

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur Mevr. J.M. Wempe
Telefoon 5113588 E-mail: a.wempe@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2011/ 439375
bijlagen kopiëren tek nr. 11773
B & W-vergadering 21februari 2012

Onderwerp

Overdracht grond bij de van Limburg Stirumstraat / Sancta Maria
RK Lyceum

DOEL: Besluiten

Afwijken van de nota grondprijzen is een bevoegheid van de Raad.

Het college heeft op 27 september 2011 over dit onderwerp een besluit genomen.

Te weten: grondoverdracht ten behoeve van bouw fietsenstalling en herinrichting van de openbare ruimte aan de zuid-zijde van de school. Er was inmiddels een aanvullend plan in voorbereiding.

Bijgaand het integrale voorstel te weten de grondoverdracht ten behoeve van de bouw fietsenstalling en de herinrichting van de openbare ruimte aan de zuid-zijde van de school en grondoverdracht aan de noord- en westzijde van de school.

B&W

1. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de overdracht “om niet” van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij de van Limburg Stirumstraat, zoals aangegeven op tekening nr. 11773, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie S nummer 2810 (ged) groot ca. 1478 m² aan de Stichting RK Onderwijs “Sancta Maria” Haarlem, ten behoeve van de bouw van een fietsenstalling en herinrichting van de buitenruimte aan de zuidzijde en grondoverdracht aan de noord- west en zuidzijde van de school.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De koper wordt over dit besluit schriftelijk geïnformeerd.
4. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsbesluit

Onderwerp: Overdracht grond bij de van Limburg Stirumstraat aan Stichting RK Onderwijs “Sancta Maria” Haarlem

Reg. Nummer: 2011 / 439375

1. Inleiding

De school “Sancta Maria” Lyceum aan de van Limburg Stirumstraat wordt uitgebreid. Voor het stallen van de fietsen en het herinrichten van de buitenruimte is extra grond nodig.

Met het bestuur van de stichting RK Onderwijs Sancta Maria en de wijkraad is afgesproken dat er gemeentegrond aan de Limburg van Stirumstraat beschikbaar wordt gesteld ten behoeve van de school. De totale grondoverdracht wordt thans voorgelegd.

Conform de nota grondprijzen, zou er een grondprijs van € 180.316,-- exclusief 6% overdrachtsbelasting en exclusief kosten koper in rekening moeten worden gebracht bij de Stichting RK Onderwijs Sancta Maria. Er is in het SHO (Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs) geen rekening gehouden met grondkosten voor de aanleg van de fietsenstalling en de herinrichting van de buitenruimte en bij Vastgoed zijn geen opbrengsten voorzien. Dit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, omdat bij onderwijsbestemming het economisch claimrecht van de grond bij de gemeente blijft. Wanneer de onderwijsbestemming op de locatie vervalt, komt het eigendom van de grond “om niet” terug in handen van de gemeente.

2. Voorstel aan de Raad

- Het college stelt de raad voor in te stemmen met de overdracht “om niet” van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij de van Limburg Stirumstraat, zoals aangegeven op tekening nr. 11773, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie S nummer 2810 (ged) groot ca. 1478 m² aan de Stichting RK Onderwijs “Sancta Maria” Haarlem, ten behoeve van de bouw van een fietsenstalling en herinrichting van de buitenruimte aan de zuidzijde en grondoverdracht aan de noord- west en zuidzijde van de school.

3. Beoogd resultaat

Door het nemen van dit besluit kan de bouw en de herinrichting worden voltooid en de juridische overdracht “om niet” aan de Stichting plaatsvinden.

4. Argumenten

De school is verhuisd maar kan nu niet alle fietsen kwijt. Deze worden tijdelijk op gemeentegrond geplaatst. De school is in het schooljaar gestart aan de Limburg van Stirumstraat. De kavel grond wordt benut voor de bouw van een fietsenstalling voor de studenten aan de zuidzijde en het herinrichten van de buitenruimte aan de

zuidzijde van de school en grondoverdracht aan de noord- en westzijde van de school.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Financiële paragraaf

Dit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente, omdat bij onderwijsbestemming het economisch claimrecht van de grond bij de gemeente blijft. Wanneer de onderwijsbestemming op de locatie vervalt, komt het eigendom van de grond 'om niet' terug in handen van de gemeente.

De verkrijger doet een beroep op vrijstelling van betaling van overdrachtsbelasting omdat het verkregen registergoed een onderwijsbestemming heeft en gebruikt zal worden voor onderwijs in de zin van de Wet op het voortgezet onderwijs.

