

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A. Zonderop - Bexkens
Telefoon 5113537 E-mail: abexkens@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2011-427203
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 29 november 2011

Onderwerp

Aanwijzing gemeentelijk monument Barteljorisstraat 23

DOEL: Besluiten

Het college is op grond van artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening Haarlem 2006 bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument.

In artikel 3, lid 7 van de Monumentenverordening Haarlem 2006 is bepaald dat het college de raad in kennis stelt van de aanwijzing van monumenten. Daarom gaat deze nota ter kennisneming naar de Commissie Ontwikkeling.

B&W

1. Het college besluit het pand Barteljorisstraat 23 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Aanwijzing gemeentelijk monument Barteljorisstraat 23

Reg. Nummer: 2011/427203

1. Inleiding

De eigenaar van het pand Barteljorisstraat 23 heeft een zienswijze ingediend tegen het voornemen van het college om zijn pand op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. De inhoud van de zienswijze vormt geen reden om van plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst af te zien. Omdat er begin oktober 2011 nog een informeren gesprek met de eigenaar heeft plaatsgehad, kon zijn zienswijze niet meer worden afgehandeld in de Nota van Zienswijzen van de vijfde aanwijzronde. Vandaar dat hierover een apart besluit wordt genomen.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het pand Barteljorisstraat 23 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Beantwoording van de zienswijze en plaatsing van het pand Barteljorisstraat 23 op de gemeentelijke monumentenlijst.

4. Argumenten

1.1. *Het voorstel past binnen het gemeentelijk beleid.*

In september 2007 is er in Haarlem een burgerinitiatief geweest waarin de raad werd gevraagd om uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst. Het College heeft op 15 januari 2008 het Plan van Aanpak voor uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst vastgesteld (nota b&w nr.2007/235719). Het pand Barteljorisstraat 23 is daarbij aangemerkt als kandidaat gemeentelijk monument.

1.2.

Alle betrokken belangen zijn bij de besluitvorming voor deze aanwijzing meegewogen. Het resultaat hiervan vormt geen aanleiding om van de plaatsing als gemeentelijk monument af te zien.

De eigenaar heeft als argument tegen plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst gesteld dat hij, als gevolg van de aanwijzing, wordt beperkt in zijn mogelijkheden voor verbouwing van het pand;

Het college besluit, na afweging van alle betrokken belangen, tot plaatsing van dit pand op de gemeentelijke monumentenlijst over te gaan. In het plaatsingsbesluit dat separaat aan de eigenaar zal worden verzonden, wordt op de inhoud van de zienswijze de volgende reactie van het college gegeven:

“Bouwkundige ingrepen aan dit pand zijn als gevolg van de monumentenbescherming aan extra regels gebonden

Het is echter een wijdverbreid misverstand dat er helemaal niets aan een monument mag worden gewijzigd. Het is juist de bedoeling dat de monumenten geschikt blijven voor een goed gebruik (aangepast aan de eisen van deze tijd). Immers,

blijvend gebruik is de beste garantie voor het behoud van een monument. Vanwege de monumentale status van het pand adviseert de gemeente u graag over een wijze van verbouwen die recht doet aan de monumentale waarden van het pand.

Op 3 oktober 2011 heeft uw medewerker, de heer J. de Jong, een gesprek gehad met de heer Jacobs, architectuurhistoricus bij de gemeente, waarbij deze heeft verteld welke regels er gelden bij verbouwingen na de monumentenaanwijzing en welke regels er al voor deze aanwijzing golden vanwege de ligging van dit pand binnen het beschermd stadsgezicht.

Inhoudelijke beoordeling.

Op grond van het bepaalde in artikel 3 van de Monumentenverordening Haarlem 2006 is het college bevoegd monumenten aan te wijzen als gemeentelijk monument. Monumenten zijn zaken die van algemeen belang zijn wegens schoonheid, betekenis voor de wetenschap en/of cultuurhistorische waarden. Inhoudelijk is onderhavig pand voldoende waardevol gebleken door een redengevende omschrijving, opgesteld door een onafhankelijk deskundige, waarover de ARK op 1 juli 2008 een positief advies heeft gegeven.

Het college overweegt dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen de aanwijzing uit te stellen of hiervan af te zien. In aanmerking is genomen dat het algemeen belang, in dit geval bescherming van de cultuurhistorische waarde van het pand, prevaleert op het persoonlijk belang van de eigenaar. Hierbij is mee in overweging genomen dat verbouwing van het pand weliswaar aan regels is gebonden, maar niet uitgesloten is wanneer er met respect voor de monumentale waarden wordt verbouwd. Gelet op de in casu gewogen belangen, leiden de ingediende zienswijzen niet tot een ander collegestandpunt”.

5. Kanttekeningen

De eigenaar kan op basis van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) tegen het aanwijzingsbesluit in beroep. Een eventueel beroep heeft geen opschortende werking.

6. Uitvoering

Aan de eigenaar van Barteljorisstraat 23 wordt na besluitvorming mededeling gedaan en het besluit wordt in de Stadskrant gepubliceerd.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester