordigd in het eigenarenoverleg en de stuurgroep. Afspraken over de onderlinge verdeling van plankosten en werkzaamheden zijn vastgelegd in het ambtelijk Plan van Aanpak, dat als bijlage bij deze startnotitie is gevoegd.</p>
Participatie en inspraak	<p>Vertegenwoordigers van de planomgeving worden uitgenodigd zitting te nemen in een klankbordgroep. Personen die ooit zitting namen in de provinciale klankbordgroep van de studie Overbouwing Westelijke Randweg worden hiervoor ook benaderd. De klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - betreffende wijkraden - direct omwonenden (klankbordgroep plan overbouwing Westelijke Randweg, corporatie, bewonersvereniging) - toekomstige gebruikers (ondernemers, onderzoekers, huurders pand provincie) <p>Na positieve besluitvorming over deze startnotitie wordt met de klankbordgroep een startbijeenkomst georganiseerd. Tijdens de planvorming zal de klankbordgroep op twee cruciale momenten geconsulteerd worden, namelijk n.a.v. de concept uitkomsten van fase 1 (inventarisatie) en van fase 2 (opstellen gebiedsvisie). Deze input wordt vervolgens betrokken bij het respectievelijk opstellen en afronden van de concept gebiedsvisie.</p>
Toetsingskaders bestaand beleid	<ul style="list-style-type: none"> - Structuurplan Haarlem - Structuurvisie Provincie N-H - Vastgestelde beleidsnota's Onderwijs, Economie, Groen/Water, Wonen, Verkeer en Duurzaamheid - Structuurvisie Bloemendaal
Financiering	<p>Kosten gemeente Haarlem: € 48.000,- Totale bijdragen in planvorming door provincie Noord-Holland, Nova College en Hogeschool InHolland: € 40.000,-</p>
Planning	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inventarisatie: maart-april 2011 2. Opstellen gebiedsvisie en marktconsultatie: mei-juli 2011 3. Inspraak en besluitvorming: september-november 2011
Vervolgprocedure	<p>Naar aanleiding van de gebiedsvisie dienen voor concrete projecten en ontwikkelingen nog deeltitwerkingen gemaakt te worden. Deze moeten wel antwoorden geven over de maatvoering en inpasbaarheid van bebouwing en openbare ruimte.</p>

Plangebied gebiedsvisie Randweg - Zijlweg

Het plangebied is rood aangegeven, de oranje stippellijn geeft het onderzoeksgebied aan.



Bijlage II – Ambtelijk deel

Plan van Aanpak

Gebiedsvisie Randweg – Zijlweg

"Kansen aan de Randweg voor onderwijs en ondernemen"

HOOFDSTUK 1 – INLEIDING

1.1 - Introductie

In het gebied rond het kruispunt Westelijke Randweg – Zijlweg ligt de uitdagende opgave voor het creëren van een "leerwerklandschap". Volgens de VROM-raad en de Onderwijsraad (2007) zijn dit omgevingen waar leren, werken en ruimtelijke kwaliteit elkaar versterken en daardoor een extra maatschappelijk rendement opleveren. Dit leerwerklandschap omvat feitelijk héél Haarlem, maar onderhavige locatie, op relatief korte afstand van het centrum van Haarlem, zou daartoe een icoon functie kunnen gaan vervullen.

De barrièrewerking van de Westelijke Randweg, het lastige kruispunt en de bestaande faciliteiten van Nova College en Hogeschool InHolland vormden in 2004 de eerste aanleiding om voor dit gebied ambities te formuleren voor versterking van de onderwijsfunctie en een overbouwning van de Westelijke Randweg. Een stedenbouwkundige oplossing biedt op deze locatie nog steeds kansen voor multi-functioneel ruimtegebruik met een samenhangend programma voor leren, werken, wonen, openbaar vervoer, infrastructuur, groen en water. Om hierbij te komen tot synergie en verbeterde ruimtelijke kwaliteit is samenwerking tussen onderwijsinstellingen, overheden en markt cruciaal.

1.2 – Doel Gebiedsvisie

Door de Raad is een Gebiedsvisie omschreven als: "een door de Raad vastgesteld document waarin op hoofdlijnen de kaders zijn aangegeven voor de ruimtelijke kwaliteit en de ruimtelijke ontwikkeling van een groter of kleiner deel van de stad, als schakel tussen het Structuurplan en bestemmingsplan".

Doel van deze gebiedsvisie is om samen met de betrokken partijen te komen tot een kaderstellend document voor de toekomstige ontwikkeling van het plangebied. Na vaststelling door de gemeenteraad dient de gebiedsvisie als leidraad voor verdere planuitwerking, de uitvoering van (deel)projecten en het opstellen van bestemmingsplannen die binnen het gebied vallen.

1.3 – Plangebied

De grens van het plangebied (actiezone) van de gebiedsvisie is op de afbeelding op de volgende pagina aangegeven met rood vlak en stippellijn. De begrenzing van het studiegebied (contextuele zone) is aangegeven met oranje stippellijn. De locaties van InHolland, Nova College en de Provincie Noord-Holland zijn op de kaart aangeduid. Zie bijlage 1 voor een grote versie van deze kaart.



Afbeelding 1: plangebied gebiedsvisie Randweg – Zijlweg

1.4 - Aanleiding Gebiedsvisie Randweg - Zijlweg

In het Structuurplan Haarlem 2020, vastgesteld in 2005, wordt door de gemeente voor het plangebied van deze gebiedsvisie ingezet op een campusachtige ontwikkeling die voornamelijk is gericht op onderwijs en wonen.

In 2004-2005 is voor de knoop Westelijke Randweg - Zijlweg door architectenbureau Mecanoo een studie met ontwerpvoorstel gemaakt. Aan dit plan "Overbouwning Westelijke Randweg" werkten het Nova College, Hogeschool InHolland, Provincie Noord-Holland en gemeenten Haarlem en Bloemendaal mee. Ten opzichte van 2005 is de economische situatie drastisch veranderd. Tegelijkertijd werkt het Nova College momenteel aan een uitbreiding van het huidige schoolgebouw in het plangebied, wijzen de prognoses uit dat InHolland de komende jaren behoorlijk forse groeicijfers in studentenaantallen voorziet en kunnen we binnenkort de komst van een conservatorium verwachten, dat bij InHolland zal intrekken. Conclusie van bovenstaande is dat de veranderde omstandigheden vragen om een herijking van de uitgangspunten van het plan van Mecanoo uit 2005. De gebiedsvisie voorziet hierin.

De gemeenteraad van Haarlem heeft in haar vergadering van 3 december 2009 per motie "Aan de slag met campus Westelijke Randweg" het college verzocht om een startnotitie voor de gebiedsvisie Westelijke Randweg aan de gemeenteraad voor te leggen. Onlangs is het Coalitieakkoord Haarlem 2010-2014 "Het Oog op Morgen" vastgesteld, waarin het nieuwe college aangeeft "positief te staan tegenover de ontwikkeling van een campus aan de Westelijke Randweg met studentenkamers, starterswoningen en ruimte voor startende bedrijven".

Naast bovenstaande, actuele gemeentelijke ambitie is er ook sprake van recente ontwikkelingen en initiatieven bij verschillende actoren in het plangebied. Dit draagt bij aan de noodzaak op korte termijn wensen, ambities en plannen integraal op elkaar af te stemmen in een gebiedsvisie. Hieronder een opsomming van de belangrijkste ontwikkelingen:

- De onderwijsinstellingen in het gebied, Nova College en Hogeschool InHolland geven aan dat het concept "Onderwijs en Ondernemen" aan de westflank van de

gemeente Haarlem kansrijk is voor regionale profilering van de onderwijsinstellingen.

- De Provincie Noord-Holland bereidt besluitvorming voor over verkoop dan wel tijdelijke verhuur van haar pand Zijlweg 245, strategisch gelegen binnen het plangebied. Het pand is vanaf eind 2010 geheel beschikbaar voor een nieuwe invulling. Ambtelijk zien de gemeente en de onderwijsinstellingen kansen voor een tijdelijke invulling met combinaties van startende ondernemers en leerwerkbedrijven in lijn met bovenstaand concept "Onderwijs en Ondernemen".
- De gemeente Bloemendaal heeft eind januari 2011 een nieuwe Structuurvisie vastgesteld. Hierin wordt onderzoek aangekondigd voor ondertunneling van de Westelijke Randweg ter hoogte van Overveen, direct ten noorden van het plangebied van de gebiedsvisie Westelijke Randweg – Zijlweg. Dit onderzoek zal naar verwachting in 2012 worden opgestart. Daarom zal afstemming tussen deze gebiedsvisie en de gemeente Bloemendaal extra van belang zijn.

Bovenstaande actualiteiten bieden een unieke gelegenheid voor momentum, samenwerking en bestuurlijk commitment bij meerdere partijen. Dit vraagt om kordate actie van de gemeente Haarlem door het opstellen van deze gebiedsvisie.

HOOFDSTUK 2 - AANPAK GEBIEDSVISIE

2.1 - Aanpak Gebiedsvisie

Deze gebiedsvisie vraagt om een strategische aanpak, waarbij het enerzijds gaat om een complexe ontwerpogave en anderzijds om verschillende partijen met uiteenlopende belangen in het gebied.

Ten aanzien van de ontwerpogave zijn verschillende fasen van ontwikkeling vast te stellen. Het hergebruik en/of herontwikkeling van het gebouw van de provincie aan de Zijlweg zal hierin een eerste stap zijn. De gebiedsvisie bevat een visie voor de lange termijn, die over een blikveld van meerdere (tientallen) jaren de functionele en stedenbouwkundige kaders voor ruimtelijke kwaliteit vastlegt. De weg naar dit eindbeeld bestaat uit verschillende fasen en deelprojecten waarvan de onderlinge samenhang wordt geborgd in de gebiedsvisie. De fasering wordt in de gebiedsvisie omschreven en heeft tot doel de economische uitvoerbaarheid en flexibiliteit op de lange termijn te waarborgen.

Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt samen met marktpartijen de realisatiestrategie van de gebiedsontwikkeling concreet uitgewerkt. Hiervoor wordt waarschijnlijk te zijner tijd het project "Randweg – Zijlweg" gestart dat kan bestaan uit verschillende deelprojecten.

De belanghebbenden, nader omschreven in hoofdstuk 3, zullen aangehaakt zijn bij het opstellen van de gebiedsvisie en de hiertoe noodzakelijke input geven.

2.2 – Onderzoeksthema's

Onderstaande onderwerpen omschrijven de hoofdthema's die aan bod zullen komen in de Gebiedsvisie. Tezamen vormen ze het kader waarbinnen de Gebiedsvisie uitgevoerd zal worden.

- Mogelijkheden voor verbetering en herziening van verkeersstromen op en rond knooppunt Westelijke Randweg – Zijlweg, vooral voor wat betreft het langzaam verkeer.
- Mogelijkheden voor het verbeteren van de bereikbaarheid van het plangebied per openbaar vervoer. Dit in samenhang met de verdere ontwikkeling van de onderwijslocatie en de parkeerproblematiek.
- Bepalen en versterken van de identiteit en het karakter van de onderwijszone in het plangebied (in samenspraak met Nova College en Hogeschool InHolland), in relatie tot de Haarlemse arbeidsmarkt en de mogelijkheid van een campusontwikkeling.
- Mogelijkheden tot invulling van (een deel van) de verdichtingsogave Haarlem Doel hierbij is "rood voor grijs" zoals omschreven in het Coalitieakkoord 2010-2014.
- Mogelijkheden voor het versterken danwel herstellen van de water- en groenstructuren in het gebied.
- Mogelijkheden voor het inpassen van duurzame maatregelen, zoals omschreven in Haarlem Klimaatneutraal 2030 en Coalitieakkoord Haarlem 2010-2014.

Naast deze inhoudelijke thema's is het zaak om te zorgen voor een uitvoerbare gebiedsvisie met een ruimtelijk programma en een fasering die aansluit bij een behoefte van marktpartijen.

2.3 – Producten en fasering

De periode tot de zomer 2010 wordt gebruikt voor vooroverleg en het opstellen en organiseren van besluitvorming over deze startnotitie. Om de onderzoeksthema's uit paragraaf 2.2 te kunnen beantwoorden worden in twee fasen verschillende deelproducten in onderlinge samenhang gemaakt:

Fase 1: Inventarisatie

Periode: maart 2011 – april 2011

- 1a *Evaluatie Programma van Eisen uit 2004-2005*
Voortschrijdend inzicht, recente ontwikkelingen en de veranderde economische omstandigheden vragen om een evaluatie van de stedenbouwkundige uitgangspunten van het plan "Overbouwing Westelijke Randweg" uit 2005, vervaardigd door architectenbureau Mecanoo. Aandachtspunten hierbij zijn onder meer het lastige kruispunt, inpassing van een langzaamverkeersroute en de rooilijnen van de bebouwing aan het kruispunt. Eindverantwoordelijke hiervoor is de stedenbouwkundige van de gemeente Haarlem.

- 1b *Onderbouwing concept "Onderwijs en Ondernemen"*
InHolland en Nova College hebben het beste zicht op de benodigde ruimtelijk – functionele randvoorwaarden voor een verdere versterking en regionale positionering van de onderwijslocatie in het plangebied. Het concept "Onderwijs en Ondernemen" lijkt hiervoor kansrijk. InHolland en Nova College zijn samen verantwoordelijk voor het opstellen van één schriftelijke onderbouwing van het door hun gewenste onderwijsconcept voor het plangebied. De ruimtelijk-functionele eisen van deze onderbouwing worden betrokken bij het opstellen van de gebiedsvisie.

- 1c *Studie bereikbaarheid Openbaar Vervoer*
Voor een verdere ontwikkeling van de onderwijsfunctie is een verbetering van de bereikbaarheid met openbaar vervoer een harde randvoorwaarde. Op basis van bestaande onderzoeken en in overleg met NS en Prorail worden de verbetervoorstellen voor infrastructuur en bereikbaarheid geactualiseerd en in de tijd geplaatst. Eindverantwoordelijke is de beleidsmedewerker verkeer van de provincie Noord-Holland in nauwe samenwerking met de verkeerskundige en stedenbouwkundige van de gemeente Haarlem.

Fase 2: Opstellen gebiedsvisie en marktconsultatie

Periode: mei 2011 – juli 2011

- 2a *Opstellen gebiedsvisie*
Op basis van de deelproducten uit fase 1 stelt de gemeente het ruimtelijk stedenbouwkundig programma op, inclusief aanpak infrastructuur en kwaliteit openbare ruimte. Hierbij worden de uitkomsten van de deelproducten uit fase 1 verwerkt tot een integrale gebiedsvisie. De gebiedsvisie besteedt aandacht aan de bestaande situatie en (deel)projecten voor de korte termijn, maar biedt tevens een gewenst eindbeeld met kaders voor de lange termijn. Dit geeft flexibiliteit aan de gebiedsvisie door de mogelijkheid de korte termijn projecten uit te voeren zonder afbreuk te doen aan het gewenste eindbeeld van het gebied. Eindverantwoordelijke voor dit product is de stedenbouwkundige van de gemeente Haarlem.

- 2b *Marktconsultatie gebiedsvisie*
De complexiteit van de opgave en de huidige economische situatie vragen om een gebiedsvisie die aansluit op de behoefte en investeringsbereidheid van markt-

partijen. Hiervoor is de inbreng van de kennis en ervaring van marktpartijen tijdens de planvorming essentieel. Daarom zullen de uitkomsten van fase 1 (inventarisatie) en product 2a (concept gebiedsvisie) middels een marktconsultatie worden getoetst aan hun economische uitvoerbaarheid en commerciële haalbaarheid. Eindverantwoordelijke hiervoor is de procesmanager van de gemeente Haarlem.

In de laatste fase van inspraak en besluitvorming zijn onderstaande producten van belang. Verwezen wordt naar paragraaf 3.3 "participatie en inspraak".

Fase 3: Inspraak en besluitvorming

Periode: september 2011 – november 2011

- 3a Besluitvorming college: vrijgeven concept gebiedsvisie voor inspraak
- 3b Terinzagelegging concept gebiedsvisie en houden informatieavond
- 3c Verwerken inspraakreacties in inspraaknota
- 3d Besluitvorming raad: vaststellen definitieve gebiedsvisie

HOOFDSTUK 3 - ORGANISATIE

3.1 - Organisatie

De programmamanager voor Haarlem West van de afdeling Gebiedsmanagement (Wijkzaken) is ambtelijk opdrachtgever voor de gebiedsvisie. De afdeling Ruimtelijk Beleid is opdrachtnemer voor het ontwikkelen van de Gebiedsvisie, welke in nauwe samenwerking met verschillende vakdisciplines tot stand zal komen. Ruimtelijk Beleid is inhoudelijk verantwoordelijk voor de totstandkoming van de gebiedsvisie. Het projectmanagementbureau levert aan Ruimtelijke Beleid ondersteuning ten behoeve van het procesmanagement, contacten met externe partijen en de planning. De procesmanager bewaakt risico's, tijd en geld tijdens het opstellen van de gebiedsvisie. Voor de externe communicatie wordt de afdeling Communicatie ingezet.

Kernteam/ projectteam

Het gemeentelijk kernteam is verantwoordelijk voor het opstellen van de Gebiedsvisie en bestaat uit:

- procesmanager (Stp/PM)
- stedenbouwkundige (Stz/RB)
- planoloog (Stz/RB)

Het kernteam heeft elke drie weken overleg ten behoeve van de inhoudelijke afstemming en de voortgangsbewaking. Ondersteuning vanuit het projectteam en medewerkers van de Provincie Noord-Holland en de Gemeente Bloemendaal worden naar behoefte op ad hoc basis uitgenodigd voor dit overleg.

