



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jack Chr. van der Hoek

Wethouder Welzijn, Volksgezondheid, Sport, Dienstverlening &  
Communicatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Samenleving

Datum 18 mei 2011  
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2011/11176  
Contactpersoon P. Haker  
Doorkiesnummer 023-5113431  
Kopie aan De wijkraden Frans Hals, SchotenHaarlem, Meerwijk en Oude Amsterdamse Buurt  
E-mail [phaker@haarlem.nl](mailto:phaker@haarlem.nl)  
Onderwerp vervolgoplossingen de Herberg

Geachte leden,

#### **Aanleiding**

In 2007 opende de RIBW K/AM<sup>1</sup> de opvangvoorziening de Herberg in het gebouw Vitae Vesper, Westerhoutpark 46 te Haarlem, met steun van de gemeente Haarlem (PD/SZW/2007/255). Destijds is afgesproken met de wijk en met verhuurder Pré Wonen dat er sprake was van tijdelijke huisvesting, zodat de RIBW al weer enige tijd op zoek is naar vervolgoplossingen.

Inmiddels lijken er enkele locaties beschikbaar te komen die als vervolgoplossing kunnen dienen. Deze worden op korte termijn aan de betrokken wijkraden voor advies voorgelegd.

Met deze brief wil ik u hierover nader informeren.

#### **Kader**

De RIWB realiseert woonvoorzieningen voor specifieke doelgroepen die niet zelfstandig kunnen wonen. Het gaat hier onder meer om de huisvesting én begeleiding van mensen met psychiatrische problematiek, verslavingsproblematiek, of andere redenen die volledig zelfstandig wonen in de weg staan.

In het kader van onze zorgplicht heeft het college een verantwoordelijkheid in het adequaat huisvesten van kwetsbare burgers in Haarlem. Beleidsmatig hebben wij dit verwoord in het Regionaal Kompas, waarin onze ambities staan met betrekking tot de aanpak van de problematiek van de OGGz-doelgroep. Daarnaast hebben wij ook een verantwoordelijkheid voor andere kwetsbare burgers, zoals verwoord in de WMO. Tot slot past het voorstel qua doelstelling binnen programma 3 van de begroting, Zorgzame samenleving, onderdeel maatschappelijke opvang.

---

<sup>1</sup> Regionale Instelling voor Beschermd Wonen Kennemerland/Amstelland en de Meerlanden.



De voorgenomen realisatie van deze voorzieningen door de RIBW past dan ook binnen het beleid van de gemeente. Daarnaast heeft het college een verantwoordelijkheid voor de mogelijke gevolgen van dergelijke voorzieningen voor de leefbaarheid in de wijk. Hier speelt de participatie en inspraak van de wijkraden een belangrijke rol.

### Vervolgoplossingen de Herberg

Uitgangspunt bij de vervolgoplossingen is het inzicht dat de Herberg als grote voorziening met gemengde doelgroepen (80 plaatsen) te groot is. De huidige inzichten en zorgverleningsconcepten gaan uit van kleinere voorzieningen per doelgroep. Daarnaast wordt landelijk steeds meer gekozen voor het scheiden van wonen en zorg. Dat betekent dat kwetsbare groepen een vast woonadres krijgen, waarbij de zorgverlening in intensiteit wordt aangepast al naar gelang de zorgvraag van de bewoner.

Voor de Herberg zijn de volgende vervolgoplossingen in beeld:

Locatie	Aantal	Doelgroep
Frans Halswijk/Transvaalwijk	14	Maatschappelijke opvang voor OGGz-doelgroep. Dak- en thuislozen die in de MO hun wooncarriere starten met ambulante begeleiding (3 <sup>e</sup> etage de Herberg).
Stresemannlaan	27	Begeleid Wonen voor een redelijk zelfstandige doelgroep (2 <sup>e</sup> etage de Herberg).
Herensingel	29	Begeleid Wonen Plus voor een wat oudere (gemiddeld 55 jaar) zorgbehoevende doelgroep (1 <sup>e</sup> etage de Herberg).

#### *Project Frans Halswijk/Transvaalwijk*

Het project Frans Halswijk/Transvaalwijk betreft 3 losse studentenwoningen ten noorden van het station. De drie beschikbare panden worden aangeboden door Pre Wonen en zijn verdeeld over twee verschillende straten. Zij hebben samen 14 kamers (1 x 4 plekken, 2 x 5 plekken) en gemeenschappelijke eetkeukens per pand.

De 14 plaatsen zijn geschikt voor maatschappelijke opvang (MO). Het plan is om vier MO plaatsen over te hevelen vanuit locatie de Wissel, en 10 vanuit locatie de Herberg (3<sup>e</sup> verdieping).

De doelgroep bestaat uit ex-daklozen die tijdelijk onderdak en begeleiding behoeven. De groep wordt gekenmerkt door psychosociale of psychiatrische problematiek, schuldenproblematiek, eventueel (tijdelijk) beperkte vaardigheden in omgaan met instanties, geld en administratie. Bij sommigen speelt gebruik van middelen (drank, drugs) een rol evenals zorgmijndend gedrag. In de huidige praktijk is er weinig tot geen sprake van overlastgevend gedrag. De cliënten voor de maatschappelijke opvang worden toegewezen via de Brede Centrale Toegang.

#### *Project Stresemannlaan*

De tweede locatie ligt in Schalkwijk, in de wijk Meerwijk, aan de Stresemannlaan. Het is een appartementenblok van nu 30 woningen.

De RIBW acht het een geschikt complex omdat het een losstaand woonblok is, met kleine appartementen, betaalbaar en goed toegankelijk. Het gaat om drie verdiepingen met elk 9 appartementen aan een galerij.



Haarlem

3

Elk appartement heeft 2 kamers, douche, open keuken (plm. 55 vierkante meter). De 3 woningen op de begane grond kunnen worden verbouwd tot kantoor- en activiteitenruimte, zodat het totaal aantal woningen op 27 komt.

De doelgroep bestaat uit reguliere beschermd wonen cliënten met een CIZ indicatie voor verblijf met begeleiding, die nu wonen op de 2<sup>e</sup> verdieping van de Herberg. De groep wordt gekenmerkt door psychiatrische problematiek, met enige beperkingen in de zelfredzaamheid als gevolg daarvan. De doelgroep wordt geselecteerd op middelengebruik, mensen met verslavingsproblematiek zullen niet binnen deze woonvoorziening wonen. De groep is redelijk zelfredzaam, zodanig dat er geen slaapwacht nodig is.

Met Pré Wonen is er een intentie om de huidige bewoners vrijwillig te laten verhuizen naar andere huisvesting van Pré met behulp van verhuispremies en huurgewenning.

#### *Project Herensingel*

Het derde project betreft een voorziening Begeleid Wonen Plus. Hiervoor is de locatie Herensingel 73 op het oog.

De doelgroep betreft zorgbehoevende, veelal wat oudere mensen (gemiddeld 55 jaar) met psychosociale problematiek die niet behoren tot de OGGz-doelgroep, geen verslavingproblematiek hebben en geen overlast veroorzaken. De doelgroep is vooral naar binnen gericht, komt weinig buiten. Zij wonen nu op de 1<sup>e</sup> etage van de Herberg.

#### **Overleg wijkraden**

Het college neemt in beginsel een positieve grondhouding aan ten aanzien van bovenstaande voorstellen, in afwachting van de adviezen van de betrokken wijkraden én onder voorbehoud dat er geen belemmeringen zijn in de toepasselijke bestemmingsplannen.

Ik heb, telefonisch, persoonlijk contact gehad met de voorzitters van de betrokken wijkraden en hen geïnformeerd over de mogelijke vervolgplossingen voor de Herberg. Ik heb de betrokken wijkraden daarbij actief op korte termijn uitgenodigd voor een overleg waarbij de RIBW en Pré Wonen een inhoudelijke toelichting kunnen geven op de voornemens, opdat de wijkraden zich een mening kunnen vormen en hierover een advies kunnen geven. Deze overleggen zijn deze en volgende week gepland. Vanzelfsprekend worden er, als de wijkraden dat wenselijk achten, informatieavonden voor omwonenden georganiseerd. Hierbij zal het college vertegenwoordigd zijn door ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jack Chr. van der Hoek