

Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag Land in Zicht

Reg.nummer: 125228

1. Inleiding

Om het project Land in Zicht af te kunnen ronden is het nodig om een technisch krediet aan te vragen, dat gedekt wordt uit de IP-post *Waarderpolder oeververbinding*. Op 13 februari 2008 heeft de toenmalige wethouder Van Velzen de leden van de commissie Ontwikkeling geïnformeerd over de financiële stand van zaken rond het project Land in Zicht (toen nog Schoterbrug). Nu het bestemmingsplan definitief vast is gesteld en de woningbouw van start kan gaan is een geactualiseerde inventarisatie gemaakt van de kosten die nodig zijn om het project tot een goed einde te kunnen brengen, inclusief de daarvoor benodigde verplaatsingen (bijlage A). Dit krediet past binnen de financiële ruimte die voor het project is gereserveerd.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het college stelt de raad voor om een krediet van 1.000.000 euro te verlenen voor het project Land in Zicht.
2. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 67.40 (Waarderpolder oeververbinding).
3. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt bijlage A van dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 Gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

3. Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is de bouw van 29 waterwoningen, 18 watervilla's, 30 havenappartementen en 90 torenappartementen plus de omliggende openbare ruimte. Ook behoort de nieuwe huisvesting van Hengelsportvereniging, HJC, Kon Tiki en Reddingsbrigade tot het project, evenals de aanleg van een stadshaven. Zoals bekend is de oeververbinding zelf inmiddels gereed.

4. Argumenten

De raad heeft al besloten tot realisatie van het project Land in Zicht. Uitvoering heeft moeten wachten op de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. Nu dit plan goed is gekeurd, begint het bouwrijp maken. Daarnaast is het noodzakelijk om de voor het project noodzakelijke verplaatsingen van verenigingen af te ronden en om een stadshaven aan te leggen.

5. Kanttekeningen

Financiën

In het vertrouwelijke overzicht uit de bijlage komen aan de orde:

- De dekking van de brug, de verplaatsingen en het woonrijp maken, bestaande uit een zestal door de raad verleende kredieten en een miljoen euro uit de GSB-pijler economie (in totaal 28.528.000 euro).
- De besteding van de kredieten tot nu toe (26.725.000 euro).
- De financiële ruimte (1.725.000 euro) en de verplichtingen (78.000 euro).
- De te verwachten uitgaven (1.800.000 euro).
- De mogelijke risico's (ruim 586.000 euro).
- De mogelijke opbrengsten (BTW + woonboot).

De conclusie uit het overzicht luidt dat er voldoende financiële ruimte bestaat voor de te verwachten uitgaven.

6. Uitvoering

Het bouwrijp maken start nog voor de zomer. De verplaatsing van de hengelsportvereniging en van Kon Tiki én de aanleg van de stadshaven zijn volgens planning in de herfst gerealiseerd. Oplevering van de woningen wordt in het tweede kwartaal van 2013 verwacht.

7. Bijlagen

Zie de vertrouwelijke bijlage A voor een compleet overzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het college stelt de raad voor om een krediet van 1.000.000 euro te verlenen voor het project Land in Zicht.
2. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 67.40 (Waarderpolder oeververbinding).
3. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt bijlage A van dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 Gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter