

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Co Heemskerk
Telefoon 5113606 E-mail: c.heemskerk@haarlem.nl
STZ/WWGZ Reg.nr. 2011/257723
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 27 september 2011

## Onderwerp

Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009, derde tranche

## DOEL: Besluiten

Het college maakt gebruik van haar uitvoerende bevoegdheid om subsidie op grond van de Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009 aan te vragen en de toegekende bedragen voor de betreffende projecten in te zetten.

---

## B&W

1. Het college besluit
  - De toegekende bedragen ad totaal € 1.622.730,- voor de in paragraaf 5 genoemde projecten in te zetten;
  - Deze bedragen per project uit te betalen, dan wel te verrekenen, zodra binnen de gestelde termijn de uitvoering ervan is gestart of hervat. Hierbij worden de staatssteunregels in acht genomen.
2. De betaling van de bijdragen wordt 1:1 gedekt uit de rijksbedragen en zal bij de tweede bestuursrapportage gemeld worden.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw 2009, derde tranche  
**Reg. Nummer:** 2011/257723

## 1. Inleiding

De Tijdelijke Stimuleringsregeling woningbouw 2009 is onderdeel van het pakket crisismaatregelen uit het aanvullend beleidsakkoord van 25 maart 2009. De regeling stimuleert zowel de woningmarkt als de werkgelegenheid.

De regeling was verdeeld in drie rondes: juni 2009, november 2009 en mei 2010. De maximale subsidie per woning bedroeg € 10.000. Voor elke ronde werd een afzonderlijke regeling opgesteld.

De drie rondes zijn afgerond. Op de aanvragen voor de derde ronde is op 17 juni, resp. 14 september 2010 beschikt. Er is voor een totaalbedrag ad € 1.846.030,-- aan bijdragen toegekend ten behoeve van de bouw van 7 projecten met totaal 298 woningen waarvan de bouw vóór 01-01-2011 gestart moest zijn. Voor twee projecten is de bijdrage teruggestort omdat de bouw ervan niet op tijd is gestart. Dit geldt niet voor de overige projecten. Er resteert nu een totaalbedrag ad € 1.622.730,- voor 5 projecten met totaal 268 woningen.

## 2. Besluitpunten college

### 1) Het college besluit

- De toegekende bedragen ad totaal € 1.622.730,-- voor de in paragraaf 5 genoemde projecten in te zetten;
- Deze bedragen per project uit te betalen, dan wel te verrekenen, zodra binnen de gestelde termijn de uitvoering ervan is gestart of hervat. Hierbij worden de staatssteunregels in acht genomen.

2) De betaling van de bijdragen wordt 1:1 gedekt uit de rijksbedragen en zal bij de tweede bestuursrapportage gemeld worden.

3) De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.

4) Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

## 3. Beoogd resultaat

Totaal aantal gerealiseerde woningen: 268.

## 4. Argumenten

De bedoeling van deze regeling is dat woningbouwprojecten worden vlotgetrokken die stilgevallen of vertraagd zijn door de crisis. De projecten kunnen zowel betrekking hebben op huur- als koopwoningen.

## 5. Financiële paragraaf

- Toegekend aan de gemeente Haarlem 3<sup>e</sup> tranche:

project	bijdrage	aantal won	bedrag/won	betrokken ontwikkelaar
1 Deo Neo	667.500	89	7.500	VOF DeoNeo
2 De Pionier	199.680	78	2.560	Pré Wonen
3 W.C. Marsmanplein	270.000	36	7.500	Leyten Bouwplanontwikkeling B.V.
4 Marsmanplein 20	389.550	49	7.950	Huib Bakker Bouw B.V.
5 De Ripperda	96.000	16	6.000	Ontwikkelcombinatie Ripperda Kazerne

<b>Totaal toegekend</b>	<b>1.622.730</b>	<b>268</b>	6.055	
-------------------------	------------------	------------	-------	--

- Niet tijdig gestart en bijdragen teruggestort:

project	bijdrage	aantal won	bedrag/won	betrokken ontwikkelaar
1 Het Haarlemsche Hofje	111.300	14	7.950	Huib Bakker Bouw
2 Richard Holkade	112.000	16	7.000	Pré Wonen
<b>Totaal teruggestort</b>	<b>223.300</b>	<b>30</b>		

De bijdragen zijn toegekend onder voorwaarde dat de uitvoering van de projecten vóór 1 januari 2011 is gestart of hervat. Senternovem verwerkt de aanvragen en voert de controle op naleving de voorwaarden uit  
Het ministerie van WWI heeft de voorschotten enkele weken na toezending van de beschikkingen overgemaakt.

## 6. Kanttekeningen

Start bouw vóór 1 januari 2011 is een harde voorwaarde. Bij twee projecten is hieraan niet voldaan. De hiervoor verleende subsidie is inmiddels teruggestort. Er moet volgens de geldende Single information Single audit (SiSa) methodiek verantwoording worden afgelegd in de jaarrekening over het halen van de vereisten. Vaststelling van de subsidie zal na de afronding van het SiSa-traject plaatsvinden.

Bij de uitbetaling van de subsidie door de gemeente aan de betreffende opdrachtgever mogen de Europese regels ten aanzien van staatssteun en aanbestedingen niet worden overtreden. Dit maakt de uitvoering van de subsidieregeling nogal gecompliceerd, vooral omdat ook andere subsidiebedragen (zoals bv. op grond van het Besluit Locatiegebonden Subsidies) en subsidies in andere gemeenten aan dezelfde opdrachtgever meegeteld moeten worden.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester