



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 3 november 2011
Ons kenmerk 2011 / 446185
Contactpersoon A.F. van Heusden
Doorkiesnummer 023-5113770 (niet op vrijdag)
E-mail a.v.heusden@haarlem.nl
Bijlage 1
Onderwerp richtlijnen voor de toepassing van het raadsbesluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen

Geachte leden,

In de vergadering van 6 oktober 2011 hebben wij gesproken over de toepassing van het Wabo-projectbesluit. Daarbij heb ik u gemeld dat er situaties kunnen zijn waarin weliswaar geen verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is, maar waarin ik de raadscommissie Ontwikkeling desondanks toch graag vooraf om advies wil vragen.

Er is een richtlijn voor de betrokken ambtelijke afdelingen opgesteld, welke ik u hierbij ter kennisname toestuur.

Volledigheidshalve merk ik op dat het hierbij gaat om werkafspraken zonder extern bindende werking. Derden (zoals omwonenden en vergunningaanvragers) kunnen hier dus geen beroep op doen.

Met vriendelijke groet



drs Ewout P. Cassee

Memo

Van Angelique van Heusden
Sector/Afdeling VVH/OV
Doorkiesnummer 023-5113770
E-mail a.v.heusden@haarlem.nl
Datum 10 oktober 2011
Onderwerp algemene verklaring van geen bedenkingen

Aanleiding

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad categorieën van gevallen aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Er kunnen echter gevallen zijn, waarin het college de commissie Ontwikkeling vooraf wel om advies wil vragen over een aanvraag, ook al valt de aanvraag formeel onder het aanwijzingsbesluit.

In deze memo wordt aangegeven in welke gevallen het college de commissie Ontwikkeling om advies wil vragen, voordat het college een beslissing neemt over de eventuele start van een procedure.

Wanneer is er wel een verklaring van geen bedenkingen nodig

Er is altijd een verklaring van geen bedenkingen nodig voor aanvragen die:

- liggen buiten het bestaand bebouwd gebied van de gemeente Haarlem. Dit zijn de open gebieden aan de rand van Haarlem (zoals Hekslootpolder, Poelpolder en de Binnenduinrand). Deze gebieden staan aangegeven op de kaart die behoort bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisies;
- niet passen in het aanwijzingsbesluit.

Wanneer is een advies van de commissie Ontwikkeling nodig

In bestuurlijk/gevoelige gevallen is altijd advies van de commissie Ontwikkeling vereist. In geval van twijfel kan vooraf worden overlegd met de juridisch medewerkers van VVH/OV.

Daarnaast is in de gevallen ook voorafgaand advies van de commissie Ontwikkeling nodig (de nummer van het aanwijzingsbesluit wordt aangehouden):

1. N.v.t.
2. Als er meer dan 75 woningen worden gebouwd.
3. N.v.t.
4. N.v.t.
5. N.v.t.
6. N.v.t.
7. Als het beleid niet voorafgaand aan de vaststelling onderworpen is geweest aan inspraak of participatie en/of er meer dan 75 woningen worden gebouwd.
8. Als er meer dan 75 woningen worden gebouwd.
9. N.v.t..
10. N.v.t.
11. N.v.t.

Werkwijze

Omdat in de komende periode nog ervaring met de aanpassingen in de procedure moet worden opgedaan, wordt voor de komende periode de volgende werkwijze afgesproken.

Deze werkwijze geldt natuurlijk alleen voor de projecten die onder het aanwijzingsbesluit vallen. Voor start van de overige Wabo-projectbesluitprocedures is immers altijd een raadsbesluit nodig.

Elk voornemen tot de start van een Wabo-projectbesluit wordt besproken in het MT van VVH/OV. Als het MT van VVH/OV van mening is dat er mogelijk sprake is van een plan waarin de raadscommissie Ontwikkeling vooraf om advies moet worden gevraagd, wordt dit plan voor de Gebiedsstaf geagendeerd. In de Gebiedsstaf wordt definitief besloten of het plan op basis van deze richtlijnen vooraf voor wordt voorgelegd aan de raadscommissie Ontwikkeling.

Nadat meer ervaring is opgedaan met deze procedure en er dus meer zicht is op de haken en ogen hiervan, kan de werkwijze worden heroverwogen en voor een andere manier van werken worden gekozen.

Bijlage:

aanwijzingsbesluit

CATEGORIEËN VAN GEVALLEN WAARIN VOOR HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING GEEN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VEREIST IS

Algemene randvoorwaarden

- Deze aanwijzing geldt alleen voor die gevallen waarin het college van burgemeester en wethouders van Haarlem het bevoegd gezag is, tenzij dit expliciet anders is vermeld;
- De aanwijzing geldt alleen binnen het bestaand bebouwd gebied van de gemeente Haarlem, zoals dit is vastgelegd in of op basis van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisies.
- De aanwijzing heeft zowel betrekking op de afwijking van bebouwing- als van gebruiksregels, tenzij expliciet anders is vermeld.

Aangewezen categorieën van gevallen

1. Het oprichten van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer of de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen.
2. Het oprichten van een hoofdgebouw en eventuele bijgebouwen op één locatie, tot een maximale bruto-vloeroppervlakte van 2500 m².
3. Het uitbreiden van een bestaand gebouw, waarbij de bestaande vloeroppervlakte met maximaal 50 % wordt uitgebreid.
4. Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van het bouwen.
5. Het wijzigen van het gebruik van bestaande opstallen, tot een maximum van 2500 m².
6. Het oprichten of uitbreiden van bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter.
7. Projecten die in overeenstemming zijn met het beleid dat door de gemeenteraad van Haarlem zijn vastgesteld. Het gaat daarbij om gebiedsvisies, stedenbouwkundige of ruimtelijke randvoorwaarden/programma van eisen, of om thematisch vastgestelde beleidsnota's, zoals het Speelruimteplan of het HVVP.
 Als een project in overeenstemming is met een specifiek voor dat project genomen raadsbesluit, zoals een stedenbouwkundig programma van eisen, behoeven ook andere bestuursorganen dan het college van burgemeester en wethouders geen verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.
8. Projecten die passen binnen een in voorbereiding zijnd bestemmingsplan, dat tenminste de status van ontwerp-bestemmingsplan heeft, waarbij tijdens de behandeling van het ontwerp-bestemmingsplan in de raadscommissie of de raad niet is gebleken van bezwaren bij de commissie of de raad tegen het betreffende onderdeel van het ontwerp-bestemmingsplan.

9. Alle (bouw)plannen die op andere dan planologische gronden geweigerd moeten worden en waarbij de aanvrager niet heeft verzocht voor een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet hoeft te worden geweigerd.
In dit geval hoeven ook andere bestuursorganen dan het college van burgemeester en wethouders geen verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.
10. Alle (bouw)plannen waarvoor de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft vastgesteld en waarbij geen zienswijzen zijn ingediend.
Als aan deze voorwaarde is voldaan, hoeven ook andere bestuursorganen dan het college van burgemeester en wethouders geen verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.
11. Alle (bouw)plannen waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo, benodigd is.