

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E.P. Cassee
Auteur Dhr. G. Koppenaal
Telefoon 5113547 E-mail: gkoppenaal@haarlem.nl
STZ/RB Reg.nr. 2011/288282
Bijlagen kopiëren: A
B & W-vergadering van 27 september 2011

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Slachthuisterrein

DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen.

B&W

1. Het college stelt de raad voor:
 - a. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening in voorbereiding is voor de bestemmingsplannen: Uitbreidingsplan afronding Haarlem Zuid-Oost, Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, Uitbreidingsplan Zuid- Oost en voor het gedeelte van het gebied waar de Haarlemse bouwverordening vigerend is;
 - b. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB3080005-0001 d.d. 6 september 2011;
 - c. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college stuurt dit voorstel naar de raad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht;
4. Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt door terinzagelegging. Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de stadskrant en in de Staatscourant en vindt tevens langs elektronische weg plaats.

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee
<input type="checkbox"/> Aangehouden	
<input type="checkbox"/> Afgevoerd	Datum vergadering

Raadsstuk

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Slachthuisterrein
Reg.nummer: 2011/288282

1. Inleiding

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een nieuw bestemmingsplan Slachthuisterrein. Het plangebied Slachthuisterrein ligt ten oosten van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Pladellastraat, de Slachthuisstraat, de Gouwwetering en de Hannie Schaftstraat.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening in voorbereiding is voor de bestemmingsplannen: Uitbreidingsplan afronding Haarlem Zuid-Oost, Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, Uitbreidingsplan Zuid-Oost en voor het gedeelte van het gebied waar de Haarlemse bouwverordening vigerend is;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB3080005-0001 d.d. 6 september 2011;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

3. Beoogd resultaat

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegen gaan van ongewenste planologische ontwikkelingen in het aangegeven gebied.

4. Argumenten

Door het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ontstaat automatisch bescherming ten aanzien van omgevingsvergunningsplichtige activiteiten voor het bouwen van een bouwwerk voor de periode van één jaar. Met deze maatregel kunnen ongewenste bouwactiviteiten worden geweerd, die op grond van de thans vigerende bestemmingsplannen en Haarlemse Bouwverordening mogelijk zijn. Deze aanhoudingsplicht kan in bepaalde gevallen worden doorbroken.

Participatie

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt. Participatie en overleg vindt plaats in het kader van de bestemmingsplanprocedure, als het conceptontwerpbestemmingsplan daarvoor wordt vrijgegeven (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen te zijner tijd zienswijzen worden ingebracht.

5. Kanttekeningen

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd.

6. Uitvoering

- Na het nemen van het voorbereidingbesluit wordt gestart met de voorbereidingsfase voor het opstellen van een conceptontwerpbestemmingsplan;
- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant, Staatscourant en lang elektronische weg.
- Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
- Het besluit wordt via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

7. Bijlagen

- a. verbeelding NL.IMRO.0392.VB3080003-0008 d.d. 20 juli 2010.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

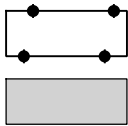
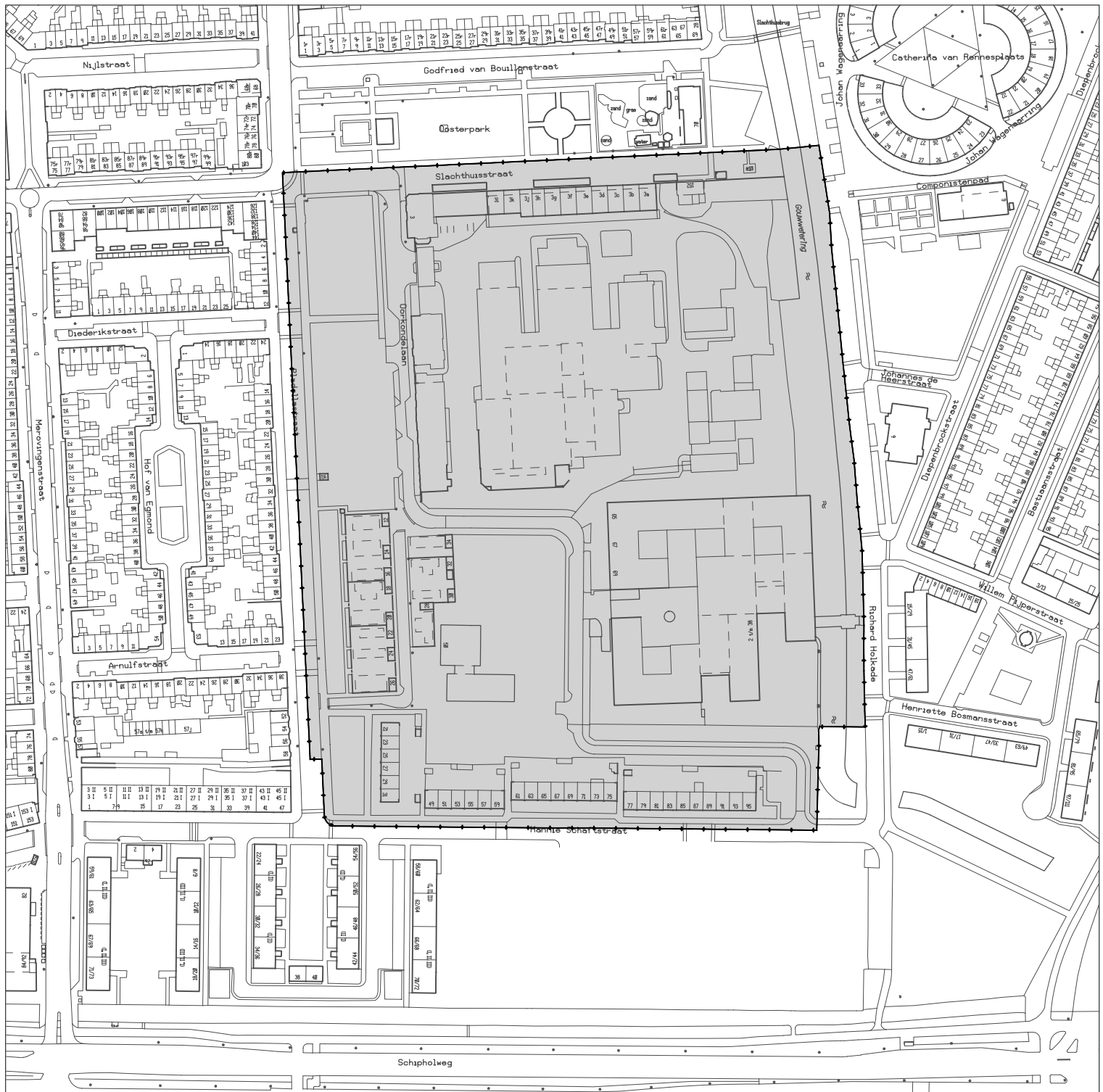
Besluit:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een herziening in voorbereiding is voor de bestemmingsplannen: Uitbreidingsplan afronding Haarlem Zuid-Oost, Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, Uitbreidingsplan Zuid-Oost en voor het gedeelte van het gebied waar de Haarlemse bouwverordening vigerend is;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB3080005-0001 d.d. 6 september 2011;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter



Vorbereidingsbesluitgebied Slachthuisterrein

Besluitvlak voorbereidingsbesluit

RUIMTELIJK BELEID

Vorbereidingsbesluit :

Slachthuisterrein



Haarlem

planfase : concept besluitdatum : besluitnummer :

datum : 06-09-2011

getekend :

gecontroleerd :

IMRO-idn :

schaal : 1 : 2500

S.J.G.

G.K.

NL.IMRO.0392.VB3080005-0001