

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Tijdelijke fietsenstalling en inrichting op het onbebouwde deel van het Raaksproject.

**Reg.nummer:** 2011/

## **1. Inleiding**

In het ruimtelijk programma van eisen voor het Raaksgebied in 2001, is een fietsenstalling van circa 350 fietsen opgenomen. Deze stalling zou de behoefte van zowel de gebruikers en bezoekers van de stadskantoren als de bioscoop en winkels moeten opvangen. De 350 fietsenstallingen zouden door MAB gerealiseerd worden in opdracht van de gemeente in een ondergrondse fietsenkelder onder het gebouw 'De Veste'. MAB heeft aangegeven dit gebouw inclusief de fietsenkelder voorlopig niet te realiseren, vanwege de slechte woningmarktsituatie.

De behoefte aan fietsplekken in het Raaksgebied is recentelijk onderzocht, waaruit blijkt dat er een stallingbehoefte is voor circa 650 fietsen. Van de 650 openbare fietsenstallingen die in het Raaksgebied gerealiseerd moeten worden, zijn er reeds circa 300 fietsenrekken voorzien in de openbare ruimte in en rondom het Raaksgebied. Voor de overige 350 fietsenstallingen kan een tijdelijke stalling aan de parallel aan de Zijlvest, naast Wilhelminastraat 1 gerealiseerd worden.

Het terrein (ten oosten van de nieuw te bouwen stalling) wordt ook niet bebouwd door MAB en moet tijdelijk ingericht worden. Deze nota bevat de besluitvorming over de tijdelijke fietsenstalling en de tijdelijke inrichting van het plein ten oosten daarvan (zie tekening).

## **2. Voorstel aan de raad**

1. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling parallel aan de Zijlvest, naast Wilhelminastraat 1, voor 350 fietsen, waarbij een overkapping en omheining voor de fietsen is voorzien.
2. In te stemmen met de tijdelijke inrichting van het overige deel van het terrein ten oosten van de stalling.
3. In te stemmen met de investering voor deze tijdelijke fietsenstalling en inrichting ter grootte van € 300.000,- met als dekkingsbron € 55.000,- bijdrage van Mab en voor het overige deel van € 245.000,- de grondexploitatie Raaks.
4. In te stemmen met de financiering van het regulier onderhoud in het kader van Schoon, Heel en Veilig voor € 20.000,- per jaar. Met als dekkingsbron de eerste twee jaar de grondexploitatie Raaks en daarna wordt dit gefinancierd uit de lopende onderhoudsbegroting.

## **3. Beoogd resultaat**

De realisatie van een tijdelijke openbare, onbewaakte fietsvoorziening voor de bezoekers, gebruikers en bewoners van het Raaksgebied. De tijdelijke inrichting van onbebouwde deel ten oosten van de nieuw te bouwen fietsenstalling.

## **4. Argumenten**

Gezien de publieksaantrekkende functies in het gebied is het een voorwaarde om in het Raaksgebied voldoende fietsenstallingen te realiseren. Het gebied ten oosten van de fietsenstalling dient ingericht en voorzien te worden van kolken en verlichting.

## 5. Kanttekeningen

Nu de fietsenstalling in het gebouw De Veste voorlopig niet gerealiseerd wordt zijn diverse alternatieve opties onderzocht.

1. Het alternatief voor een definitieve fietsenstalling zou mogelijk de parkeergarage Raaks kunnen zijn. Deze optie is verkend, waaruit naar voren is gekomen dat de huidige hellingbaan voor auto's veel te steil is voor fietsers. Een combinatie van auto's en fietsverkeer zou tevens verkeersonveilige situaties veroorzaken. Een speciale doorsnijding van het dak is nodig om een nieuwe hellingbaan aan te leggen voor fietsers. De hellingbaan zou tevens aanzienlijk lang zijn vanwege de voor fietsers diepe ligging van de parkeergarage, 4,5 meter onder de grond. Het dak van de parkeergarage heeft een dragende functie in de afdracht van de belasting van de bovenbouw naar de ondergrond. Een doorsnijding van het dak dat benodigd is voor een hellingbaan is daarom niet haalbaar. Ook de kosten van een dergelijke ingreep zijn fors.
2. Daarnaast is de optie van de Schouwskelder onderzocht. De firma Schouws heeft zijn nieuwe huisvesting aan de Zuiderstraat en heeft de kelderruimte niet in gebruik. Deze kelder valt buiten de parkeergarage Raaks. Voor deze optie is een variant uitgewerkt met een nieuwe hellingbaan. De kosten zijn in de orde van grootte vier keer zo hoog dan de voorliggende maaiveld variant. Nadeel van de Schouwskelder is dat de kelder voor fietsers alleen te ontsluiten is door de begane grond vloer van de winkel te gebruiken. Hierdoor zouden hoge huurkosten ontstaan. Ook is de locatie van de stalling relatief ver gelegen van de belangrijke publieksaantrekkende functies in het gebied, zoals bioscoop en Stadskantoor. Een fietsenstalling met dergelijke constructieve gevolgen betekent ook een lange voorbereidingstijd voor de uitwerking en is niet voor augustus realiseerbaar.
3. Ook het alternatief om gebruik te maken van het tijdelijke bouwplateau in de Leidsevaart is geen optie vanwege de ongewenste kruising van voetgangers met het drukke verkeer op de Zijlvest.

Gelet op de alternatieven kiezen wij niet voor een alternatieve, definitieve optie. De ambitie is nog steeds om over een aantal jaar de geplande, inpandige, bewaakte fietsenstalling te ontwikkelen. Tot het moment dat deze gerealiseerd wordt, kiest het college er voor om een eenvoudige maar doeltreffende oplossing te realiseren op het maaiveld, direct naast de Zijlvest.

### **Fietsenstalling en ontwikkeling Raakspoort:**

Er zijn over de bouw van een fietsenstalling in het verleden geen harde afspraken met de ontwikkelaar MAB gemaakt. In de turnkey-koopovereenkomst voor stadskantoor Raakspoort dd. 27 september 2007 staat dat MAB de gemeente een voorstel zal doen voor de verhuur van een fietsenstalling voor 350 fietsen in of nabij het project en dat daartoe in goed overleg tussen gemeente en MAB nadere afspraken worden uitgewerkt.

### **Fietsenstalling en ontwikkeling Raaks:**

In de Realisatieovereenkomst Raaks dd. 19 dec 2001 heeft de ontwikkelaar als taak om een plan uit te werken met een ondergrondse fietsenstalling van ca. 400 m<sup>2</sup> bvo. en niet als verplichting tot realisatie. MAB heeft de fietsenstalling opgenomen in

het bouwdeel “De Veste”. Toen de gemeente haar huisvesting in het Raaksgebied ging realiseren heeft de gemeente aan MAB aangegeven opdrachtgever te zijn voor deze fietsenstalling vanwege het belang om voor haar werknemers deze faciliteit te bieden.

MAB heeft per brief dd. 14 oktober 2010 laten weten dat vanwege de crisis de start bouw van het bouwblok “De Veste” voor een nader te bepalen periode “on hold” wordt gezet. De gemeente heeft MAB verzocht om de tijdelijke stalling uit te werken. MAB heeft de eerste schetsen hiervoor gemaakt. De gemeente heeft dit proces nu overgenomen. De bijdrage voor de realisatie van de stalling en de tijdelijke inrichting van het openbaar gebied is € 55.000,-.

### **Benodigde vergunning en planning**

De fietsenstalling past niet in het bestemmingsplan en daarom moet een procedure gelopen worden voor tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. Dit valt onder de omgevingsvergunning en duurt 26 weken. De procedure is inmiddels in gang gezeten de ambitie is dat de stalling 3 oktober gereed is. Of dat haalbaar is hangt vooral af van de zienswijzen die ingediend kunnen worden in de inspraakperiode.

### **6. Duurzaamheid**

Voor de inrichting van de tijdelijke stalling wordt gebruik gemaakt van de fietsenrekken die gebruikt zijn op het Stationsplein. Deze zijn reeds in het bezit van de gemeente en krijgen door dit hergebruik een ‘tweede leven’. Voor de tijdelijke bestrating wordt gebruikt gemaakt van tweede hands materialen.

### **7. Kwaliteitsaspecten**

Ter verhoging van het comfort van de gebruiker is de stalling voorzien van een standaard overkapping van de fietsen, zodat deze droog staan. Tevens wordt de stalling omheind met een laag hekwerk, waarmee enerzijds het fietsverkeer wordt gereguleerd en anderzijds een herkenbaar gedeelte van het maaiveld is ingericht als stalling.

De stalling wordt zo dicht mogelijk tegen de Zijlvest omdat dan de bereikbaarheid en de zichtbaarheid vanaf het hoofd fietsnet optimaal is.

De inrichting van het naastgelegen plein is tijdelijk. Omdat hiervoor met ander materiaal gewerkt wordt dan bij de permanente delen, is dit ook zichtbaar.

### **8. Financiering**

De investering ten behoeve van de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling en de bestrating worden geraamd op € ...,- euro. Deze kosten worden gedekt uit de grondexploitatie Raaks.

In het kader van het programma Schoon, Heel en Veilig zal voor het reguliere onderhoud € 20.000,- per jaar worden gereserveerd. Deze kosten zullen voor de eerste twee jaar worden gedekt uit de grondexploitatie Raaks, vervolgens vindt de dekking plaats uit de lopende onderhoudsbegroting. Gezien het tijdelijke karakter van de stalling is er geen beheer- en bewaakkfunctie voorzien.

### **9. Uitvoering**

De uitvoering van de tijdelijke fietsenstalling kan na afgifte van de benodigde vergunning worden aangelegd.

### **10. Bijlagen**

Schets van de tijdelijke fietsenstalling.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

**11. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Het college stelt de raad voor:

1. In te stemmen met de realisatie van de tijdelijke fietsenstalling parallel aan de Zijlvest, naast Wilhelminastraat 1, voor 350 fietsen, waarbij een overkapping en omheining voor de fietsen is voorzien.
2. De tijdelijke inrichting van het overige deel van het terrein ten oosten van de stalling.
3. In te stemmen met de investering voor deze tijdelijke fietsenstalling en de inrichting ter grootte van €300.000,- met als dekkingsbron € 55.000,- bijdrage van Mab en voor het overige deel van € 245.000,- de grondexploitatie Raaks.
4. In te stemmen met de financiering van het regulier onderhoud in het kader van Schoon, Heel en Veilig voor € 20.000,- per jaar. Met als dekkingsbron de eerste twee jaar de grondexploitatie Raaks en daarna wordt dit gefinancierd uit de lopende onderhoudsbegroting.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter