



Haarlem

Gemeente Haarlem

J. Nieuwenburg

Wethouder Economie, Volkshuisvesting, Onderwijs, Jeugdbeleid
en Sociale zaken

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissies Ontwikkeling en Samenleving

Datum 3 oktober 2011
Ons kenmerk STZ/VG/2011/382666
Contactpersoon R.J. Schreuder
Doorkiesnummer 023 5113587
E-mail rjschreuder@haarlem.nl
Onderwerp verkoop Zijlsingel 1 en aanhuur Werkplein

Geachte leden van de commissies Ontwikkeling en Samenleving,

De verkoop van de Zijlsingel 1 (de voormalige Publiekshal) is gerealiseerd. Voor het gebouw Zijlsingel 1 heeft het college op 29 april 2010 aan de raad voorgesteld over te gaan tot verkoop aan Vavaren Netherlands BV uit Rotterdam (Raadsstuk 2010/77568). De gemeenteraad is hiermee akkoord gegaan. Belangrijk argument bij de beslissing tot verkoop van de Zijlsingel 1 aan Vavaren was, dat Uitvoeringsorgaan Werknemers Verzekeringen (UWV) nadrukkelijk in beeld was als huurder. De gemeente en UWV hebben daarna de wens geuit om op de locatie tevens het regionale werkplein te vestigen.

De gemeente Haarlem heeft vrijdag 30 september de huurovereenkomst met Vavaren ondertekend. UWV heeft de huurovereenkomst ook ondertekend. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden die gesteld werden aan de verkoop van Zijlsingel 1. De gemeente huurt een klein gedeelte van het gebouw terug voor het gemeentelijk aandeel in het werkplein. UWV huurt eenzelfde deel voor het werkplein en daarnaast meer meters voor overige medewerkers. Totaal heeft Vavaren hiermee ca 58% van het verhuurbaar vloeroppervlak voor 10 jaar verhuurd. Het restant zal Vavaren, op eigen risico, ook gaan renoveren en verhuren aan derden.

De renovatie van het gebouw zal, na het verkrijgen van de omgevingsvergunning, circa één jaar in beslag nemen. De oplevering van het gerenoveerde gebouw aan UWV en de gemeente staat gepland voor het eerste kwartaal 2013.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet

J. Nieuwenburg



Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441