



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee  
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en  
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 20 april 2011  
Ons kenmerk 2011/95575  
Contactpersoon R.J. Schreuder  
Doorkiesnummer 023-5113587  
E-mail rjschreuder@haarlem.nl  
Bijlage Tekening 10705b  
Onderwerp Beantw. vragen cie Ontwikkeling 17-3-2011; aangehouden nota Waarderweg 136

Geachte leden,

Tijdens de vergadering van uw commissie op 17 maart 2011 zijn er vragen gesteld bij de voorgenomen verkoop van een kavel aan de Waarderweg 136. Ik heb u toegezegd die vragen per brief te beantwoorden.

#### *Ruilverkaveling*

In 2006 heeft het college ingestemd met het Masterplan herstructurering Waarderpolder (2006/244763). Middels kredietaanvragen wordt de raad om toestemming gevraagd. Hiermee werd het mogelijk om ook in de Noordkop bouwrijp bedrijfsterrein te realiseren. Door een kleine ruilverkaveling met de jachtvereniging de Watervrienden is het mogelijk een kavel te realiseren voor de heer Kuijkhoven.

#### *Watervrienden*

De jachtvereniging heeft eerder bij het aangaan van het huidige erfpachtcontract ingestemd met een ruilverkaveling onder voorwaarde dat zij er per saldo in oppervlakte niet op achteruit zou gaan. Het bestuur en de ledenvergadering van de vereniging Watervrienden heeft op 12 december 2010 met het definitieve voorstel van de verkaveling ingestemd.

In het inrichtingsplan voor de Noordkop is voor zowel de Watervrienden als voor de heer Kuijkhoven een eigen toegangsweg gepland. Verder heeft de firma Meuwissen afgezien van grond om haar bedrijf uit te breiden. Op verzoek van de Watervrienden kan nu extra grond aangeboden worden (zie bijgevoegde tekening).



## Haarlem

2

### *Commissie*

Naar aanleiding van de vragen in uw commissie is er een vervolgesprek geweest met het bestuur van de jachtvereniging. Tijdens dat gesprek bleek het bestuur nog steeds in te stemmen met de ruilverkaveling en de verkoop van een kavel aan de heer Kuijkhoven. Wel heeft het bestuur nog vragen van praktische aard over de afhandeling van de ruilverkaveling en de bouwactiviteiten van de heer Kuijkhoven. Met de afdeling Vastgoed is inmiddels een afspraak gemaakt om ook deze vragen te beantwoorden. Voor afstemming over de bouwactiviteiten zoekt het bestuur zelf contact met de heer Kuijkhoven.

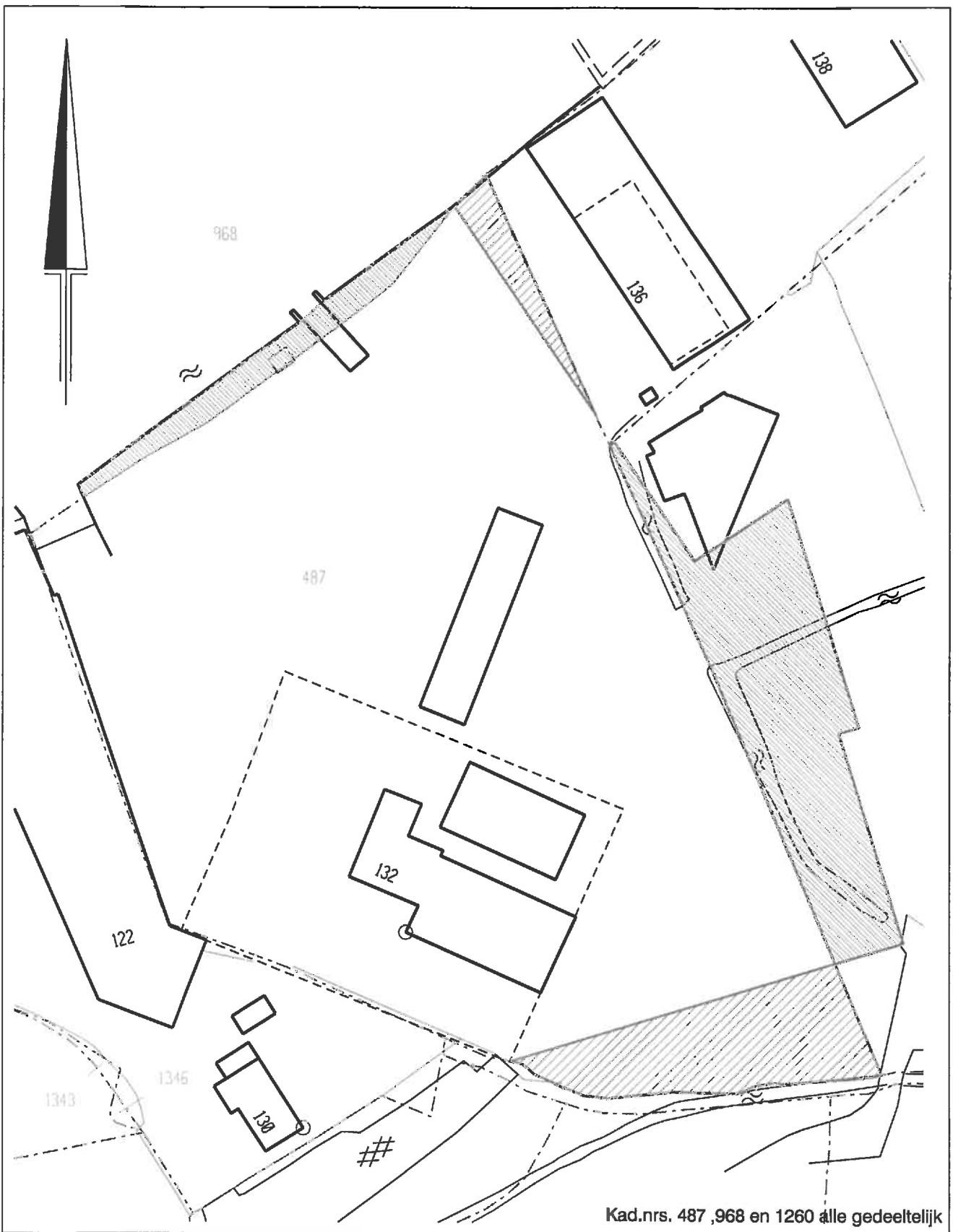
### *Bestuur*

Het bestuur van de jachtvereniging bood haar excuses aan voor het verzet tegen de kap van bomen op de kavel, kort na de commissie vergadering. Door het aanhouden van de nota in deze commissie was bij sommige leden van de vereniging de indruk ontstaan dat de kap van deze bomen onrechtmatig zou zijn. Inmiddels zijn de bomen conform de kapvergunning gekapt.




Het college meent dan ook dat er geen redenen zijn om af te zien van verkoop van deze kavel en zal met instemming van uw commissie deze verkoop agenderen voor de Raadsvergadering van 12 mei 2011.

Met vriendelijke groet

drs Ewout P. Cassee



Kad.nrs. 487 ,968 en 1260 alle gedeeltelijk

<b>Bedrijfsbureau</b> Geo-informatie & Basisregistraties		<b>KAD.GEM.: Hlm 02</b>		<b>Dienstverlening</b>    <b>Haarlem</b>
 Uit te geven recht van erfpacht Watervrienden Opp.= +/- 1187 m <sup>2</sup>		<b>SECTIE:</b> N		
 Beëindigen recht van erfpacht Watervrienden Opp.= +/- 668 m <sup>2</sup>		<b>SCHAAL:</b> 1 : 750		
<b>Waarderweg 136</b>		<b>DATUM:</b> 29-09-2010		
		<b>OPDR.NR.:</b> 10007		
		<b>TEK.NR.:</b> 10705b		
		<b>GET.:</b> L.N.		