

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille drs. E.P. Cassee
Auteur Mevr. ir S. Ros
Telefoon 5113567 E-mail: s.ros@haarlem.nl
SZ/RB Reg.nr. 2011/363428
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 1 november 2011

## Onderwerp

Conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit

## DOEL: Besluiten

Het college stemt in met de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit en is bevoegd de conceptnota vrij te geven voor inspraak.

---

## B&W

1. Het college stemt in met de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit.
2. Het college besluit de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit vrij te geven voor inspraak.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit: de terinzage legging van de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit wordt aangekondigd in de stadskrant en op de website van de gemeente Haarlem. De deelnemers van het externe (digitale) participatietraject worden hierover geïnformeerd.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de Commissie Beheer en Ontwikkeling.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit

**Reg.nummer:** 2011/363428

## 1 Inleiding

### *Aanleiding*

In 2008 heeft het college opdracht gegeven voor een evaluatie van de huidige Welstand- en Monumentennota en besloten de Welstand- en Monumentencommissie op te heffen en per 1 juli 2008 de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) in te stellen. In 2009 heeft het college conform de evaluatie besloten tot het opstellen van een “Nota Ruimtelijke Kwaliteit”, dat is de herziening van de huidige Welstand- en Monumentennota (VVH/OV/2009/66656). Met het vaststellen van de evaluatie is tevens besloten dat de nota niet alleen moet worden herzien, maar ook aangevuld dient te worden met criteria voor de onbebouwde ruimte en een stadsbrede visie op ruimtelijke kwaliteit.

### *Conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit*

Conform het advies van de evaluatie is de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit opgedeeld in twee boeken. Daarnaast heeft de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit twee bijlagen, de conceptnota Haarlem gaat uit z'n dak en de bijlage bij de Beoordelingskaders.

Boek 1, Visie: Het eerste boek is een visie op ruimtelijke kwaliteit in Haarlem. Hierin wordt de richting waarin Haarlem zich wil ontwikkelen uitgesproken. De visie dient als ambitie- en referentiekader voor ruimtelijk beleid.

Bij het opstellen van de visie is bestaand beleid op rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk niveau als basis gebruikt. Er wordt uitgegaan van bestaande kwaliteiten van Haarlem maar ook van gewenste ontwikkelingen. De relatie tussen duurzaamheid, in de zin van toekomstbestendigheid en de kwaliteit van de leefomgeving, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit is een belangrijk thema van de nota.

De visie Ruimtelijke Kwaliteit is een instrument om als stad het ruimtelijk beleid consistent te houden, maar ook om de kwaliteiten te borgen en te versterken. Het gaat om het inzetten van de dynamiek om de kracht en de historisch gegroeide identiteit van de stad door te ontwikkelen en te versterken. Daarbij is het stellen van prioriteiten en inperken van keuzemogelijkheden heel belangrijk. Voor burgers, bewoners, investeerders, ontwikkelaars en ambtenaren wordt met de conceptnota duidelijk welke richting gekozen wordt voor de langere termijn en hoe zich dit vertaalt in ruimtelijke kwaliteit en differentiatie. De visie richt zich op hoofdlijnen en samenhang tussen bebouwde en onbebouwde ruimte. Hier komen tien gouden regels uitvoert die een prioriteit voor ruimtelijke ontwikkeling in Haarlem uitspreken. Deze tien gouden regels dekken niet alles af. De uitwerking en details zijn in andere beleidsdocumenten vastgelegd of komen terug in de beoordelingskaders ruimtelijke kwaliteit van boek 2.

Boek 2, Beoordelingskaders: Het tweede boek van de nota Ruimtelijk Kwaliteit bestaat uit beoordelingscriteria voor ruimtelijke kwaliteit, zowel voor de bebouwde als de onbebouwde ruimte. Het beoordelingskader is integraal: het omvat monumentale en cultuurhistorische aspecten, maar ook milieu, infrastructuur en groen, en gaan in op de relatie tussen bebouwde en onbebouwde ruimte. Ze zijn gebaseerd op de bestaande kwaliteiten en de gewenste ontwikkelingen. In de beoordelingscriteria wordt de visie op de ruimtelijke kwaliteit van Haarlem, zoals beschreven in boek 1 van de nota Ruimtelijke Kwaliteit, uitgewerkt tot op het niveau van buurten, tuinen en panden/gevels. Deze criteria

vormen het beoordelingskader waar de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit mee werkt.

#### Bijlagen:

1. De conceptnota Haarlem gaat uit z'n dak is een bijlage van de nota Ruimtelijke Kwaliteit. De doelstelling van de conceptnota Haarlem gaat uit z'n dak is drieledig:

- de bescherming van de cultuurhistorische waarde en de beleving van het daklandschap.
- het bevorderen van zo veel mogelijk duurzame daken.
- het bevorderen van het gebruik van daken om het gebruiksoppervlak zowel privaat als publiek, binnen de stad te vergroten.

Het resultaat is een integrale visie die als kader dient bij het beoordelen van bouwaanvragen, het opstellen van bestemmingsplannen en het opstellen van criteria in de nota Ruimtelijke Kwaliteit. De onderwerpen uit de conceptnota Haarlem gaat uit z'n dak zijn onderverdeeld in drie thema's: ingrepen ten aanzien van duurzaamheid, intensivering ruimtegebruik en utilitair gebruik. Per thema worden kansen, mogelijkheden, beperkingen en de invloed op de ruimtelijke kwaliteit beschreven. Criteria die uit deze visie volgen worden opgenomen in boek 2 van de nota Ruimtelijke Kwaliteit.

2. De bijlage bij de beoordelingskaders Ruimtelijke Kwaliteit. Deze geeft de toelichting op het beoordelingskader inclusief de gebiedstype beschrijving en de structuurlijnen.

## **2 Besluitpunten college**

1. Het college besluit in te stemmen met de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit.
2. Het college besluit de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit vrij te geven voor inspraak.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht.
5. Het besluit wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling en Beheer gezonden.

## **3 Beoogd resultaat**

De conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit met de bijlagen is een actueel, integraal, consistent en toegankelijk beleidsdocument met een helder beoordelingskader voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De nota omvat een visie met richtinggevende voorwaarden (gouden regels) die sturingsrichtlijnen vormen bij projecten en beleid voor de ruimtelijke ontwikkeling in Haarlem. In het proces van projecten en beleid wordt vervolgens het maken van inhoudelijke afwegingen vergemakkelijkt. De conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit geeft een integrale (stadsbrede)visie op ruimtelijke kwaliteit die voor ieder nieuw ruimtelijk plan de basis vormt.

## **4 Argumenten**

### *Herziening van de huidige Welstand- en Monumentennota*

De herziening van de huidige Welstand- en Monumentennota is uitvoerig beargumenteerd in de evaluatie van 2009 (VVH/OV/2009/66656).

- de herziening met een (nieuwe) visie op ruimtelijke ontwikkeling, kwaliteit en dynamiek geeft richting. Bovendien krijgt de nota daardoor een kwaliteitsnorm die is gericht op de bestaande omgeving maar met een ruimtelijke dynamiek.

- de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit krijgt door de nieuwe nota een transparant kader dat integraal is en beter aansluit op bestaande beleidsuitgangspunten.

#### *Participatietraject extern*

Gedurende het proces van het opstellen van het concept van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit heeft digitale participatie plaatsgevonden met bewoners en gebruikers van Haarlem. Daarnaast is er een informatie- en participatiebijeenkomst geweest met diverse wijkraden, belangenverenigingen en woningcorporaties. Deze participatie heeft vroegtijdig plaatsgevonden, op het moment dat de inventarisatiefase plaatsvond. Gebruikers van de stad hebben interactief gereageerd en gestemd op stellingen die betrekking hebben op de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit om zo meningen te peilen. Daarnaast zijn proactief bijdragen geleverd. Deze input en het vigerende beleid is afgewogen en verwerkt in de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit.

## **5 Kanttekeningen**

De inhoud van de nota Ruimtelijke Kwaliteit en de manier van werken die daaraan gekoppeld is, is moeilijker te bewerkstelligen in een sectoraal ingerichte gemeentelijke organisatie. Een integraal en samenhangend verhaal biedt transparantie, efficiency en complementariteit en is duurzaam. Het is dan ook belangrijk dat de nota Ruimtelijke Kwaliteit in ieder nieuw ruimtelijk product verankerd en geconcretiseerd wordt en gemeentebreed omarmd wordt om de gewenste consistentie van de nota te bewerkstelligen.

## **6 Uitvoering**

#### *Inspraak*

Na instemming door het college met de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit en de bijlagen start de inspraakperiode op 17 november 2011. De duur van de inspraakperiode is normaal gesproken 6 weken. Maar vanwege de kerstvakantie sluit de inspraakperiode voor de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit pas op 5 januari 2012.

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden schriftelijk hun mening geven.

Deelnemers van het digitale participatietraject, dat plaatsvond tussen 11 april 2011 en 1 juni 2011, zullen over de ter inzagelegging van de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit digitaal op de hoogte worden gesteld. Daarnaast zullen de betrokken wijkraden en partijen over de ter inzagelegging worden geïnformeerd. In de Stadskrant zal een bericht geplaatst worden.

#### *Definitieve vaststelling*

De inspraakreacties worden verzameld, afgewogen en verwerkt in de definitieve beleidsnota. Na akkoord van de definitieve nota door het college van B&W zal de nota ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

## **7 Bijlagen**

Conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit, boek 1 Visie

Conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit, boek 2 Beoordelingskaders

Bijlagen bij de conceptnota Ruimtelijke Kwaliteit;

1. conceptnota Haarlem gaat uit z'n dak.
2. bijlage bij de beoordelingskaders

(Bijlagen ter inzage)

Het college van burgemeester en wethouders