

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Dhr. D.G.M. Noordman
Telefoon 5113405 E-mail: dnoordman@haarlem.nl
WZ/P-OGV Reg.nr. 2011/116542
Te kopiëren: 2
B & W-vergadering van 6 juni 2011

## Onderwerp

Chr. van Erphof - vaststellen definitief ontwerp

## DOEL: Besluiten

- Het college is bevoegd het definitief ontwerp vast te stellen en in te stemmen met de in deze nota benoemde investeringen voor het uitvoeringsjaar 2011.
- Het college stuurt het besluit ter informatie naar de commissie Beheer om de raad te informeren over de besteding van de middelen (protocol actieve informatieplicht, artikel 4, lid 1).

---

## B&W

1. Het college stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp (DO) voor de herinrichting van het Christina van Erphof vast.
2. De totale kosten van het besluit bedragen € 140.000,-. De exploitatiekosten van dit besluit worden gedekt uit 'Intensivering Openbare Ruimte' (IOR; €130.000,-) en 'Speelvoorzieningen op normniveau brengen' (SVN; €10.000,-).
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.
4. De betrokkenen, buurtbewoners en de wijkraad Vondelkwartier ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Chr. van Erphof - vaststellen definitief ontwerp

**Reg. Nummer:** 2011/116542

## 1. Inleiding

Door de realisatie van het appartementencomplex op de hoek Muiderslotweg – Tesselschadestraat is een groot gedeelte en daarmee ook de functie van deze openbare ruimte komen te vervallen. De speelvoorziening is enkele jaren terug reeds verplaatst naar het schoolplein van de Sint Bavoschool aan de Reviusstraat.

De inrichting van het Christina van Erphof kent een hoge mate van achterstallig onderhoud aan groenvoorziening, straatmeubilair en verharding. Door de herinrichting wordt de openbare ruimte technisch weer op normniveau gebracht. Tevens wordt een impuls gegeven aan de ruimtelijke kwaliteit.

Het plan voorziet in een totale herinrichting. De gekozen materialen zijn eenvoudig maar doelmatig. De kracht van het plan zit in de speelsheid van het ontwerp. Het definitief ontwerp is op basis van participatie en inspraak tot stand gekomen.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp (DO) voor de herinrichting van het Christina van Erphof vast.
2. De totale kosten van het besluit bedragen € 140.000,-. De exploitatiekosten van dit besluit worden gedekt uit 'Intensivering Openbare Ruimte' (IOR; €130.000,-) en 'Speelvoorzieningen op normniveau brengen' (SVN; €10.000,-).
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Beheer.
4. De betrokkenen, buurtbewoners en de wijkraad Vondelkwartier ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.

## 3. Beoogd resultaat

De herinrichting van het Christina van Erphof beoogt het op normniveau brengen van de openbare ruimte, waardoor de beheersbaarheid (effectief beheer), beeldkwaliteit en belevingswaarde worden verbeterd. De openbare ruimte wordt een prettige en veilige leefomgeving.

## 4. Argumenten

### 1.1 *Het voorstel past in het ingezet beleid.*

Het DO past in het ingezet beleid. Het plan draagt bij aan het behalen van de programmadoelstellingen van het programma 9 (kwaliteit fysieke leefomgeving).

### 1.2 *De openbare ruimte wordt op normniveau gebracht.*

Door de integrale aanpak zijn inrichting en beheer van verhardingen, groenvoorzieningen en overige elementen op elkaar afgestemd. De herinrichting draagt bij aan het inlopen van achterstallig onderhoud.

## Ontwerp

Het definitief ontwerp (bijlage A) is tot stand gekomen op basis van gemeentelijke kaders, wensen uit de participatiegroep en inspraak. Het ontwerp beoogt de samenhang tussen inrichting, gebruik en gewenste uitstraling terug te brengen.

### Groen

De groene inrichting is een van de belangrijkste pijlers in het ontwerp. Echter om het plan te kunnen realiseren moeten 10 bomen worden gekapt. Daarentegen is in het plan een herplant van 18 nieuwe bomen voorzien.

Na vaststelling van het DO wordt de kapvergunning aangevraagd. De groentoets vormt een onderdeel van de aanvraag.

### Duurzaam Haarlem

Het vrijkomen van afvalstoffen bij aanleg, gebruik en beheer wordt beperkt. Waar mogelijk worden vrijkomende materialen hergebruikt. Gestreefd wordt het werk te realiseren met een gesloten grondbalans. Waar nodig wordt arme grond verrijkt met organische meststoffen.

De inrichting van de openbare ruimte is afgestemd op het gebruik en effectief beheer, zodanig dat hinder van bijvoorbeeld zwerfvuil en onkruid wordt voorkomen.

De toegepaste materialen hebben naast een lange levensduur, ook een lange levensduur voor wat betreft ontwerp en kleurstelling. Deze levensduur sluit aan bij de beoogde levensduur van de openbare ruimte.

### Resultaten van participatie en inspraak

Na het besluit voor herinrichting van het Christina van Erphof is voor de planvormingsfase een participatiegroep samengesteld, bestaande uit: Bestuurders van de VvE appartementencomplex Christina van Erphof, Bestuursleden van de Wijkraad Vondelkwartier, bewoners van de laagbouwoningen en Ymere. Op deze wijze hebben de direct betrokkenen en gebruikers van het plein veel invloed uitgeoefend op het totstandkomen van het voorlopig ontwerp. (VO). Het VO heeft van 10 december 2010 t/m 20 januari 2011 ter inzage gelegen. Daarnaast is er op 15 december 2010 een inloopavond georganiseerd. Het plan is bij de inspraak positief ontvangen. De inspraakreacties zijn verwerkt in het DO of gemotiveerd afgewezen.

Naar aanleiding van de ontvangen inspraakreacties is het ontwerp onder andere op de volgende punten aangepast:

- De nieuw aan te planten bomen zijn op verzoek verder van de woningen af gepositioneerd;
- Om door de bewoners verwachte overlast te voorkomen zullen minder banken geplaatst worden;
- Op verzoek is de lichtmast ter hoogte van Reviusstraat 24 verschoven zodat deze achter de berging komt te staan.

Voor een volledig overzicht van de ontvangen reacties en beantwoording wordt verwezen naar bijlage B.

### Financiën

De projectkosten worden geraamd op € 140.000,-. Het besluit wordt gedekt uit de volgende posten:

<b>DEKKING</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
-			
<b>Totaal routinematige investeringen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IOR – Intensivering openbare ruimte	130.000	0	0
SVN – Speelvoorzieningen, normniveau	10.000	0	0
<b>Totaal exploitatiekosten</b>	<b>140.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal</b>			<b>140.000</b>

De totaal geraamde kosten voor Voorbereiding, Administratie en Toezicht (VAT) vallen binnen de gestelde norm van 25%.

Er is geen toename van het totale areaal. De onderhoudskosten na herinrichting zullen per saldo gelijk blijven en worden binnen de huidige budgetten gedekt.

### Communicatie

Bij de technische uitwerking van het plan (bestek) dient ook een communicatieplan te worden opgesteld. Voorafgaand aan de uitvoeringsfase zal communicatie plaatsvinden. Het accent ligt daarbij op de informatieverstrekking. De wijze van communicatie over de uitvoering wordt in overleg met het bureau Communicatie nader uitgewerkt.

## **5. Kanttekeningen**

### Spelen

Bij de participatie werd om meerdere speeltoestellen verzocht, voornamelijk omdat kinderen en ouders van het schoolplein zouden worden gestuurd. De speelvoorzieningen op het schoolplein zijn in samenwerking tussen het schoolbestuur, de directie van de school en de gemeente geplaatst. Het weigeren van kinderen op het schoolplein buiten schooltijd, in de weekeinden en vakanties valt niet binnen de gemaakte afspraken, tenzij sprake is van aanstootgevend gedrag waaronder vernieling.

Er is contact geweest met de medewerkers van de school. De afspraken ten aanzien van de vrije toegang van speeltoestellen op het schoolplein zijn in dit overleg opnieuw vastgelegd.

Om enigszins aan de wens van de participanten tegemoet te komen voorziet het plan in 2 eenvoudige speeltoestellen (in de vorm van een Lelieblad en Madelief) voor de jongste doelgroep (t/m 6 jaar).

## **6. Uitvoering**

Het DO voor de herinrichting van het Christina van Erphof wordt vastgesteld om daarmee de ontwerpfase af te ronden. Op basis van dit ontwerp kan het werk aanbesteed en vervolgens uitgevoerd gaan worden. Volgens planning zal het werk, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen, september 2011 worden gegund en aansluitend van start gaan. De civieltechnische werkzaamheden duren ongeveer drie maanden. De aanplant van de groenvoorziening zal plaatsvinden in het plantseizoen 2011-2012.

De periode tussen het vaststellen van het DO en de start van de uitvoering is nodig om de voor de uitvoering benodigde vergunningen te verkrijgen, een technische omschrijving op te stellen, een aannemer het werk te gunnen, materialen te bestellen, e.d.

## **7. Bijlagen**

- A. Definitief Ontwerp (DO), d.d. 4-2-2011, tekeningnummer 703ls002
- B. Inspraakreacties en antwoorden, d.d. 9-5-2011

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



Haarlem

## Inspraaknotitie Christina van Erphof

Datum: 9 mei 2011

Vraag	Antwoord gemeente	Vraagsteller
<b>Algemeen</b>		
<i>Benamingplein</i>		
Benaming van het plein niet goed, Petrus en Paulusplein een betere benaming ivm de kerk die aan het plein heeft gestaan.	Het Christina van Erphof betreft de officiële benaming van het plein, zoals deze is vastgelegd in de straatnamenlijst van de gemeente Haarlem (Herzien Massabesluit Basisregistraties Adressen en Gebouwen dd. 26 oktober 2010).	5
Andere naam, Misschien is de naam Vondelplantsoen of Vondelkwartierplantsoen geschikt. Nog beter om de bewoners zelf een naam te laten bedenken.	Zie bovenstaand antwoord.	6
De naamgeving "Chr van Erphof" vind ik ook niet terecht, naam "Reviuspleintje" vind ik veel beter passen	Zie bovenstaand antwoord.	8
<i>Overig</i>		
Toevoegen - spiegel bij de uitrit.	Het aanbrengen van een spiegel aan de bestaande lichtmast ter hoogte van de Tesselschadestraat nummer 16 is opgenomen in het ontwerp.	1
Toevoegen - bord om 21:00 / 22:00uur stil.	De bebording wordt niet aangebracht. Bij wet is geregeld dat na 22.00 uur geen geluidsoverlast mag worden veroorzaakt. De politie dient hierop te handhaven.	1, 9, 10, 11
Ymere moet zijtuin bij het plan betrekken.	Ymere is geïnformeerd over het plan. Deze vraag zal doorgezet worden naar Ymere.	1
<b>Toegankelijkheid plein</b>		
Ook zou het een verbetering zijn om de doorgang onmogelijk te maken. Dit kan door de achteruitgangen van de huizen te splitsen, zodat het "oversteken" van de Reviusstraat naar de Tesselschadestraat tot het verleden behoort.	Het nieuwe ontwerp ontmoedigt het oversteken van fietsers en brommerfietsers vanaf de Reviusstraat naar de Tesselschadestraat. Door het toepassen van hoge banden langs de beplanting en de glooiingen in de gazons wordt het rechtstreeks oversteken onmogelijk gemaakt.	9
Paden ruim houden.	De paden langs de bergingen zijn ruim opgezet: de paden op het plein in het groen zijn smaller.	5, 8, 9



Haarlem

## Inspraaknotitie Christina van Erphof

<b>Afwatering</b>		
Goede afwatering komen i.v.m. regenwater en zwembaden die zomers geleegd gaan worden.	Tijdens de verdere voorbereiding van de uitvoering zal een afwateringsplan (kolkenplan) worden gemaakt waarin de afwatering wordt geregeld.	5
Wat gaat er gebeuren met het hemelwaterafvoerpunt achter nummer 22? Kan niet worden weggehaald aangezien er een aftakking loopt naar de put achter nummer 30.	De aansluiting zal gehandhaafd blijven.	
<b>Groen en bomen</b>		
Opmerking - teveel bomen, oude bomen handhaven, nieuwe erbij en langs de zijde planten (waar nu de bomen zijn ingepland) en lage struiken neerzetten. Oude bomen langs hek vervangen voor nieuwe zonder appels	Door boomgroepen aan te brengen wordt er een hoge groenmassa gecreëerd deze biedt tegenwicht aan de stenige omgeving. Met lage struiken zal dit niet lukken en ook niet met de bestaande bomen omdat de bomen op een verkeerde locatie staan (tegen de haag, op rij).	1, 5
Voorgesteld wordt een grasveld aan te brengen. De bomen langs afrastering te vervangen en ook in gras wat bomen plaatsen. Aan de huizenzijde geen hoge bomen maar lage struiken in verband met zonuitval en blad in tuinen.	Ten aanzien van het aanplanten van de lage struiken, zie bovenstaand antwoord, bij insprekers 1 en 5. Het verzoek om geen bomen aan de huizenzijde, Reviusstraat nummer 16-24, aan te planten is in het ontwerp verwerkt. De locatie van de boomgroep is aangepast zodat er geen schaduwwerking zal ontstaan in de tuinen.	3
Bomen niet verplaatsen en in plaats van bomen lage struiken planten.	Zie bovenstaand antwoord.	4
Geen 8 bomen pal achter schuur Tesselschadestraat 22 plaatsen (hun woning). Veel bladeren in tuin en zon verdwijnt	Zie bovenstaand antwoord.	5
Het gras nodigt wel weer erg uit, om te gaan voetballen en dus de nodige ballen in de tuin. Er zijn genoeg plekken in de buurt om een balletje te trappen. Ook gaat dit een uitlaatplek voor honden worden, het plein is namelijk niet zichtbaar vanaf de openbare weg en dan houden mensen zich niet aan een verbodsbordje.	Om het voetballen te ontmoedigen krijgen de grasvelden lichte glooiingen. De mogelijkheid voor kleinere kinderen om met een bal te spelen wordt echter wel gecreëerd. Tevens liggen de grasvelden tussen de boomgroepen en de beplantingsvakken in waardoor ze qua maat te klein zijn om op te voetballen. Alle toegangen naar het plein worden voorzien van verbodsborden voor honden. Het is de verantwoordelijkheid van de hondenbezitters om zich hieraan te houden.	5

## Inspraaknotitie Christina van Erphof

Aanwinst wanneer er nieuwe bomen worden geplant.	Er zullen in totaal achttien nieuwe bomen worden aangeplant. Het plan behelst het verwijderen van tien bomen echter er worden achttien nieuwe bomen aangeplant. Hetgeen een positieve balans van acht bomen oplevert.	6
Al de andere 18!!!!!! bomen vervangen voor lage struiken die bij voorbeeld in de winter bloeien zonder giftige besjes. De borders geven namelijk zomers een leuk aanzicht met bloeiende planten en dan hebben we in de winter misschien ook wel een kleurrijk plein.	Om tegenwicht te geven aan de stenige omgeving is er gekozen boomgroepen aan te brengen. De nieuwe boomsoorten betreffen twee soorten sierkersen (beide geen vrucht dragers). De sierkers, Prunus Serrulata 'Shirofugen' zal in het voorjaar lichtroze bloeien. De sierkers, Prunus subhirtella 'Autumnalis' bloeit van oktober tot februari, witroze. De bomen en de structuurhoudende beplanting in de vakken, zorgen gezamenlijk voor een aangenaam en aantrekkelijk plein in alle seizoenen.	7
Als bewoner van Tesselschadestraat 24 maak ik bezwaar tegen het verplaatsen van de bomen van het grasveld naar de nieuwe locatie aan de linkerkant. Lage struiken vind ik veel beter. Om maar niet te praten over de overlast van de bloesem in het voorjaar en het blad in het najaar. Laat ze lekker staan, ze staan daar goed, op een na die is dood.	De locaties van de planten bomen zijn aangepast. Zie antwoord bij inspreker 3.	8
Bomen kant Tesselschadestraat 16 tm 30; verminderen naar naar 3 bomen, kan me niet schelen wat voor bomen als er maar geen appeltjes aan zitten. - Bomen kant Reuviusstraat 16 tm 24; verminderen en verplaatsen naar kant parkeerterrein Chr. van Erphof	De locaties van de planten bomen zijn aangepast. Zie antwoord bij inspreker 3.	11
Bak met "vaste planten" wat onderhouden moet worden door bewoners; vervangen voor planten/struikjes die niet verzorgd moeten worden door bewoners;	De gemeente biedt de mogelijkheid om te participeren in het beheer van beplantingen. Hiervoor kan een convenant tussen de gemeente en de deelnemende bewoners voor worden opgesteld. Vooralsnog hebben de omwonende geen interesse om te participeren in het beheer en zal het beheer van het plein door de gemeente worden gevoerd.	11
Grasveld kant Reuviusstraat 16 tm 24; bomen vervangen door lage struikjes o.i.d..	De locaties van de planten bomen zijn aangepast. Zie antwoord bij inspreker 3.	11





Haarlem

## Inspraaknotitie Christina van Erphof

Onderhoud van het groen; Zorgt de gemeente er ook voor dat de bladeren weggehaald worden? En dan bedoel ik niet dat ze met zo'n blazer de boel in een hoek blazen en laten liggen maar ook ECHT verwijderen?	Het verwijderen van bladeren maakt onderdeel uit van de reinigingstaak die voor de gemeente Haarlem wordt uitgevoerd door de aannemer Spaarnelanden. Het toezicht op deze taak ligt binnen de gemeente bij de afdeling Dagelijks Beheer & Techniek.	11
<b>Speelaanleiding</b>		
Opmerking - Naschoolse opvang stuurt kinderen van de openbare speelruimte weg. Dus meer dan 2 speeltoestellen plaatsen (glijbaan / draaimolen)	De speelvoorzieningen op het schoolplein zijn in samenwerking tussen het schoolbestuur, de directie van de school en de gemeente geplaatst. Het weigeren van kinderen op het schoolplein buiten schooltijd, in de weekeinden en vakanties valt niet binnen de gemaakte afspraken, tenzij sprake is van aanstootgevend gedrag waaronder vernieling. Er is contact geweest met de medewerkers van de school. De afspraken ten aanzien van de vrije toegang van speeltoestellen op het schoolplein zijn in dit overleg opnieuw vastgelegd. Op het Christina van Erphof worden om deze reden dan ook geen extra toestellen geplaatst.	1, 7, 10, 11
Toen wij hier kwamen wonen was er een speelplein met klimtoestellen en een basketbalveldje. Helaas hadden andere bewoners er last van en is alles weggehaald. Nu wordt er weer een trapveldje gemaakt. Hier krijgen dezelfde bewoners weer last van. Moet dit dan straks ook weer worden weggehaald. Dit lijkt ons zonde van het geld.	De grasvelden liggen niet vlak maar worden met hoogte verschillen en met bollen aangelegd. Er worden geen doelpalen geplaatst. Doordat de grasvelden tussen de bomen en de beplantingsvakken in komen te liggen, ontstaan er veldjes die wel uitnodigen voor kleinere kinderen om met een bal te spelen maar qua maat te klein zijn om op te voetballen.	4
<b>Verlichting</b>		
Meer verlichting (werkt preventief)	In totaal komen er 4 lichtmasten op het plein. Het plan is getoetst en voldoet aan de verlichtingsnorm in het kader van de sociale veiligheid.	3
Lage verlichting die niet naar binnen schijnt (al last van lamp van het tehuis die naar binnenschijnt).	De standaard lichtmasten die worden gebruikt zijn 4 meter hoog.	1, 5, 7, 11
Lantaarnpaal bij nr. 24 iets meer naar rechts achter de schuur plaatsen	Op verzoek is de lichtmast ter hoogte van Reviusstraat 24 verschoven zodat deze achter de berging komt te staan.	2



Haarlem

## Inspraaknotitie Christina van Erphof

<b>Meubilair</b>		
<i>Fietssluis</i>		
Toevoegen - sluisje bij Tesselschadestraat	Het plaatsen van een fietsluisje is niet mogelijk in verband met het verplaatsen van klike's en het stallen van motoren in de bergingen.	1, 5, 7, 10
Ook zullen de ingangen geblokkeerd worden met een heksluis. Dit kan niet. Er wordt geen rekening gehouden met het feit dat bewoners motoren, scooters en bromfietsen hebben die achterom genomen worden.	De ingangen worden niet geblokkeerd met een fietsluis.	4
Hekje naast pad Tesselschadestraat nr. 16...ook dat kan me niet boeien als deze maar breed genoeg is voor fietsen met fietstassen en dat ik er makkelijk met mijn duo-wandelwagen (2 zitter naast elkaar) door kan	Zie bovenstaande antwoorden.	11
<i>Banken</i>		
2 banken plaatsen	Het plan is op dit punt aangepast. Er komen nu twee banken op het plein te staan en op afstand uit elkaar gezet.	1, 3
Om een hangplek te ontmoedigen / voorkomen vinden wij één bank voldoende.	Het plan is op dit punt aangepast. Zie bovenstaand antwoord.	10
Bang voor 3 banken in het midden, hangplek voor jongeren.	Het plan is op dit punt aangepast. Zie bovenstaand antwoord.	5
Bankjes zodanig plaatsen dat er zicht op het speelgrasveldje is en niet zoals nu. Er staan nu twee bankjes waar je met je rug naar het speelveldje en twee speeltoestellen zit.	De locatie van de banken zijn in de nieuwe opzet zo gepositioneerd waarbij één bank gericht is op het zitten in de zon de andere bank komt naast de speelaanleidingen te staan met zicht op de spelende kinderen.	7
<i>Prullenbakken</i>		
Afvalbakken; prima 1, 6 of 24 stuks maakt mij niet uit, zolang de gemeente ons maar garandeert dat ze geleegd worden en vervangen worden indien deze stuk zijn.	Het plaatsen van afvalbakken, het inzamelen van afval en het vervangen van de afvalbakken maakt onderdeel uit van de afvalinzamelingstaak van de aannemer Spaarnelanden. Zij zijn op de hoogte gebracht van het ontwerp en zullen voor de openstelling zorgen dat de nieuwe papierbakken aangebracht zijn.	11