

# Raadsstuk

**Onderwerp:** Kredietaanvraag uitvoeringsfase Marsmanplein

**Reg.nummer:** WZ/GM 2011/461083

## 1 Inleiding

Het project Marsmanplein is een van de deelprojecten binnen Delftwijk. Leyten heeft in 2005 de gemeentelijke prijsvraag gewonnen en bouwt hier een openbare ondergrondse parkeergarage met 107 parkeerplaatsen, 36 appartementen met 44 parkeerplaatsen, ca. 340 m<sup>2</sup> maatschappelijke ruimte, ca. 1890 m<sup>2</sup> winkels en ca. 150 m<sup>2</sup> horeca. Voor u ligt de kredietaanvraag voor de afronding van het project.

## 2 Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 348.390,- exclusief btw voor vtu-kosten voor de jaren 2010, 2011, 2013. Deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Marsmanplein, complexnummer 133.

## 3 Beoogd resultaat

Met het verstrekken van het krediet kan de begeleiding en afronding van dit project conform de realisatieovereenkomst plaatsvinden

## 4 Argumenten

De bouw is in volle gang. De vtu-kosten zijn opgenomen in de grondexploitatie en benodigd voor de afronding van het project conform planning.

### Lopende kredieten:

Uitvoering	€ 1.038.974,-	BIS 2007 209972
Uitvoering	€ 382.287,-	BIS 2009 189257
Realisatieovereenkomst	€ 4.862.023,-	BIS 2010 344427

De stand van zaken met betrekking tot de lopende kredieten is als volgt.

	<u>Totaal</u>	<u>Besteed</u>	<u>Resterend</u>
		<u>tot 1-7-2011</u>	<u>per 1-7-2011</u>
Totaal	6.283.284	2.623.459	3.659.825

De activiteiten bouw- en woonrijp maken zijn nog niet afgerond. De parkeergarage is volop in aanbouw en wordt in termijnbetaling voldaan aan de ontwikkelaar. Het resterend krediet is voor deze termijnbetalingen beschikbaar gesteld.

### Aan te vragen krediet:

Het thans aan te vragen krediet betreft de vtu kosten voor de volgende jaarschijven (conform het MPG 2011) en bedraagt € 348.390,-. Dit aan te vragen krediet is als volgt opgebouwd:

<u>Aan te vragen krediet</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>Totaal</u>
Vtu	213.347	80.383	54.660	348.390

#### Toelichting aan te vragen krediet vtu-kosten

Gewijzigde marktomstandigheden (kredietcrisis) hebben geleid tot planaanpassingen, heronderhandelingen en vertraging. Ook de uiteindelijke overdracht van de grond heeft extra tijd in beslag genomen doordat een uitgestelde betaling gevraagd werd. Deze extra inspanningen hebben geleid tot hogere vtu-kosten.

Hier staat tegenover dat de onderhandelingen en marktsituatie hebben geleid tot een gunstige aanbesteding. Het woonrijp maken is aangevangen en het uitvoeringskrediet is reeds beschikbaar gesteld BIS (2010 344427).

De vtu-kosten voor de komende jaarschijven zijn o.a. nodig om de civieltechnische werkzaamheden te begeleiden.

Het thans aan te vragen krediet is voorzien en gedekt binnen de grondexploitatie grondexploitatie Marsmanplein, complexnummer 133 conform MPG 2011.

### **5 Kanttekeningen**

Dit complexe project vergt een intensieve begeleiding. Er wordt aangestuurd op kostenbeperking. Bij de herziening van het MPG in 2012 zal verslag gedaan worden van de prognose voor de komende jaren.

### **6 Uitvoering**

Het ontwerp voor de buitenruimte is in december jl. goedgekeurd. De bouw van de openbare parkeergarage is gestart en de bouw van de TPG-locatie zal op zeer korte termijn starten. Het streven is dat de openbare parkeergarage in december 2011 in gebruik genomen kan worden. De nieuwbouw TPG zal in 2012 worden afgerond waarna het woonrijp maken aansluitend kan plaatsvinden.

Een aantal werkzaamheden voor de bouwrijp fase zijn doorgeschoven naar de woonrijp fase (o.a. aanleg afrit rechtsaf vanaf parkeerterrein Marsmanplein op de Rijksstraatweg, optimalisatie parkeerterrein).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 348.390,- exclusief btw voor vtu-kosten voor de jaren 2010, 2011, 2013. Deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Marsmanplein, complexnummer 133.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter