

Uitgereikt in de.  
Omw. 29/9/2011  
aop. punt 10

**Aanvullende informatie bij agendapunt 10. Omgevingsvergunningaanvraag Herensingel 73/Volhardingstraat**

Bij de papieren stukken heeft u de concept-versie van de Ruimtelijke onderbouwing ontvangen. Op de fractiekamers is de definitieve versie van de Ruimtelijke onderbouwing verspreid.

De belangrijkste verschillen tussen beide versies zijn:

1. de aanvrager is van mening dat er geen Wabo-projectbesluit nodig is en had dit in de ruimtelijke onderbouwing gezet. Inmiddels is de aanvrager het ermee eens dat er wel een Wabo-projectbesluit nodig is en heeft hij alle opmerkingen op dit punt uit de ruimtelijke onderbouwing gehaald;
2. de aanvrager wil dit perceel gefaseerd ontwikkelen en was eerst ook ingegaan op zijn toekomstige plannen (deelplannen B en C). Maar de deelplannen B en C zijn nu nog niet aan de orde en de raad besluit daar nu dus ook niet over. De opmerkingen over deelplannen B en C zijn daarom door de aanvrager uit de ruimtelijke onderbouwing gehaald;
3. het akoestisch onderzoek ontbrak nog en is toegevoegd;
4. het gedeelte over het parkeren is verbeterd;
5. de gemeentelijke afweging (die overigens ook al in het raadsbesluit staat) is toegevoegd.

De definitieve ruimtelijke onderbouwing is dus vrijwel volledig identiek aan de concept-ruimtelijke onderbouwing en de gemaakte afwegingen zijn dus gelijk en leiden niet tot een andere conclusie.