

# Raadsstuk

**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Van Tubergen**

**Reg.nummer: 2011/422471**

## **1. Inleiding**

Het bestemmingsplan Van Tubergen is op 22 september 2011 vastgesteld (2011/236409). Op het moment van vaststelling waren de onderhandelingen met de ontwikkelaar over de verrekening van de plankosten nog niet afgerond. De financiële uitvoerbaarheid moet voor vaststelling van het bestemmingsplan verzekerd zijn. Deze onderhandelingen zijn inmiddels afgerond en de overeenkomst is getekend.

### *Procesverloop*

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

1. het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Van Tubergen (2011/236409) met identificatienr NL.IMRO.0392.BP4080003-0003 in te trekken;
2. het bestemmingsplan Van Tubergen (2011/422471) met identificatienr NL.IMRO.0392.BP4080003-0003 opnieuw ongewijzigd vast te stellen;
3. te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

## **3. Beoogd resultaat**

Het vaststellen van het bestemmingsplan waarbij de financiële uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst.

## **4. Argumenten**

Juridisch gezien was de financiële uitvoerbaarheid op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan niet verzekerd. Dit is geregeld in artikel 6.12 Wro. Om onduidelijkheden te voorkomen en dit procedurele gebrek te repareren wordt het vaststellingsbesluit ingetrokken en het bestemmingsplan opnieuw vastgesteld. Aangezien het bestemmingsplan materieel niet wijzigt, worden er geen belangen van omwonenden of andere partijen geschaad. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die reden een exploitatieplan achterwege blijven.

## **5. Kanttekeningen**

## **6. Uitvoering**

- Het vastgestelde plan wordt naar gedeputeerde staten en/of de VROM-inspecteur gezonden;
- Communicatie:
  - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
  - Er wordt een persbericht uitgegeven;
  - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.

- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn)
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

## **7. Bijlagen**

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## 8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Van Tubergen (2011/236409) met identificatienr NL.IMRO.0392.BP4080003-0003 in te trekken;
2. het bestemmingsplan Van Tubergen (2011/422471) met identificatienr NL.IMRO.0392.BP4080003-0003 opnieuw ongewijzigd vast te stellen;
3. te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen

Gedaan in de vergadering van ... .. (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter