

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur Mevr. J.M. Wempe
Telefoon 5113588 E-mail: a.wempe@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2011/ 187573
bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 27 september 2011

Onderwerp

Overdracht grond bij de van Limburg Stirumstraat / Sancta Maria
RK Lyceum

DOEL: Besluiten

Afwijken van de nota grondprijzen is een bevoegheid van de Raad.

B&W

1. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de overdracht “om niet” van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij de van Limburg Stirumstraat, zoals aangegeven op tekening nr. 10742, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie S nummer 2810 (ged) groot ca. 961 m² aan de Stichting RK Onderwijs “Sancta Maria” Haarlem, ten behoeve van de bouw van een fietsenstalling en herinrichting van de buitenruimte.
2. Het college stuurt dit voorstel naar de commissie Ontwikkeling om advies.
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad nadat de commissie hierover een advies heeft uitgebracht.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.



Raadsstuk

Onderwerp: Overdracht grond bij de van Limburg Stirumstraat aan Stichting RK Onderwijs “Sancta Maria” Haarlem

Reg. Nummer: 2011 / 187573

1. Inleiding

De school “Sancta Maria” Lyceum aan de van Limburg Stirumstraat wordt uitgebreid. Voor het stallen van de fietsen en het herinrichten van de buitenruimte is extra grond nodig.

Met het bestuur van de stichting RK Onderwijs Sancta Maria, is afgesproken dat er een kavel gemeentegrond aan de Limburg van Stirumstraat beschikbaar wordt gesteld ten behoeve van de school. De grondtransactie wordt thans voorgelegd.

Conform de nota grondprijzen, zou er een grondprijs van € 117.242,-- (exclusief 6% overdrachtsbelasting en exclusief kosten koper in rekening moeten worden gebracht bij de Stichting RK Onderwijs Sancta Maria. Er is in het SHO (Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs) geen rekening gehouden met grondkosten voor de aanleg van de fietsenstalling en de herinrichting van de buitenruimte en bij Vastgoed zijn geen opbrengsten voorzien. Dit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, omdat bij onderwijsbestemming het economisch claimrecht van de grond bij de gemeente blijft. Wanneer de onderwijsbestemming op de locatie vervalt, komt het eigendom van de grond “om niet” terug in handen van de gemeente.

2. Raadsbesluit

De raad besluit in te stemmen met de overdracht “om niet” van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij de van Limburg Stirumstraat, zoals aangegeven op tekeningnr. 10742, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie S nummer 2810 (ged), groot ca. 961 m² ten behoeve van de aanleg van de fietsenstalling en de herinrichting van de buitenruimte.

3. Beoogd resultaat

Door het nemen van dit besluit kan de bouw en de herinrichting worden voltooid en de juridische overdracht “om niet” aan de Stichting plaatsvinden.

4. Argumenten

De school is verhuist maar kan nu niet alle fietsen kwijt. Deze worden tijdelijk op gemeentegrond geplaatst. De school is in het schooljaar gestart aan de Limburg van Stirumstraat. De kavel grond wordt benut voor de bouw van een fietsenstalling voor de studenten en het herinrichten van de buitenruimte.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Financiële paragraaf

Dit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, omdat bij onderwijsbestemming het economisch claimrecht van de grond bij de gemeente

blijft. Wanneer de onderwijsbestemming op de locatie vervalt, komt het eigendom van de grond 'om niet' terug in handen van de gemeente.

Over de economische waarde van de grond (€ 117.242,--) dient de verkrijger 6% overdrachtsbelasting (€ 7.035,--) af te dragen aan de belastingdienst. Deze kosten worden gedekt uit Investeringspost IP 77.01 (Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs). Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.

7. Uitvoering

Planning:

Oplevering kavel	: oktober 2011
Start bouw fietsenstalling	: november 2011
Oplevering totale buitenruimte	: december 2011

8. Bijlagen

Tekeningnummer 10742

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris de burgemeester

9. Raadsbesluit

De Raad der Gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

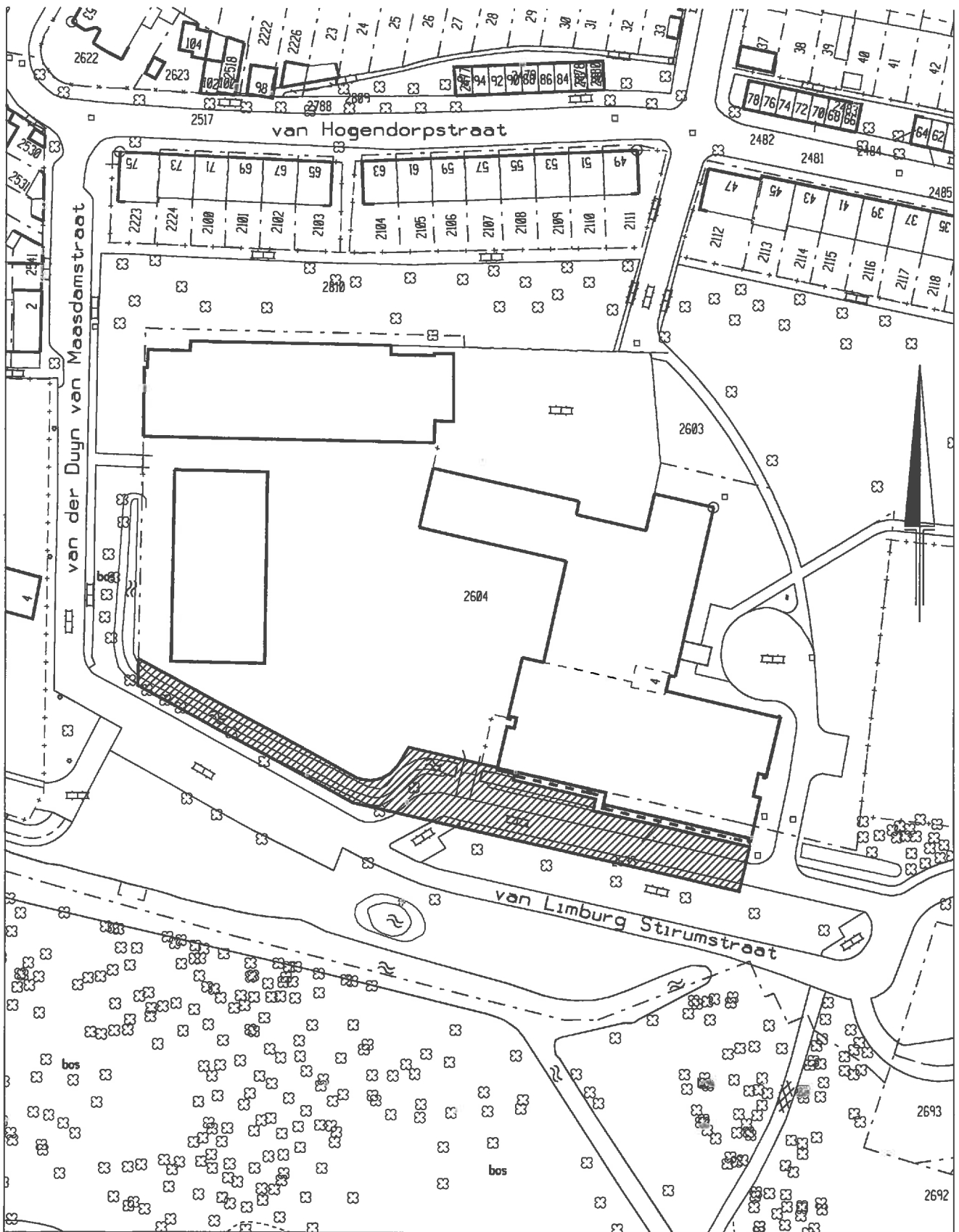
Besluit:

In te stemmen met de overdracht “om niet” van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij de van Limburg Stirumstraat, zoals aangegeven op tekeningnr. 10742, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie S nummer 2810 (ged), groot ca. 961 m² ten behoeve van de aanleg van de fietsenstalling en de herinrichting van de buitenruimte.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter



Bedrijfsbureau Geo-informatie & Basisregistraties

KAD.GEM.: HLM 02



Uit te geven

SECTIE: S 2810 (ged)

SCHAAL: 1:1000

Opp.= +/- 961 m²

DATUM: 03-09-2010

OPDR.NR.: 10160

TEK.NR.: 10742

GET.: PDvG

Grond bij de Van Limburg Strumstraat

Dienstverlening



Haarlem