

# Oplegvel Collegebesluit

|  |
|--|
| Portefeuille J. Nieuwenburg                    |
| Auteur Mevr. Y.J.M. Remers                     |
| Telefoon 5113559<br>E-mail: yremers@haarlem.nl |
| STZ/JOS Reg.nr. 2011/138654                    |
| GEEN bijlagen kopiëren                         |
| B & W-vergadering van<br>14 juni 2011          |

## Onderwerp

Kredietaanvraag Uitbreiding voortgezet onderwijs Daaf Geluk,  
Plesmanplein 9

## DOEL: Besluiten

De gemeenteraad heeft het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs en het Gemeentelijk investeringsplan vastgesteld. De raad heeft besloten het college te machtigen binnen het totaalkrediet de dealkredieten voor de afzonderlijke voorzieningen onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen, waarbij het college wordt opgedragen bij de bestuursrapportages aan de commissie Samenleving verantwoording af te leggen van de besteding van dit totaalkrediet.

Het college is bevoegd een besluit te nemen om aan Dunamare financiële middelen beschikbaar te stellen om de uitbreiding van Daaf Geluk te realiseren.

---

## B&W

1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met de uitbreiding van voortgezet onderwijsschool Daaf Geluk aan het Plesmanplein 9, te Haarlem.
2. Het college besluit de kosten vast te stellen op € 4.815.690,- en € 70.000,- van de kosten af te wijzen.
3. Op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (art. 76n) besluit het college het verantwoordelijke schoolbestuur, Dunamare Onderwijsgroep opdracht te geven de uitbreiding te realiseren.
4. De kosten van het besluit bedragen € 4.815.690,- (incl. BTW). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost IP 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
5. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
6. Het besluit van het college wordt ter informatie aangeboden aan de commissie Samenleving.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Kredietaanvraag uitbreiding voortgezet onderwijs Daaf Geluk, Plesmanplein 9

**Reg. Nummer:** 2011/138654

## 1. Inleiding

De openbare school voor voortgezet onderwijs 'Daaf Geluk' (LWOO – leerlingen met een stoornis in het autistisch spectrum) is gehuisvest op de Martinus Nijhoflaan 11 en het Plesmanplein 9, te Haarlem.

Het schoolgebouw op de Martinus Nijhoflaan staat in het herstructureringsgebied 'Delftwijk'. In het bestemmingsplan voor dit gebied is de huidige locatie van de school aangewezen als toekomstig park. Gevolg van deze bestemmingswijziging is dat de school moet worden gehuisvest op een andere locatie. Het verplaatsen van de school is dus niet het gevolg van de bouwkundige en technische staat van het schoolgebouw, maar is het gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen. Partijen zijn overeengekomen dat het Plesmanplein 9 (hoofdlocatie van Daaf Geluk) hiertoe de meest geschikte locatie is.

Door de hoofdlocatie van de school uit te breiden kan de gehele school aan het Plesmanplein worden gehuisvest.

Daaf Geluk ressorteert onder schoolbestuur Dunamare Onderwijsgroep.

Op 14 december 2010 heeft het college het Wijzigingsplan Daaf Geluk vastgesteld. Op 6 januari 2011 is het wijzigingsplan behandeld in de Commissie Ontwikkeling. Er zijn bij de Raad van State geen bezwaren ontvangen en op 11 februari is het wijzigingsplan onherroepelijk geworden. Naar verwachting zal Dunamare begin juni 2011 de bouwvergunning ontvangen.

Bij schrijven van 22 april 2011 met kenmerk 2011-00047-AS-EvG (STZ/JOS/2011/108969) heeft Dunamare het procesverbaal van aanbesteding en begroting op stichtingskostenniveau ingediend. Aan de hand van deze documenten kan het college een besluit nemen over het beschikbaar te stellen krediet voor de uitbreiding van Daaf Geluk.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met de uitbreiding van voortgezet onderwijsschool Daaf Geluk aan het Plesmanplein 9, te Haarlem.
2. Het college besluit de kosten vast te stellen op € 4.815.690,- en € 70.000,- van de kosten af te wijzen.
3. Op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (art. 76n) besluit het college het verantwoordelijke schoolbestuur, Dunamare Onderwijsgroep opdracht te geven de uitbreiding te realiseren.
4. De kosten van het besluit bedragen € 4.815.690,- (incl. BTW). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost IP 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
5. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
6. Het besluit van het college wordt ter informatie aangeboden aan de commissie Samenleving.

### **3. Beoogd resultaat**

Met de realisatie van adequate huisvesting voor Daaf Geluk wordt uitvoering gegeven aan het SHO en wordt de school gehuisvest op één locatie.

### **4. Argumenten**

#### *Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs*

Met de realisatie van de uitbreiding van Daaf Geluk wordt inhoud gegeven aan de doelstelling die de gemeenteraad in de vergadering van december 2004 heeft geformuleerd: goede voorzieningen op de juiste locaties, inclusief de doelen verbreding van de functies van de gebouwen en functionele flexibilisering van de gebouwen.

De uitbreiding van Daaf Geluk maakt onderdeel uit van het SHO.

#### *Toekomstvisie Delftwijk*

Daaf Geluk is opgenomen in het SHO omdat de toekomstvisie Delftwijk 2020 is vastgesteld dat op de plek van de school aan de Martinus Nijhofflaan een wijkpark wordt aangelegd. Op 21 september 2005 heeft de raad de projectopdracht voor de realisatie van het park goedgekeurd.

#### *Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs*

De uitbreiding van een bestaand schoolgebouw is een voorziening waar de verordening in voorziet. De noodzaak voor het uitbreiden van de school is het gevolg van het feit dat de ruimtebehoefte de capaciteit van het gebouw overschrijdt.

Doordat de school voor de realisatie van de toekomstvisie Delftwijk 2020 de locatie aan de Martinus Nijhofflaan moet verlaten heeft de school op de locatie Plesmanplein te weinig capaciteit om de leerlingen van de locatie Martinus van Nijhofflaan op te vangen. De uitbreiding van de school voldoet aan het gestelde uit de verordening.

#### *Ontwikkelplan Daaf Geluk*

De Daaf Gelukschool biedt onder andere onderwijs aan leerlingen die een LWOO (leerweg ondersteunend onderwijs) kwalificatie en een REC 4 beschikking hebben. REC 4 staat voor het regionaal expertisecentrum en is een regionale organisatie die zich richt op de ontwikkeling, organisatie en inzet van deskundige op het gebied van het onderwijs aan leerlingen met ernstige gedragsproblemen en/of psychiatrische problemen.

Veel van de leerlingen die de school bezoeken zijn onrustig, hebben moeite met prikkels van buiten en begrijpen de wereld om hen heen niet. De meeste leerlingen hebben concentratieproblemen. De Daaf Gelukschool brengt de structuur aan die de leerlingen nodig hebben om te kunnen functioneren.

Bij de ontwikkeling van de uitbreidingsplannen is rekening gehouden met de leerlingen die de school bezoeken. Om de leerlingen goed op te kunnen vangen wordt het bestaande gebouw geoptimaliseerd en wordt de school uitgebreid.

#### *Optimaliseren bestaande bouw*

De bestaande school is een gemeentelijk monument uit 1940. Het gebouw is opgebouwd uit een centrale hal met drie vleugels, welke in bouwhoogte variëren. Vanwege een beperkt budget worden in de bestaande school alleen enkele knelpunten aangepakt. Dit zijn bijvoorbeeld de ruimten die door de leerlingen en team als 'kruipdoor-sluipdoor' wordt ervaren. Door geschikte functies toe te kennen

aan deze ruimten is het mogelijk tegemoet te komen aan de leerlingenpopulatie van de school en het gebruik te verbeteren.

De bestaande bouw wordt ook gerenoveerd. De renovatie maakt geen onderdeel uit van de bouwkosten omdat op grond van de Wet op het voortgezet onderwijs het schoolbestuur verantwoordelijk is voor deze kosten.

De uitbreiding van de school wordt gerealiseerd aan de bestaande bouw vast. De kosten van het aansluiten van de oudbouw op de nieuwbouw maakt wel onderdeel uit van de toe te kennen bouwkosten.

#### *Uitbreiding*

De architect geeft aan dat de nieuwbouw van de Daaf Gelukschool een stoer gebouw is, een gebouw waar de leerlingen en het team trots op kunnen zijn. De stoere uitstraling uit zich in het gebruik van robuuste materialen en dubbele lagen, die zich in het kleurgebruik voegen naar het bestaande gebouw. Ook zijn karakteristieken uit het bestaande gebouw overgenomen.

In de nieuwbouw is opgenomen een aula, lokalen, entree, nevenruimte en twee gymzalen. De gymzalen zijn van buiten te bereiken en kunnen in de avond worden opengesteld. Hiermee is voldaan aan de doelstelling zoals de raad deze in 2004 formuleerde.

De nieuwbouw en oudbouw worden met elkaar verbonden door een glazen (niet geklimatiseerde) verbinding.

Het wijzigingsplan Daaf Geluk maakt melding van de groene structuur die de omgeving van de school kenmerkt. In de plannen van de school is opgenomen een terreininrichting die voldoet aan de eisen gesteld in het wijzigingsplan.

#### *Vertragingskosten*

In de raming van de stichtingskosten is opgenomen € 70.000,- 'vertragingskosten'. Deze kosten zijn door Dunamare gemaakt omdat zij als gevolg van aanvullende bestemmingsplanvoorwaarde het reeds vastgestelde Voorlopig Ontwerp voor de uitbreiding drastisch heeft moeten herzien. De aanvullende bestemmingsplanvoorwaarde is dat de uitbreiding van de school niet alleen 20 meter van de bestaande bouw van de Jacques Perklaan moet plaatsvinden, maar ook van het appartementencomplex Abeelen. Uit het bestemmingsplan kwam deze eis niet duidelijk naar voren. Tijdens een bewonersbijeenkomst is er door omwonenden op gewezen.

De vertragingskosten verhaalt Dunamare op de gemeente omdat zij van mening zijn dat zij door de gemeente verkeerd zijn voorgelicht. De gemeente is het hier niet mee eens. Deze kosten zijn uit de totale stichtingskosten gehaald omdat het de gemeente niet aansprakelijk is voor deze kosten. Tijdens de ontwikkeling van de plannen was Dunamare op de hoogte van het feit dat het nog geen onherroepelijk bestemmingsplan was.

### **Financiële paragraaf**

#### *Bouwkosten*

In april 2011 heeft de aanbesteding plaatsgevonden. Na aanbesteding en inclusief de ontwikkelkosten (onderzoekskosten, ontwerpkosten en leges), herinrichting van het terrein bedragen de totale stichtingskosten € **4.815.690,-**.

Dit bedrag is inclusief BTW en prijspeil einde werk. Dit bedrag is exclusief een post onvoorzien. In de paragraaf Kanttekeningen wordt hier verder op ingegaan.

#### *Dekking*

De dekking voor de bouw bedraagt € 4.800.000,- en is opgenomen in het gemeentelijk investeringsplan regel 77.01. Het benodigde raadskrediet is aan het college gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.

De overschrijding op het totale bouwplan bedragen € 15.690,- en is aanvaardbaar.

#### *Verantwoording*

Op grond van de verordening (artikel 13, lid 8) verstrekt het schoolbestuur na oplevering van de voorziening een accountantsverklaring aan het college met daarin de verantwoording van de besteding van de gelden. Door dit artikel vindt achteraf de toetsing plaats of de financiële middelen rechtmatig zijn besteed en zal met Dunamare op basis van de werkelijke kosten worden afgerekend.

### **5. Kanttekeningen**

#### *Post onvoorzien*

Op grond van artikel 13 lid 8 van de verordening zal definitieve bekostiging op basis van verantwoording door het schoolbestuur achteraf plaatsvinden. Om die reden wordt de post onvoorzien niet uitgekeerd.

Door het bouwproces nauwlettend te volgen en het verantwoordelijk schoolbestuur de opdracht mee te geven dat meerwerk automatisch minderwerk tot gevolg moet hebben is de verwachting dat de bouwkosten binnen budget blijven.

Indien er calamiteiten voordoen kan het zijn dat meerwerk niet opgevangen kan worden door minderwerk. In dat geval zal goed onderbouwd hierover een besluit moeten worden genomen.

### **6. Uitvoering**

Op grond van artikel 76n van de Wet op het Voortgezet Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester