

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Dhr. J. Zeldenthuis
Telefoon 5115107 E-mail: jzeldenthuis@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2011/253720
Bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 1 november 2011

Onderwerp

Verkoop Pleiadenstraat 136 te Haarlem

DOEL: Besluiten

In het Protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties boven de € 500.000,- na advies van de commissie Ontwikkeling, ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit(zware voorhangprocedure)

B&W

1. Het college heeft het voornemen te besluiten tot de verkoop van de Pleiadenstraat 136 te Haarlem onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit.
3. Het college zendt het voorgenomen besluit ter advisering aan de raad naar de commissie Ontwikkeling.
4. De netto opbrengst uit de verkoop komt ten gunste van de reserve boven boekwaarde (reserve Vastgoed).
5. De financiële consequenties van het besluit zijn per saldo budgettair neutraal en worden in de 3^e bestuursrapportage 2011 en de 1^e bestuursrapportage 2012 verwerkt.
6. Geheimhouding: o.g.v. economische en/of financiële belangen gemeente worden de toelichting en de verkoopovereenkomst niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet.
7. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

Collegebesluit

Onderwerp: Verkoop Pleiadenstraat 136 te Haarlem
Reg. Nummer: 2011/253720.

1. Inleiding

De Hartekampgroep huurt sinds 01 april 2005 een gedeelte van het pand Pleiadenstraat 136 te Haarlem. Sinds 01 september 2007 wordt door de Stichting Kinder Opvang Spaarne het andere deel gehuurd.

SKOS heeft de gemeente gevraagd het pand te verbouwen en te vergroten. De gemeente heeft dit verzoek afgewezen omdat er onvoldoende zekerheden gesteld konden worden de onrendabele top in de huursom te compenseren.

SKOS heeft daarop verzocht het pand, met de zittende huurder, te mogen aankopen. De Hartekampgroep heeft geen belangstelling voor aankoop maar blijft aan als huurder. Met de S.K.O.S. is uiteindelijk overeenstemming bereikt over de koopsom in gedeeltelijk verhuurde staat, waarvoor in deze nota akkoord wordt gevraagd.

2. Besluitpunten college

1. Het college heeft het voornemen te besluiten tot de verkoop van de Pleiadenstraat 136 te Haarlem onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde voorgenomen besluit.
3. Het college zendt het voorgenomen besluit ter advisering aan de raad naar de commissie Ontwikkeling.
4. De netto opbrengst uit de verkoop komt ten gunste van de reserve boven boekwaarde (reserve Vastgoed).
5. De financiële consequenties van het besluit zijn per saldo budgettair neutraal en worden in de 3^e bestuursrapportage 2011 en de 1^e bestuursrapportage 2012 verwerkt.
6. Geheimhouding: o.g.v. economische en/of financiële belangen gemeente worden de toelichting en de verkoopovereenkomst niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet.
7. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

Verkoop pand Pleiadenstraat 136 te Haarlem, kadastraal bekend als STN01 sectie B nummer 14738 groot 24 are en 33 centiaren.

4. Argumenten

S.K.O.S. kan Pleiadenstraat 136 verbouwen

Door de verkoop wordt S.K.O.S. in staat gesteld het pand ingrijpend te verbouwen en uit te breiden.

Geheimhouding

Op grond van economische en/of financiële belangen gemeente worden de toelichting en de verkoopovereenkomst niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet. De geheimhouding geldt tot het moment van de notariële overdracht.

Financiële paragraaf

De netto opbrengst van deze verkoop komt ten gunste van de reserve vastgoed. De gedeerde huurinkomsten worden binnen de gemeentebegroting gecompenseerd door verlaging van de beheerskosten en de rentecomponent over het netto verkoopresultaat.

De financiële consequenties van het besluit zijn per saldo budgettair neutraal en worden in de 3^e bestuursrapportage 2011 en de 1^e bestuursrapportage 2012 verwerkt (zie begrotingswijziging)

5. Kanttekeningen

Het overleg met de Commissie Ontwikkeling is bepalend

Dit kan namelijk aanleiding geven om het besluit te wijzigen of in te trekken. De kans dat dit gebeurt is gezien de hoogte van de koopsom in relatie tot de WOZ waarde en de huursom gering.

Huurrechten

De huidige huurrechten van de Hartekampgroep zullen door de koper gecontinueerd worden. ("koop breekt geen huur")

6. Uitvoering

Uiterlijk een maand na verkregen bestuurlijke goedkeuring zal de akte bij een Haarlemse notaris gepasseerd worden.

7. Bijlagen

1. Locatietekening
2. Uitgiftetekening
3. Geheime bijlage

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris,
ing S.M.M. Borgers

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

Zienswijze van de raad

De raad der gemeente Haarlem,

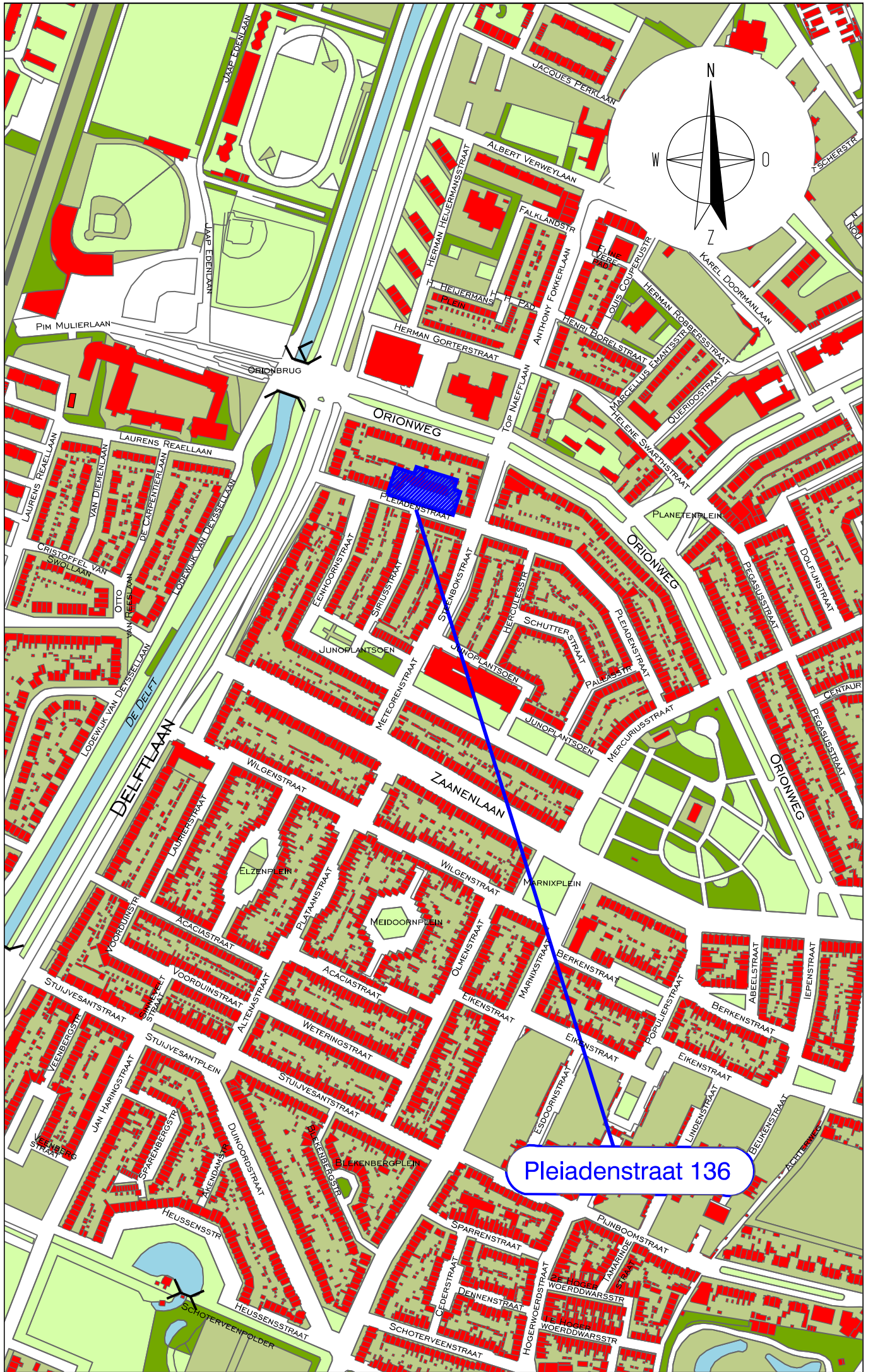
gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

Verkoop van de Pleiadenstraat 136 te Haarlem aan Stichting Kinderopvang
Spaarne deelt het college mee dat hij zijn zienswijze op de verkoop heeft gegeven.

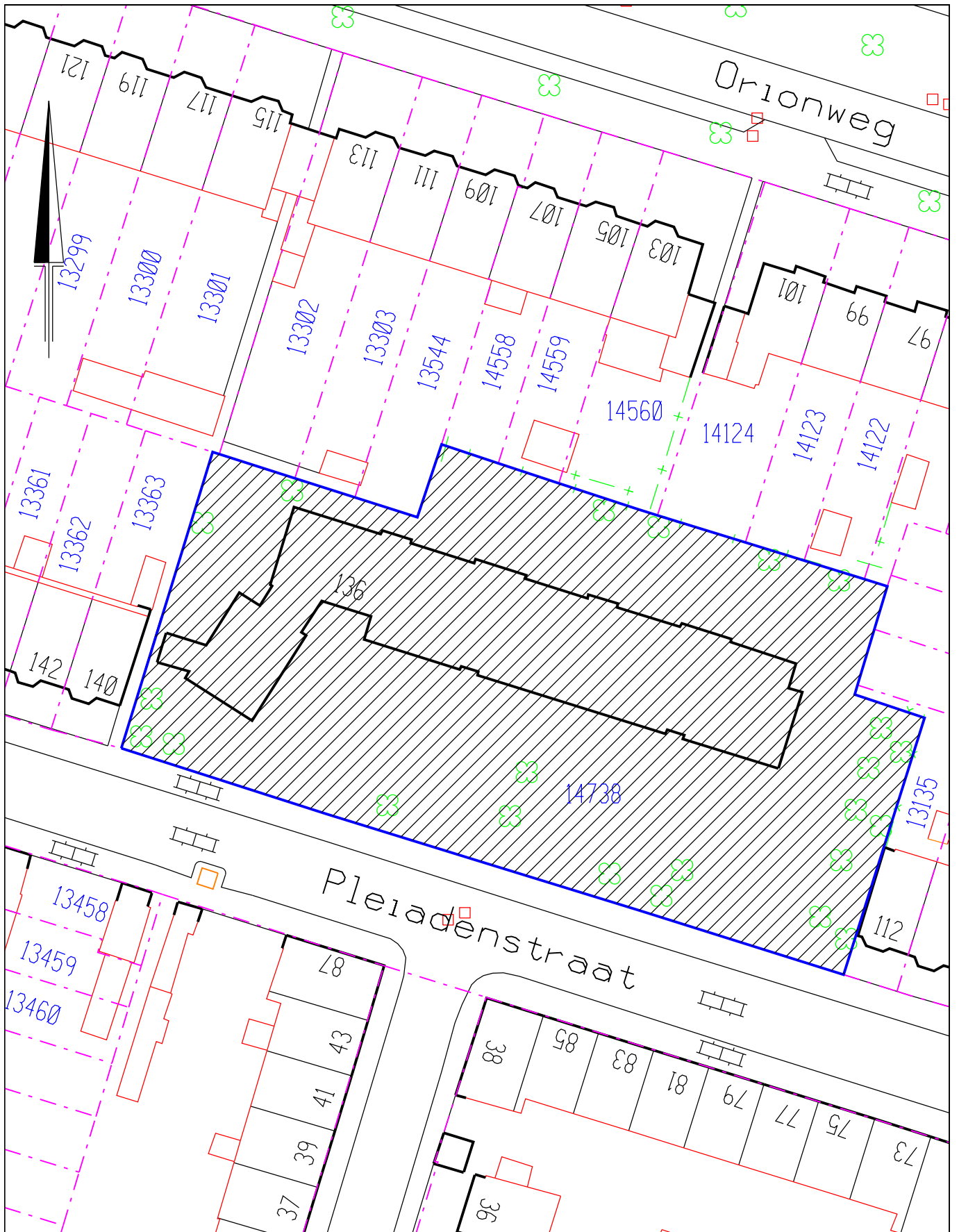
Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)



De griffier

De voorzitter



Pleiadenstraat 136



Geo-informatie & Basisregistraties		KAD.GEM.: STN 01		Dienstverlening  Haarlem
	Uit te geven aan S.K.O.S.	SECTIE:	B 14738	
	Stichting Kinderopvang Spaarne	SCHAAL:	1:500	
	Opp. = 2433 m2	DATUM:	15-08-2011	
	Pleiadenstraat 136	OPDR.NR.:	11155	
		TEK.NR.:	11753	
	GET.:	PDvG		