

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2011/111688
Te kopiëren: A (kaart), B (voorschriften) en C (bouwvergunning)
B & W-vergadering van 17 mei 2011

Onderwerp

Projectbesluit en bouwvergunning Barteljorisstraat 12

DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit berust op grond van artikel 3.10 Wro bij de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid aan het college gedelegeerd. De raad heeft daarbij bepaald, dat de commissie Ontwikkeling moet worden geïnformeerd over de vastgestelde projectbesluiten.

B&W

1. Het college neemt een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Aansluitend verleent het college de gevraagde bouwvergunning (bijlage C);
4. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit en bouwvergunning aan het hoofd van VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het projectbesluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
7. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Projectbesluit en bouwvergunning Barteljorisstraat 12
Reg. Nummer: VVH/OV 2011/111688

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het verbouwen van bestaande gebouwen ten behoeve van drie appartementen, de uitbreiding van een magazijn en de bouw van een toegangstrap aan Barteljorisstraat 12.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan en moet daarom op grond van artikel 46, derde lid, van de Woningwet te worden aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro.

Besluitpunten college

1. Het college neemt een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro voor het gebied zoals aangegeven in bijlage A;
2. Het college verbindt aan het projectbesluit de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage B;
3. Aansluitend verleent het college de gevraagde bouwvergunning;
4. Het college mandateert de verdere administratieve afhandeling van het projectbesluit aan het hoofd van VVH/OV;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het projectbesluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg;
7. Het projectbesluit van het college wordt ter informatie doorgestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

Beoogd resultaat

De aanvrager kan zijn bouwplan juridisch realiseren.

Argumenten

1.1. Voor het gebied is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding, snel meewerken is daardoor alleen mogelijk door het nemen van een projectbesluit.

Voor het gebied waarbinnen het bouwplan is gelegen is nog geen herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan moet een projectbesluit worden vastgesteld. Het nemen van een projectbesluit vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is aanwezig in de vorm van positieve (ambtelijke) adviezen, zodat aan de eis die de Wro stelt wordt voldaan.

1.2. Er zijn positieve adviezen gegeven over het ingediende bouwplan.

De afdeling Stedenbouw en Ontwerp heeft positief op het bouwplan geadviseerd. Tevens voldoet het bouwplan, gezien het positieve advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, aan redelijke eisen van welstand.

1.3. Er zijn geen bezwaren van omwonenden ingebracht.

Het bouwplan heeft ingevolge afdeling 3.4 Awb vanaf 11 maart 2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

1.4. Toevoegen van woningen is gewenst.

Gezien de wens de stad te voorzien van meer woningen is de bouw van drie appartementen in de binnenstad een wenselijke ontwikkeling.

15. Het college is in dit geval bevoegd tot het nemen van een projectbesluit.

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit is door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college.

1.6. Er zijn geen opmerkingen van betrokken diensten van Rijk, Provincie en Waterschap.

Voordat een projectbesluit wordt genomen, wordt overleg gevoerd met de betrokken diensten van het rijk en de provincie en met het waterschap. Dit is gebeurd. De betrokken instanties (Provincie Noord-Holland, VROM-Inspectie namens de betrokken rijksdiensten en het waterschap) hebben geen opmerkingen.

Gelet op het bovenstaande, verdient het aanbeveling om ten behoeve van het bouwplan een projectbesluit te nemen. De werking van het projectbesluit duurt totdat een herziening van het bestemmingsplan "Oude Stad" in werking treedt.

Kanttekeningen

Een projectbesluit dient te worden opgevolgd door een herziening van het bestemmingsplan, omdat anders geen leges in rekening mogen worden gebracht voor de bouwaanvraag.

Uitvoering

In verband met de benodigde administratieve handelingen die naar aanleiding van het projectbesluit moeten worden verricht, wordt de uitvoering hiervan gemandateerd aan het hoofd van de afdeling VVH/OV.

Bijlagen

Bij deze nota is gevoegd:

- A: bijlage (projectgebied)
- B: bijlage (regels)
- C: bouwvergunning

Het college van burgemeester en wethouders

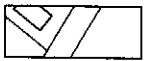


Projectbesluitgebied Barteljorisstraat 12

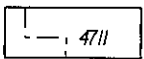


Besluitvlak Gemengd 2

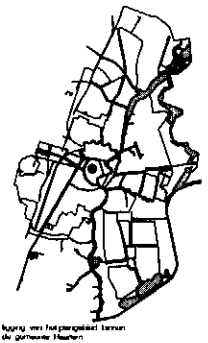
Topografie



topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



Kopie van het gemeentelijk bestuursplan van de gemeente Haarlem



RUIMTELIJK BELEID

Projectbesluit :

Barteljorisstraat 12



Haarlem

planfase : concept

besluitdatum :

besluitnummer :

datum : 07-02-2011

projectleider :

IMRO-idxn :

schaal : 1 : 500

J.H.

NL.IMRO.0392.PB1080006-0001

formaat : A4

getekend :

gecontroleerd :

IMRO-norm : 2008

M.H.

E.L.

Projectbesluit Barteljorisstraat 12

ARTIKEL 1: BEGRIPSBEPALINGEN

DEFINITIES:

1. Ander bouwwerk:

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

2. Antenne-installatie:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct dan wel indirect met de grond verbonden is en dat is gericht op het gebruik voor (mobiele)-telefonie.

3. Archeologische waarden:

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relicten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

4. Bebouwing:

Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

5. Bebouwingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

6. Bebouwingspercentage:

Een op de kaart aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bebouwingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

7. Bebouwingsvlak:

Een op de plankaart aangegeven vlak, dat door bebouwingsgrenzen omsloten is en waarop gebouwen mogen worden opgericht.

8. Bestaand gebruik c.q. bouwwerk:

Een gebruik of een bouwwerk dat legaal bestaat ten tijde van het kracht worden van het projectbesluit.

9. Bestemmingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

10. Bestemmingsvlak:

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

11. Bevi-inrichting:

Inrichtingen als bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer.

12. Bijgebouw:

Een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat door zijn ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

13. Bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.

14. Bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van souterrain of zolder.

15. Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

16. Bouwperceelgrens:

Een grens van een bouwperceel.

17. Bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

18. Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en /of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

19. Gebouw:

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Projectbesluit Barteljorisstraat 12

20. Geluidhinderlijke bedrijven:

Activiteiten/bedrijven die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (IVB).

21. Hoofdgebouw:

Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

22. Kampeermiddel:

a. Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

b. Enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

23. Kantoor:

Het bedrijfsmatig uitoefenen van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden of administratief, financieel, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

24. Maaiveld:

De bovenkant van het afgewerkt terrein.

25. Nutsvoorzieningen:

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

29. Ondergeschikte functies:

Functies die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie.

30. Peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of het plaatselijke waterpeil.

31. Plan:

Het projectbesluit "Barteljorisstraat 12" als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

32. Plankaart:

De plankaart van het projectbesluit "Barteljorisstraat 12".

33. Productiegebonden detailhandel:

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

34. Prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

35. Seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een raamprostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een besloten huis, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

36. Voorgevelrooilijn:

De bebouwingsrens aan de wegzijde van het bebouwingsvlak.

37. Wet:

De Wet ruimtelijke ordening.

Projectbesluit Barteljorisstraat 12

ARTIKEL 2

WIJZE VAN METEN

Lid 1:

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

b. de goothoogte van een bouwwerk:

de hoogte gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

c. de inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

d. de bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

e. de oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

f. de hoogte van een antenne-installatie:

De hoogte gemeten tussen de onderkant van de voet en het hoogste punt van de antenne-installatie, bliksemafleiders niet meegerekend.

g. bestemmings- en bebouwingsgrenzen:

Meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

Lid 2:

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bebouwingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

a. Stoeptreden, stoep treden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,50 meter;

b. Gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10% van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 meter. Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4.20 meter boven de rijweg, dan wel 2.20 meter boven een rijwielpad of een voetpad;

c. Hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 5.00 meter boven het aangrenzende maaiveld.

ARTIKEL 3:

GEMENGD 2

Lid 1: Bestemming

De op de plankaart voor Gemengd 2 aangewezen gronden zijn uitsluitend op de begane grond bedoeld voor detailhandel en opslag ten behoeve van detailhandel, alsmede wonen. De verdiepingen van de gebouwen zijn uitsluitend bedoeld voor opslag ten behoeve van detailhandel, alsmede wonen.

Lid 2: Gebruiksverbod:

Het is verboden om de gronden en bouwwerken op de bestemming Gemengd 2 te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

Lid 3: Strijdig gebruik:

Tot een strijdig gebruik zoals bedoeld in lid 2 wordt in elk geval gerekend:

- a. Het gebruik van bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;

Projectbesluit Barteljorisstraat 12

- b. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en/of voor seksinrichtingen.

Lid 4: Bebouwing

- a. De bouwwerken en gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen van de plankaart worden gebouwd.
- b. De gebouwen mogen worden afgedekt met een kap of plat dak.
- c. De goot- of boeideelhoogte mag niet meer bedragen dan 4.00 meter
- d. De hoogte van gebouwen met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte plus 5 meter
- e. De kap mag worden doorbroken ten behoeve van een dakkapel met een maximale breedte van 2.50 meter en hoogte van 2.00 meter
- f. Op gebouwen afgedekt met een plat dak mag een dakterras worden aangebracht
- g. Ter plekke van een dakterras mag de bouwhoogte met maximaal 1.00 meter worden overschreden ten behoeve van een terrasafschieding

ARTIKEL 4: OVERGANGSBEPALINGEN

Lid 1: Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het projectbesluit, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Lid 2: Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

Lid 3: Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 4: Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het projectbesluit en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Lid 5: Het is verboden het met het projectbesluit strijdige gebruik, bedoeld in lid 4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat projectbesluit strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Lid 6: Indien het gebruik, bedoeld in lid 4 na de inwerkingtreding van het projectbesluit langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 7: Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 5: SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als regels van het projectbesluit "Barteljorisstraat 12".

PROJECTBESLUIT EN BOUWVERGUNNING

Nr. 2010/1955/22

Bouwkosten: 345.100,00

Op 18 augustus 2010 ontvingen wij een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning van:

naam: Dhr. J.C.M Vijn
adres:
postcode en woonplaats: HAARLEM

De aanvraag betreft het verbouwen van bestaande gebouwen ten behoeve van drie appartementen, de uitbreiding van een magazijn en de bouw van een toegangstrap aan Barteljorisstraat 12.

Burgemeester en wethouders hebben besloten de vergunning te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke regels van toepassing zijn en aan welke voorwaarden het besluit gebonden is.

WETSBEPALING

Het besluit is gebaseerd op de relevante artikelen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet, het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de Haarlemse bouwverordening (HBV).

OVERWEGINGEN

Bij de besluitvorming speelden de volgende overwegingen een rol:

1. Formele aspecten

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan "Oude Stad", vastgesteld door de gemeenteraad op 13 december 2000 onder nummer 322 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 3 juli 2001 onder nummer 1788 en de 2^e partiële herziening, dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 14 augustus 2008 onder nummer 139/2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 28 november 2008 onder nummer 2008-16940.

In dit bestemmingsplan is het bouwplan gedeeltelijk gelegen op de gronden met de bestemming "Centrumvoorzieningen A" (artikel 67) en gedeeltelijk op de gronden met de bestemming "Erf I" (artikel 73).

Het bouwplan betreft: (1) het maken van woningen in de bestaande gebouwen, (2) een uitbreiding van het magazijn en (3) een overdekte toegangstrap aan de achterzijde. Het realiseren van twee woningen op de verdiepingen in de bestemming Ca is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Het verbouwen van een bestaand bijgebouw tot woning, de uitbreiding van het magazijn en de nieuwe toegangstrap zijn in strijd met de bestemming "Erf I".

Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met een projectbesluit ex artikel 3.10 WRO, waarin tot verwezenlijking van het bouwplan is besloten.

Het pand Barteljorisstraat 12 is een rijksmonument, aangewezen op grond van artikel 3 van de Monumentenwet 1988. Daarom is er voor het bouwplan tevens een monumentenvergunning nodig op grond van artikel 11 van de Monumentenwet 1988 en dient deze onherroepelijk te zijn.

Op 11 augustus 2010 is de monumentenvergunning verleend, waartegen geen beroep is ingediend; de monumentenvergunning is daardoor onherroepelijk geworden.

2. Adviezen

Alle (ambtelijke) adviezen zijn, onder voorwaarden, positief. Deze adviezen maken integraal en onlosmakelijk onderdeel uit van het projectbesluit en de bouwvergunning.

Wij conformeren ons aan deze adviezen.

3. Ruimtelijke onderbouwing

De uitgebrachte adviezen, op het gebied van een goede ruimtelijke ordening, ten behoeve van het bouwplan zijn, onder voorwaarden, allen positief en maken integraal en onlosmakelijk onderdeel uit van het projectbesluit. Gezien de positieve adviezen zijn wij bereid een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van de realisering van het gevraagde bouwplan.

Nr. 2010/1955/22

4. Ter visie

Het bouwplan heeft vanaf 11 maart 2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

5. Inhoudelijke beoordeling

Het bouwplan is op onderdelen in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Artikel 3.10 (projectbesluit) van de Wro geeft ons de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

Gezien de positieve adviezen zijn wij bereid een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van de realisering van het gevraagde bouwplan. Aansluitend zijn wij bereid de gevraagde bouwvergunning, onder voorwaarden, te verlenen.

BESLUIT

Wij hebben besloten:

1. een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro vast te stellen ten behoeve van het gevraagde bouwplan;
2. ontheffing te verlenen van artikel 3.134 (daglichtoppervlak) van het Bouwbesluit met toepassing van artikel 1.11 van het Bouwbesluit tot het niveau bestaande bouw;
3. ontheffing te verlenen van artikel 4.11 (vrije doorgang toegang) met toepassing van artikel 1.12 van het Bouwbesluit tot de op tekening aangegeven hoogte;
4. ontheffing te verlenen, lid 2 (vloeroppervlak verblijfsgebied) met toepassing van artikel 1.12 van het Bouwbesluit;
5. ontheffing te verlenen van artikel 4.24, lid 3 (hoogte verblijfsgebied) en artikel 4.28, lid 3 (hoogte verblijfsruimte van het Bouwbesluit met toepassing van artikel 1.12 van het Bouwbesluit tot de op tekening aangegeven hoogte;
6. aansluitend de gevraagde vergunning te verlenen, op voorwaarde dat de bepalingen van het Bouwbesluit en de HBV worden nageleefd en dat er gebouwd wordt overeenkomstig de voorwaarden en de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen, te weten:
 - aanvraagformulier, datum 06-08-2010;
 - tekening blad 1, bestaande toestand, datum 20-09-2009;
 - tekening blad 2, gewijzigde toestand, datum 20-03-2010;
 - tekening blad 4, bestaande toestand, datum 02-10-2009;
 - tekening blad 5 brandweer, gewijzigde toestand, datum 05-03-2010;
 - tekening blad 7 technische tekening, datum 04-10-2010;
 - tekening blad 8 demontabele overkapping, datum 11-10-2010;
 - tekening blad 9 parkeren begane grond, datum 04-10-2010;
 - berekeningen verblijfsgebieden enz. (4 x A4);
 - aanvulling berekeningen verblijfsgebieden enz. (2 x A4);

VOORWAARDEN

- dat met de uitvoering niet mag worden begonnen, voordat de constructietekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd. Deze dienen in 3-voud en tenminste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend.
- dat de graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm –Mv archeologisch (conform KNA-protocol opgraven) begeleid dienen te worden op basis van het standaard ‘Programma van Eisen voor archeologische begeleidingen en waarnemingen binnen het historisch centrum van Haarlem’. Dit geldt ook voor eventueel aan te leggen nutsvoorzieningen. U dient het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem (023-5313135) 10 werkdagen voorafgaand aan de archeologische begeleiding op de hoogte te stellen van de start daarvan;
- dat de plaatsing van de meterkast in woning 2 en 3 wordt aangepast, zodanig dat de loopafstand tussen de toegang van de woning en de meterkast niet meer dan 3 meter is (artikel 2.185, lid 3 van het bouwbesluit);
- dat in woning 1, in verkeersruimte 0.1 en 1.1 en in woning 3, in verkeersruimte 2.6, 2.7 en 3.1 rookmelders worden aangebracht en deze voldoen aan de onderdelen 4.1 en 4.2 volgens de NEN 2555 (artikel 2.146, lid van het bouwbesluit);
- dat het sluitwerk van de gezamenlijke toegang van de woningen 3 en 4 voldoet aan het gestelde in de NEN-EN 179 (noodopeners) (artikel 2.154, lid 1 van het bouwbesluit);

Nr. 2010/1955/22

TOELICHTINGEN

- De aanvrager moet rekening houden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente, en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- De aanvang van de werkzaamheden moet vijf dagen van tevoren worden aangemeld bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving, hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. U kunt hiervoor gebruikmaken van de groene kaart die is bijgevoegd.
- Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, moet dit ook gemeld worden door gebruikmaking van de bijgevoegde oranje kaart (artikel 4.12 van de HBV).
- Tevens wijzen wij u erop dat het bouwwerk niet in gebruik mag worden genomen, wanneer de werkzaamheden niet conform de verleende bouwvergunning zijn uitgevoerd en het bouwwerk niet gereed gemeld is bij de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving, hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.
- De vergunning moet steeds op de plaats van uitvoering aanwezig zijn (artikel 4.2 van de HBV).
- Het bouwafval moet gescheiden worden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (zie het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of worden meegegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerbeidrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.

- De vergunninghouder moet indien van toepassing ook een vergunning aanvragen voor:
 - het innemen van ruimte op de openbare weg, bijv. d.m.v. containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enz.;
 - het openbreken van de openbare weg;
 - het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
 - de aansluiting op het gemeenteriool.

U kunt deze vergunning(en) aanvragen bij de afdeling Dienstverlening, Zijlsingel 1, Haarlem telefoon (023)511 5115.

- het vaststellen van huisnummers;

Een huisnummer kunt u aanvragen bij de Hoofdafdeling Dienstverlening, afdeling Bedrijfsbureau/GIB, postbus 511, 2003 PB Haarlem. De leges verbonden aan deze aanvraag zijn € 68,95 (leges 2010).

De legeskosten zijn € 9.386,72

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,

Mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Nr. 2010/1955/22

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep aantekenen bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroep moet binnen zijn, zes weken na de eerste dag van ter visie legging.

Dit beroep moet ten minste de volgende gegevens bevatten

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw beroep
- het besluit waartegen u beroep aantekent
- de reden van uw beroep
- datum en handtekening

Het beroep schorst de werking van het besluit niet op. Hiertoe dient u een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. U kunt hiervoor een verzoek indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U moet griffierecht betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Bezwaarmogelijkheid leges

Als u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u bezwaar maken bij de heffings- en invorderingsambtenaar Belastingen, hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling Juridische Zaken, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening en datum

Er is overigens geen bezwaar mogelijk tegen de Legesverordening. Uw bezwaar kan dan ook geen betrekking hebben op de legestarieven.

Het bezwaar schorst de betaling van de leges niet op. Wilt u uitstel van betaling dan moet u daarom schriftelijk verzoeken.