



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Fractie van de PvdA,
t.a.v. de heer J Fritz

Datum 22 februari 2011
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2011/26605
Contactpersoon J.W.H. Fontein
Doorkiesnummer 023-5113620
E-mail j.fontein@haarlem.nl
Onderwerp beantwoording vragen ex artikel 38 R.v.O. over antikraak

Geachte heer Fritz,

U heeft vragen gesteld ex artikel 38 R.v.O. over antikraak. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

1. Zijn er bij de gemeente cijfers bekend over hoe vaak antikraak in Haarlem voor komt, zowel bij corporaties als bij verhuurders?

De Haarlemse corporaties maken slechts incidenteel gebruik van antikraak(bureaus) bij tijdelijke verhuur van te slopen woningen. Zo maakt Elan Wonen soms gebruik van de diensten van Villex (o.a. in de Slachthuisbuurt). Bij tijdelijke verhuur van woonruimte passen de corporaties in de meeste gevallen de Leegstandswet toe. Het college beschikt niet over cijfers van de inzet van antikraakbureaus door andere (particuliere) verhuurders in Haarlem.

2. Maakt de gemeente zelf wel eens gebruik van antikraakbureaus of bruikleenovereenkomsten voor tijdelijke bewoning van gemeentelijk eigendom? Zo ja, komen bepalingen als genoemd dan ook voor in de overeenkomsten?

Ja, de gemeente maakt incidenteel gebruik van de inzet van antikraakbureaus of van bruikleenovereenkomsten, zoals NAK en FMT Vastgoedbeheer. De door u als voorbeeld genoemde bepalingen of andere omstrede voorwaarden komen in de hierbij gebruikte overeenkomsten niet voor.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem
www.haarlem.nl

Is uw college met de PvdA van mening dat de genoemde bepalingen niet thuishoren in bruikleenovereenkomsten voor antikraak?

Ja.

3. Is uw college bereid met corporaties en andere pandeigenaren afspraken te maken om bij tijdelijke bewoning van panden die binnen vijf jaar gesloopt of gerenoveerd worden te kiezen voor tijdelijk verhuur op basis van de Leegstandswet in plaats van antikraak via een bruikleenovereenkomst?

Het college is van mening dat, indien nodig, een dergelijke afspraak met de corporaties wel te maken is. Zoals bij vraag 1 al aangegeven maken de Haarlemse corporaties meestal gebruik van de mogelijkheden die de Leegstandswet biedt bij tijdelijke verhuur van woonruimte. Het particuliere deel van de woningvoorraad in Haarlem (zo'n 10.000 woningen) is in bezit van enkele duizenden eigenaren. Ons college wil bekijken hoe informatie over antikraak(bureaus) en de daarbij te gebruiken overeenkomsten via internet beschikbaar te stellen is, om deze groep te kunnen benaderen.

4. Is uw college bereid om, in navolging van andere gemeenten, te onderzoeken of Haarlem via een leegstandsverordening nadere eisen kan stellen aan in Haarlem actieve antikraakbureaus?

Het college is van mening dat op dit moment nadere eisen aan antikraakbureaus niet nodig zijn, omdat de door u genoemde voorwaarden en bepalingen, voor zover wij hebben kunnen nagaan, in Haarlem niet worden toegepast.

5. Is uw college bereid om in samenwerkingsverbanden als de VNG en de G32 bij het Rijk te pleiten voor strengere landelijke regels voor bruikleenovereenkomsten en antikraakbureaus?

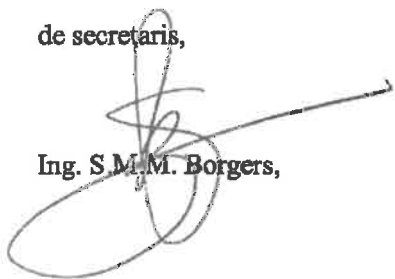
Het college is bereid dit onderwerp in genoemde samenwerkingsverbanden aan de orde te stellen, om te bezien of landelijke spelregels op dit terrein nodig en mogelijk zijn.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

Ing. S.M.M. Borgers,



de loco-burgemeester,

J. Nieuwenburg

