

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur Jos Zeldenthuis
Telefoon 0235115107 E-mail: jzeldenthuis@haarlem.nl
SZ/Vastgoed Reg.nr. 2011/ 468895
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 6 december 2011

## Onderwerp

Gunning Westergrachtpanden na veiling

## DOEL: Besluiten

Commissieparagraaf: Het college besluit en informeert de commissie Ontwikkeling hierover.

---

## B&W

1. Het college besluit tot het vooralsnog niet gunnen van de verkoop Westergracht 49rd voor een bedrag van € 130.000,- inclusief kosten en informeert de Commissie Ontwikkeling hierover.
2. Het college besluit tot het gunnen van de verkoop Westergracht 57zw voor een bedrag van € 82.000,- inclusief kosten en informeert de Commissie Ontwikkeling hierover.
3. Het college besluit tot het gunnen van de verkoop Westergracht 57rd voor een bedrag van € 123.000,- inclusief kosten en informeert de Commissie Ontwikkeling hierover.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Gunning Westergrachtpanden na veiling

**Reg. Nummer:** 2011/ 468895

## 1. Inleiding

Overeenkomstig het op 22 september 2011 genomen raadbesluit registratie-nummer 2011/238485, zijn de 12 appartementsrechten aan de Westergracht 47 t/m 59 volgens het systeem van een openbare veiling te koop aangeboden.

Hierbij is een aantal kavels verkocht; op een aantal kavels zijn geen of lagere biedingen ontvangen.

Op de kavel Westergracht 49rd is een bieding gedaan van € 130.000,- en op Westergracht 57zw een bieding van € 82.000,- en voor de kavel Westergracht 57rd bleef het bod steken op € 123.000,-

Hoewel de opbrengst negatief afwijkt van de minimum bedragen genoemd in de geheime bijlage gevoegd bij het raadstuk 2011/238485 wordt toch voorgesteld de kavels Westergracht 57rd en zw te gunnen.

Om de mogelijkheden voor een optimale invulling van het gehele blok Westergracht 47, 49, 51 en 53 niet te blokkeren en nader te onderzoeken wordt voorgesteld de gedane bieding op Westergracht 49rd vooralsnog niet te gunnen.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot het vooralsnog niet gunnen van de verkoop Westergracht 49rd voor een bedrag van € 130.000,- inclusief kosten en informeert de Commissie Ontwikkeling hierover.
2. Het college besluit tot het gunnen van de verkoop Westergracht 57zw voor een bedrag van € 82.000,- inclusief kosten en informeert de Commissie Ontwikkeling hierover.
3. Het college besluit tot het gunnen van de verkoop Westergracht 57rd voor een bedrag van € 123.000,- inclusief kosten en informeert de Commissie Ontwikkeling hierover.
4. Communicatieparagraaf: koper wordt over besluit schriftelijk geïnformeerd.

## 3. Beoogd resultaat

Gunnen van de panden Westergracht 57rd en zw na de op 29 november 2011 gehouden openbare veiling en het niet gunnen van het pand Westergracht 49rd.

## 4. Argumenten

In de veilingvoorwaarden is opgenomen dat verkoper tot dinsdag 06 december 2011 17:00 uur het recht heeft zich te beraden over het al dan niet gunnen.

### *Financiële paragraaf*

De financiële consequenties van het besluit zullen worden verwerkt in de grondexploitatie, MPG 2012, FUCA Leidsebuurt complex 28.

## **5. Kanttekeningen**

Door het vooralsnog niet gunnen van de bieding op Westergracht 49rd blijven alle mogelijkheden open voor een optimale invulling van het gehele blok Westergracht 47, 49, 51 en 53.

Een voorstel inclusief de hieraan verbonden financiële consequenties cq aanpassing grondexploitatie kunt u zo spoedig mogelijk tegemoet zien.

## **6. Uitvoering**

Uiterlijk 30 december 2011 zullen de akten bij een Haarlemse notaris gepasseerd worden.

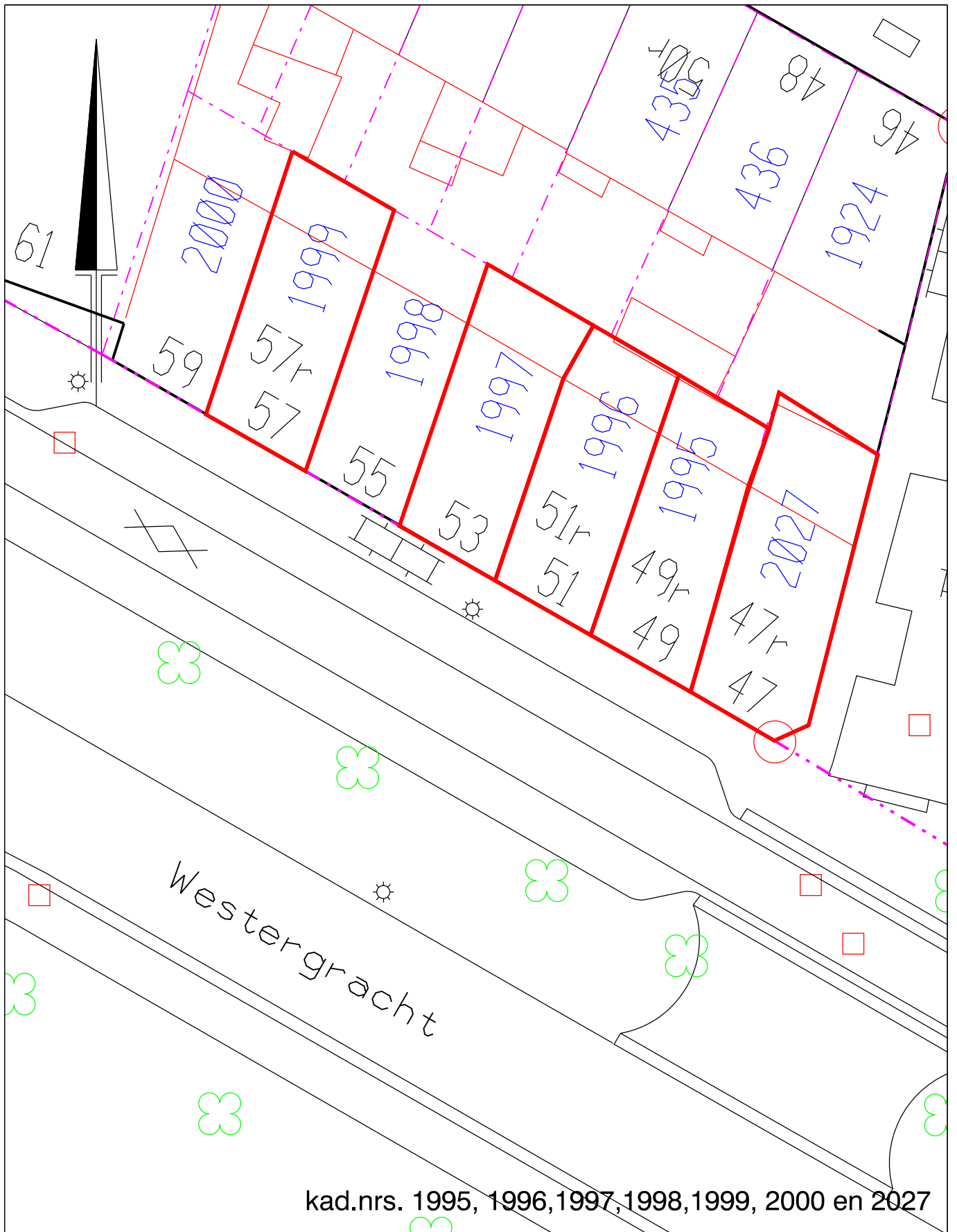
## **7. Bijlagen**



Geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester



Geo-informatie & Basisregistraties	KAD.GEM.: Hlm01	
 eigendom gemeente	SECTIE: H	Dienstverlening
Westergracht : 47 ,47r,49,49r,51,51r,53,53r,55,57,57r,59 en 59r	SCHAAL: 1:250	 <b>Haarlem</b>
	DATUM: 1-12-2011	
	OPDR.NR.: 11212	
	TEK.NR.: 11120	
	GET.: L.N.	