Onderstaande disciplines van de gemeente Haarlem zullen vanuit het projectteam een inhoudelijke bijdrage leveren aan de gebiedsvisie:

- RO jurist (Stz/RB)
- planeconoom (Stz/VG)
- beleidsmedewerker Economie en Cultuur (Stz/E&C)
- beleidsmedewerker Verkeer (WZ/OGV)
- beleidsmedewerker Onderwijs (Stz/JOS)
- beleidsmedewerker Wonen (WWGZ/Wonen)
- communicatieadviseur (M&S/Communicatie)
- projectassistent (Stp/PM)
- planner (Stp/PM)

Eigenarenoverleg

Tijdens het opstellen van de gebiedsvisie vindt in het eigenarenoverleg over de inhoud van de gebiedsvisie afstemming plaats met partijen die vanuit grond- en vastgoedbezit in het plangebied een direct belang hebben bij de gebiedsvisie. Het overlegteam bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Hogeschool InHolland
- Nova College
- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Haarlem

Met partijen zoals de Gemeente Bloemendaal, het Hoogheemraadschap Rijnland, de Nederlandse Spoorwegen en Prorail vindt naar behoefte op ad hoc basis afstemming en overleg plaats.

Stuurgroep

De bestuurlijke besluitvorming rond de gebiedsvisie wordt voorbereid in de stuurgroep. Deze stuurgroep bestaat uit de volgende bestuurders / opdrachtgevers:

- Voorzitter college van bestuur InHolland
- Voorzitter college van bestuur Nova College
- Gedeputeerde Provincie Noord-Holland

- Wethouder Gemeente Haarlem
- Ambtelijk opdrachtgever gemeente Haarlem
- ondersteuning leden stuurgroep.

Klankbordgroep

Vertegenwoordigers van de planomgeving worden uitgenodigd zitting te nemen in een klankbordgroep. Zie voor de invulling hiervan paragraaf 3.3.

3.2 - Kosten

Voor het opstellen van de gebiedsvisie is een urenraming gemaakt voor de gemeentelijke inzet. Op basis hiervan bedragen de kosten van de gebiedsvisie voor de gemeente Haarlem € 48.000,-.

Daarnaast dragen andere partijen (provincie, onderwijsinstellingen, eventueel de gemeente Bloemendaal) ook bij aan deelproducten van de gebiedsvisie. Uitgangspunt is dat de verschillende partijen hun eigen inzet voor overleg en afstemming zelf dekken. Onderstaande kosten bestaan uit de "productiekosten" voor nader onderzoek en het opstellen van de verschillende deelproducten. In de rechterkolom is de kostenverdeling per deelproduct.

Product	Kostenraming	Kostenverdeling
Evaluatie Programma van Eisen uit 2004-2005	€ 10.000,-	€ 10.000,- ambtelijke inzet Gemeente Haarlem.
Onderbouwing concept "Onderwijs en Ondernemen"	€ 15.000,-	€ 7.500,- inzet en/of extern advies door zowel InHolland als Nova College.
Studie bereikbaarheid Openbaar Vervoer	€ 15.000,-	€ 15.000,- ambtelijke inzet Provincie Noord-Holland.
Opstellen gebiedsvisie	€ 28.000,-	€ 28.000,- ambtelijke inzet Gemeente Haarlem
Marktconsultatie gebiedsvisie	€ 15.000,-	€ 5.000,- ambtelijke inzet Gemeente Haarlem. Bijdrage € 10.000,- Provincie Noord-Holland t.b.v. externe ondersteuning marktconsultatie.
Inspraak en Besluitvorming	€ 5.000,-	€ 5.000,- Gemeente Haarlem
Vervolg: Uitwerking (deel)projecten en realisatiestrategie	NTB	

Totale kosten:

Gemeente Haarlem: € 48.000,-
 Provincie Noord-Holland: € 25.000,-
 Nova College: € 7.500,-
 Hogeschool InHolland: € 7.500,-
 Gemeente Bloemendaal: bijdrage in overleg te bepalen

3.3 – Participatie en inspraak

Bij het opstellen van deze gebiedsvisie zijn veel verschillende partijen met uiteenlopende belangen betrokken. Dit maakt het nog belangrijker de gemaakte keuzes en achterliggende argumenten tijdens een participatietraject open en transparant te communiceren met de omgeving van het plangebied. En diezelfde omgeving vervolgens de gelegenheid te geven om hierop te reageren om zo hun kennis als gebiedsexpert in te brengen in de planvorming van de gebiedsvisie.

Vertegenwoordigers van de planomgeving worden uitgenodigd zitting te nemen in een klankbordgroep. Personen die ooit zitting namen in de provinciale klankbordgroep van de studie Overbouw Westelijke Randweg worden hiervoor ook benaderd. De klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van:

- betreffende wijkraden
- direct omwonenden (klankbordgroep plan overbouw Westelijke Randweg, corporatie, bewonersvereniging)
- toekomstige gebruikers (ondernemers, onderzoekers, huurders pand provincie)

Na positieve besluitvorming over deze startnotitie wordt met de klankbordgroep een startbijeenkomst georganiseerd. Tijdens de planvorming zal de klankbordgroep op twee cruciale momenten worden geconsulteerd. De klankbordgroep wordt gevraagd te reageren op de concept uitkomsten van de fase 1 (inventarisatie) en van fase 2 (opstellen gebiedsvisie). Deze input wordt vervolgens betrokken bij het respectievelijk opstellen en afronden van de concept gebiedsvisie.

De concept gebiedsvisie wordt uiteindelijk aangeboden aan het college van B&W. Na vrijgave van de gebiedsvisie door het college van B&W voor inspraak wordt de gebiedsvisie voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze inspraakperiode wordt een informatieavond georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden. Alle inspraakreacties worden verwerkt in een inspraaknota die, gezamenlijk met de definitieve gebiedsvisie, voor vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

3.4 - Uitvoering en planning

De producten uit paragraaf 2.3 worden hieronder in de tijd geplaatst. Aan het einde van fase 1 en 2 vindt over de uitkomsten afstemming plaats in het eigenarenoverleg, de klankbordgroep en de stuurgroep. Dit is verwerkt in onderstaande planning, zie bijlage 3 voor een uitgebreide planning.

Fase 0: Voorbereiding

t/m maart 2011

- 0a Workshop, bijeenkomsten eigenarenoverleg en opstellen startnotitie gebiedsvisie
- 0b Bijeenkomst stuurgroep: voorbereiding besluitvorming startnotitie gebiedsvisie en gebouw provincie Noord-Holland
- 0c Besluitvorming startnotitie en gebouw provincie Noord-Holland
- 0d Na behandeling startnotitie in MT/B&W: start werkzaamheden fase 1
- 0e Startbijeenkomst projectteam: informeren inhoud en planning startnotitie
- 0f Startbijeenkomst klankbordgroep: informeren inhoud en planning startnotitie

Fase 1: Inventarisatie

Maart 2011 – april 2011

- 1a Evaluatie Programma van Eisen uit 2004-2005
- 1b Onderbouwing concept "Onderwijs en Ondernemen"
- 1c Studie bereikbaarheid Openbaar Vervoer
- 1d Eigenarenoverleg en stuurgroep: informeren uitkomsten 1a t/m 1c
- 1e Bijeenkomst klankbordgroep: informeren uitkomsten 1a t/m 1c en participatie
- 1f Ronde 1 Marktconsultatie: workshop marktpartijen
- 1g Verwerken uitkomst participatie en marktconsultatie in definitieve producten 1a t/m 1c, afstemming met ARK, eigenarenoverleg en stuurgroep.

Fase 2: Opstellen gebiedsvisie en marktconsultatie

mei 2011 – juli 2011

- 2a Opstellen gebiedsvisie n.a.v. definitieve producten 1a t/m 1c
- 2b Bijeenkomst klankbordgroep: participatie gebiedsvisie
- 2c Ronde 2 Marktconsultatie: interviews marktpartijen

- 2d Opstellen fasering
- 2e Verwerken uitkomst participatie en marktconsultatie in concept gebiedsvisie, afstemming ARK, eigenarenoverleg en stuurgroep.

Fase 3: *Inspraak en Besluitvorming*

September 2011 – November 2011

- 3a College: vrijgeven concept gebiedsvisie voor inspraak
- 3b Terinzagelegging en houden informatieavond
- 3c Verwerken inspraakreacties in inspraaknota
- 3d Besluitvorming definitieve gebiedsvisie.

BIJLAGE 1

Plangebied gebiedsvisie Randweg - Zijlweg

Het plangebied is rood aangegeven, de oranje stippellijn geeft het studiegebied aan.



