

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Tijdelijke fietsenstalling Raaks

**Reg.nummer:** 2011/ 174842

## **1. Inleiding**

In het ruimtelijk programma van eisen voor het Raaksgebied in 2001, is een fietsenstalling voor circa 350 fietsen opgenomen. Deze stalling zou de behoefte van zowel de gebruikers en bezoekers van de stadskantoren als de bioscoop en winkels moeten opvangen. De 350 plekken zouden door MAB gerealiseerd worden in opdracht van de gemeente in een ondergrondse fietsenkelder onder het gebouw 'De Veste'. MAB heeft aangegeven dit gebouw inclusief de fietsenkelder voorlopig niet te realiseren, vanwege de slechte woningmarktsituatie.

De behoefte aan fietsplekken in het Raaksgebied is recentelijk onderzocht, waaruit blijkt dat er een stallingbehoefte is aan circa 650 fietsen. Van de 650 openbare fietsenrekken die in het Raaksgebied gerealiseerd moeten worden, zijn er reeds circa 300 fietsenrekken voorzien in de openbare ruimte in en rondom het Raaksgebied. Voor de overige 350 fietsenrekken kan een stalling ter overbrugging van de tijd dat er geen definitieve oplossing gerealiseerd is, gemaakt worden. Deze stalling komt parallel aan de Zijlvest, naast Wilhelminastraat 1.

## **2. Voorstel aan de raad**

1. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling parallel aan de Zijlvest, naast Wilhelminastraat 1, voor 350 fietsen, waarbij een overkapping en omheining voor de fietsen is voorzien.
2. In te stemmen met de investering voor deze tijdelijke fietsenstalling en inrichting ter grootte van € 220.000,- met als dekkingsbron € 55.000,- bijdrage van MAB en voor het overige deel van € 165.000,- de grondexploitatie Raaks.
3. In te stemmen met de financiering van het regulier onderhoud in het kader van Schoon, Heel en Veilig voor € 80.000,- voor vier jaar. Met als dekkingsbron de eerste vier jaar de grondexploitatie Raaks en daarna wordt dit gefinancierd uit de lopende onderhoudsbegroting.
4. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000,-

## **3. Beoogd resultaat**

De realisatie van een tijdelijke, sobere, openbare, onbewaakte fietsenstalling voor de bezoekers, gebruikers en bewoners van het Raaksgebied.

## **4. Argumenten**

Gezien de publieksaantrekkende functies in het gebied is het een voorwaarde om in het Raaksgebied voldoende fietsenstallingen te realiseren.

## **5. Kanttekeningen**

Nu de fietsenstalling in het gebouw De Veste voorlopig niet gerealiseerd wordt zijn er diverse alternatieve definitieve oplossingen onderzocht. Geen van de opties was geschikt voor ontwikkeling. De ambitie van het college is nog steeds om over een aantal jaar de geplande, in pandige, bewaakte fietsenstalling te ontwikkelen. Tot het moment dat deze gerealiseerd wordt, kiest het college er voor om een eenvoudige maar doeltreffende oplossing te realiseren op het maaiveld, direct naast de Zijlvest.

### **Fietsenstalling en ontwikkeling Raaks:**

In de Realisatieovereenkomst Raaks d.d. 19 december 2001 heeft de ontwikkelaar als taak een plan uit te werken met een ondergrondse fietsenstalling van ca. 400 m<sup>2</sup> bvo. en niet als verplichting tot realisatie. MAB heeft de fietsenstalling opgenomen in het bouwdeel "De Veste". Toen de gemeente haar huisvesting in het Raaksgebied ging realiseren heeft de gemeente aan MAB aangegeven opdrachtgever te zijn voor deze fietsenstalling vanwege het belang haar werknemers deze faciliteit aan te bieden.

MAB heeft per brief d.d. 14 oktober 2010 laten weten dat vanwege de crisis de start bouw van het bouwblok "De Veste" voor een nader te bepalen periode "on hold" wordt gezet. De bijdrage van MAB voor de realisatie van de stalling is € 55.000,-.

### **Fietsenstalling en ontwikkeling Raakspoort:**

Er zijn over de bouw van een fietsenstalling in het verleden geen harde afspraken met de ontwikkelaar MAB gemaakt. In de turnkey-koopovereenkomst voor stadskantoor Raakspoort d.d. 27 september 2007 staat dat MAB de gemeente een voorstel zal doen voor de verhuur van een fietsenstalling voor 350 fietsen in of nabij het project en dat daartoe in goed overleg tussen gemeente en MAB nadere afspraken worden uitgewerkt.

### **Benodigde vergunning en planning**

De fietsenstalling past niet in het bestemmingsplan en daarom moet een procedure doorlopen worden voor tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. Dit valt onder de omgevingsvergunning en duurt 26 weken. De procedure is inmiddels in gang gezeten de ambitie is dat de stalling 3 oktober 2011 gereed is. Of dat haalbaar is hangt vooral af van de zienswijzen die ingediend kunnen worden in de inspraakperiode.

### **6. Duurzaamheid**

Voor de inrichting van de tijdelijke stalling wordt gebruik gemaakt van de fietsenrekken die gebruikt zijn op het Stationsplein. Deze zijn reeds in het bezit van de gemeente en krijgen door dit hergebruik een 'tweede leven'.

### **7. Kwaliteitsaspecten**

Functioneel: Ter verhoging van het comfort van de gebruiker is de stalling voorzien van een standaard overkapping van de fietsen, zodat deze droog staan. Tevens wordt de stalling omheind met een laag hekwerk, waarmee enerzijds het fietsverkeer wordt gereguleerd en anderzijds een herkenbaar gedeelte van het maaiveld is ingericht als stalling. De stalling komt zo dicht mogelijk tegen de Zijlvest omdat dan de bereikbaarheid en de zichtbaarheid vanaf het hoofdfietsnet optimaal is.

Ruimtelijke kwaliteit: De bestrating, overkapping en het hekwerk wordt afgewerkt in het kwaliteitsniveau dat past bij de Raaks.

### **8. Financiering**

De investering ten behoeve van de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling en de bestrating worden geraamd op € 220.000,- euro. Hierbij wordt uitgegaan dat werkzaamheden aan kabels en leidingen niet nodig zijn en in de begroting wordt tevens uitgegaan van het prijspeil 2011, exclusief BTW. Deze kosten worden gedekt uit de grondexploitatie Raaks. In het kader van het programma Schoon, Heel en Veilig zal voor het reguliere onderhoud € 20.000,- per jaar worden gereserveerd.

Deze kosten zullen voor de eerste vier jaar worden gedekt uit de grondexploitatie Raaks, vervolgens vindt de dekking plaats uit de lopende onderhoudsbegroting. Gezien het tijdelijke karakter van de stalling is er geen beheer- en bewaakfunctie voorzien.

De fietsenstalling val binnen het plangebied van de GREX Raaks.

1. De kosten voor de fietsenstalling en omliggende openbare ruimte zijn als tijdelijke maatregelen toerekenbaar aan de grondexploitatie.
2. De totale kosten voor de fietsenstalling (incl onderhoud voor 4 jaar) bedragen € 300.000 en worden gedekt door de grondexploitatie. Na 4 jaar vormen de onderhoudslasten een risico.
3. De grondexploitatie zal hiervan geen nadelig effect ondervinden vanwege vervallen en doorschuiven van werkzaamheden.
4. Op het totale effect hiervan komt het college terug in het MPG 2012. Vanwege het gezamenlijk belang van de fietsenstalling draagt MAB € 55.000,- bij.

### **9. Uitvoering**

De uitvoering van de tijdelijke fietsenstalling kan na afgifte van de benodigde vergunning worden aangelegd.

### **10. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Het college stelt de raad voor:

1. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling parallel aan de Zijlvest, naast Wilhelminastraat 1, voor 350 fietsen, waarbij een overkapping en omheining voor de fietsen is voorzien.
2. In te stemmen met de investering voor deze tijdelijke fietsenstalling en inrichting ter grootte van € 220.000,- met als dekkingsbron € 55.000,- bijdrage van MAB en voor het overige deel van € 165.000,- de grondexploitatie Raaks.
3. In te stemmen met de financiering van het regulier onderhoud in het kader van Schoon, Heel en Veilig voor € 80.000,- voor vier jaar. Met als dekkingsbron de eerste vier jaar de grondexploitatie Raaks en daarna wordt dit gefinancierd uit de lopende onderhoudsbegroting.
4. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000,-

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter