

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E.P. Cassee
Auteur Dhr. G. Koppenaal
Telefoon 5113547 E-mail: gkoppenaal@haarlem.nl
STZ/RB Reg.nr. 2011/382375
Te kopiëren: Bijlage A,B
B & W-vergadering van 18 oktober 2011

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid DSK 2, Berlagelaan en Herensingel

DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het voorbereiden en vaststellen van (ambtshalve) hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting rust bij het college van burgemeester en wethouders (artikel 110a van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 4, lid 1 Protocol actieve informatieplicht wordt het ontwerp ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gezonden.

B&W

1. Het college is voornemens te besluiten om op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen (conform bijlage A) voor de ontwikkelingen DSK 2, Berlagelaan en Herensingel en op stedenbouwkundige gronden af te wijken van de beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder voor negen appartementen in de hoek Prins Bernhardlaan Berlagelaan;
2. Het college legt het ontwerpbesluit na bekendmaking zes weken ter inzage;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpbesluit hogere waarden geluid DSK 2, Berlagelaan en Herensingel

Reg. Nummer: 2011/382368

1. Inleiding

In het kader van de procedure van ontwerpbestemmingsplan Zomerzone Noord is voor de ontwikkelingen van DSK 2 (Van Zeggelenplein,) Berlagelaan/Prins Bernhardlaan (hierna: Berlagelaan) en Herensingel/Volhardingstraat (hierna Herensingel) akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat voor drie projecten wegverkeerslawaaï een overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaakt. Al deze ontwikkelingen worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan Zomerzone Noord. Het ontwerpbesluit hogere waarden dient gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan inzage te worden gelegd.

Procesverloop

Op de voorbereiding van het ontwerpbesluit hogere waarden geluid is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen.

2. Besluitpunten college

1. Het college is voornemens te besluiten om op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen (conform bijlage A) voor de ontwikkelingen DSK 2, Berlagelaan en Herensingel en op stedenbouwkundige gronden af te wijken van de beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder voor negen appartementen in de hoek Prins Bernhardlaan Berlagelaan.

3. Beoogd resultaat

Het vaststellen van Hogere Waarden is noodzakelijk om de bouwprojecten DSK2, Berlagelaan en Herensingel 73 te kunnen realiseren.

4. Argumenten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid niet worden overschreden. De cumulatie van het geluid levert geen onaanvaardbaar geluidsniveau op.

Er is overeenkomstig artikel 3 van de beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen. Dit blijkt niet haalbaar. Op grond van stedenbouwkundige overwegingen en vanuit financiële overwegingen wordt afgezien van het plaatsen een geluidsscherm.

Voor het project Berlagelaan kan niet voor alle 106 woningen worden voldaan aan 'Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder'. Ter plaatse van de hoek Prins Bernhardlaan en de Berlagelaan geldt voor 5 woningen (A8, B8a (2) en B11 (2)) dat er geen geluidluwe zijde is. Dit heeft tot gevolg dat er niet ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde ligt. Voor eveneens 4 woningen (B12, B13 (2) en B14 4^e verdieping) geldt dat de buitenruimte die als buitengebruiksruimte wordt gebruikt niet aan de geluidluwe zijde gesitueerd is. Er kan afgeweken worden van de beleidsregels, indien de uitvoering van de beleidsregels stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. De bijzondere kop vormt het aanzien van het gebouw en

een markant punt langs de Prins Bernhardlaan. Het voorzien van een gevel aan de geluidluwe zijde is niet mogelijk vanuit een logische gebouwindeling, waarbij rekening is gehouden met de gewenste woonoppervlakte. De woningen op de kop geven door de afwijkende plattegrond en grote, gedeeltelijke overhoekse raampartijen een grote meerwaarde binnen het woningaanbod.

5. Kanttekeningen

Het is nog niet zeker of de deelplannen B en C bij het project Herensingel worden uitgevoerd, omdat het eigendom niet door de ontwikkelende partij is verworven. Door het vaststellen van Hogere Waarden bij het bestemmingsplan wordt deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk gemaakt. Op dit moment is de indeling van de hierin te realiseren woningen niet bekend. Hierdoor schuift de toetsing van de beleidsregels voor dit onderdeel naar de bouwplanfase. Dit wordt in het bestemmingsplan verankerd. In het bestemmingsplan is eveneens in de ontwikkeling van deelplan B en C voorzien.

Wanneer het Van Zeggelenplein opnieuw wordt ingericht, wordt de snelheid verlaagd van 50 naar 30 kilometer per uur. De Wet geluidhinder is dan niet meer van toepassing. Aangezien het nog niet duidelijk is wanneer de herinrichting plaatsvindt, wordt een snelheid van 50 kilometer per uur voor het Van Zeggelenplein aangehouden.

6. Uitvoering

- Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid (incl. bijlagen) wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Zomerzone Noord gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- Belanghebbenden kunnen binnen die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen wordt besloten omtrent de vaststelling van de hogere waarden geluid;
- Na bekendmaking wordt het besluit wederom ter inzage gelegd en bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- Uit de Wet geluidhinder volgt dat deze beroepstermijn pas aanvangt op het moment dat ook de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

7. Bijlagen

A: Hogere Waarden

B: Meetpunten

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Bijlage A Reg. Nummer: 2011/382375
HOGERE WAARDEN
Wet Geluidhinder

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders van Haarlem besloten dat zij het voornemen heeft ambtshalve hogere waarden vast te stellen, vanwege wegverkeerslawaai ten behoeve van de in het ontwerpbestemmingsplan “Zomerzone Noord” geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen (grondgebonden woningen, appartementen en een school).

Te verlenen hogere waarden project DSK 2 (inclusief aftrek 5dB ex 110g artikel Wgh).

Geluidsbelasting Lden (dB)
 Beoordelingshoogte 5 meter

waarneempunt	Prins Bernhardlaan woningen	Van Zeggelenplein woningen	Prins Bernhardlaan school	Van Zeggelenplein school
1	-	57	-	-
2	51	51	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	57
5	-	-	-	53
6	-	-	-	49

Te verlenen hogere waarden Berlagelaan (inclusief aftrek 5dB ex 110g artikel Wgh).

Tabel 3.6: Hoogste geluidbelastingen t.g.v. de Prins Bernhardlaan (incl. aftrek 5 dB ex artikel 110g Wgh).

Beoordelingspunten		Geluidbelasting Lden [dB]						
		Beoordelingshoogte [m]						
		1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5
05	Noordgevel Parkwijk			49	49	49	-	-
06	Noordgevel Parkwijk	51	52	53	53	53	53	53
07	Westgevel Parkwijk	58	59	59	59	59	59	59
08	Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
09	Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
10	Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
11	Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
12	Westgevel Parkwijk	-	59	59	59	59	59	59
13	Zuidgevel Parkwijk	-	53	53	53	53	53	52

-Op deze beoordelingshoogte is geen verblijfsgebied gesitueerd.

Te verlenen hogere waarden project Herensingel/Volhardingstraat (inclusief aftrek 5dB ex 110g artikel Wgh).

Deelplan B en Deelplan A2

Wnp	Gevel	Wnh (m)	L _{den}
1	Noordwest A2	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
2	Noordwest C1	1,5	56
		4,5	57
3	Noordoost C1	1,5	50
		4,5	52
4	Noordoost C1	1,5	
		4,5	
5	Zuidwest A1	1,5	
		4,5	
8	Noordwest B1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
9	Zuidwest B2	1,5	50
		4,5	52
		7,5	52
		10,5	52

Deelplan C

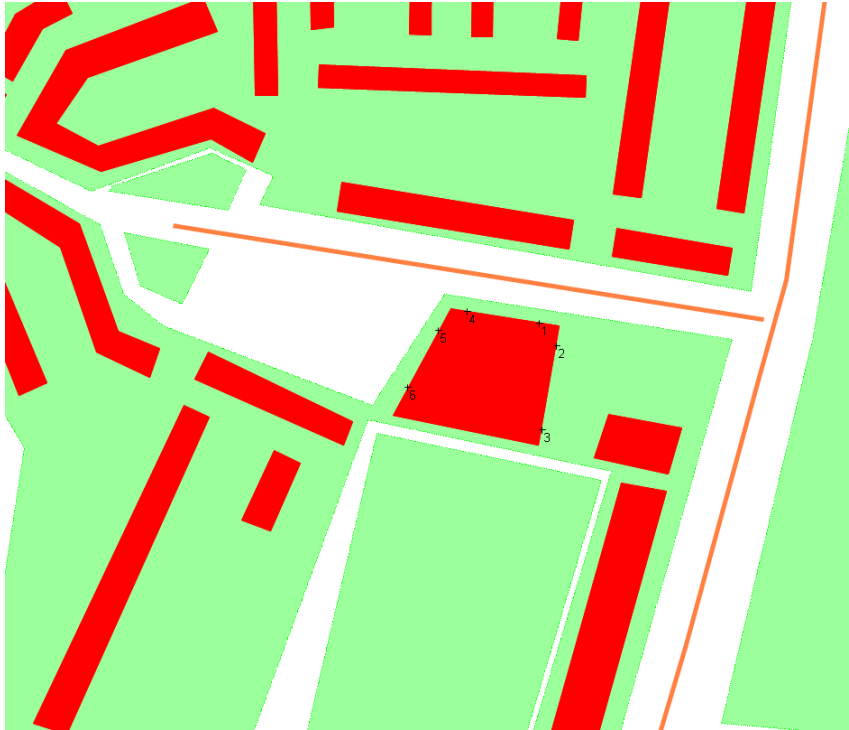
Wnp	Gevel	Wnh (m)	L _{den}
1	Noordwest A2	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
		13,5	57
2	Noordwest C1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	57
		10,5	57
		13,5	57
3	Noordoost C1	1,5	51
		4,5	52
		7,5	53
		10,5	53
		13,5	52

4	Noordoost C1	1,5	
		4,5	
		7,5	49
		10,5	49
		13,5	49
5	Zuidwest A1	1,5	
		4,5	
8	Noordwest B1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
		13,5	58
9	Zuidwest B2	1,5	50
		4,5	52
		7,5	52
		10,5	52
		13,5	53

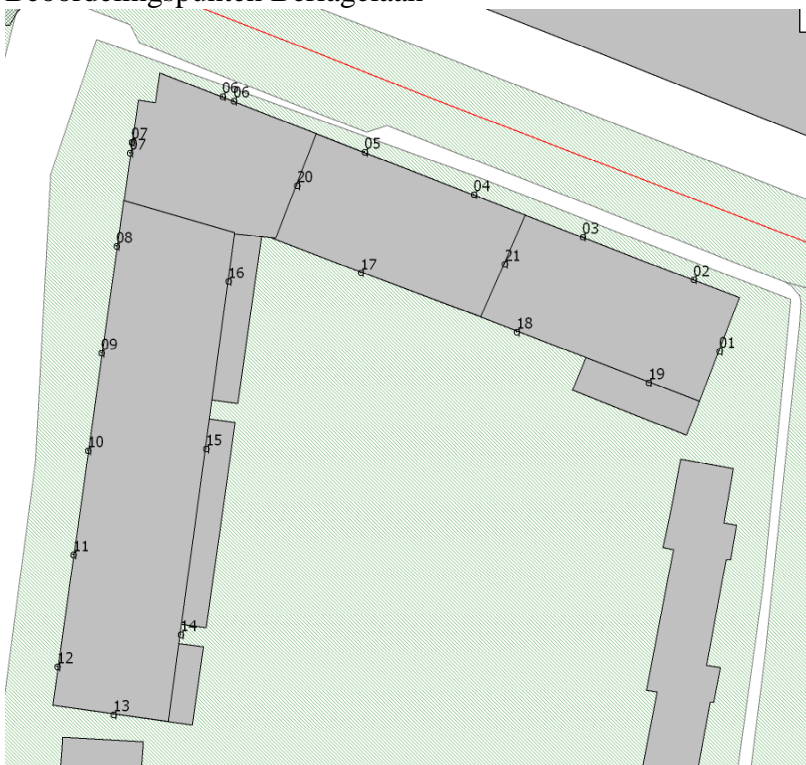
Reg. Nummer 2011/382375

Bijlage B

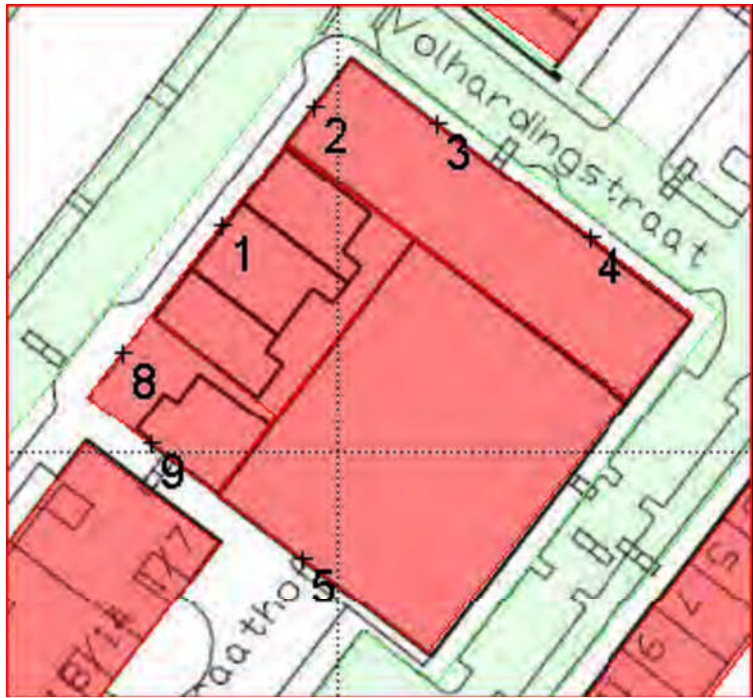
Beoordelingspunten DSK 2



Beoordelingspunten Berlagelaan



Beoordelingspunten Herensingel
Deelplan B en Deelplan A2



Beoordelingspunten Deelplan C

