



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jack Chr. van der Hoek

Wethouder Welzijn, Volksgezondheid, Sport, Dienstverlening & Communicatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Samenleving

Datum 8 september 2011  
Ons kenmerk STZ/VG/2011/277578  
Contactpersoon M. Stiemer  
Doorkiesnummer 023 - 5113471  
E-mail mstiemer@haarlem.nl  
Onderwerp reactie op vragen Actiepartij stand van zaken toekomst Badhuis Leidsebuurt

Geachte leden,

De heer Vrugt heeft in de laatste commissievergadering voor het reces en daarna per e-mail vragen gesteld over de huur / verhuur van het Volksbadhuis in de Leidsebuurt. Hierbij geef ik u antwoord op deze vragen.

De heer Vrugt gaf aan: "De vraag is min of meer tweeledig: de 'stichting Badhuis', die het pand decennia van de gemeente huurde, zou de huur hebben opgezegd. Vanuit de wijk(raad) wordt dit echter door een aantal mensen betreurd, omdat zij graag de stichting hadden 'overgenomen', om het huurcontract voort te zetten en nieuwe invulling te geven aan het Volksbadhuis. Er leven al ideeën en een oproep hierover heeft ook inmiddels in de Leidsebuurtkrant gestaan.

Concreet zijn de vragen: Zou het mogelijk zijn om met 'terugwerkende kracht' het contract toch voort te zetten, indien de stichting inderdaad door nieuwe mensen wordt overgenomen? En meer in het algemeen: Behoudt het badhuis wel haar maatschappelijke bestemming, of zijn er andere plannen mee, vanuit de gemeente? Wij hopen uiteraard op het eerste, zeker nu ook andere voorzieningen (De Til), vanwege bezuinigingen op de tocht (lijken te) staan."

Concreet antwoord op de vraag of het contract met terugwerkende kracht kan worden voortgezet? Nee. Of het badhuis een volgende maatschappelijke bestemming krijgt? Mogelijk, maar niet persé. Kan de Stichting en/of wijkraad in vernieuwde vorm het badhuis huren? Die optie is een mogelijkheid. Hieronder een uitgebreide toelichting op deze korte antwoorden.

#### **Het badhuis: eigendom gemeente, huurders hebben opgezegd**

Het pand is eigendom van de gemeente. Tot 1 september 2011 huurde Stichting Voormalig Badhuis dit gebouw van de gemeente Haarlem. De Stichting Badhuis verhuurde dit op haar beurt (in onderhuur) aan Haarlem Effect. Het badhuis bood jarenlang onderdak aan onder meer de activiteiten van het voormalig 'bouw bureau' en fungeerde als werkplek van opbouwwerkers.



Haarlem

2

Haarlem Effect heeft de huur bij Stichting Voormalig Badhuis opgezegd. De stichting heeft daarop de huur van het badhuis bij de gemeente opgezegd. Zij geven in hun opzeggingsbrief aan dat er te weinig activiteiten zijn om de kosten te kunnen dragen voor het gebruik van het badhuis.

Overigens zal de oplevering van het gebouw op verzoek van de stichting tot 1 november a.s. worden uitgesteld. Hiermee geeft de gemeente gelegenheid om de materialen en documenten te archiveren, op te ruimen en de laatste zaken af te ronden.

#### **Volksbadhuis Leidsebuurt: wel of geen strategisch bezit?**

De afdeling Vastgoed van de gemeente is een onderzoek gestart of het gebouw aangemerkt moet worden als onderdeel van ons 'strategisch bezit' (zie nota grondbeleid 2006/8, hoofdstuk 8 over Strategisch bezit). Onder meer zijn de monumentale status en de cultuurhistorische waarde van het pand hierbij zaken die afgewogen worden. De afdeling Vastgoed overlegt ook met de afdelingen Gebiedsmanagement en Welzijn over welke invulling gewenst en geschikt wordt geacht voor de toekomst van het badhuis en/of er door externe partners bij deze afdelingen belangstelling is geuit voor het badhuis.

Na de afronding van het onderzoek adviseert de afdeling Vastgoed het college over of het badhuis gezien wordt als strategisch of niet-strategisch bezit. Het uitgangspunt is dat voor 1 november a.s. duidelijk zal zijn of het badhuis wel of niet tot ons 'strategisch bezit' zal gaan behoren.

Indien het badhuis niet aangemerkt wordt als 'strategisch bezit', dan is het conform vastgesteld beleid dat eerst gekeken wordt of het gebouw verkocht kan worden. Als dat door marktomstandigheden niet lukt, dan zal verhuur weer overwogen worden. Als het badhuis wél wordt aangemerkt als 'strategisch bezit', dan zal het gebouw voor verhuur in aanmerking komen op basis van een nieuwe, aangepaste huurprijs, die tegemoet komt aan de beleidsopdracht om kostendekkend en marktconform te verhuren. Zowel verhuur aan een maatschappelijke organisatie als aan een commerciële organisatie is daarbij mogelijk tegen daarvoor gebruikelijke tarieven.

#### **Alle mogelijkheden voor toekomst van het badhuis liggen nog open**

Op dit moment is er vanuit diverse externe partijen en personen enige belangstelling voor huur en/of koop van het badhuis. Hierover is nog geen enkele toezegging, aan wie dan ook, gedaan. Alles ligt nog open. Eerst wil de gemeente het onderzoek 'wel of geen strategisch bezit' afronden.

Het staat ook andere belangstellenden, zoals de wijkraad, vrij om bij belangstelling contact op te nemen met de afdeling Vastgoed van de gemeente. Dat kan dan met mevrouw Manon Stiemer, telefoon 023 – 5113471, e-mail [mstiemer@haarlem.nl](mailto:mstiemer@haarlem.nl).

Met vriendelijke groet,

Jack Chr. van der Hoek