

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. Y.J.M. Remers
Telefoon 5113559 E-mail: yremers@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2011/138723
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 8 november 2011

Onderwerp

Locatiekeuze en beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voortgezet speciaal onderwijs De Schelp.

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd een eerder genomen besluit in te trekken en gewijzigde plannen omtrent de locatie en het bouwplan vast te stellen.

Het college is bevoegd een besluit te nemen om aan Stichting Sint Bavo ten behoeve van De Schelp aan de Nieuwe Landstraat 12 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het maken van een bouwplan voor renovatie van het hoofdgebouw en vervanging van de noodlokalen door permanente bouw.

Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet is vastgelegd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2009.

Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.

B&W

Het college besluit:

1. Het besluit 'Vaststellen locatiekeuze vervangende nieuwbouw bijzondere school voor (v)so De Schelp' met registratienummer 2008/127006 in te trekken.
2. De huidige locatie van De Schelp, Nieuwe Landstraat 12 aan te wijzen als definitieve bestemming.
3. De plannen voor vervangende nieuwbouw om te zetten in vervangen van de noodlokalen tot permanente bouw en renovatie van het hoofdgebouw van De Schelp.
4. Aan Stichting Sint Bavo een voorbereidingskrediet van € 99.200,- beschikbaar te stellen bestemd voor het vervangen van de noodlokalen tot permanente bouw en de renovatie van het hoofdgebouw van De Schelp.
5. De kosten van het besluit bedragen € 99.200,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost IP 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
6. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
7. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de Commissie Samenleving.

Collegebesluit

Onderwerp: Locatiekeuze en beschikbaar stellen voorbereidingskrediet voortgezet speciaal onderwijs De Schelp.

Reg. Nummer: 2011/138723

1. Inleiding

Op 23 september 2008 heeft het college besloten de locatie Werfstraat te bestemmen als locatie voor de vervangende nieuwbouw van de bijzondere school voor (voortgezet) speciaal onderwijs 'De Schelp' (2008/127006).

In de afgelopen maanden hebben gesprekken plaatsgevonden met het verantwoordelijke schoolbestuur Sint Bavo over het niet verplaatsen van de school naar de locatie Werfstraat maar te huisvesten op hun eigen locatie, Nieuwe Landstraat. In dit collegebesluit wordt deze wijziging beargumenteerd. De argumentatie gaat onder andere in op het milieu vraagstuk (bodemsanering) en de financiën.

Het huisvesten van de school op hun eigen locatie betekent ook een wijziging ten opzichte van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO). In het SHO is opgenomen voor de school vervangende nieuwbouw. Dit wordt gewijzigd in het vervangen van de noodlokalen en het renoveren van het hoofdgebouw.

In het SHO is een investeringsbedrag opgenomen voor De Schelp. Schoolbesturen kunnen tot maximaal 5% van het in het SHO opgenomen investeringsbedrag een voorbereidingskrediet aanvragen. Sint Bavo heeft het voorbereidingskrediet voor deze school aangevraagd (2011/132244). Het college is bevoegd een besluit te nemen tot beschikbaarstelling van dit krediet. Het voorbereidingskrediet wordt op het totale bouwkrediet in mindering gebracht.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Het besluit 'Vaststellen locatiekeuze vervangende nieuwbouw bijzondere school voor (v)so De Schelp' met registratienummer 2008/127006 in te trekken.
2. De huidige locatie van De Schelp, Nieuwe Landstraat 12 aan te wijzen als definitieve bestemming.
3. De plannen voor vervangende nieuwbouw om te zetten in vervangen van de noodlokalen tot permanente bouw en de renovatie van het hoofdgebouw van De Schelp.
4. Aan Stichting Sint Bavo een voorbereidingskrediet van € 99.200,- beschikbaar te stellen om een plan te ontwikkelen voor het vervangen van de noodlokalen tot permanente bouw en de renovatie van het hoofdgebouw van De Schelp.
5. De kosten van het besluit bedragen € 99.200,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost IP 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
6. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
7. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Aan Sint Bavo middelen beschikbaar stellen om een plan te ontwikkelen voor het vervangen van de noodlokalen tot permanente bouw en de renovatie van het hoofdgebouw.

4. Argumenten

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

In het SHO (2009/240981) is voor De Schelp een krediet opgenomen voor vervangende nieuwbouw.

Wijziging locatie Werfstraat (2008/127006)

De wijziging houdt in dat De Schelp op de huidige locatie blijft. De wijziging betreft ook dat de noodlokalen worden vervangen door permanente lokalen en het hoofdgebouw wordt gerenoveerd. Bouwkundige van de afdeling Vastgoed heeft aangetoond dat het hoofdgebouw van de school in technisch goede staat verkeert zodat het na renovatie nog 40 jaar in gebruik kan blijven.

Eind 2008 was er sprake van dat de school, onder andere in verband met de bodemverontreiniging, verplaatst zou worden naar de Werfstraat (2008/127006).

Bodemsanering

In de Wet bodembescherming (Wbb) was vroeger het uitgangspunt multifunctioneel saneren (alle verontreiniging weghalen). Volgens de huidige Wet bodembescherming hoeft niet alle verontreiniging te worden verwijderd, maar moet zo worden gesaneerd dat er bij het geplande gebruik geen risico's voor mens en milieu aanwezig zijn.

Voor het perceel Nieuwe Landstraat houdt dit in dat:

- de olieverontreiniging zodanig wordt verwijderd dat deze geen (verspreidings)risico's (meer) geeft;
- de verontreinigde ophooglaag zodanig wordt afgedekt/geïsoleerd, dat er geen contactrisico's meer zijn. Dit kan in de vorm van bebouwing, verharding ter plaatse van wegen en pleinen en een schone leeflaag van 1,0 meter ter plaatse van tuinen en groenstroken,;

Het huidige hoofdgebouw dient reeds als bovenafdichting en kan dus worden gehandhaafd. Hierdoor is verplaatsing niet meer aan de orde.

Pas nadat er door het bevoegd gezag Wet bodembescherming een beschikking over de ernst en spoed van de verontreinigingen en een instemmen met het saneringplan is afgegeven kan met de herinrichtingswerkzaamheden worden gestart.

Als tegelijkertijd met de herinrichting van het perceel de bodem volgens deze principes wordt gesaneerd, zijn er geen actuele risico's aanwezig en is het perceel (milieukundig) geschikt voor het gebruik als school met speelplaats.

Bestemmingsplan

De locatie aan de Nieuwe Landstraat is onderdeel van het bestemmingsplan Transvaalbuurt. Dit bestemmingsplan wordt gewijzigd in het bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. In het nieuwe bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de plannen. De permanente uitbreiding van de school kan plaatsvinden op hun eigen perceel.

Financieel

In het Investeringsplan IP 77.01 is € 1,98 miljoen opgenomen ten behoeve van de vervangende nieuwbouw van De Schelp.

Indien vervangende nieuwbouw moet plaatsvinden is geen rekening gehouden met het feit dat in het krediet niet is opgenomen de klassenverkleining die in werking is getreden voor scholen die onderwijs verzorgen aan zeer moeilijk lerende kinderen zoals De Schelp. Ook is in het krediet geen rekening gehouden met het feit dat door het verplaatsen van de school naar de Werfstraat er een lokaal voor bewegingsonderwijs herbouwd moet worden.

Door af te zien van vervangende nieuwbouw en het schoolbestuur een bouwplan te laten ontwikkelen door het vervangen van de noodlokalen, dus het permanent uitbreiden van de school en het renoveren van het hoofdgebouw kan binnen het beschikbare budget worden gebleven. De verwachting is dat ook de bodem binnen het beschikbare budget kan worden gesaneerd.

Overleg met belanghebbende

De wijzigingen omtrent De Schelp zijn besproken met het verantwoordelijke schoolbestuur, de afdeling gebiedsmanagement en de afdeling Milieu. De betrokkenen stemmen in met de wijziging van de plannen.

Aanvragen voorbereidingskrediet

Het schoolbestuur Sint Bavo heeft schriftelijk (2011/132244) een voorbereidingskrediet aangevraagd voor € 99.202,50 zijnde 5% van de bouwkosten.

Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlem 2009

Het beschikbaar stellen van een bouwkrediet is een voorziening waar de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem in voorziet. Het voorbereidingskrediet is bedoeld om het schoolbestuur in staat te stellen de verbouwingsplannen te gaan ontwikkelen, adviseurs in te huren en bijvoorbeeld leges te betalen.

Financiële paragraaf

Binnen het Investeringsplan 77.01 zijn middelen ad € 1.984.050,00 opgenomen voor De Schelp. Het voorbereidingskrediet ad € 99.200,- kan hieruit worden betaald. Op grond van de verordening wordt het voorbereidingskrediet op het uiteindelijk beschikbare krediet in mindering gebracht.

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Het schoolbestuur Stichting Sint Bavo is bouwheer en daarmee verantwoordelijk voor de uitvoering.

7. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester