

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur A. Verhaar
Telefoon 5113590 E-mail: a.verhaar@haarlem.nl
SZ/VG Reg.nr. 2011 / 134462
Bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 14 juni 2011

## Onderwerp

Overdracht grond Plesmanplein / Daaf Gelukschool

## DOEL: Besluiten

Afwijken van de nota grondprijzen is een bevoegdheid van de raad.

## B&W

---

1. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de overdracht 'om niet' van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij Plesmanplein zoals aangegeven op tekeningnr. 11733, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummer 526 (geheel) en 1203 (gedeeltelijk), groot ca. 3.814 m<sup>2</sup> aan de Stichting Dunamare, ten behoeve van de bouw van de Daaf Gelukschool.
2. Het college stuurt dit voorstel naar de commissie Ontwikkeling om advies.
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad nadat de commissie hierover een advies heeft uitgebracht.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.

# *Raadsbesluit*

**Onderwerp:** Overdracht grond Plesmanplein / Daaf Gelukschool

**Reg. Nummer:** 2011 / 134462

## **1. Inleiding**

De uitvoering van het project Delftwijk 2020 is in volle gang. Het project Wijkpark is een van de deelprojecten binnen de vernieuwing van Delftwijk. Ten behoeve van de aanleg van het wijkpark zijn inmiddels diverse functies uitgeplaatst. De verplaatsing van de Daaf Gelukschool, thans gelegen aan Martinus Nijhofflaan 9 is de laatste noodzakelijke verplaatsing. Met het bestuur van de school, de Stichting Dunamare Onderwijsinstellingen is afgesproken dat er een kavel aan het Plesmanplein beschikbaar wordt gesteld. De grondtransactie wordt thans voorgelegd.

Conform de nota grondprijzen, zou er een grondprijs van € 450.052,- exclusief 6% overdrachtbelasting en exclusief kosten koper in rekening moeten worden gebracht bij de Stichting Dunamare. Er is in het SHO (Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs) geen rekening gehouden met een grondprijs in het nieuwbouwbudget voor Stichting Dunamare / Daaf Gelukschool. Omdat deze grondverkoop buiten het plangebied van de grondexploitatie wijkpark valt, is ook in de grex wijkpark geen rekening gehouden met deze grondprijs. Om deze omissie te herstellen wordt voorgesteld de grond 'om niet' te leveren. Dit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, omdat bij onderwijsbestemming het economisch claimrecht van de grond bij de gemeente blijft. Wanneer de onderwijsbestemming op de locatie vervalt, komt het eigendom van de grond 'om niet' terug in handen van de gemeente.

## **2. Raadsbesluit**

De raad besluit in te stemmen met de overdracht 'om niet' van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij Plesmanplein zoals aangegeven op tekeningnr. 11733, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummer 526 (geheel) en 1203 (gedeeltelijk), groot 3.814 m<sup>2</sup> aan de Stichting Dunamare, ten behoeve van de bouw van de Daaf Gelukschool.

## **3. Beoogd resultaat**

Door het nemen van dit besluit kan:

1. Het college overgaan tot de juridische overdracht 'om niet' aan het schoolbestuur.
2. De bouw starten.
3. De verhuizing naar de nieuwbouw plaatsvinden.

## **3. Argumenten**

De Daaf Gelukschool is de laatste functie die uitgeplaatst dient te worden uit het toekomstig wijkpark. De kavel grond wordt benut voor de nieuwbouw. Na afronding van de nieuwbouw kan de school verhuizen.

## **5. Kanttekeningen**

N.v.t.

## **6. Financiële paragraaf**

Dit perceel maakt geen deel uit van een grondexploitatie.

Over de economische waarde van de grond (€ 450.052,-) dient de verkrijger 6% overdrachtbelasting (€ 27.003,-) af te dragen aan de belastingdienst. Deze kosten worden gedekt uit Investeringspost IP 77.01 ( Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs). Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.

## **7. Uitvoering**

### Planning:

Oplevering nieuwbouw kavel	: medio 2011
Start nieuwbouw	: medio 2011
Oplevering nieuwbouw	: medio 2012

De aanbesteding van de nieuwbouw heeft plaatsgevonden. In een separate B&W nota wordt het krediet ten behoeve van de Daaf Gelukschool vastgesteld. Het ter beschikking stellen van het krediet is een collegebevoegdheid.

## **8. Bijlagen**

Tekeningnummer 11.733

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris    de burgemeester

## **9. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

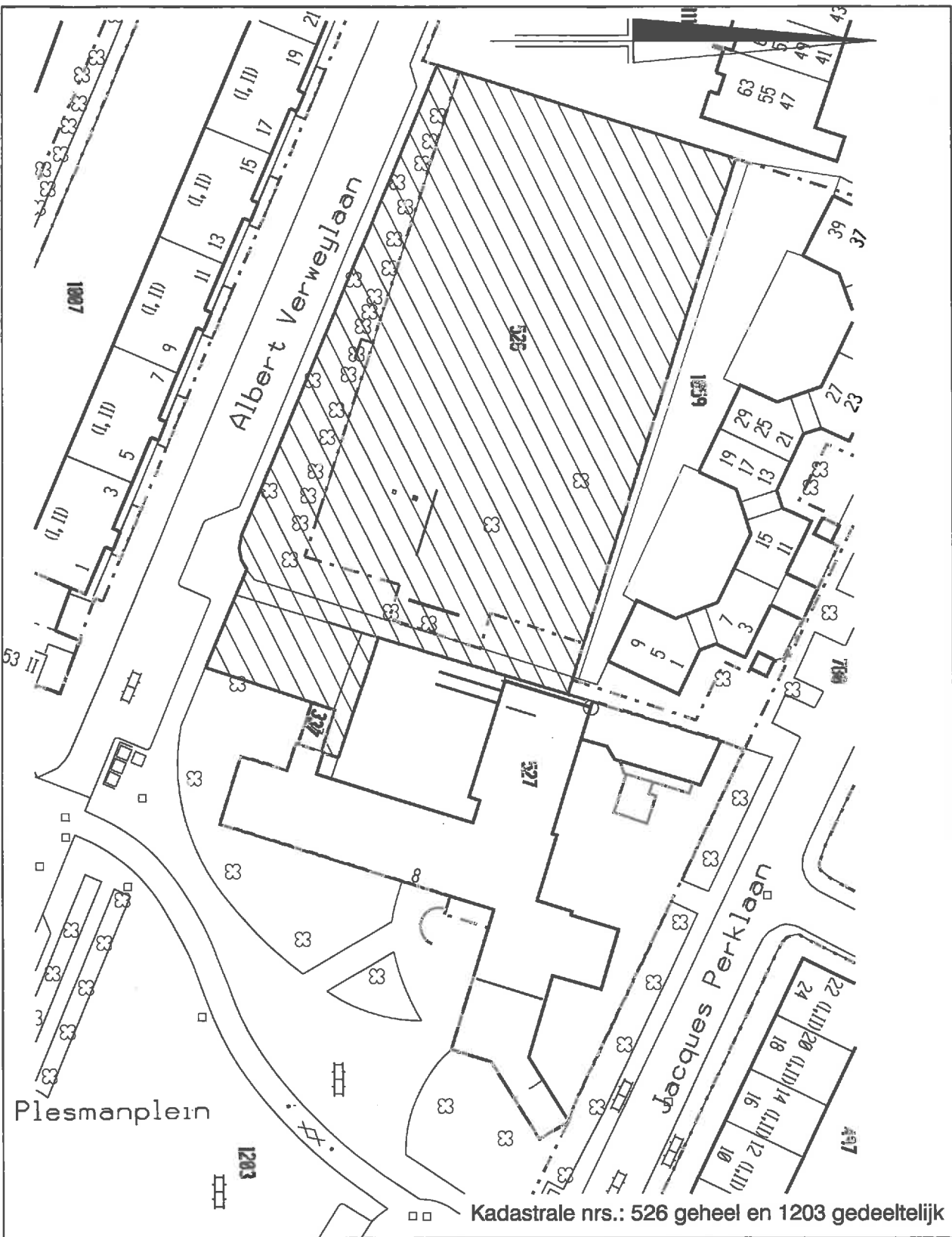
In te stemmen met de overdracht 'om niet' van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij Plesmanplein zoals aangegeven op tekeningnr. 11.733, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummer 526 (geheel) en 1203 (gedeeltelijk), groot 3.814 m<sup>2</sup> aan de Stichting Dunamare, ten behoeve van de bouw van de Daaf Gelukschool.

Gedaan in de vergadering van



De griffier

De voorzitter

11733.dgn 9-6-2011 15:17:23



Kadastrale nrs.: 526 geheel en 1203 gedeeltelijk

<b>Bedrijfsbureau</b> Geo-informatie & Basisregistraties   uit te geven aan Stichting Dunamare Onderwijsgroep Oppervlakte is +/- 3.814 m. <sup>2</sup>  Albert Verweyalaan e.o.	KAD.GEM.: Stn01	Dienstverlening   <b>Haarlem</b>
	SECTIE: D	
	SCHAAL: nvt	
	DATUM: 9-6-2011	
	OPDR.NR.: 11106	
TEK.NR.: 11733	GET.: L.N.	
Zijlsingel 1, 2015DN, Haarlem		* Postbus 511, 2003 PB Haarlem * T: 023-5114669, E: l.novovic@haarlem.nl