

Collegebesluit

Onderwerp: Parkeerproblematiek Reinaldahuis

Reg.nummer: 2011/174779

1. Inleiding

In 2001 is aan Stichting Woonzorg Nederland een bouwvergunning verstrekt voor de bouw van een verzorgingstehuis. De parkeerbehoefte werd vastgesteld op 137 parkeerplaatsen. Kort na oplevering in 2006 ontstonden problemen met parkeren, mede omdat alle ondergrondse parkeerplaatsen verkocht zijn aan bewoners van het Reinaldahuis, waardoor deze niet meer openbaar toegankelijk zijn. Ook zijn er meer en andere functies gerealiseerd dan opgenomen in het bouwprogramma, waardoor de parkeerbehoefte is veranderd. In het Reinaldahuis zijn een bibliotheek, een apotheek, een huisartsen- en fysiotherapiepraktijk gevestigd. Tenslotte is de CROW-normering - basis voor de parkeerbehoefte-berekening – aangepast.

Bewoners en bezoekers, werkgevers en werknemers en de wijkraad klagen al jaren over de parkeerproblematiek. Op basis van de huidige normering is de parkeerbehoefte van het complex berekend op 255 parkeerplaatsen voor de avond en 235 voor de middag. Ten opzichte van de berekende behoefte bestaat er een tekort van $255 - 137 = 118$ parkeerplaatsen. Een parkeertelling gehouden in januari 2009 nuanceert het beeld en telt overdag 148 geparkeerde auto's op 170 parkeerplaatsen. Dit is evenwel een momentopname.

In 2008 heeft een werkgroep in het kader van het wijkcontract meegedacht over de parkeerproblematiek. Bij behandeling van de Kadernota 2009 heeft het College van B&W toegezegd de parkeerproblemen rond het Reinaldahuis mee te nemen in de besprekingen rond het wijkcontract Parkwijk en hierover te rapporteren aan de commissie Beheer. In oktober 2010 heeft wethouder Rob van Doorn een voorkeur uitgesproken voor enkele oplossingsrichtingen. In 2011 is een participatietraject gehouden, waarvan de resultaten zijn verwerkt in deze nota. Met de betrokkenen (waaronder de wijkraad) is een reeks maatregelen besproken, waaronder fysieke. Betrokkenen konden ook eigen varianten aandragen.

2. Besluitpunten college

1. Te kiezen voor uitvoering van onderstaande maatregelen a t/m c:
 - a. efficiënter gebruik parkeerplaatsen Moskee;
 - b. invoeren van betaald parkeren langs de Leonard Springerlaan;
 - c. met de instellingen in het Reinaldahuis in overleg te treden over diverse vormen van vervoersmanagement voor het personeel;
2. Het college evalueert een jaar na invoering de maatregelen en de effecten ervan en informeert hierover de commissie Beheer;
3. Het college legt bij gebleken onvoldoende verlichting van de parkeerdruk te zijner tijd verdergaande fysieke maatregelen voor aan de raad waarbij ook wordt aangegeven hoe daarvoor de benodigde extra middelen kunnen worden gevonden;
4. De kosten van dit besluit bedragen € 100.000,- en zijn gedekt in de begrotingen van 2011 en 2012;
5. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
6. Het college legt dit besluit ter bespreking voor aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat moet voldoen aan de wens de parkeerproblematiek duurzaam op te lossen. Voor het oplossen van het probleem zijn diverse varianten onderzocht, zowel fysiek (herinrichting) als niet fysiek (gedragsbeïnvloeding). Omdat geen enkele variant op zichzelf een volledige oplossing biedt voor het parkeerprobleem, gaat de voorkeur uit naar een combinatie van varianten. De optie van herinrichting van de L. Springerlaan wordt pas ontwikkeld wanneer de *quick wins* (maatregelen a t/m c) onvoldoende oplossend vermogen blijken te hebben. Dit onder de voorwaarde dat hieraan door alle partijen positief is meegewerkt.

4. Argumenten

De gekozen maatregelen dragen bij aan het beoogde resultaat

Invoeren van betaald parkeren met olopend tarief langs de Leonard Springerlaan zal het langdurig parkeren ontmoedigen, zodat meer parkeerplaatsen vrij komen ten behoeve van het kortparkeren door bezoekers. In combinatie met het beter benutten van beschikbare parkeerplaatsen bij de moskee en invoering van vormen van vervoersmanagement voor werknemers van het Reinaldahuis kan de parkeerproblematiek aanzienlijk verminderen. Om alle autoverkeer (zowel bezoekers, werknemers als bewoners) direct voor het Reinaldahuis te kunnen laten parkeren is echter herinrichting van de Leonard Springerlaan nodig. Het gereserveerde bedrag is hiervoor niet toereikend.

De gekozen maatregelen worden hieronder toegelicht:

Ad a. Beter benutten van bestaande parkeerplaatsen bij de moskee

Bij de moskee zijn in totaal 60 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Een beter gebruik hiervan lijkt een goede oplossing voor werknemers en mobiele bezoekers en bewoners van het Reinaldahuis. Onder de betrokkenen bestaat veel draagvlak voor deze variant. De moskee vreest wel dat er op bepaalde tijden van de week (bij gebedsdiensten, evenementen) onvoldoende ruimte overblijft voor moskeebezoek. Deze variant kent geen uitvoeringskosten, want de parkeerplaatsen zijn al aanwezig.

Ad b. Betaald parkeren Leonard Springerlaan

Probleem is de beperkte beschikbaarheid van de parkeerplaatsen aan de Leonard Springerlaan. In een straal van 250 meter van het Reinaldahuis is in principe voldoende parkeergelegenheid aanwezig, maar aangezien het personeel van het Reinaldahuis hiervan een groot deel in gebruik neemt, blijft er voor de bezoekers van de instellingen en de bewoners geen parkeergelegenheid over. Betaald parkeren kan op draagvlak van de betrokkenen rekenen. Kosten blijven beperkt tot het plaatsen van parkeerautomaten en parkeerhandhaving. Om effectief te zijn moet de tarifiering van het betaald parkeren progressief worden toegepast. Hierbij wordt langdurig parkeren (langer dan 1 uur) ontmoedigd met een hoger tarief. Vermeld moet worden dat deze maatregel kan leiden tot een parkeervlucht (vermijding regime betaald parkeren) naar omliggende straten.

Ad c. Vervoersmanagement voor het personeel van het Reinaldahuis

Bij de directie van het Reinaldahuis kan worden aangedrongen op vormen van vervoersmanagement voor het personeel. Hierbij valt te denken aan autodelen, stimulering fietsgebruik, carpooling. In de praktijk maken autodeelorganisaties hierover een zelfstandige en economische afweging op basis van marktonderzoek.

Omdat autodeelplaatsen geen algemeen beschikbare parkeerplaatsen zijn, zijn voor de uitvoering kleine fysieke aanpassingen nodig. Hierover is reeds gesproken in het kader van het participatietraject.

Financiën

In de begrotingen van 2011 en 2012 is een totaalbedrag van € 100.000,- opgenomen voor de voorbereiding en de uitvoering van te kiezen maatregelen. Dit is voldoende om de maatregelen a t/m c uit te kunnen voeren, maar onvoldoende voor het uitvoeren van een fysieke infrastructurele maatregel.

| DEKKING | 2011 | 2012 | Totaal |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Maatregelen | | | |
| a. parkeerplaatsen Moskee | - | - | - |
| b. invoeren betaald parkeren | 10.000 | 20.000 | 30.000 |
| c. invoeren vervoersmanagement | - | 10.000 | 10.000 |
| d. participatie / inspraak / communicatie | 15.000 | 15.000 | 30.000 |
| Totale kostenraming | 25.000 | 45.000 | 70.000 |
| Beschikbaar budget GOOV/OGV | € 40.000,- | € 60.000,- | € 100.000,- |

Communicatie

Er is een communicatieplan en een participatie- en inspraakplan opgesteld. De participatie is inmiddels afgerond. Er is draagvlak voor uitvoering van de drie gekozen maatregelen, waaronder het betaald parkeren langs de Leonard Springerlaan. Teleurstelling over het niet uitvoeren van infrastructurele verbeteringen langs de Leonard Springerlaan kan het draagvlak voor de maatregelen a t/m c verminderen.

5. Kanttekeningen

Het berekende aantal extra parkeerplaatsen wordt niet gerealiseerd

Het beter benutten van parkeergelegenheid bij de Moskee 'vermeerdert' het aantal beschikbare parkeerplaatsen met 44 á 55 (van de theoretisch benodigde 118). Wordt de parkeertelling van 2009 als uitgangspunt genomen dan verbetert de parkeerdruk hiermee van 99 naar 73 procent. Nadeel is dat de parkeerplaats van de Moskee op ca 200 meter van het Reinaldahuis ligt, wat voor bezoekers van het Reinaldahuis relatief ver weg is. Voor het realiseren van nog eens 40 parkeerplaatsen ligt een reconstructie van de Leonard Springerlaan voor de hand. Omdat er geen technische noodzaak is voor een reconstructie en de middelen voor uitvoering ontbreken, komt de uitwerking van deze maatregel pas na evaluatie in beeld. Het risico bestaat dat zonder deze variant de parkeerproblematiek niet duurzaam wordt opgelost.

Invoeren van betaald parkeren kan leiden tot verdringingseffecten

Het niet realiseren van het benodigde aantal extra parkeerplaatsen (118) in combinatie met het invoeren van betaald parkeren kan leiden tot verdringing van het parkeerprobleem naar omliggende straten. Met name langs de Vincent van Goghlaan en langs de Zomervaart, waar door een toekomstige herinrichting ook 50 parkeerplaatsen kunnen verdwijnen, kan de parkeerdruk toenemen. De directie van het Reinaldahuis vreest dat de parkeerdruk langs de Leonard Springerlaan zich ook zal verplaatsen naar het (particuliere) voorterrein van het Reinaldahuis waardoor zij gedwongen zijn een beveiligde toegangspoort met slagboom te realiseren om

ongewenst verkeer te weren. De gemeente kan alleen handhaven op parkeeroverlast langs de openbare weg. De huidige blauwe zone op het Reinaldatterrein zelf is daarom niet goed te handhaven.

6. Uitvoering

Na besluitvorming in de Raad worden de door het bestuur gekozen maatregelen aan de betrokkenen teruggekoppeld. Indien de maatregelen bijval krijgen worden de oplossingen geïmplementeerd en geëvalueerd. Als de invoering van maatregelen a t/m c na evaluatie onvoldoende effectief blijkt zal een voorstel voor verdergaande fysieke maatregelen uitgewerkt worden. Voorgesteld wordt om deze nota samen met het besluit van het College ter bespreking te zenden aan de commissie Beheer.

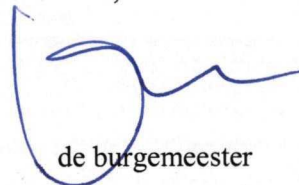
7. Bijlagen

geen

Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester