

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteurs Dhr. M.M.M. Antonisse Dhr. T. Kingaby
Telefoon 5115296 E-mail: mantonisse@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2011/128715
Te kopiëren: bijlagen
B & W-vergadering van 14 juni 2011

Onderwerp

Particuliere algemene warenmarkt Prinses Beatrixplein

DOEL: Besluiten

Op basis van artikel 160 lid h van de Gemeentewet is het college van burgemeester en wethouders bevoegd jaarmarkten of gewone marktdagen in te stellen, af te schaffen of te veranderen.

In de Haarlemse Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is bepaald in artikel 152 dat er themamarkten vergund kunnen worden aan één organisator.

B&W

1. Het college besluit het Prinses Beatrixplein aan te wijzen als locatie waar een wekelijkse particuliere warenmarkt gehouden mag worden. Het college besluit de locatie voor de duur van 1 jaar uit te geven.
2. Het college besluit dat de organisatie van deze algemene warenmarkt wordt uitgevoerd door vergunninghouder.
3. Het college besluit dat deze particuliere algemene warenmarkt en de organisatie hiervan geëvalueerd dient te worden door de betrokken afdelingen en de initiatiefnemer voor 1 maart 2012.
4. Het besluit heeft positieve financiële consequenties.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: particuliere algemene warenmarkt Prinses Beatrixplein
Reg. Nummer: 2011/128715

1. Inleiding

Op basis van artikel 160 lid h van de Gemeentewet is het college van burgemeester en wethouders bevoegd jaarmarkten of gewone marktdagen in te stellen, af te schaffen of te veranderen.

De Haarlemse Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is bepaald in artikel 152 dat er themamarkten gehouden kunnen worden door één organisator.

Medio februari 2011 heeft het college een aanvraag ontvangen van een ondernemer om een wekelijkse algemene warenmarkt te organiseren op het trottoir van het Prinses Beatrixplein bij het winkelcentrum Zuiderpark.

Deze aanvraag onderscheidt zich in die zin van de gebruikelijke wekelijkse warenmarkten, dat de markt wordt vergund aan één particuliere organisator die geheel verantwoordelijk is voor het verloop van de markt. De gemeente legt de kaders op zoals de tijden en plaats. Inzet van marktmeesters is niet nodig.

Het college is in het kader van deregulering voornemens, bij wijze van een proef en voorlopig voor de duur van één jaar, haar medewerking te verlenen en de locatie Prinses Beatrixplein aan te wijzen als marktlocatie voor een particuliere wekelijkse algemene warenmarkt. Vanwege de nieuwe locatie en de verlening aan één organisator is het Marktreglement niet van toepassing zijn. Daarom wordt aansluiting gezocht bij het beleid van te organiseren themamarkten zoals dat op grond van de APV kan plaatsvinden.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het Prinses Beatrixplein aan te wijzen als locatie waar een wekelijkse particuliere warenmarkt gehouden mag worden. Het college besluit de locatie voor de duur van 1 jaar uit te geven.
2. Het college besluit dat de organisatie van deze algemene warenmarkt wordt uitgevoerd door vergunninghouder.
3. Het college besluit dat deze particuliere algemene warenmarkt en de organisatie hiervan geëvalueerd dient te worden door de betrokken afdelingen en de initiatiefnemer voor 1 maart 2012.
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Een algemene warenmarkt organiseren op het Prinses Beatrixplein om zodoende een positieve bijdrage te leveren aan de lokale economie. Het organiseren van een warenmarkt kan een impuls geven aan de levendigheid van de omgeving en kan een positief effect hebben op het aantal bezoekers van de lokale winkeliers en de wijk.

4. Argumenten

- 1.1 *Een weekmarkt kan een stimulans zijn voor de lokale economie.*

Uit onderzoeken van het Hoofd Bedrijfschap Detailhandel blijkt dat markten en winkelcentra goed samengaan. Ook binnen Haarlem is dit zichtbaar. Zo heeft de markt bij winkelcentrum Schalkwijk een positief effect op het aantal bezoekers van het winkelcentrum. Uit de Nieuwsbrief

Economie en Ruimte (2003) komt het volgende: “Uit de praktijk blijkt dat er duidelijk synergie plaatsvindt wanneer winkelcentra en warenmarkten één geheel vormen. Van de marktbezoekers bezoekt 60 à 70% nabijgelegen winkels en horeca. Bij goedlopende winkelcentra kan het combinatiebezoek zelfs oplopen tot 80 à 90%.”

- 1.2 *Het college staat positief tegenover initiatieven van ondernemers die een bijdrage kunnen leveren aan de levendigheid van een wijk.*

Het college ondersteunt particuliere initiatieven die mogelijk kunnen leiden tot een verbetering van de lokale economische omstandigheden en levendigheid van de wijk. Dit initiatief kan hier een bijdrage aan leveren.

- 1.3 *Er is steun voor dit initiatief vanuit de winkeliers aan het Prinses Beatrixplein.*

Uit een enquête die 25 maart 2011 is gehouden onder de winkeliers en bewoners van het Prinses Beatrixplein blijkt uit de ontvangen respons (90% van 16 enquêtes) dat iedereen positief is over een markt op het Prinses Beatrixplein.

- 1.4 *Het initiatief van een particuliere warenmarkt past in een terugtreden van de gemeente als organisator van de markt.*

De bestaande algemene warenmarkten binnen de gemeente Haarlem worden nu nog door de gemeente zelf georganiseerd, waarbij het beleid van het Marktreglement van toepassing is. Het starten van een nieuwe markt door de gemeente Haarlem en het inzetten van marktmeesters voor deze locatie, zou niet passen binnen de gedachte van de terugtrekkende rol van de overheid (deregulering). Een ondernemer vraagt nu een vergunning aan voor data, locatie en tijden en het gebruik (gebruiksvergunning). De gemeente stelt het kader en de ondernemer voert de daadwerkelijke organisatie uit.

- 3.1 *Op dit moment kent de gemeente Haarlem nog geen beleidskader waarbinnen particuliere weekmarkten georganiseerd kunnen worden.*

Als uit de evaluatie blijkt dat de door particuliere organisator georganiseerde warenmarkt goed functioneert, kan de wens ontstaan om deze markt voor meerdere jaren op het Prinses Beatrixplein te organiseren. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk dat er aan de hand van een evaluatie (uiterlijk maart 2012), beleidskaders worden gesteld waarbinnen een vergunning voor het houden van een particuliere warenmarkt kan worden verleend.

5. Kanttekeningen

- 1.1 *De gemeente geeft de organisatie van een algemene warenmarkt op het Prinses Beatrixplein uit handen aan een particuliere organisatie.*

De gemeente beperkt zich tot het handhaven op de in de vergunning gestelde voorschriften en voorwaarden en heeft een kaderstellende rol. Er worden geen individuele vergunningen meer verstrekt aan standplaatshouders of marktondernemers op de markt. Er is één particuliere organisator, de firma Pel, die zelf met de marktondernemers dient af te stemmen dan wel de uitvoering te reguleren.

- 1.2 *Het aanwijzen van het trottoir van het Prinses Beatrixplein als marktlocatie kan zorgen voor concurrentie met de markt die wordt gehouden aan de Zomervaart.*

In het huidige marktreglement is op vrijdagen een wijkmarkt opgenomen aan de Zomervaart (de Zomerkademarkt). Deze markt vindt plaats conform het huidige beleid en wordt begeleid door de marktmeesters van de afdeling

VVH. Het uitvoeren van dit besluit kan concurrentie betekenen voor de ondernemers op deze markt.

1.3 *Het Prinses Beatrixplein is een ruimtelijk begrensd gebied.*

Op het Prinses Beatrixplein is plaats voor ongeveer 18 marktkramen en 5 verkoopwagens op het trottoir. Het is niet mogelijk de locatie verder uit te breiden, aangezien het plein van beperkte omvang is. Gezien het aantal en soort winkels in de omgeving van het Prinses Beatrixplein past een kleinschalige warenmarkt bij het winkelaanbod.

1.4 *Het Prinses Beatrixplein is bestraat met een dunner type straattegel.*

De gemeentelijke gebiedsbeheerder heeft aangegeven dat het trottoir van het Prinses Beatrixplein bestraat is met een dunner type straattegel. Door het plaatsen van marktkramen en verkoopwagens kan schade ontstaan aan het trottoir of wegdek. Aangezien het nog niet duidelijk is of de locatie voor meerdere jaren wordt aangewezen als marktlocatie, is het niet direct wenselijk om hier bij voorbaat al een investering te doen. De proef van één jaar gaat dan ook uit van de bestaande situatie. Wellicht blijkt uit de te houden evaluatie dat de bestrating alsnog aangepast dient te worden.

6. Communicatie en participatie

In aanloop naar deze nota heeft de communicatie op de volgende wijze plaatsgevonden:

- Er heeft overleg plaatsgevonden met de wijkraden Nieuwe Amsterdamse buurt, Slachthuisbuurt en Parkwijk/Zuiderpolder. De Oude Amsterdamse buurt was verhinderd, maar heeft zich laten vertegenwoordigen door de overige wijkraden. Dit overleg was breed opgezet vanwege de mogelijke consequenties voor de markt op de Zomerkade.
- Er heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer om de aangedragen punten uit het overleg met de wijkraden te bespreken.
- Overleg heeft plaatsgevonden met een vertegenwoordiger van de winkeliers rondom het Prinses Beatrixplein.
- De winkeliers en bewoners rondom het Prinses Beatrixplein zijn geënquêteerd
- Marktlieden op de Zomerkade zijn begin mei 2011 geïnformeerd over het initiatief via een brief (zie bijlage)

7. Financiële gevolgen

Leges en precariobelasting

Voor het behandelen van de APV- en gebruiksvergunning aanvraag worden leges geheven. Voor het innemen van gemeentegrond betaald de organisator € 6,85 per 10m² per dag (conform Verordening Precariobelasting 2011).

8. Uitvoering

Na dit collegebesluit zal de vergunningprocedure worden afgerond. De vergunning is vatbaar voor bezwaar en beroep. De vergunningprocedure wordt uitgevoerd door de afdeling VVH/OV en verloopt via het reguliere vergunningstraject.

9. Bijlagen

Bijlage 1: Brief kooplieden markt Zomerkade d.d. 13 mei 2011

Bijlage 2: Situatieschets algemene warenmarkt Prinses Beatrixplein

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



Haarlem

Gemeente Haarlem, Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Omgevingsvergunning

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de kooplieden van de vrijdagmarkt Zomerkade

Datum 13 mei 2011
Ons kenmerk VVH/OV/2011/112644
Contactpersoon E. Mense / R. van de Vall
Doorkiesnummer 023-5115115
E-mail antwoord@haarlem.nl
Onderwerp vrijdagmarkt Prinses Beatrixplein

Aan de kooplieden van de vrijdagmarkt Zomerkade

Tijdens het bezoek van wethouder Jan Nieuwenburg aan de markt op de Zomerkade van vrijdag 22 april '11, zijn vragen en standpunten van marktkooplieden naar voren gekomen over de voorgenomen plannen voor een nieuwe markt op het Prinses Beatrixplein. Met behulp van deze brief willen wij u nader informeren over de stand van zaken met betrekking tot dit initiatief en eventuele gevolgen voor de markt op de Zomerkade.

De firma Pel, het kramenverhuurbedrijf, heeft bij de gemeente een aanvraag ingediend om een wekelijkse vrijdagmarkt op het Prinses Beatrixplein te mogen organiseren. Het gaat om een markt met food- en non-foodkramen.

Wat zijn de gevolgen voor de markt op de Zomerkade

De markt op de Zomerkade blijft vooralsnog zoals deze nu is. De gemeente zal de organisatie van deze markt blijven uitvoeren op dezelfde manier zoals nu, dus u kunt hier als marktkoopman/vrouw blijven staan. Als u interesse heeft in de markt op het Prinses Beatrixplein, dan kunt u hiervoor de firma Pel benaderen.

Invulling vrijdagmarkt Prinses Beatrixplein

Het kramenverhuurbedrijf wil ongeveer 20 markt-kramen en een aantal verkoopwagens plaatsen op de brede stoep tussen de parkeerplaatsen en de Prins Bernardlaan. De organisator (het kramenverhuurbedrijf) is verantwoordelijk de markt conform de vergunning te laten plaatsvinden. Er dient uiteraard sprake te zijn van een ordelijk en net verloop van de markt. Ook ziet de organisator toe op een gevarieerd aanbod. Het kramenverhuurbedrijf is aanspreekpunt als het gaat om de organisatie van de markt. De gemeente is verantwoordelijk voor het afgeven van de vergunning en het toezicht op de naleving van de voorwaarden uit de vergunning.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem
www.haarlem.nl

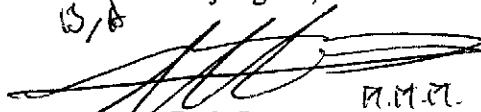
2

Procedure

Omdat dit initiatief binnen de gemeente Haarlem nieuw is zal aparte besluitvorming van het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn voordat de vergunning kan worden afgegeven. De verwachting is dat binnenkort het college een besluit zal nemen over de markt op het Prinses Beatrixplein.

Met vriendelijke groet,

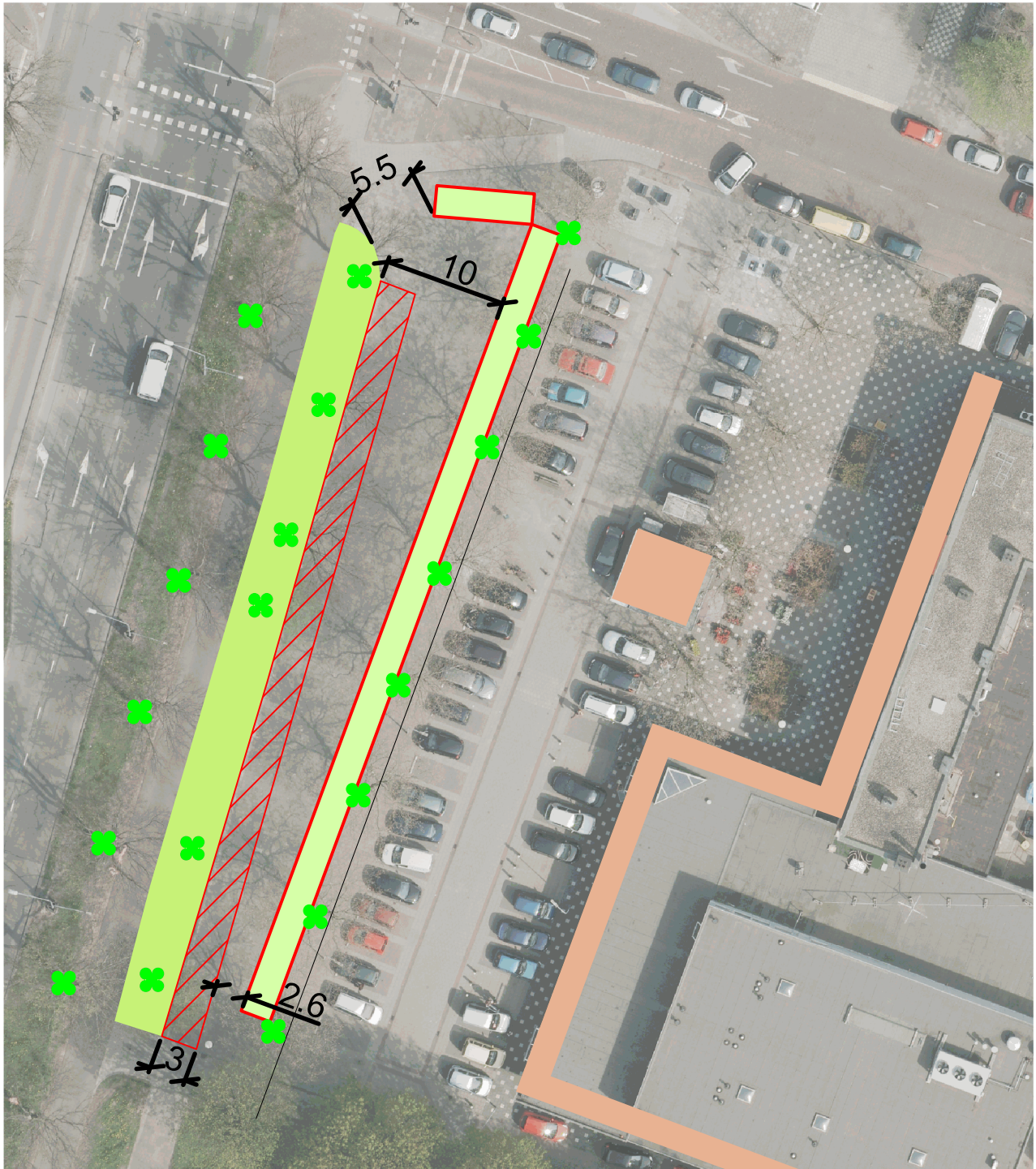
S/B






A.M.M. Antonie

mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Weekmarkt 2011 Beatrixplein Haarlem



-  Ruimte voor marktkramen
-  Ruimte voor verkoopwagens
-  Gras met bomen (niet parkeren)

RUIMTELIJK ONTWERP HAARLEM

Project :
Weekmarkt Beatrixplein 2011
 Onderwerp :



Ruimtelijk Beleid

datum : 19 mei 2011	opdrachtgever : T.D. Kingaby	tekeningnr. : 308a1001	wijziging :
schaal : 1 : 500	getekend : S.J. Groot	gecontroleerd :	
formaat : A 4			