



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 14 juli 2011
Ons kenmerk 2011/208491
Contactpersoon Joeri Stork
Doorkiesnummer 023-5113367
E-mail j.stork@haarlem.nl
Onderwerp 5 punten info Haarlem Oost

Geachte leden,

Ten aanzien van vijf onderwerpen in Haarlem-Oost wordt in september besluitvorming aan de commissie voorgelegd. Middels deze brief wil ik u voor het reces informeren over de actuele stand van zaken.

1. Krediet Schalkstad

Bij het raadsbesluit (april 2011) over de doorstart van project Schalkstad is gemeld dat het krediet voor de doorstart is overbenut en vóór het reces met een aanvullende kredietaanvraag wordt gekomen. Dat is nog in voorbereiding en wordt direct na het reces aan de commissie aangeboden. De kosten lopen door en de stuurgroep Schalkstad heeft besloten alle projectkosten vanaf 1-7-2011 te willen dekken uit parkeervonds Schalkstad (dat wordt ook de dekkingsbron voor de PPS zodra deze opgericht is). Dat kan pas effectief gedaan worden als de raad daar mee instemt (september). Het college wil voorkomen dat het project stilgelegd wordt en vraagt begrip van de raad dat het college de project-kosten blijft doorbelasten op het lopende (overschreden) krediet. Aan de hand van een beslisnota in september licht het college de reden voor overschrijding en dekking daarvan verder toe.

De noodzakelijke werkzaamheden die deze zomer doorgaan betreffen m.n.:

- a. opstellen structuurvisie Schalkstad.
- b. met VvE voorbereiden oprichting PS (akkoord provincie, statuten cv-bv, bedrijfsplan, begroting e.d.)
- c. in gesprek blijven met ontwikkelaars en geïnteresseerde partijen.

2. Krediet Schalkwijk 2000+

Voor Schalkwijk wordt conform afspraak per 3 jaar krediet aan de raad gevraagd voor uitvoering van het programma Schalkwijk 2000+. In de Verzamelexploitatie Schalkwijk is voorzien in deze doorlopende kostenpost, door jaarlijks een reservering op te nemen. Die reservering loopt door tot ca. 2018. Het vorige krediet

is verlopen en is langer dan 3 jaar benut. De kredietaanvraag wordt nu geactualiseerd en ter correctie voor 2 jaar aangevraagd, waarin tevens de verplichtingen van 2010 en eerste helft 2011 worden toegelicht.

3. Masterplan 023-West

De ontwikkelaar van 023 heeft om een aantal planaanpassingen verzocht, welke het college deze zomer zal toetsten aan de gestelde kwalitatieve kaders. Om voortgang in de ontwikkeling te bevorderen heeft het college besloten voor één kavel in te stemmen met een gewijzigde parkeeroplossing, binnen het bouwblok op eigen terrein. Het betreft kavel W2, waarvoor tussen Sint Jacob en ontwikkelaar een intentieverklaring is getekend.

4. Project Aziëweg

De ontwikkelende partijen Pré Wonen en Sint Jacob hebben aangegeven de plannen voor het project Aziëweg niet langer haalbaar te achten binnen de afgesproken kwaliteit, parkeeroplossing, (financiële) haalbaarheid en/of samenwerking. In de Stuurgroep is daarom gezamenlijk besloten dat Pré en Sint Jacob geen preferente posities meer hebben op locatie Aziëweg. Er wordt nog een serieuze poging gedaan door Pré en Sint Jacob om - onafhankelijk van elkaar - voor 1 oktober een alternatief plan te maken in de geest van het oude plan. Dat leidt of tot een gewijzigde doorstart, of de samenwerking op deze locatie stopt; in het laatste geval heeft de gemeente haar handen vrij met derden in zee te gaan.

5. Leegstaande scholen

Twee scholen in Schalkwijk hebben (binnenkort) hun schoolfunctie verloren en vertonen leegstand (voormalig Spaarnecollege aan de Zwemmerslaan en voormalig Damiatecollege aan de Floris van Adrichemlaan). De leegstand leidt tot beheersproblemen. Deze zomer werkt het college een voorstel uit dat ofwel tot snelle (gedeeltelijke) sloop leidt of tot een tijdelijke andere invulling.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet



drs Ewout P. Cassee