7. Uitvoering

Planning:

Oplevering kavel	: februari 2012
Start bouw fietsenstalling	: november 2011
Oplevering totale buitenruimte	: maart 2012

8. Bijlagen

Tekeningnummer 11773.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

9. Raadsbesluit

De Raad der Gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

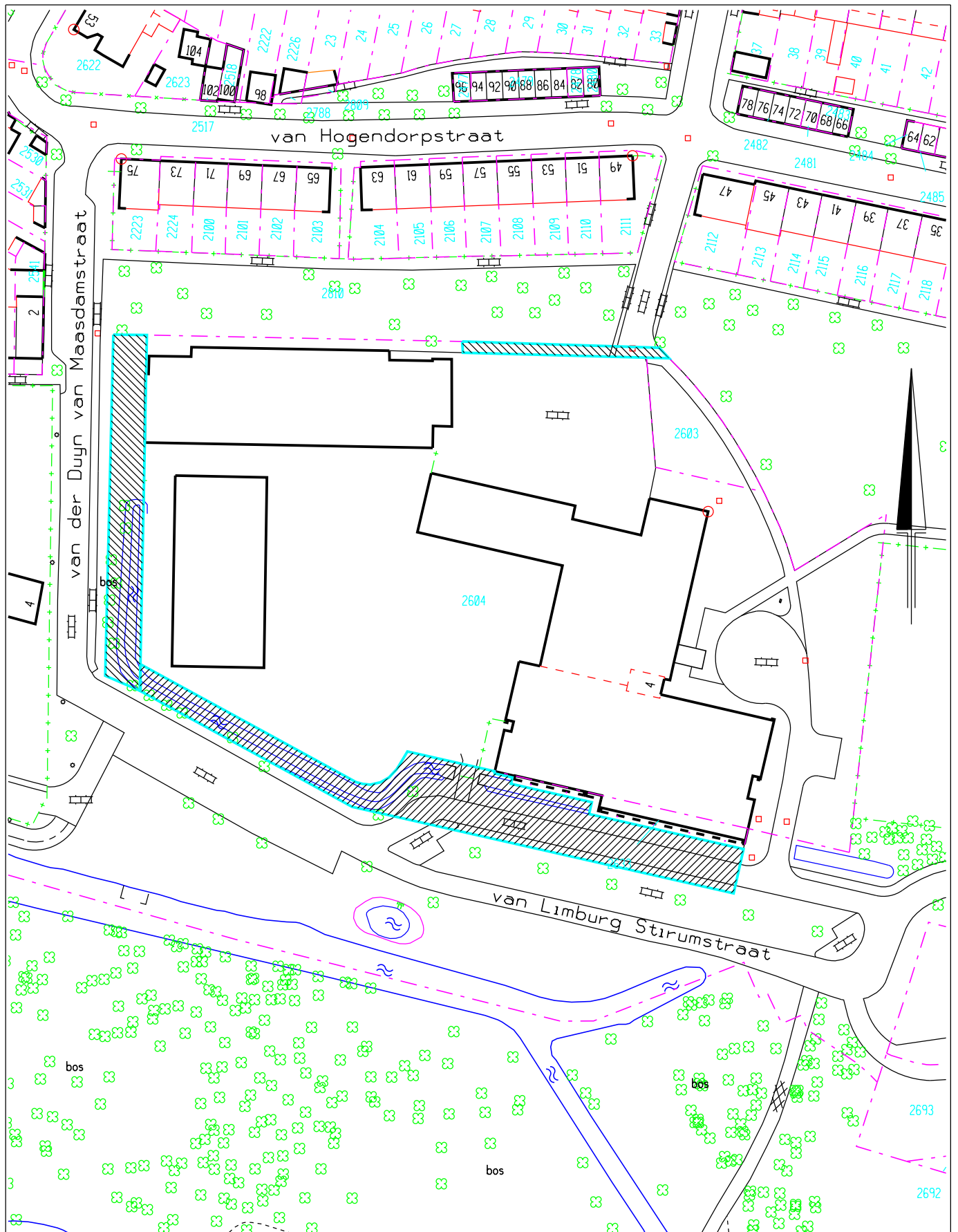
Besluit:




In te stemmen met de overdracht “om niet” van het juridisch eigendom van een perceel grond nabij de van Limburg Stirumstraat, zoals aangegeven op tekeningnr. 11773, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie S nummer 2810 (ged), groot ca. 1478 m² ten behoeve van de aanleg van de fietsenstalling en de herinrichting van de buitenruimte aan de zuidzijde van de school en grondoverdracht aan de noord- en westzijde van de school.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter



Geo-informatie & Basisregistraties	KAD.GEM.: HLM 02	Dienstverlening  Haarlem
  } Uit te geven	SECTIE: S 2810 (ged)	
Opp. = +/- 1.478 m ²	SCHAAL: 1:1000	
Grond bij de Van Limburg Stirumstraat	DATUM: 07-12-2011	
	OPDR.NR.: 11218	
	TEK.NR.: 11773	
	GET.: AK	