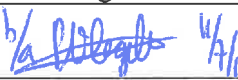
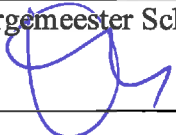


**Beantwoording vragen / melden stand van zaken toezeggingen/acties uit  
commissie Ontwikkeling vergadering**

<b>Aan:</b>	<b>De leden van de commissie Ontwikkeling</b>
<b>CC:</b>	<b>Directiesecretariaat Stadszaken</b>
<b>Van:</b>	<b>Hoofdafdeling: STZ / afdeling: Economie en Cultuur</b>
<b>Contactpersoon:</b>	Ruud Meijer
<b>Doorkiesnummer:</b>	5053
<b>E-mailadres:</b>	r.meijer@haarlem.nl
<b>Betreft:</b>	<b>commissievergadering d.d. :</b>
<b>Actielijstnummer:</b>	555
<b>Onderwerp:</b>	Programmamanagement Waarderpolder
<b>Vraag gesteld door:</b>	fractie: / naam commissielid:
<b>Inhoud vraag / toezegging / actie:</b>	<i>Schriftelijk zal worden teruggekomen op de post meerkosten van het definitief ontwerp Waarderhaven (HP)</i>
<b>Stand van zaken / Antwoord:</b>	Er is inderdaad rekening gehouden met weinig meerwerk. Dit is een bewuste keuze van B en W geweest om de kostenbewaking scherp te houden. De budgetraming is gemaakt in een vroeg stadium van het project. Diverse zaken moesten nog uitgewerkt worden (bijvoorbeeld de inrichting van de infrastructuur en de tuinen). Door het budget scherp te houden is voorkomen dat er bij de uitwerking niet gekozen werd voor onnodig dure oplossingen, omdat 'het budget toch al beschikbaar is'. Mochten de kosten het beschikbare budget overschrijden, dan wordt dit aan de raad voorgelegd. Is op 9 februari aan de griffie bericht.
<b>paraaf afdelingshoofd:</b>	S. de Looze 
<b>Namens wethouder(s):</b>	Burgemeester Schneiders 
<b>Datum en paraaf wethouder:</b>	

## Technische vragen Waarderhaven

Door Haarlem Plus

1.

De kosten voor het verwijderen van verontreinigde grond is vaak lastig in te schatten. Wat als deze kosten aanzienlijk overschreden gaan worden?

Reactie: De kosten voor het verwijderen van verontreinigde grond worden grotendeels gedekt uit ISV-gelden. De eindafrekening van ISV-gelden gebeurt op basis van daadwerkelijke kosten (nacalculatie). Het kan dus ook zijn dat de kosten voor de bodemsanering lager uitvallen en dat er minder geld vanuit ISV-gelden uitgekeerd wordt. Mochten er voor de gemeente meer kosten voortvloeien uit de bodemsanering, dan wordt dit aan de gemeenteraad voorgelegd (zie ook het antwoord op vraag 3).

2.

Vuilcontainers worden met zwaar vrachtvervoer opgehaald. Is hier voldoende rekening gehouden met benodigde ruimte en is de weg voldoende bestand tegen zwaar verkeer? Hoe is de veiligheid voetgangers gewaarborgd? Vrachtverkeer zal voor en achteruit rijden.

Reactie: De weg is breed genoeg en geschikt voor verkeer t.b.v. het ophalen van vuil. Er komt geen separaat voetpad, wel een voetgangerssuggestiestrook. Dit houdt in dat langs de tuinen de weg eerst circa 1 meter in een andere kleur uitgevoerd wordt. Dit is een veilige oplossing, zeker gezien het feit dat de weg doodlopend is en er alleen bestemmingsverkeer voor de Waarderhaven komt. Aan het einde van de weg is een parkeerterreintje waar vrachtwagens kunnen keren.

3.

Er is geen rekening gehouden met meerwerk. In hoeverre gaat dit een probleem worden?

Reactie: Er is inderdaad rekening gehouden met weinig meerwerk. Dit is een bewuste keuze van B en W geweest om de kostenbewaking scherp te houden. De budgetraming is gemaakt in een vroeg stadium van het project. Diverse zaken moesten nog uitgewerkt worden (bijvoorbeeld de inrichting van de infrastructuur en de tuinen). Door het budget scherp te houden is voorkomen dat er bij de uitwerking niet gekozen werd voor onnodig dure oplossingen, omdat 'het budget toch al beschikbaar is'. Mochten de kosten het beschikbare budget overschrijden, dan wordt dit aan de raad voorgelegd.

Cees Schrama

Op woensdag 12 januari 2011 heeft Jeroen Fritz (PvdA) per mail de volgende vraag gesteld:

Door eigenaren van bedrijfsgebouwen in de Waarderpolder, direct naast de Waarderhaven, werd ik benaderd met zorgen dat in het ontwerp van de buitenruimte van de Waarderhaven de haven over hun bedrijfscomplexen is getekend. Nu kan ik mij van eerdere besluitvorming in de gemeenteraad niet herinneren dat de Waarderhaven ten koste zou gaan van bedrijfsgebouwen, maar ook in het Voorlopig Ontwerp dat inmiddels door B&W is vastgesteld, staat in het plaatje het nieuw in te richten gebied over deze bedrijfscomplexen getekend.

Hoe zit dit precies? Is dit een fout in de tekening? Of gaat de uitbreiding van de Waarderhaven inderdaad ten koste van deze bedrijfsgebouwen?

Reactie projectleider (op 14-01-2011 reeds per mail beantwoord aan dhr. Fritz):

De buitenruimte is niet over hun bedrijfscomplexen getekend. Op tekening lijkt dat, doordat luchtfoto's vanuit een vliegtuig zijn gemaakt. De luchtfoto's zijn daarom onder een hoek.

Als je goed kijkt op de tekening, dan zie je ook 'zijkant' van de gebouwen. Kortom, op tekening lijkt het alsof de buitenruimte over de gebouwen is getekend, maar dit is een vertekend beeld.