

Oplegvel Informatienota

Portefeuille E. Cassee
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/AK/2011/137013
Bijlagen: rapportage 1 ^{ste} kwartaal 2011 Financiële rapportage
B & W-vergadering van 14 juni 2011

Onderwerp

Voortgangrapportage 1ste kwartaal 2011 Delftwijk 2020

Met het programma Delftwijk 2020 werkt de gemeente samen met de corporaties en bewoners aan het verbeteren van de leefbaarheid in dit stadsdeel. De aanpak voor Delftwijk wordt door het Rijk gesteund met een bijdrage uit het IPSV-budget.

B&W:

1. Het college neemt kennis van de voortgang in Delftwijk 1ste kwartaal 2011
2. Het college informeert de commissie Ontwikkeling over dit onderwerp.

Informatienota

Onderwerp: Rapportage Delftwijk 1ste kwartaal 2011

Reg.nummer: WZ/GM/AK/2011/137013

1. Inleiding:

De kwartaalrapportage Delftwijk is ter informatie over de voortgang van de verschillende deelprojecten van Delftwijk 2020.

2. Kernboodschap

Speerpunten voor de vernieuwing in Delftwijk zijn:

1. Verbeteren van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad
Na de herstructurering zal de helft van de huurwoningen (eenderde van de totale woningvoorraad) beschikbaar blijven in de sociale huursector. In totaal worden in Delftwijk 800 woningen vernieuwd en 300 woningen toegevoegd.
2. Verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte
In het middengebied komt in aansluiting op het vernieuwde winkelcentrum een prachtig groengebied; het nieuwe wijkpark. Dit wijkpark vormt in combinatie met het nieuwe winkelplein dé ontmoetingsplek voor bewoners.
3. Versterken van het voorzieningenniveau
De omslag van aanbodgericht naar vraaggericht werken moet worden waar gemaakt. De vernieuwing biedt kansen om het ruimtegebrek voor activiteiten, voor jong en oud, in de wijk op te lossen.

De projecten voor het noordelijk deel (ten noorden van de Jan Prinslaan) zijn bijna allemaal in uitvoering.

3. Vervolg

De kwartaalrapportage gaat naar bestuur, bewoners en betrokkenen.

4. Bijlagen

Rapportage 1ste kwartaal 2011

Kaart Delftwijk

Bijlagen worden meegestuurd.



DELFT WIJK

RAPPORTAGE 1^e kwartaal 2011

Vastgesteld in de Stuurgroep Delftwijk van 18 mei 2011

April 2011

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portiek-étagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Ymere heeft, in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw eind 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw van zowel de huur- als de koopwoningen is in volle gang.

Acties komend kwartaal:

Voortzetten bouwactiviteiten. De eerste toren is uit de steigers.

Op 7 mei is het kunstwerk op de bouwhekken van Maartje Dros (in samenwerking met buurtbewoners) door wethouder Pieter Heilliegers onthuld. Tevens werd bekendheid gegeven aan het initiatief om te komen tot een Ontmoetingstuin in het Limpersplantsoen (samenwerking Ymere, gemeente Haarlem en Woonzorg Nederland); dit vormt tevens de start van de bewonersparticipatie. Voorafgaand aan het evenement op 7 mei zijn met de buurtkinderen op 5 en 6 mei hutten gebouwd.

Knelpunt:

Geen.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-étageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw is in volle gang. Het afgelopen kwartaal is met de bouwers op de bouw het bereiken van het hoogste punt gevierd.

Acties komend kwartaal:

Uitvoering bouwwerkzaamheden. De eerste woningen worden rond de zomervakantie opgeleverd.

Knelpunt:

Geen.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren. Met de winkeliersvereniging is regelmatig overleg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw is eind december gestart.

De winkeliers maken zich bezorgd over de bereikbaarheid van het winkelcentrum tijdens de verbouwing. Uit tellingen blijkt dat er tot op heden nog voldoende parkeerplaatsen voor het winkelend publiek beschikbaar zijn. Het verzoek om een blauwe zone te introduceren is daarom afgewezen.

Acties komende kwartaal:

Uitvoering bouwwerkzaamheden.

Op 27 april wordt de start van het project feestelijk gevierd

Knelpunt:

Geen.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk -tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud. Het wijkpark wordt ingericht nadat de woonwagens, PUK, de Springplank en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst, volgens planning in het na-jaar van 2012.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De uitvoering van het HBB woningbouwplan is in uitvoering.
Met de bewoners is het ontwerptraject voor het park weer opgepakt.
De buitenruimte rond het nieuwe woonwagenkamp is afgemaakt..

Acties komende kwartaal:

Op 25 mei is er een bewonersavond gepland over de nieuwbouwplannen voor het SIG aan de PC Boutenstraat

Knelpunt:

Geen.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De stuurgroep heeft op 18 mei 2009 besloten dat dit projectdeel, gezien de huidige economische situatie, niet de hoogste prioriteit heeft.

Acties komende kwartaal:

Geen

Knelpunt:

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

Delftwijk zuidzijde (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De herstructurering van Delftwijk is opgedeeld in een noordelijk en een zuidelijk deel. Het zuidelijk deel zou in 2010 opgestart worden, echter is als gevolg van de kredietcrisis vertraagd. In september is voor de corporaties duidelijk welke investeringverlichtingen zij de komende jaren kunnen aangaan. Dit zal naar verwachting consequenties hebben voor het tempo zoals afgesproken in de samenwerkingsovereenkomst.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Corporaties en gemeente hebben in het APL overlegd over de door de corporaties voorgestelde wijzigingen.

Acties komende kwartaal:

Bespreking plannen in stuurgroep

Knelpunt:

Geen.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem. Door Dunamare is aan Koning Ellis Architecten opdracht gegeven voor het ontwerpen van de nieuwbouw aan de Albert Verweylaan, aansluitend aan de reeds aanwezige vestiging van Daaf Geluk aan het Plesmanplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Aanbesteden nieuwbouw Daaf Geluk Door Dunamare en beoordelen bouwaanvraag door gemeente. Om de overlast voor de school te verminderen en de veiligheid te verbeteren is in overleg met de school en de wijkraad tijdelijk een eenrichtingsverkeer ingevoerd op de Jan Prinslaan.

Acties komende kwartaal:

De aanbesteding is binnen het krediet gelukt en de bouwvergunning is verleend.

Voorbereiden bouwrijp maken kavel Albert Verweylaan/Plesmanplein.

Voorbereiden kredietverlening door college en gronruil door raad.

Knelpunt:

Geen.

PATIOWONINGEN (gereed)

Projectbeschrijving:

Aan de Du Perron zijn 6 patiwoningen ontworpen door Pré Wonen.

Dit plan is gereed.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het Van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het groot onderhoud en verhuizing van Puk zijn gerealiseerd.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De verhuizing van het RKDC het Duinhuis is gerealiseerd.

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De interim-beheergroep heeft structureel overleg over de leefbaarheid en veiligheid tijdens de herstructurering.

Acties komende kwartaal

Voortzetting overleg interim-beheer.

Knelpunt

Geen.

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en overleggen van de projectorganisatie. Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is het centrum druk bezocht.

Acties komende kwartaal

Geen bijzonderheden

Knelpunt

Het huurcontract loopt eind van dit jaar af. Het APL beraad zich over een nieuwe opzet voor het centrum.

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De gemeenteraad heeft krediet beschikbaar gesteld voor de verbouwing van de Dolfijn. In het gebouw komen het Centrum voor Jeugd en Gezin, de dansgroep DSG, het jongeren centrum Delftwijk City en een kinderdagopvang voor SKOS.

De provincie heeft voor het centrum een subsidie toegekend van € 250.000,-

De speeltuin heeft een nieuw bestuur. Van het nieuwe bestuur wordt verwacht de voorziening beter toegankelijk te maken voor gebruik door de wijkbewoners.

Acties komende kwartaal:

Overdracht gebouw, afronden aanbesteding en start verbouw.

Een prijsvraag wordt ugeschreven voor een nieuwe naam voor het centrum.

Om nog meer ruimten voor activiteiten in de wijk beschikbaar te krijgen wordt gewerkt aan een systeem dat medegebruik van ruimten regelt.

Knelpunt:

Geen.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70 km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De reconstructie is gerealiseerd.

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK (gereed)

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het bestemmingsplan Delftwijk-Waterbuurt is met ingang van 15.01.10 onherroepelijk geworden

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De samenwerking met A. Wiecherink, de door de gemeente Haarlem aangestelde projectkunstenaar, is eind 2009 beëindigd. Dit project deel is beëindigd.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

- 27 Januari: Werkbezoek Commissie Ontwikkeling
21 maart : Jaap Dool verkozen tot Delftwijker van het jaar
Bijeenkomst bewoners ontwerp Wijkpark

Activiteiten komende kwartaal:

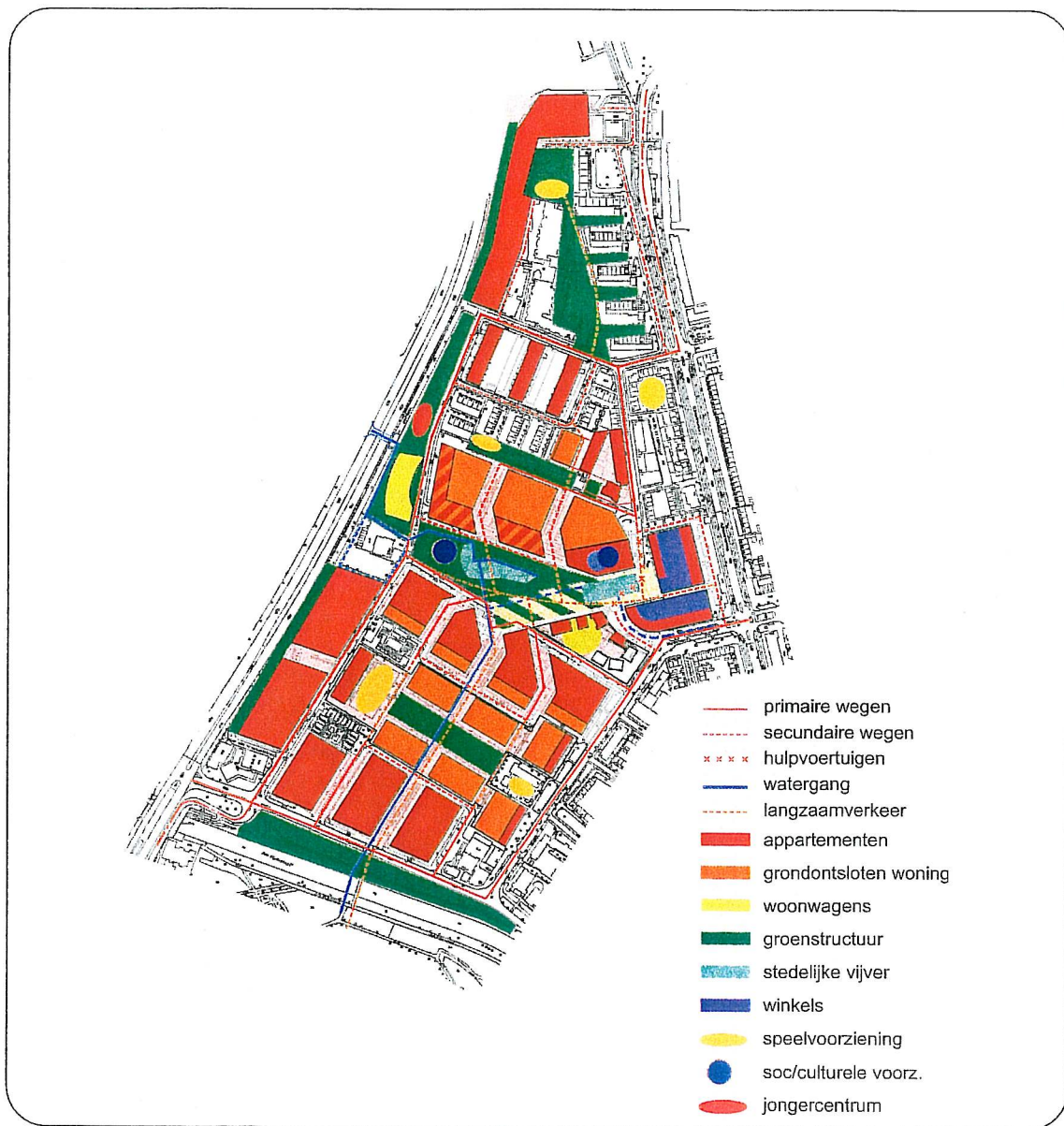
- Nieuwsbrief
4 april Viering hoogste punt Slauerhoff
27 april Feestelijke start nieuwbouw winkelcentrum Marsmanplein
5 en 6 mei Hutten bouwen in Delftwijk
7 mei onthulling kunstwerken op hekken project Delftlaan Noord
13/14 mei Lentefrisactie
14 mei Braderie en vrijmarkt
juni/juli Forum bijeenkomst

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl

6. Het stedenbouwkundig kader

6.1 De plankaart

Alle uitgangspunten en stedenbouwkundige patronen bepalen samen de nieuwe structuur van Delftwijk. Uitwerkingen dienen te voldoen aan de afspraken gemaakt op structuurniveau. Toch biedt de structuur ook ruimte voor aanpassingen, als daar in de loop van de tijd aanleiding voor is. Een goede structuur heeft de mogelijkheid tot verandering als kenmerk. De mogelijkheden van de structuur zijn uitgewerkt in een stedenbouwkundige verkaveling. Aan de nieuwe structuur zijn een aantal randvoorwaarden gekoppeld met betrekking tot dwingende rooilijnen, gebouwhooges, profielen en beeldkwaliteit.



Functies

