

Inspreektekst Cobraspen 19 mei 2011 commissie ontwikkeling gemeente Haarlem

Geachte leden van de commissie ontwikkeling,

Vanavond bespreekt u de uitgangspunten voor de stedenbouwkundige visie voor de Slachthuisbuurt en de Oorkondelaan.

Wij hebben een groot aantal van uw fracties hierover gesproken deze week en u weet dat wij er niet blij mee zijn omdat het een gemiste kans is voor het slachthuis.

Ruim een jaar geleden op 18 februari 2010 gaf u via de motie 'Kaarten op Tafel' een belangrijk signaal aan het college. Stop toch met die onteigeningsprocedure want dat kost veel tijd en geld en ga alsjeblieft praten met de buurt en met partijen en onderzoek of het mogelijk is dat er een supermarkt in het slachthuis kan komen waar de wijk een groot voorstander van is. De publieke tribune zat vol met mensen uit de slachthuisbuurt. Vanavond weer.

U nam een motie aan waarin het college de opdracht kreeg te overleggen over een haalbaar plan waar een supermarkt in betrokken wordt en waar rekening gehouden wordt met crisis in de vastgoed- en de financiële sector. Ook met de corporaties. Echter die gaven al snel aan dat ze zichzelf geen partij zagen in de discussie.

Uit de chronoloog heeft u kunnen lezen dat het eerste gesprek met de wethouder pas plaatsvond 1,5 maand nadat de door uw raad gestelde termijn van 3 maanden al was verstreken.

Het waren interessante gesprekken met de wethouder en zijn medewerker. Er is een gesprek geweest met de corporaties en eind 2010 werden de eerste uitgangspunten aan het papier toevertrouwd door de gemeente waar wij op konden reageren. Hierin was een buurtsuper van 1500 m² WVO opgenomen. Meer achtte de wethouder politiek niet haalbaar.

Vanwege de procedure van het bestemmingsplan Zuidstrook organiseerde de wethouder een bijeenkomst in het Dolhuys met gemeente, corporaties en Cobraspen. Tijdens de bijeenkomst werd al snel duidelijk dat de corporaties geen interesse hadden om de geplande supermarkt aan de zuidstrook op te geven ten gunste van het slachthuis. Daardoor stond helaas van tevoren als vast dat deze bijeenkomst niets kon opleveren voor het slachthuis.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Zuidstrook ontvingen wij een volgend concept van de uitgangspunten. Hierin was de detailhandel, de buurtsuper volledig verdwenen aangezien deze niet overeenkomen met de gebiedsvisie uit 2005. Alsof uw raad bij het aannemen van de motie ruim een jaar daar niet van op de hoogte was!

Wij tasten in het duister over de koerswijziging van de wethouder. De motie 'kaarten op tafel' is niet uitgevoerd, uw raad heeft er nog niet over kunnen oordelen en de wethouder lijkt de kaarten al geschud te hebben. Gezien de raadsvoordracht lijkt hij door te willen gaan in het spoor van zijn voorganger.

Adviesbureau RBOI heeft in onze opdracht een plan gemaakt voor een haalbare invulling van het slachthuis. Supermarkt en detailhandel behoort prima tot de mogelijkheden en het voorzieningenniveau in de wijk wordt er alleen maar beter van hetgeen ook hard nodig is. De heer Welten van RBOI is aanwezig om eventuele inhoudelijke vragen over het rapport toe te lichten.

Wanneer de overwegingen uit de motie er op na gelezen worden valt al gauw een ding op. De redenen waarom de raad zich destijds zo druk maakte over de toekomst van het slachthuis zijn nog steeds actueel met de constatering dat we nu weer een jaar verder zijn en de trieste conclusie dat de motie nog niet is uitgevoerd. Maar wat minstens zo erg is, is dat de gemeente doodleuk een nieuw proces start dat niet tot het gewenste herstel van het slachthuis zal leiden. Wij roepen de raadsleden op om het

college te overtuigen dat het beter is om de raadsvoordracht aan te passen in de geest van de motie.
Een keuze voor het slachthuis, een keuze voor de slachthuisbuurt.

Ik dank u voor uw aandacht.