

Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag stadshaven

Reg.nummer: 125733

1. Inleiding

In de *Vaststellingsovereenkomst* voor de Schoterbrug (2009) is bepaald dat er binnen het projectgebied compensatie komt voor de bij de voormalige jachthaven Wetterwille verdwenen ligplaatsen. Om de voorbereiding van de bouw van de watervilla's, waterwoningen en havenappartementen te kunnen starten is het noodzakelijk dat de boten die nu nog aan de oude steigers van Wetterwille liggen verplaatst worden naar de nieuwe stadshaven. Deze komt op de plaats waar de jachthaven van de HJC gepland was, voordat besloten werd dat de HJC naar Schoterroog zou verhuizen. Samen met de bestaande steiger van de Hengelsportvereniging zal de nieuw aan te leggen steiger de stadshaven vormen.

2. Voorstel aan de raad

1. Het college besluit het ontwerp voor de stadshaven vast te stellen en na kredietverlening opdracht te geven voor de realisatie.
2. Het college stelt de raad voor om een krediet van 486.000 euro te verlenen voor de aanleg van de stadshaven.
3. Hiertoe het reeds in 2008 verleende krediet en bijbehorende investeringsraming met 125.000 euro te verlagen (de overige kapitaallasten en onderhoudslasten worden gedekt door de extra liggelden).
4. Het college stelt de raad voor om 26.000 euro aan onderhoudskosten en 56.000 euro aan opbrengsten liggelden voor de jachthaven in de begroting op te nemen.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat van de aanleg van de stadshaven is dat er 98 ligplaatsen beschikbaar komen voor booteigenaren die nu nog een plek hebben aan de steigers van de voormalige jachtwerf Wetterwille. Plekken die dan nog over zijn komen ten goede aan booteigenaren die op de wachtlijst voor een ligplaats staan.

4. Argumenten

Noodzaak

Het is voor de aanleg van de kaden voor de geplande watervilla's, waterwoningen en havenappartementen noodzakelijk dat de oude steigers van Wetterwille verwijderd worden. De boten die hier liggen worden verplaatst naar de stadshaven.

Ontwerp

Op de locatie van de stadshaven was oorspronkelijk de nieuwe jachthaven van de HJC gepland. De stadshaven kent een veel simpeler ontwerp dan die jachthaven en bestaat uit twee steigers, waarvan één er al ligt, met een voorplein aan de Vondelweg. In totaal wordt zo voorzien in 98 ligplaatsen. Het gebouw van de

kanovereeniging blijft gehandhaafd. Voor de stadshaven komt er geen gebouwde accommodatie.

Uitvoering

Uit het oogpunt van kostenbesparing wordt de bestaande steiger van de Hengelsportvereniging opgenomen in het ontwerp van de stadshaven. Aan de zuidkant, tegen het nieuwe havenappartementencomplex, komt een tweede steiger. Het voorplein van de stadshaven aan de Spaarndamseweg wordt sober ingericht.

Bestemming

De aanleg van de zuidelijke steiger past in het vigerende bestemmingsplan.

5. Kanttekeningen

Financiën

De kosten van het besluit bedragen 30.000 euro kapitaallasten en 26.000 euro aan onderhoudskosten, de baten van het besluit bedragen 56.000 euro aan ligplaatsgelden. Het niet door de ligplaatsgelden gedekte deel van de investering (91.000 euro) wordt gedekt uit investeringspost 67.40. Het hiervoor benodigde krediet is op 18 september 2008 door de raad aan het college beschikbaar gesteld. Voorts is er een stelpost van 34.000 euro voor de nutsaansluitingen in opgenomen.

Oorspronkelijk was het krediet uit 2008 bedoeld om het risico van tijdelijke ligplaatsen af te dekken. Het wordt nu ingezet voor een permanente oplossing.

Woonboot

Om het ontwerp van de stadshaven uit te kunnen voeren moet er een woonboot verplaatst dan wel uitgekocht worden. Gezien het gebrek aan geschikte vervangende locaties is voor uitkoop gekozen. Deze kosten maken geen onderdeel uit van de genoemde 452.000 euro.

Beheer

Het beheer van de stadshaven vindt plaats door de Havendienst.

6. Uitvoering

Na de kredietverlening start de aanleg al snel, zodat de stadshaven nog dit jaar in gebruik genomen kan worden en de bouwactiviteiten ter plaatse van de oude steigers van Wetterwille een aanvang kunnen nemen. De Havendienst zal de betrokken booteigenaren informeren.

7. Bijlagen

Zie het bijgevoegde ontwerp.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het college besluit het ontwerp voor de stadshaven vast te stellen en na kredietverlening opdracht te geven voor de realisatie.
2. Het college stelt de raad voor om een krediet van 486.000 euro te verlenen voor de aanleg van de stadshaven.
3. Hiertoe het reeds in 2008 verleende krediet en bijbehorende investeringsraming met 125.000 euro te verlagen (de overige kapitaallasten en onderhoudslasten worden gedekt door de extra liggelden).
4. Het college stelt de raad voor om 26.000 euro aan onderhoudskosten en 56.000 euro aan opbrengsten liggelden voor de jachthaven in de begroting op te nemen.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Bijlage. Ontwerp voor de stadshaven

