

Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag restauratie toren Nieuwe Kerk

Reg.nummer: 2011 / 111021

1. Inleiding

De Nieuwe Kerk op het Nieuwekerksplein is een Rijksmonument. Zoals wel vaker voorkomt in Nederland is de toren in eigendom van de gemeente en de kerk is in eigendom van het kerkbestuur. Vooral de toren kampt met veel achterstallig onderhoud omdat lang geen regulier onderhoud is gepleegd.

Voor de Rijksdienst is het echter één object (één Rijksmonumentennummer) en besloten is onder regie (penvoering) van het kerkbestuur rijkssubsidie aan te vragen op de restauratie cq. onderhoudswerkzaamheden van beide onderdelen. Om deze subsidie te verkrijgen is er door een externe partij gespecialiseerd in monumenten een instanthoudingsplan gemaakt, welke ten grondslag ligt aan de hieronder genoemde bedragen.

Deze subsidie is inmiddels toegekend en dekt 65% van de kosten van het geheel. De adviseur die verantwoordelijk is geweest voor de inspecties en de subsidie-aanvraag zal de scheiding maken in welk deel van de subsidie voor de kerk is en welk deel voor de toren. Echter op basis van de reeds bekende gebreken en herstelkosten gaan we er vanuit dat ca. € 453.000 voor de gemeente subsidiabel is.

Los van elkaar is het mogelijk dat het kerkbestuur en gemeente ieder afzonderlijk de uitvoering van de werkzaamheden ter hand nemen.

Voor de toren betekent dit restauratie van:

- Metselwerk (inboeten stenen + voegwerk)
- Natuursteen
- Herstel en vervanging loodbekleding
- Schilderwerk
- Revisie uurwerk + klokken

Het gemeentelijk aandeel in de kosten, te weten de kosten aan de toren, worden ingeschat op € 736.000 incl. BTW. Een deel wordt niet gesubsidieerd (leges, sprinklerinstallatie etc.) waardoor er voor de gemeente Haarlem na aftrek van de subsidie een bedrag van € 283.000,- overblijft wat zelf gefinancierd dient te worden.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Een krediet ter beschikking te stellen van €618.538 exclusief BTW
- Ter dekking te gebruiken de post VG.ON uit het IP "Reservering levensduurverlengend onderhoud gemeentelijk bezit"
- Opdracht te geven dat Vastgoedbeheer de restauratie aan de toren laat uitvoeren.
- Het subsidiabel vergoeding van €453.000 wederom toe te voegen aan de post VG.ON in het IP.

3. Beoogd resultaat

Doel is om uiterlijk 2012 gereed te zijn met de restauratiewerkzaamheden aan de kerktoren.

4. Argumenten

- Door restauratie wordt achterstallig onderhoud aan de toren weggewerkt en vervolgschade hiermee verder voorkomen.
- Door herstel van de sprinkler wordt de veiligheid van de toren verbeterd.

- De toren is gebouwd door Lieven de Key en bestaan in 2013 precies **400** jaar. Een mooie gerestaureerde toren past bij de beoogde festiviteiten.

5. Kanttekeningen

Bij een monumentaal object als deze toren is het lastiger dan anders in te schatten of zich nog onverwachte problemen voor doen. Vooralsnog is daarom 5% onvoorzien ingecalculeerd.

6. Uitvoering

De gemeente is zelf de opdrachtgever van de aannemer en facturering geschiedt rechtstreeks tussen gemeente en aannemer. Het indienen van de subsidie-stukken en het afhandelen van de subsidie verloopt via het kerkbestuur, dat hier een vergoeding voor ontvangt omdat ze deze administratieve taak de gemeente uit handen neemt. Omdat de gemeente zelf de opdrachtgever is van de toren kan en zal restauratie van de toren en de kerk onafhankelijk van elkaar plaats vinden.

Middels een procedure van openbare aanbesteding zal het project van de torenrestauratie worden gegund. Gezien het specifieke karakter van de toren zal gezocht worden naar ervaren restauratie-aannemers.

Geplande start van de werkzaamheden 2^e kwartaal van 2012, uitvoering gereed 4^e kwartaal 2012.

7. Financiële paragraaf

Het krediet voor de renovatie van de toren van de nieuwe kerk is €618.538 exclusief BTW. Dit krediet valt onder het BTW compensatiefonds en dit is de reden dat de kosten van het krediet exclusief BTW worden opgenomen.

Voor de gedeeltelijke dekking van het krediet wordt een rijkssubsidie monumenten ontvangen van € 453.000. Daarnaast wordt het restant van €165.538 gedekt uit het Investeringsprogramma 2011-2016 (programma 5, 05.04 Vastgoed, blz. 31).

7. Bijlagen

geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

Het college stelt de raad voor:

- Een krediet ter beschikking te stellen van €618.538 exclusief BTW
- Ter dekking te gebruiken de post VG.ON uit het IP “Reservering levensduurverlengend onderhoud gemeentelijk bezit”
- Opdracht te geven dat Vastgoedbeheer de restauratie aan de toren laat uitvoeren.
- Het subsidiabel vergoeding van €453.000 wederom toe te voegen aan de post VG.ON in het IP.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter