

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststellen Gebiedsvisie Boerhaavewijk

Reg.nummer: 2011/600032

1. Inleiding

In januari 2007 (RB 011/2007) heeft de gemeenteraad besloten tot het opstellen van een gebiedsvisie voor de Boerhaavewijk. Ter uitvoering daarvan heeft het college op 26 augustus 2008 ingestemd met het plan van aanpak voor deze Gebiedsvisie (reg.nr. 2008/135383).

Begin 2010 hebben de partners in de wijk gezamenlijk bij het ministerie van WWI een subsidieaanvraag gedaan in het kader van het Budget 40+ (reg.nr. 2010/58610). Deze aanvraag is gehonoreerd. Met het toegekende bedrag wordt, parallel aan en in samenhang met het traject van de Gebiedsvisie, sociale projecten in de steigers gezet die leiden tot een verbetering van de leefbaarheid. Op die manier kan in overleg met de buurt de kwaliteit van de woonomgeving en de leefomgeving in Boerhaavewijk in samenhang worden besproken en vormgegeven. In de gebiedsvisie worden de fysieke verbeteringen vastgelegd, in het plan van aanpak Mooi Boerhaavewijk de sociale. Nu ligt de gebiedsvisie voor, de ontwikkelingen in het sociale verbeteringen worden in een aparte nota behandeld.

Op 15 februari 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de Ontwerp Gebiedsvisie en deze vrijgegeven voor de inspraak (reg.nr. 2010/422067). De Ontwerp Gebiedsvisie is ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling van 3 maart 2011. De Ontwerp Gebiedsvisie is een gezamenlijk product van de gemeente Haarlem met woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en Stichting Sint Jacob.

Tijdens de inspraak periode van 11 maart tot 22 april 2011 konden bewoners en betrokkenen reageren op de toekomstideeën voor de Boerhaavewijk. In die periode is op 21 maart een inspraakavond georganiseerd, met een hoge opkomst (ca 120 personen). Op basis van de inspraakreacties is de Gebiedsvisie op een paar punten aangescherpt. Dat is toegelicht in bijgaande Nota van Antwoord. Deze nota is toegelicht aan de betrokkenen op 23 januari 2012. De Gebiedsvisie Boerhaavewijk is nu gereed voor bespreking in de Commissie ter voorbereiding op vaststelling in de Raad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- De Gebiedsvisie Boerhaavewijk vast te stellen, inclusief de aanpassingen en verduidelijkingen conform de Nota van Antwoord.
- Het besluit heeft geen financiële consequenties.
- De betrokkenen ontvangen na besluitvorming door het college per brief informatie over het college besluit; de media ontvangen een persbericht.

3. Beoogd resultaat

De Gebiedsvisie geeft een beschrijving van de ontwikkelingsmogelijkheden in Boerhaavewijk voor de komende 15 jaar, met een doorkijk naar verder in de

toekomst. De bedoeling is om in de gekozen lijn de Boerhaavewijk in samenhang en in gezamenlijkheid op sociaal/ maatschappelijk, economisch en fysiek vlak te verbeteren. Daarnaast geeft de Gebiedsvisie vier concrete verandergebieden in de wijk aan. Dit zijn de delen van Boerhaavewijk waar zichtbare veranderingen kunnen plaatsvinden. Het kan gaan om de vernieuwing van bebouwing, verbetering van de openbare ruimte of herhuisvesting van maatschappelijke voorzieningen.

4. Argumenten

Het voorstel past binnen het coalitieakkoord

- De visie past in het coalitie-akkoord omdat de veranderingen binnen de gebieden niet langer alleen door de gemeente gerealiseerd worden maar ook door de partners zoals corporaties en zorginstellingen. Het geeft een realistisch beeld ten aanzien van de uitvoering. Hierin spelen de gewijzigde economische omstandigheden en de financiële positie van de gemeente Haarlem een belangrijke rol. Veranderingen in de wijk ten behoeve van transformatie zijn moeilijker uit te voeren.
- Het voorstel levert een bijdrage aan duurzaamheid, een belangrijk speerpunt van het coalitieakkoord, en sluit ook aan bij het convenant Haarlem Klimaat neutraal (2008). Het afwaarderen van de Floris van Adrichemlaan naar 30 km/uur, het toevoegen van water en bomen in de wijk, het mengen van functies, het toevoegen van woningen en het afkoppelen van het regenwater zijn concrete bijdragen aan duurzaamheid op wijkniveau.
- In de gebiedsvisie wordt de recreatie functie van de openbare ruimte versterkt en is aandacht voor vernieuwing van de huisvesting van de basis scholen.
- De sociale component komt in het plan van aanpak Mooi Boerhaavewijk aan de orde (voortgangsrapportage Kijk Boerhaavewijk!). De voortgang van dit programma wordt separaat aan u aangeboden.

Het voorstel past in het programma's (5,8 en 9) van de gemeente Haarlem. De gebiedsvisie is een ontwikkelkader voor programma 5, de ambitie om wijkgericht en vraaggericht te werken. Het is een integrale, fysieke visie die aanzet geeft om in het gebied tot een gedifferentieerdere woningvoorraad te komen en kaders stelt aan de woningbouwprogramma's. Het geeft handvatten voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

De gebiedsvisie versterkt de ambitie van de bereikbaarheid en mobiliteit (programma 8) door middel van de invoering van 30 km gebieden en de aanleg van betere wandel en fietspaden in het gebied.

De visie draagt bij aan een beter leefmilieu en een duurzame kwaliteit en beheer van de stad (programma 9) omdat de leefbaarheid wordt versterkt, de kwaliteit van de openbare ruimte toe neemt, er meer groen in de wijk komt, het (hemel) water afgekoppeld wordt van het riolenstelsel, een de ambitie uitspreekt om nieuwe waterverbinding aan te leggen.

Het voorstel past in het ingezette beleid

De Gebiedsvisie Boerhaavewijk is een antwoord op het plan van aanpak uit 2008. De visie bouwt voort op het ingezette beleid van het Structuurplan Haarlem 2020 en het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+. Daarnaast sluit deze visie aan op de Gebiedsvisie Schalkwijk Midden (2008).

Het voorstel heeft een uitgebreide participatie doorlopen

Voorafgaand aan de Gebiedsvisie is onderzoek gedaan om wensen en ambities van zowel bewoners als professionals die dagelijks in de wijk werkzaam zijn in beeld te brengen (rapport 'De beste wensen uit Boerhaavewijk. Ambities uit de wijk', 2009). Voor dat wensenonderzoek zijn meer dan 300 gesprekken gevoerd, waaronder 160 straatinterviews, huiskamergesprekken, gesprekken met leerlingen op scholen en een wijkavond. De uitkomsten van de gesprekken zijn gepresenteerd in de vorm van een top-10. Deze top-10 ambities waren uitgangspunt voor de Gebiedsvisie.

Na een oproep is een klankbordgroep opgericht, samengesteld uit betrokken wijkbewoners. In verschillende sessies is nagedacht over de toekomst van de wijk. De klankbordgroep is nadrukkelijk meegenomen in alle stappen bij de totstandkoming van de visie. In de voorlaatste klankbordgroep op 11 november 2010 heeft de groep aangegeven zich goed te kunnen vinden in het resultaat van de visie. Tijdens het proces hebben tevens twee workshops plaatsgevonden met een brede groep professionals, waaronder vertegenwoordigers van welzijnsorganisaties, wijkraad, corporaties en gemeentelijke geledingen. Tot slot zijn bewoners en belanghebbenden via nieuwsbrieven, de gemeentelijke website en een open dag in de speeltuin over de voortgang op de hoogte gehouden.

De inspraak heeft geleid tot aanscherping van de visie

Tijdens de formele inspraakperiode hebben bewoners en betrokkenen gereageerd op de toekomstideeën voor Boerhaavewijk.

Uit alle reacties kwamen drie onderwerpen veelvuldig naar voren, te weten:

- handhaven verkeer op de Floris van Adrichemlaan en
- vrijhouden van groene ruimte achter de Lidl.

Beide onderwerpen leidden tot twee handtekeningacties met sympathisanten. Als antwoord op dit duidelijke signaal is extra tijd uitgetrokken voor verwerking van de opmerkingen en het voeren van een aantal aanvullende gesprekken met bewoners. Resultaat dat de Gebiedsvisie op beide punten is aangepast.

- Uit de reacties kwam ook de schoolbestemming op het Damiatecollege naar voren.

In verband met de leegstand en de staat van het schoolpand wordt de mogelijkheid binnen uitwerkingsgebied A opengehouden voor de vestiging van een nieuwe (middelbare) school. Opgemerkt dient te worden dat op de locatie van het voormalige Damiatecollege en opbrengstverplichting rust. Deze verplichting komt voort uit het dekkingsvoorstel voor de nieuwbouw van de twee VMBO scholen (oost en west).

De ideeën voor de Floris van Adrichemlaan zijn verduidelijkt: De weg blijft per auto en bus bereikbaar, maar wordt in de toekomst afgewaardeerd naar een 30km regime om het doorgaand verkeer te ontmoedigen.

De randvoorwaarden voor uitbreiding van de Lidl zijn aangepast. Hoewel het bestemmingsplan recht geeft op winkeluitbreiding, is afgesproken dat dit niet ten koste gaat van het aanwezige groen achter de Lidl (aan de Harveystraat). Beide aanpassingen zijn in de Nota van Antwoord verwerkt. De gevoerde gesprekken over deze punten hebben tot positieve reacties van bewoners geleid. De overige inspraakreacties hebben tot een aantal kleine aanpassingen van de Gebiedsvisie geleid (nader toegelicht in de Nota van Antwoord).

Het voorstel biedt een kader voor verdere uitwerkingen

Deze Gebiedsvisie biedt een kader voor sociale en fysieke vernieuwing van de wijk. In de vier verandergebieden worden fysieke aanpassingen geacommodeerd die voortvloeien uit beleidsinspanningen van alle partners. In de Boerhaavewijk gaat het primair om het waterplan Schalkwijk, Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs, extramoralisering van de zorg door Sint Jacob en vernieuwing van het woningbestand door Elan Wonen.

5. Kanttekeningen

Globale financiële onderbouwing

In de Gebiedsvisie Boerhaavewijk zijn vier verandergebieden aangewezen voor nadere uitwerking en globaal financieel doorgerekend. Hoewel de globale toets aantoonde dat er een aanzienlijke kans bestaat op een dekkende exploitatie, is eerst een uitwerking per verandergebied nodig om de voorstellen in detail te kunnen doorrekenen. Pas dan kan de definitieve conclusie worden getrokken of het geheel aan voorstellen haalbaar is. Uitgangspunt voor het vervolgtraject is dat elk verandergebied onafhankelijk een haalbare ontwikkeling moet zijn. De haalbaarheid van de voornaamste veranderingen zijn als volgt in te schatten:

- Herinrichting Floris van Adrichemlaan en toevoegen van watergang: Rijnland heeft toegezegd een deel van deze ontwikkeling te financieren, in de gemeentelijke begroting is nog geen rekening gehouden met de aanpassing van de openbare ruimte.
- Realiseren van de Brede School: ten einde betere huisvesting voor de basisscholen in verandergebied B te realiseren wordt rekening gehouden met de vorming van een brede school. Met de kosten die met deze ontwikkeling gemoeid zijn wordt deels in het SHO rekening gehouden. Op dit moment zijn er nog niet genoeg middelen om de brede school te realiseren. De gemeente is ook nog in gesprek met de scholen.
- Extramuralisatie van de zorg door Sint Jacob. Sint Jacob heeft aangegeven de Boerhaavekliniek te willen sluiten en vier nieuwe locaties te openen die beter aansluiten bij de zorgbehoefte van de bewoners.
- Voor Elan Wonen staat de vernieuwing/verbetering van de woningen in verandergebied c op de agenda.

Transformatie binnen deelgebied B (centralisatie van de scholen en een efficiëntere indeling met woningbouw) zou een opbrengst kunnen genereren die de huidige tekorten voor de verandering in deelgebied B mogelijk maken. Gezien de huidige markt is de kans dat dit binnen 10 jaar daadwerkelijk gebeurt niet groot. Daarom moet naar andere inkomstenbronnen gezocht worden om verandering mogelijk te maken en wordt de tijd waarin de uitwerking van de gebiedsvisie gerealiseerd kan zijn met 5 jaar verlengd naar 15 jaar.

De bijdrage aan duurzaamheid op gebouwniveau is nog niet bekend

Voor duurzaamheid geldt dat de Gebiedsvisie de inspanningen op hoofdlijnen vermeld. Voor beoordeling van de bijdrage aan duurzaamheid op gebouwniveau zijn we afhankelijk van de verdere uitwerking.

Visie op hoofdlijnen is niet altijd concreet

De Gebiedsvisie schetst de toekomst van de wijk op hoofdlijnen. Dat is niet voor alle bewoners herkenbaar. Een aantal van hen geeft aan behoefte te hebben aan meer uitwerking en zekerheid. Omdat het niet mogelijk is op dit moment al alle

ontwikkelingen tot in detail te beschrijven, wil het college de inwoners van Boerhaavewijk regelmatig blijven betrekken bij het vervolg.

6. Uitvoering

Definitieve Gebiedsvisie Boerhaavewijk

Na positieve besluitvorming door de raad wordt de Ontwerp Gebiedsvisie Boerhaavewijk aangepast conform de Nota van Antwoord en als definitieve versie gedrukt en verspreid. Deze definitieve versie dient als basis voor de nadere uitwerking van de vier verandergebieden.

Communicatie

In de communicatie richting bewoners en belanghebbenden wordt vanwege de complementariteit een koppeling gemaakt tussen de Gebiedsvisie en Preventie-budget 40+ Boerhaavewijk.

7. Bijlagen

1. Ontwerp Gebiedsvisie Boerhaavewijk (reeds toegezonden aan commissie Ontwikkeling van 3 maart 2011)
2. Samenvatting van de Gebiedsvisie Boerhaavewijk (p.m.)
3. Nota van Antwoord

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

De Gebiedsvisie Boerhaavewijk vast te stellen, inclusief de aanpassingen en verduidelijkingen conform de Nota van Antwoord

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter



Haarlem

Gebiedsvisie Boerhaavewijk

mei 2012

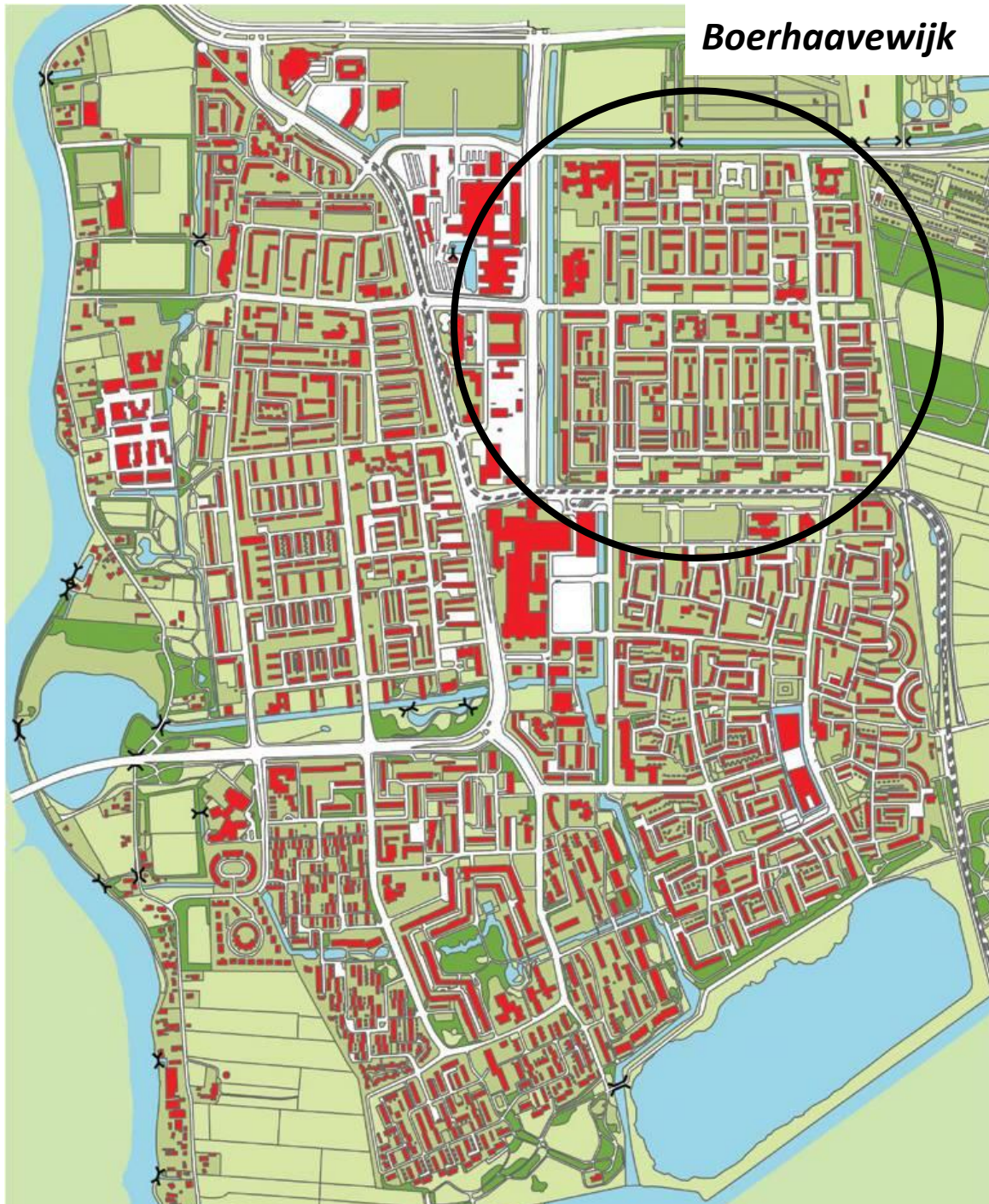


Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 DE GEBIEDSVISIE: EEN VERKENNING VAN ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN VOOR BOERHAAVEWIJK.....	4
1.2 HET PROCES: HOE IS DE GEBIEDSVISIE TOT STAND GEKOMEN?	5
1.3 LEESWIJZER	5
2. HET GEBIED, DE ANALYSE EN DE OPGAVEN	6
2.2 SOCIALE STRUCTUUR VAN DE WIJK.....	6
2.3 DE FYSIEKE STRUCTUUR VAN DE WIJK	7
2.4 AMBITIES VAN BEWONERS UIT BOERHAAVEWIJK	12
4. VIJF SPEERPUNTEN OM DE WIJK TE VERBETEREN	14
4.1 EEN HART VOOR DE WIJK	14
4.2 MEEDOEN IN BOERHAAVEWIJK.....	16
4.3 BOERHAAVEWIJK: EEN DUURZAME WOONWIJK	17
4.4 ZICHTBARE KWALITEIT VAN DE WOONOMGEVING	18
4.5 ECONOMISCH VITALE WIJK.....	19
5. HET NIEUWE FYSIEKE NETWERK MET VERANDERGEBIEDEN	20
5.1 WIJKBREDE FYSIEKE VERANDERINGEN	20
5.2 DUURZAME RANDVOORWAARDEN VOOR VERANDERGEBIEDEN.....	23
5.3 OPGAVE PER VERANDERGEBIED	24
6. UITVOERINGSPARAGRAAF	31
BIJLAGEN	32
BIJLAGE 1: SWOT.....	33
BIJLAGE 2: PROGRAMMA.....	34
BIJLAGE 3: BOUWHOOGTES.....	35
BIJLAGE 4: STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN	36
BIJLAGE 5: FINANCIËLE RANDVOORWAARDEN	37
BIJLAGE 6: RELEVANTE BELEIDSKADERS.....	38
COLOFON	39

1. Inleiding

Boerhaavewijk is een van de vier wijken van het stadsdeel Schalkwijk in het zuidoosten van Haarlem. De wijk is begin jaren zestig gerealiseerd als onderdeel van de naoorlogse uitbreiding van woningbouw. De wijk ligt ingeklemd tussen de Schipholweg aan de noordzijde, de Amerikaweg aan de westkant, de Aziëweg in het zuiden. Aan de oostkant ligt de Poelpolder. Een belangrijke doorgaande route doorkruist het hart van de wijk: de Floris van Adrichemlaan.



Afbeelding 1: Kaart stadsdeel Schalkwijk met ligging van Boerhaavewijk

1.1 De gebiedsvisie: een verkenning van ontwikkelingsmogelijkheden voor Boerhaavewijk

Voor Boerhaavewijk is een gebiedsvisie opgesteld: een visie op Boerhaavewijk over 10 jaar. Hoofddoel van de gebiedsvisie is een integraal beeld te geven van de ontwikkeling van de wijk tot 2020 en een doorkijk naar verder. De bedoeling is om langs die lijn Boerhaavewijk in samenhang op sociaal/ maatschappelijk, economisch en fysiek vlak te verbeteren. Dit staat ook zo omschreven in het destijds door de gemeenteraad vastgestelde Plan van Aanpak (september 2008). Daarnaast beoogt de visie delen in de wijk aan te geven waar zichtbare veranderingen plaatsvinden. Dat kan gaan om de vernieuwing van bebouwing, verbetering van de openbare ruimte of sociale programma's. Deze mogelijkheden zijn in samenhang verkend. De gebiedsvisie is de basis voor verdere uitwerkingen en projecten in Boerhaavewijk.

De leefbaarheid staat enigszins onder druk

Meer specifieke redenen voor het opstellen van de gebiedsvisie hebben te maken met het ontstaan van een aantal knelpunten in de wijk. Zo heeft een deel van de bewoners te maken met sociale achterstanden. Dat kan worden gerelateerd aan de leefbaarheid. De leefbaarheid wordt elke twee jaar gemeten via de zogenaamde Leefbaarometer¹. Uit de meting van 2008 komt naar voren dat het Boerhaavewijk op een aantal punten prima scoort, maar dat een langzame verslechtering zichtbaar is. Een overzicht van sterke en zwakke punten van de wijk staat in bijlage 1². De verslechtering bestaat zowel op sociaal/maatschappelijk als op fysiek vlak. Zo zien we bijvoorbeeld dat sommige bewoners te maken hebben met eenzaamheid of gevoelens van onveiligheid en is sommige bebouwing verouderd. De knelpunten en de gevolgen daarvan moeten op tijd worden aangepakt.



Afbeelding 2: Boerhaavekliniek van Sint Jacob

Verouderde bebouwing is ook aan de orde in de huisvesting voor de ouderenzorg. Er zijn twee grote vestigingen van zorginstelling Sint Jacob in Boerhaavewijk. Deze zijn onvoldoende toegerust om aan te kunnen sluiten bij de trend van het zogenaamde extramuraliseren van de zorg. Hiermee wordt bedoeld dat de landelijke overheden en zorginstellingen af willen van grootschalige verzorgings- en verpleeghuizen en deze willen vervangen door kleinschalige woonzorgcomplexen en woonservicezones. Met het doel om betere zorg te kunnen leveren. Sint Jacob heeft de wens om haar vastgoed aan deze ontwikkelingen aan te passen.

Bovengenoemde twee geschetste ontwikkelingen geven aanleiding tot nadenken over de toekomst van Boerhaavewijk en hoe de wijk mooier en sterker kan worden. Ook daarom is besloten tot het opstellen van een gebiedsvisie voor de gehele wijk; dat is het plan- en studiegebied.

Relatie bestaand beleid en studies

De gebiedsvisie Boerhaavewijk sluit aan bij de volgende vastgestelde documenten: uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+ (1998), structuurplan Haarlem 2020 (2005), coalitieakkoord 'Het oog op morgen' (2010), praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw (2005), convenant Haarlem Klimaatneutraal (2008), Haarlems Verkeers- en Vervoerplan (2003) en de gebiedsvisie Schalkwijk Midden (2008). De gebiedsvisie Boerhaavewijk vervangt dat deel van de in maart 2009 vastgestelde gebiedsvisie Schalkwijk-Midden ten oosten van de Amerikaweg.

Nog niet vastgesteld en nog in onderzoek zijn de verkeerskundige effecten van het Schalkwijkse wegennet. Deze effecten wordt onderzocht met het oog op de grote veranderingen binnen Schalkwijk (023, Belcanto en Schalkstad)³. In het al uitgebrachte rapport 'Schalkwijk bereikbaar in 2020' (januari 2010) staan twee kansrijke oplossingsrichtingen: een ongelijkvloerse kruising Schipholweg/ Amerikaweg en een extra kruising op de Schipholweg ter hoogte van de Professor Eijkmanlaan. De tweede oplossing kan resulteren in meer verkeer op de Boerhaavelaan en de Professor Eijkmanlaan en mogelijk een aanpassing van het wegprofiel. De ontwerp-

¹ De Leefbaarometer is een instrument dat op basis van objectief vaststelbare omgevingscondities een indicatie geeft van de leefbaarheid vanuit het perspectief van bewoners. Hiervoor worden data van RIGO Research en Advies en Stichting Atlas voor gemeenten voor gebruikt.

² De SWOT-analyse is een verzameling van gegevens afkomstig uit verschillende onderzoeken en interviews die de afgelopen twee jaar in de wijk zijn uitgevoerd.

³ Hierover is door de gemeenteraad op 11 juni 2009 het amendement 'Totaalvisie op de Schalkwijkse verkeersstructuur' aangenomen.

gebiedsvisie neemt beide oplossingsrichtingen, die nader onderzocht worden⁴, als uitgangspunt. De verwachting is dat bij de vaststelling van de gebiedsvisie duidelijkheid is over de uitkomst van het onderzoek.

1.2 Het proces: hoe is de gebiedsvisie tot stand gekomen?

Vijf partijen in Boerhaavewijk, met een belangrijke vastgoedpositie, hebben in 2008 de handen ineengeslagen en besloten na te denken, te discussiëren en te schrijven over de toekomst van de wijk. Deze partijen zijn de gemeente Haarlem, de woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en Stichting Sint Jacob. Gezamenlijk zijn we aan de slag gegaan. We hebben een projectgroep samengesteld, een klankbordgroep samengesteld uit betrokken wijkbewoners en een gezamenlijke stuurgroep om tussentijds beslissingen te nemen. 2009 heeft in het teken gestaan van inventariseren van alle facetten van de wijk en samen nadenken wat en waar het zo moet blijven en waar het anders moet. Zo zijn ook de wensen en ambities van bewoners in de wijk in beeld gebracht via huiskamergesprekken en straatinterviews. Op basis van de resultaten heeft tussen professionals uitvoerig discussie plaatsgevonden in twee workshops. Over de voortgang hebben we bewoners en andere belanghebbenden via nieuwsbrieven, de gemeentelijke website en een opendag in de speeltuin op de hoogte gehouden. Tegelijkertijd hebben we hun kennis en ideeën weer mee terug naar de discussie- en tekentafel genomen. Begin 2010 hebben we gezamenlijk een subsidieaanvraag gedaan bij het ministerie van WWI in het kader van het Budget 40+. Met het gehonoreerde bedrag willen we verbeteringen in sociaal opzicht en op het gebied van leefbaarheid in gang zetten. De procesgang om tot uitvoering van deze projecten te komen valt buiten deze gebiedsvisie.



Afbeelding 3: Speeltuin De Ringvaart

1.3 Leeswijzer

Deze gebiedsvisie is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 gaan we in op de kenmerken van Boerhaavewijk. Zowel de sterktes als de zwaktes. Op basis van de SWOT-analyse zijn de wensen en de opgaven voor de Boerhaavewijk beschreven. Het is een mix van zowel sociale als fysieke opgaven. In hoofdstuk 3 geven we kernachtig onze visie op de wijk. Hierin geven we aan waar we naar toe willen met Boerhaavewijk; het visie- en wensbeeld in 2020. Dit beeld willen we realiseren via een vijftal speerpunten. Het meest concreet is hoofdstuk 5. Dit gaat over de fysieke opgaven in de hele wijk en in deelgebieden. Hierin maken we onderscheid tussen gebieden die niet veranderen, de zogenaamde consolidatiegebieden, en gebieden waar fysieke veranderingen plaatsvinden: de verandergebieden. We besteden in ons verhaal nadrukkelijk aandacht aan duurzaamheid als uitwerking van het convenant Haarlem Klimaatneutraal en het collegeakkoord 'Het oog op morgen'⁵.



Afbeelding 4: Straatinterviews in Boerhaavewijk

⁴ Besluit raadscommissie van 11 februari 2010.

⁵ 'Groen en duurzaam' zijn in het collegeakkoord één van de vier hoofdpijlers. Dit wordt vertaald in: werken aan een klimaatneutrale stad, duurzame ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit, goede bereikbaarheid en een versterking van de kwaliteit van groen en water. Prioriteit gaat naar activiteiten die daadwerkelijk een bijdrage leveren aan de CO₂ reductie die we meten via een lokale CO₂ -monitor. Daarnaast worden alle investeringsbeslissingen en beleidsingrepen langs de lokale 'duurzaamheidslat' gelegd.

2. Het gebied, de analyse en de opgaven

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de kenmerken van Boerhaavewijk. De sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen van de wijk komen aan orde. In bijlage 1 staan deze in een figuur, in de SWOT-analyse, weergegeven. Deze is onder andere tot stand gekomen op basis van een kwalitatief buurtonderzoek met de titel 'De beste wensen uit Boerhaavewijk. Ambities uit de wijk', dat in 2009 is uitgevoerd door Companen. In de navolgende paragrafen lichten we een aantal elementen uit ten aanzien van sociale kant en het uiterlijk van de wijk.

2.2 Sociale structuur van de wijk

Bevolkingsamenstelling

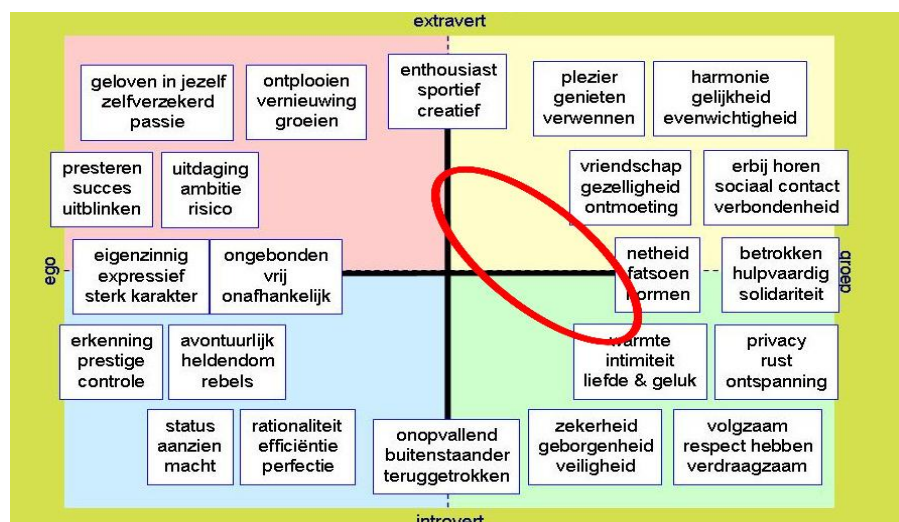
Stond Boerhaavewijk in 1975 nog te boek als jeugdige wijk met kinderrijke gezinnen, de afgelopen jaren is de wijk aan het vergrijzen. Nu kunnen we de wijk omschrijven als kinderrijk, met ouderen en verschillende nationaliteiten. In totaal tellen we 87 verschillende nationaliteiten in de wijk en is iets meer dan de helft van de Boerhaavewijkers van allochtone afkomst. Uit het buurtonderzoek blijkt dat een deel van de bewoners de multiculturaliteit waardeert en een ander deel daar minder positief over oordeelt. Kijken we naar de sociaal-economische situatie, dan zien we veel verschillen. Gemiddeld besteedbaar inkomen van Boerhaavewijk is € 11.300,-, terwijl het Haarlems gemiddelde op € 14.200,- ligt. Voor een deel van de Boerhaavewijkers ligt dit bedrag aanzienlijk lager. Ook het aandeel werkenden onder de beroepsbevolking is met 62% aanzienlijk lager dan voor heel Haarlem (71%). Bijna de helft daarvan is bijna drie jaar werkloos. Er is vaak sprake van een cumulatie van problemen.



Afbeelding 5: jongeren in Boerhaavewijk

Kernwaarden: ontmoeten en gezelligheid

Maar wie zijn nu de bewoners; wat zijn hun kernwaarden? Die zijn niet voor iedereen gelijk, maar toch kunnen we een algemeen beeld geven aan de hand van een model van The SmartAgent Company. Dit model is in 2009 in Boerhaavewijk toegepast door advies- en communicatiebureau Beaumont. Boerhaavewijkers blijken tot houden van ontmoeten, verbonden zijn met anderen, gezelligheid en een bepaalde netheid. Ook houden de bewoners van ondernemen, op sportief en persoonlijk vlak. Ze zijn zelfbewust en trots op wat ze bereiken, maar lopen er zelf niet mee te koop. Familie, vrienden, sport en ruimte om eigen dingen te doen vinden ze belangrijk. Dit beeld contrasteert enigszins met de door Haarlem in 2007 uitgevoerde Leefbaarheids- en veiligheidsmonitor. Hierin beoordelen bewoners de sociale samenhang in de wijk met een 5,1 op een schaal van 1 tot 10. Bewoners geven aan dat ze weinig contact met elkaar hebben, met uitzondering van sommige laagbouwbuurten en zeggen dit jammer te vinden. Dat laatste sluit weer aan bij de eerdergenoemde kernwaarden: ze waarderen contact, gezelligheid en ontmoeting.



Afbeelding 6: Kernwaarden Boerhaavewijk (bron: Beaumont, december 2009)

Veiligheid

Uit de Leefbaarheids- en veiligheidsmonitor Haarlem (2007) blijkt dat 35% van de bewoners zich wel eens onveilig voelt. Veel donkere plekken creëren een gevoel van onveiligheid. Dat geldt voor de afgelegen halte van de Zuidtangent, de donkere plinten en 's avonds nabij de scholen. Dit komt enerzijds doordat vanuit de woningen weinig zicht op straat is; de oriëntatie van de woningen is soms verkeerd. Anderzijds heeft het ook te maken met de ligging van parkeerterreinen die extra afstand scheppen tussen de flats en stoepen. Wel ziet een aantal bewoners de laatste maanden verbeteringen als het gaat om het gevoel van veiligheid, zo blijkt uit een enquête die bewoners zelf hebben uitgevoerd in het zuidelijk deel.

2.3 De fysieke structuur van de wijk

Stedenbouwkundige structuur

Boerhaavewijk is een echte wederopbouwwijk uit de jaren '60 die wordt gekenmerkt door een ruime opzet, lange zichtlijnen, ruime afstanden en veel groen. De wijk is naar binnen gekeerd en het ontbreekt aan een duidelijke, uitnodigende entree. Als we de wijkplattegrond van Boerhaavewijk bekijken, wordt direct een tweedeling zichtbaar tussen noord en zuid. Het noordelijk deel is voornamelijk een repetitie van galerijflats en portieketagewoningen, terwijl in het zuiden zich veel grondgebonden koopwoningen in de vorm van woonhofjes bevinden. Vooral de laagbouwbuurt in het zuidelijke deel wordt goed gewaardeerd. Beide delen zijn van elkaar gescheiden door de Floris van Adrichemlaan in de vorm van een brede weg, hoge flats en een gesloten voorzieningenstrook.

Wonen

Zo'n 32% van de woningen in Boerhaavewijk zijn koopwoningen, 5% is particuliere huur en bijna 63% is in bezit van de corporaties (Cocensus, 2009). Vooral in het noorden en oosten laat de woontechnische staat van de huurwoningen te wensen over. Ze zijn over het algemeen klein en voldoen niet meer allemaal aan de eisen van tegenwoordig. Hierdoor loopt de verhuurbaarheid op sommige plekken terug. Wel wordt de verhouding prijs-kwaliteit van het wonen gewaardeerd door bewoners. Uit het woonwensenonderzoek (2009) blijkt dat 23% van de huurders in de wijk hun woning willen kopen.



Afbeelding 7: Een flat in Boerhaavewijk



Afbeelding 8: Eigendommenkaart Boerhaavewijk (bron: gemeente Haarlem)

Voorzieningenstructuur

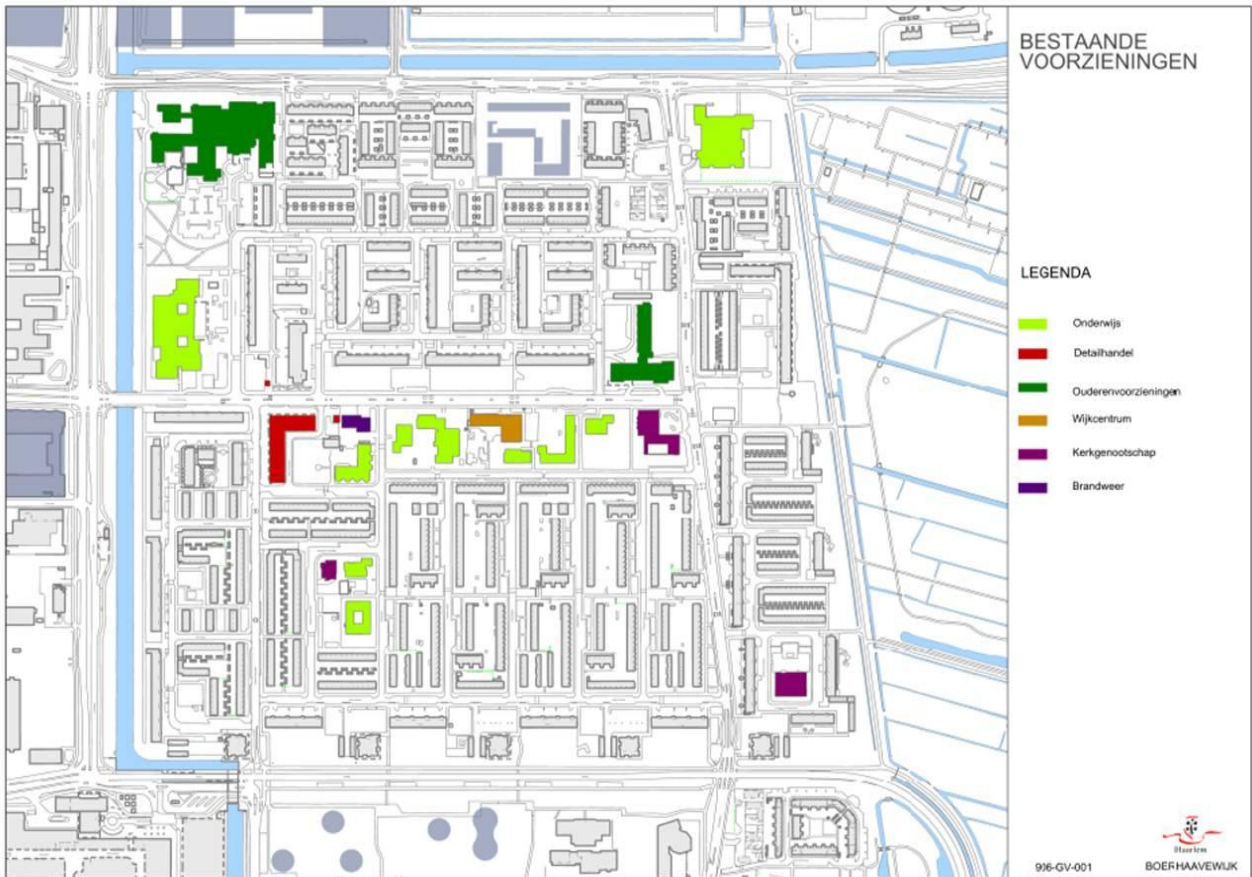
Naast woningen bevinden zich ook twee vestigingen van Sint Jacob in Boerhaavewijk. De vestigingen (Boerhaave en Schalkweide) die gedeeltelijk een bovenwijkse functie hebben, bieden onderdak aan totaal 520 mensen. Verder beschikt Boerhaavewijk op dit moment over vier basisscholen (Al Ikhlaas, Don Bosco, Piramide en De Wadden), twee scholen voor speciaal onderwijs (Voorthuizenschool en prof. J.J. Dumontschool), een kerk, een wijkcentrum (De Ringvaart), een brandweerkazerne, een speeltuin en een buurtwinkelcentrum (De Boerhaavepassage). Met uitzondering van De Wadden zijn deze basisscholen geclusterd rondom de Floris van Adrichemlaan. Voor wat betreft de wooneenheden van Sint Jacob en bovengenoemde voorzieningen geldt dat een groot deel zowel functioneel als fysiek verouderd is. Ook sluit het aanbod van voorzieningen niet evengoed aan bij de vraag. Zo worden voor de jeugd in de leeftijdsgroep tot en met 12 jaar diverse voor- en naschoolse activiteiten op het gebied van sport en cultuur georganiseerd, maar voor de jeugd vanaf 13 jaar is weinig te doen.



Afbeelding 9: Don Bosco School



Afbeelding 10: Wijkcentrum De Ringvaart



Afbeelding 11: Kaart met huidige voorzieningen in Boerhaavewijk (bron: gemeente Haarlem)

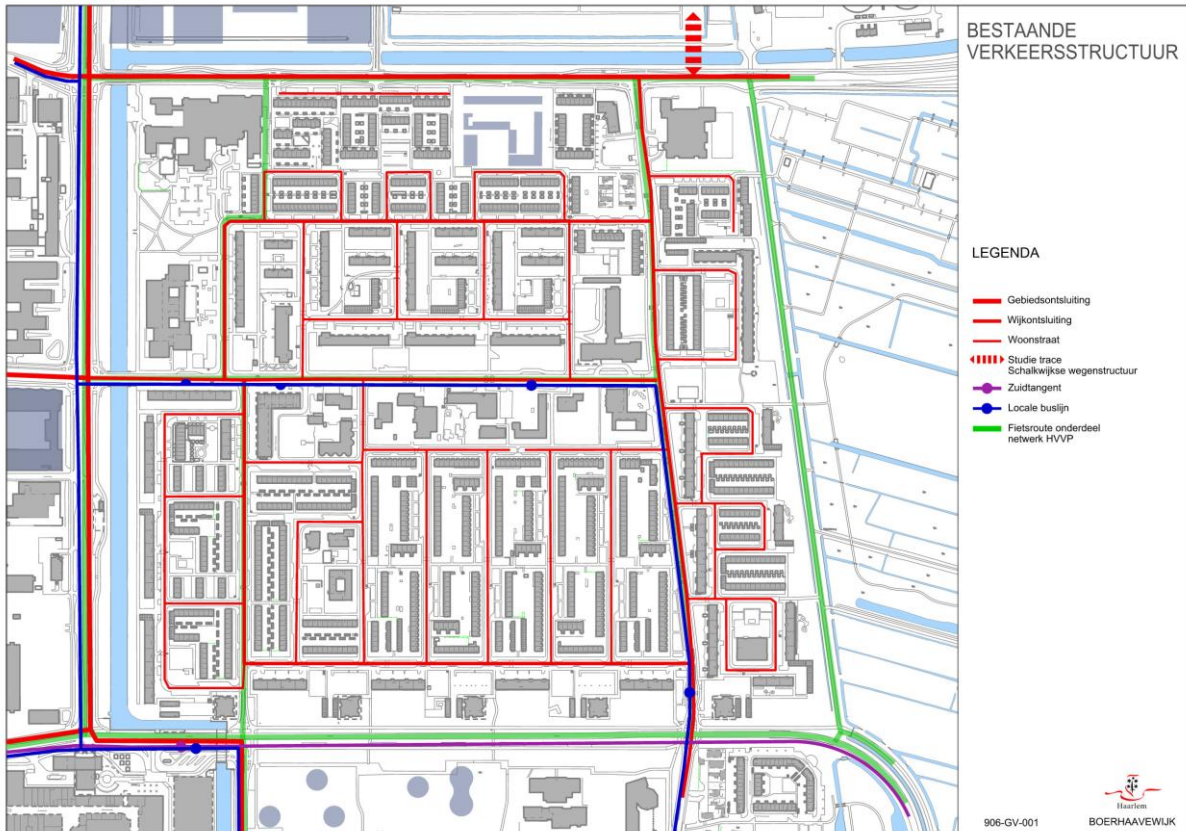
Verkeersstructuur

Boerhaavewijk is via openbaar vervoer (lokale bus en Zuidtangent⁶) en auto goed ontsloten en aangetakt op het hoofdwegennet van Haarlem. De Amerikaweg fungeert als gebiedsontsluitingsweg. Dwars door de wijk loopt de Floris van Adrichemlaan waar veel auto's gebruik van maken. Hier zijn wegversmallingen aangebracht om de snelheid van het verkeer af te remmen. Aan openbare parkeerplaatsen in de wijk is geen gebrek. Wel blijkt uit het onderzoek van Companen (2009) dat bezoekers aan de Lidl-vestiging aan de Professor Donderslaan vinden dat hier te weinig parkeerplaatsen zijn. De hoofdroute voor het fietsverkeer volgt voor een groot deel de structuur van het autoverkeer. Er zijn drie noord-zuid-routes en twee oost-west routes in de wijk. Direct rond de wijk liggen de volgende belangrijke fietsroutes: langs de Amerikaweg, langs de Aziëweg, langs de Boerhaavelaan. Een ontbrekende schakel in deze route is een directe verbinding tussen Boerhaavewijk en het gebied 023. Hoewel alle straten zijn voorzien van trottoirs, bestaan specifiek voor voetgangers geen recreatieve (wandeling)routes in Boerhaavewijk. In de Poelpolder is wel een recreatief netwerk voor voetgangers en fietsers.



Afbeelding 12 en 13: De Lidl-vestiging en een flat in Boerhaavewijk

⁶ Per 11 december 2011 verandert de naam van de Zuidtangent in R-net.



Afbeelding 14: kaart beleid Haarlems Verkeers- en Vervoerplan (bron: gemeente Haarlem)

Groenstructuur

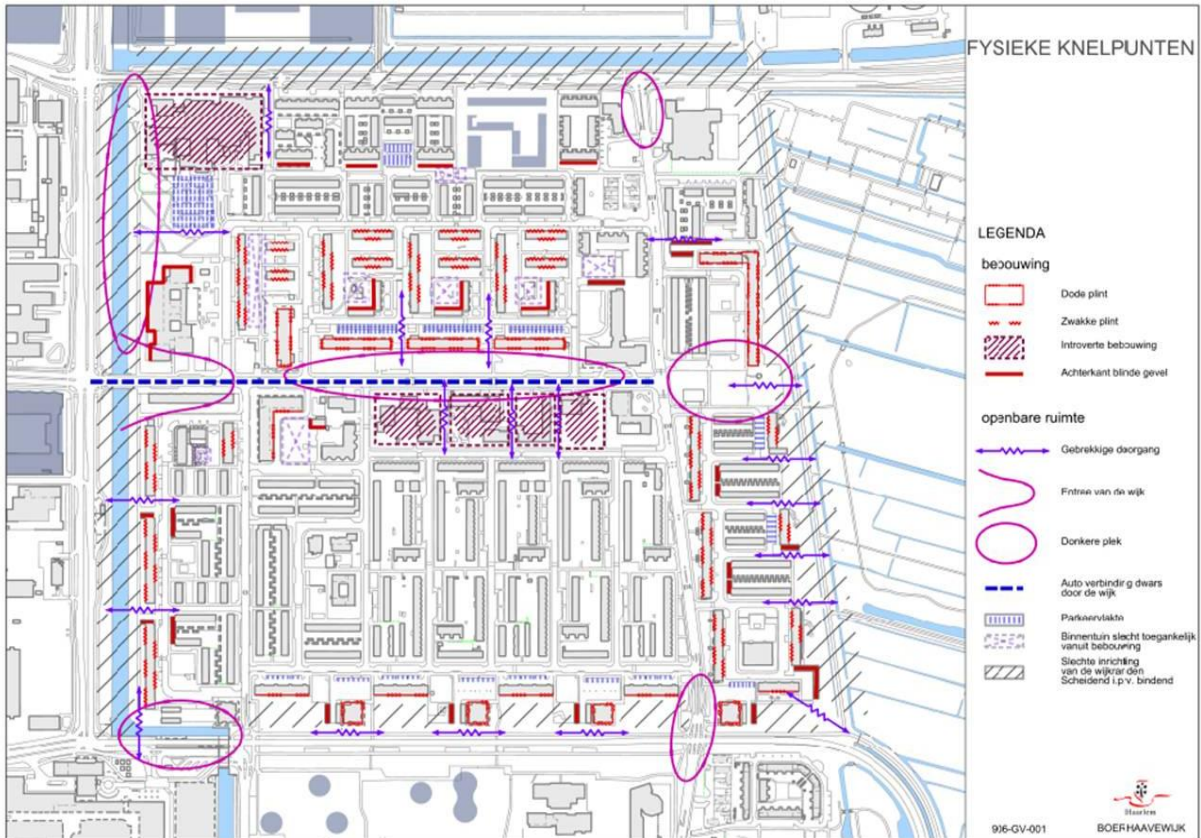
Boerhaavewijk is een relatief groene wijk met een aantal hoofdboomstructuren. Deze hoofdstructuren liggen vooral op doorgaande routes zoals de Amerikaweg, de Floris van Adrichemlaan, Boerhaavelaan, Fuikvaartweg, Professor Eijkmanstraat en de Louis Pasteurstraat. De bomen zijn net als de wijk zo'n 45 jaar oud en beeldbepalend voor de uitstraling van de wijk. Bewoners geven aan prettig in de wijk te wonen vanwege de hoeveelheid groen in en om de wijk. Het aanwezige groen is enigszins versnipperd; vooral tussen de bebouwing en langs de Floris van Adrichemlaan. De kwaliteit van het groen is vaak goed, maar de gebruiksfunctie is niet optimaal. Het is niet overal goed toegankelijk. Dat geldt vooral voor het noordelijk deel en de randen van de wijk. Vaak zijn het achterkanten van bebouwing en plinten met bergingen die het gebruik van het groen bemoeilijken. Het aanwezige groen langs de Amerikavaart en de Aziëweg markeren de rand van de wijk. Ondanks de parkachtige inrichting is ook hier het gebruik beperkt. Verder ligt aan de oostzijde de Poelpolder enigszins verscholen in de wijk. Alleen bewoners die hier direct aan wonen, hebben zicht op en toegang tot het openbare groen van deze polder; een natuurlandschap met weinig recreatieve mogelijkheden.



Afbeelding 15: Groen in Boerhaavewijk

Waterstructuur

Boerhaavewijk kent twee watergangen: de Boerhaavevaart in het noorden en de Amerikavaart. Ze zijn verbonden via twee doorspoelgemalen. In de beleving van bewoners spelen deze watergangen een beperkte rol. Ze hebben louter een civieltechnische functie: ontwatering en doorstroming. Als laatste bestaat het voornemen om een waterverbinding in de wijk toe te voegen.



Afbeelding 16: Knelpuntenkaart Boerhaavewijk (bron: gemeente Haarlem)



Afbeelding 17: Waarderingskaart Boerhaavewijk (bron: gemeente Haarlem)

2.4 Ambities van bewoners uit Boerhaavewijk

Door middel van huiskamergesprekken en straatinterviews zijn bewoners gevraagd om hun mening te geven over de huidige situatie van Boerhaavewijk, zoals beschreven in bovenstaande paragrafen 2.2 en 2.3. Op basis van de uitkomsten hebben we een top-10 van ambities (zie tabel 2) voor Boerhaavewijk opgesteld. Het zijn ambities die vooral betrekking hebben op de fysieke omgeving. Ze lijken voort te komen uit punten waar bewoners op dit moment ontevreden mee zijn.

Top 10: Ambities

1. iets te doen voor jongeren
2. Verminderen afval en zwerfvuil in de wijk
3. Een mix van bewoners
4. Meer ontmoeting uitlokken
5. Meer betaalbare woningen voor senioren
6. Aanpak uitstraling van de flats
7. Verbetering van de Boerhaavepassage
8. Verbetering verkeer en parkeren
9. Algehele vernieuwing van de straten en het groen
10. Weinig zicht op bedrijvigheid in de wijk

Tabel 1: top 10 van ambities van mensen uit Boerhaavewijk (bron: Companen, 2008)

Bovenstaande ambities beschouwen we samen met het kansengedeelte van de SWOT (zie bijlage 1) als belangrijkste opgaven voor de toekomstige Boerhaavewijk. In het vervolg van deze gebiedsvisie beschrijven we hoe we met deze opgaven omgaan en hoe dit tot uitdrukking komt in de wijk. We vertalen de opgaven kernachtig in een visie (hoofdstuk 3) en in vijf speerpunten (hoofdstuk 4).

3. ONZE VISIE: een wenkend perspectief voor gezinnen, ouderen en werkenden

Boerhaavewijk is in 2020 een ideale wijk voor gezinnen die dichtbij het centrum en hun werkplaats willen wonen. Het is een plek om prettig en veilig te leven en te wonen, met ruimte voor ontplooiing. Bewoners kiezen voor de wijk om redenen als gunstige prijs/kwaliteitverhouding, bereikbaarheid en alle voorzieningen voor het gezin op loopafstand, zoals een brede school. Ook de groene omgeving maakt de wijk plezierig om te wonen. Dit komt enerzijds tot uitdrukking via het buurtpark met de singel dat in 2020 midden in de wijk ligt. De voorzieningen langs deze as zorgen voor verschillende sferen. Anderzijds verloopt de overgang in 2020 van het groen aan de randen naar de wijk natuurlijker waarbij woningen naar de randen toe zijn gericht. Er zijn voldoende speelvoorzieningen voor jongeren. Van spelen aan de rand van de Poelpolder en de Amerikavaart tot binnenactiviteiten in het nieuwe wijkcentrum. Het groen, de betaalbaarheid, de voorzieningen en verbeterde plinten (de onderste strook van de gebouwen) en de mogelijkheden tot ontmoeting maken Boerhaavewijk voor alle wijkbewoners – gezinnen, ouderen en werkenden – aantrekkelijk. Boerhaavewijk is in de eerste plaats een woonwijk, maar in 2020 is het meer. Hier kunnen nieuwe ondernemers gemakkelijk een woning met genoeg ruimte voor hun bedrijf in de wijk vinden. De locatiefactoren zijn goed: perfect verbonden met overige delen van Haarlem en daarmee makkelijk bereikbaar, goedkoop en met de nodige voorzieningen in de buurt. Om dit wenkende perspectief te bereiken hebben we vijf speerpunten voor Boerhaavewijk geformuleerd. Deze staan in hoofdstuk 4.



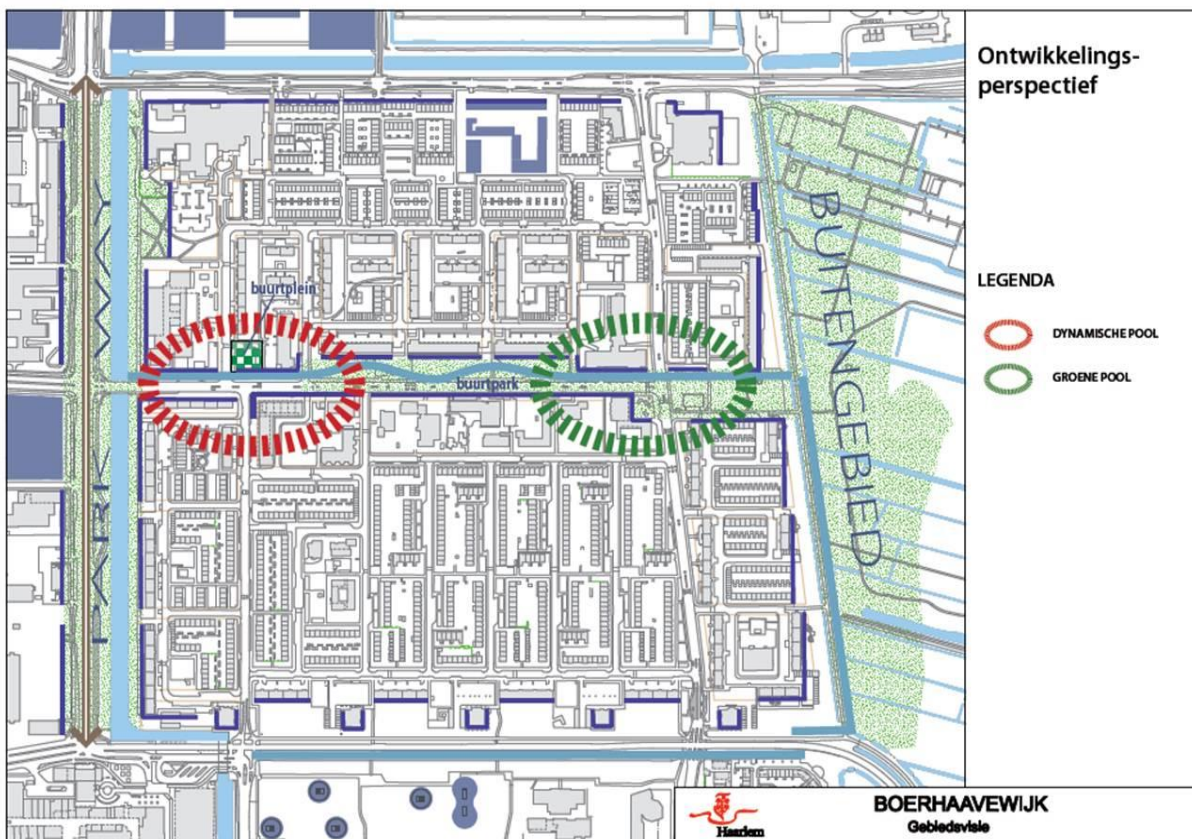
Afbeelding 18, 19 en 20: Ouderen, jongeren en werkenden

4. VIJF SPEERPUNTEN OM DE WIJK TE VERBETEREN

Om Boerhaavewijk het wenkende perspectief – mooi en sociaal sterk – te geven, zetten we – de partners in Boerhaavewijk – in op een vijftal speerpunten. Dat zijn: een hart voor de wijk, meedoen in de wijk, een duurzame woonwijk, zichtbare kwaliteit van de woonomgeving en een economisch vitale wijk. Deze worden hieronder gepresenteerd.

4.1 Een hart voor de wijk

We geven Boerhaavewijk een hart. Een compacte centrale plek met winkels en maatschappelijke voorzieningen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De plek ligt midden in de wijk; gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk voor bewoners vanuit alle delen van Boerhaavewijk. Het is een uitnodigende plek met een tweetal brandpunten: een dynamische en groene pool. Dit is te zien op onderstaande kaart.

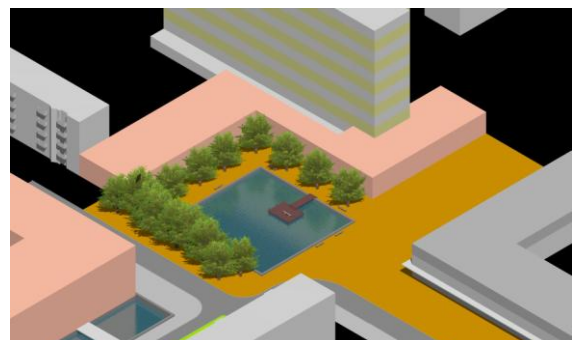


Afbeelding 21: ontwikkelingsperspectief Boerhaavewijk (bron: gemeente Haarlem)

De dynamische pool: cluster van voorzieningen

In 2020 is de westelijke helft het dynamische deel van het hart. In dit deel komen een kleinschalig zorgcentrum van Sint Jacob met bijbehorende gezondheidsvoorzieningen voor de buurt en de nieuwbouw van het Teyler College. Tevens is de bestaande Boerhaavepassage, bij voldoende aanbod, beperkt uitgebreid en komt er een buurtplein en een nieuw wijkcentrum. Om deze uitbreidingen te realiseren moeten nog wel een oplossing voor de parkeerproblematiek in de dynamische pool worden gevonden.

Dit wijkcentrum is een ontmoetingsplek waar altijd wat te doen is. Het is een plek waar iedere wijkbewoner zich welkom voelt: de freelance ondernemer vindt hier een werkplek, jongeren hebben oefenruimte voor muziek en voor actieve wijkbewoners is het een uitvalsbasis. Het nieuwe wijkcentrum is niet alleen voor bewoners. Het is



Afbeelding 22: Impressie van het buurtplein

ook van bewoners: zij geven zelf invulling aan de activiteiten. In onze optiek worden 'ontmoeten, verbinden en meedoen aan de samenleving' zo niet opgelegd, maar vooral mogelijk gemaakt. Op korte termijn willen we de nieuwe gedachte over het functioneren van het wijkcentrum al gestalte geven in het bestaande centrum De Ringvaart. Deze krijgt een aantrekkelijker uiterlijk en een verbeterd opbouwwerk als vervolg op de activiteiten van Stichting Multicultureel Schalkwijk. Bovenop alle functies en voorzieningen in de dynamische pool komen woningen om het gebied 's avonds ook levendig en aantrekkelijk te houden. Op langere termijn maken we een koppeling tussen het wijkcentrum, het kleinschalige zorgcentrum van Sint Jacob en de school die de functie van brede school krijgt. Zo kunnen hier zogenaamde kinderwerkactiviteiten⁷ worden ondernomen in de vorm van een DOCK-ing station; een oplaadpunt voor kinderen waar ze allerlei activiteiten kunnen doen die hun horizon verbreden. Dat kan zowel tijdens als naschooltijd. Verder betekent de functie van brede school dat het huidige schoolgebouw dat nu gebouwd is voor de klassieke manier van lesgeven, in 2020 geschikt is voor nieuwe manieren van leren. Maatwerk, flexibiliteit, zelfstandig werken en leren en multifunctionele voorzieningen zijn daarbij de uitgangspunten. Zo ontstaat variëteit in leeractiviteiten, leerstijlen en groepsgroottes. Tot slot biedt de brede school een veilige leeromgeving die aantrekkelijk en stimulerend is.



Afbeelding 23: Referentiebeeld buurtplein Blixembosch in Eindhoven (bron: Geurtsen)

De groene pool: rust en spelen

In tegenstelling tot het westelijk deel van het hart heeft het oostelijke deel een rustiger karakter. Het is vooral geënt op kinderen, jongeren en ouderen. De toegankelijkheid van de Poelpolder wordt hier vergroot. In 2020 bevinden zich hier misschien een tweede schoolgebouw, een tweede kleinschalig zorgcentrum van Sint Jacob en de nieuwe speeltuin. Het gebruik en de aantrekkelijkheid van de groene pool worden eveneens vergroot doordat mogelijk een kinderboerderij en een daghorecavoorziening worden gerealiseerd.

Singel en buurtpark tussen de groene en de dynamische pool

Het hart met de twee brandpunten staan met elkaar in verbinding via de Floris van Adrichemlaan die nu niet meer toegankelijk is voor doorgaand verkeer; alleen voor lokaal verkeer. Deze omgeving is in 2020 ingericht als buurtpark met een singel. Het is een plek om te wandelen langs het water en te spelen in het groen. Het buurtpark sluit aan op de Poelpolder: de entree naar het landelijk gebied waar rust en natuur kan worden beleefd. De groenstrook dient onder andere als verbinding met de Poelpolder. Naast de esthetische waarde van de watergang speelt het water ook een belangrijke rol in het opvangen van regenwater en als ecologische functie. De watergang, met natuurlijke oevers, wordt breder gemaakt dan noodzakelijk is voor extra wateropslag en zo uitgevoerd dat er voldoende stroming is van het water.

⁷ Het kinderwerk van Stichting DOCK Haarlem richt zich op kinderen tussen de 6 en 12 jaar.

4.2 Meedoen in Boerhaavewijk

Wijkteam gericht op ouderen, werklozen en allochtone vaders en moeders

Een groep bewoners van Boerhaavewijk heeft te maken met (meervoudige) sociale problemen. Deze variëren van eenzaamheid, werkloosheid tot lichamelijke immobiliteit en het onvoldoende beheersen van de Nederlandse taal, of een combinatie hiervan. In 2020 doet deze groep zoveel mogelijk mee in de wijk. We gaan daarbij uit van de eigen kracht en mogelijkheden van bewoners en hun sociale netwerken. Een 'eigenkrachtteam' waarin professionals nauw samenwerken op het terrein van welzijn, zorg, wonen, werk, inkomen en inburgering helpt hen op weg en brengt bewoners zonnodig in contact met specifieke voorzieningen. Het wijkteam richt zich voornamelijk op meervoudige sociale problematiek bij de volgende doelgroepen:

- allochtone vaders en moeders met een achterstand op het gebied van taal, cultuur en/of arbeidsparticipatie;
- werklozen en mensen die langdurig van een uitkering afhankelijk zijn;
- 75+'ers en alleenstaande 65+'ers.

Einddoel is dat deze bewoners een actieve bijdrage leveren aan de samenleving in de vorm van werk, scholing, vrijwilligerswerk en sociale contacten.

Duurzaam investeren: bewoners voor bewoners

In 2020 helpen bewoners elkaar nog meer. Er is dan een basis voor een wijkgemeenschap waarbij krachtige buurtbewoners meer kwetsbare bewoners helpen. Dat kan op verschillende niveaus: van het maken van een praatje in de wijk tot het leren van vaardigheden van elkaar of samen werken in een moestuin aan de rand van de wijk. In feite borduurt deze vorm van duurzaam sociaal investeren voort op de inspanningen van het professionele wijkteam en het vernieuwde wijkcentrum in het hart van de wijk.

Aanbod voor jeugd en jongeren

Voor de jeugd in de leeftijdsgroep tot en met 12 jaar is het voorzieningenaanbod in 2020 aanzienlijk verbeterd. Zo zijn er naschoolse activiteiten en zijn twee projecten van welzijnswerk/kinderwerk in uitvoering. Ook willen we in weekeinden en schoolvakanties het aanbod voor deze groep op peil hebben. Om de jeugd van Boerhaavewijk meer in contact brengen met de natuur biedt de Poelpolder een uitgelezen kans. Hier komt een 'speeldernis': een avontuurlijke speeltuin in de natuur. Voor de groep vanaf 13 jaar zetten we in op meer begeleide vrijetijdsbesteding. Dit moet enerzijds leiden tot talentontdekking en -ontwikkeling bij jongeren en anderzijds tot het voorkomen van overlast van deze groep in de wijk. Eventuele problemen bij deze jongeren kunnen sneller worden gesignaleerd en opgepakt in samenwerking met jeugd- en jongerenorganisaties, bijvoorbeeld Stichting Streetcornerwork. Naast begeleide vrijetijdsbesteding krijgen jongeren in 2020 zowel voorzieningen op een vaste locatie in de wijk als ambulante aanbod. Met de aanbieders van voorzieningen en begeleide vrijetijdsbesteding komen we in samenspraak met jongeren tot een passend programma. Omdat veel kinderen in de leeftijdscategorie 10-14 jaar veel veiligheid kwijtraken, besteden we specifiek aandacht aan de overdracht van het kinderwerk naar het jongerenwerk.



Afbeelding 24 en 25: 'speeldernis' in de Poelpolder en een speelveld in de wijk

4.3 Boerhaavewijk: een duurzame woonwijk

Duurzaam op milieu, groen, economie en sociaal vlak

'Boerhaavewijk als duurzame woonwijk' betekent dat we allereerst kiezen voor energiebesuinigende maatregelen en duurzame renovaties bij de bouwactiviteiten. Deze maatregelen leveren niet alleen voordelen op vanuit het oogpunt van milieu, maar ook vanuit economie. Gebouwen gaan dan immers langer mee en dragen zo bij aan de levensloopbestendigheid van de wijk. De gemeente heeft de duurzaamheidspresentaties van de wijk gemonitord⁸. Duurzaam is ook groen en milieu: meer groenvoorzieningen, meer recreatieve routes en een schonere woonomgeving. Hierop anticiperen we in Boerhaavewijk. Duurzaamheid bezien we ook vanuit sociaal vlak. Als we nu kiezen voor oplossingen die breed gedragen worden door de bewoners zelf, leidt dat tot een betere aansluiting van vraag op aanbod. Voorzieningen, ontmoetingsfaciliteiten en groenfunctie die we toevoegen worden ook daadwerkelijk gebruikt en dat geeft weer tevreden bewoners. Tot slot streven we ernaar sociale inspanningen met bijvoorbeeld het wijkteam zo te doen dat sociaal kwetsbaren worden ontzorgd; een basis hebben om (weer) mee te kunnen doen in de wijk. Uiteindelijk doel is dat het wijkteam overbodig is. Dat bewoners elkaar in 2020 weten en durven te vinden. Dat is duurzaam.



Afbeelding 26: Ontmoeten via 'muziek in de wijk'

Een duurzame voorraad van het vastgoed

In 2020 is de woontechnische kwaliteit van een groot aantal woningen verbeterd. Voor het grootste deel gebeurt dat via renovatie op verschillende niveaus. Van kleine verbeteringen tot uitvoerige duurzaamheidsoperaties waarbij milieulabels van de woningen veranderen⁹. Een klein aantal woningen is in 2020 mogelijk vervangen. De bewoners hiervan kunnen doorstromen naar andere passende woningen. Met de ruimte wordt zuinig omgesprongen: zo realiseren we woningen bovenop nieuwe voorzieningen zoals scholen. Bij het combineren van functies realiseren we zo veel als mogelijk voordelen op het gebied van het energiegebruik via collectieve energiesystemen, zoals warmtekoppeling of warmte-koudeopslag.

Gevarieerde woningen in de wijk; een wijk voor alle leeftijden

Een duurzame wijk creëren we ook door mensen binnen de wijk meer keuze te geven. Bewoners geven we zo de mogelijkheid om in 2020 in hun eigen wijk oud te worden. Zo creëren we een zekere binding met de wijk en met medebewoners. Binnen de wijk kunnen zij hun wooncarrière doorlopen; een woning kiezen passend bij hun situatie op dat moment. Hiervoor is aan bod van verschillende woningtypen noodzakelijk. Om hier meer evenwicht in te krijgen – ook binnen Schalkwijk als geheel – is in 2020 de verhouding tussen huur en koop meer gelijk getrokken. Dat gebeurt door het selectief verkopen van huurwoningen. Daarnaast zetten we bij de bouw van nieuwe woningen in op meer grondgebonden woningen (zowel in de middeldure huur- als koopsector), meer woonzorgwoningen en meer woonwerk-woningen in de koopsector in Boerhaavewijk. Deze typen woningen sluiten aan bij de doelgroepen en visie genoemd in hoofdstuk 3: gezinnen, ouderen en werkenden. Gezinnen vinden in 2020 een aantrekkelijke, ruime, betaalbare en centraal gelegen woning in Boerhaavewijk. Ouderen met zorgbehoeftes kunnen in 2020 zelfstandig blijven wonen als gevolg van kleine woningaanpassingen en ondersteuning aan huis. Ook is er ruimte voor woonzorgwoningen in kleinschalige complexen met gemeenschappelijke ruimtes en extra zorg. Dit hangt samen met de ontwikkelingen bij de grootschalige zorginstellingen die dan zijn afgebouwd. Voor alle typen woningen dat geldt sociale veiligheid hoog in het vaandel staat.

⁸ De gemeente Haarlem hanteert hiervoor het DPL-instrument: een computerinstrument waarmee het duurzaamheidsprofiel van een locatie kan worden gemeten.

⁹ Uitgerekend is dat de meeste woningen circa 30-50% zuiniger kunnen worden.

4.4 Zichtbare kwaliteit van de woonomgeving

Uit de ambities van bewoners komt nadrukkelijk de kwaliteit van de openbare ruimte naar voren. Hier spelen we op in door Boerhaavewijk in 2020 neer te zetten als duurzaam ingerichte wijk. Zo koppelen we bij de nieuwe watergang in de Floris van Adrichemlaan het hemelwater af van de nieuwe bebouwing. Hiermee verbetert de waterkwaliteit omdat zo het riool wordt ontlast en overstorten wordt teruggedrongen. Tegelijkertijd wordt het hart van de wijk zo meer verkeersluw. Het doorgaande verkeer wordt zoveel mogelijk buiten de wijk om geleid. De openbare ruimte verbetert door het planten van nieuwe bomen en het veranderen van de straatprofielen. In een aantal straten, zoals de Professor Donderslaan, is in 2020 de rijweg minder breed waardoor ruimte ontstaat voor bomen, veldjes en voortuinen. Aansluitend hierop creëren we meer en betere wandelpaden richting de Poelpolder. De bereikbaarheid van de polder wordt zo vergroot. Langs de Floris van Adrichemlaan loopt het groen als het ware de wijk binnen.

Ook de groene randen zijn over 10 jaar toegankelijker, sociaal veiliger en worden beter beheerd. Het is een geliefde woon- en wandelomgeving. Bij de inrichting van de openbare ruimte maken we niet alleen gebruik van duurzame of herbruikbare materialen, maar kijken we nauw naar aspecten die ten goede komen aan de sociale veiligheid. En dat trekken we door naar de woningen. In 2020 bouwen we in elk geval alle nieuwbouw volgens de Nationale Beveiligingsrichtlijn (NBR) of het politiekeurmerk 'veilig wonen' (PKVW) dat onderdeel is van het Haarlemse Integrale Veiligheidsbeleid; een keurmerk om woningen en de directe ruimte eromheen zo veilig mogelijk te laten zijn. Waar mogelijk passen we dit ook toe in de bestaande bouw.

4.5 Economisch vitale wijk

In 2020 is Boerhaavewijk veranderd van primair woonwijk in woonwerkwijk. Dat verwezenlijken we door tijdelijk vrijkomende bebouwing in het zetten voor economische activiteiten. Zo bieden plinten ruimte aan economische functies. Ook gebruiken we gebouwen die op de nominatie staan om gesloopt te worden als tijdelijke goedkope bedrijfsruimte. Dat kunnen scholen, garageboxen van de corporaties of oude vestigingen van Sint Jacob zijn. Het creëren van een woonwerkwijk doen we niet door extra ruimte te zoeken voor bedrijven en kantoren op nieuwe locaties. De inzet ligt meer op het combineren van wonen en werken, bijvoorbeeld werken aan huis. Voor vergaderen, netwerken en andere faciliteiten is er in 2020 in een gezamenlijke ruimte in de wijk. Op deze locatie is ook kennisondersteuning aanwezig voor startende ondernemers al dan niet gecombineerd met onderwijs. Niet alleen speelt Boerhaavewijk hiermee de komende jaren in op de tendens van een toenemend aantal zelfstandigen zonder personeel (ZZP), maar ook leidt het tot meer binding, betrokkenheid en levendigheid die gewenst wordt door de bewoners. Ten aanzien van de grotere economische functies bieden we uitbreidingsruimte aan de gevestigde supermarkt en andere winkels in de dynamische pool van het hart.



Afbeelding 27: Garagebox aan de Ekamastraat is in 2010 omgebouwd tot kunstenaarsatelier

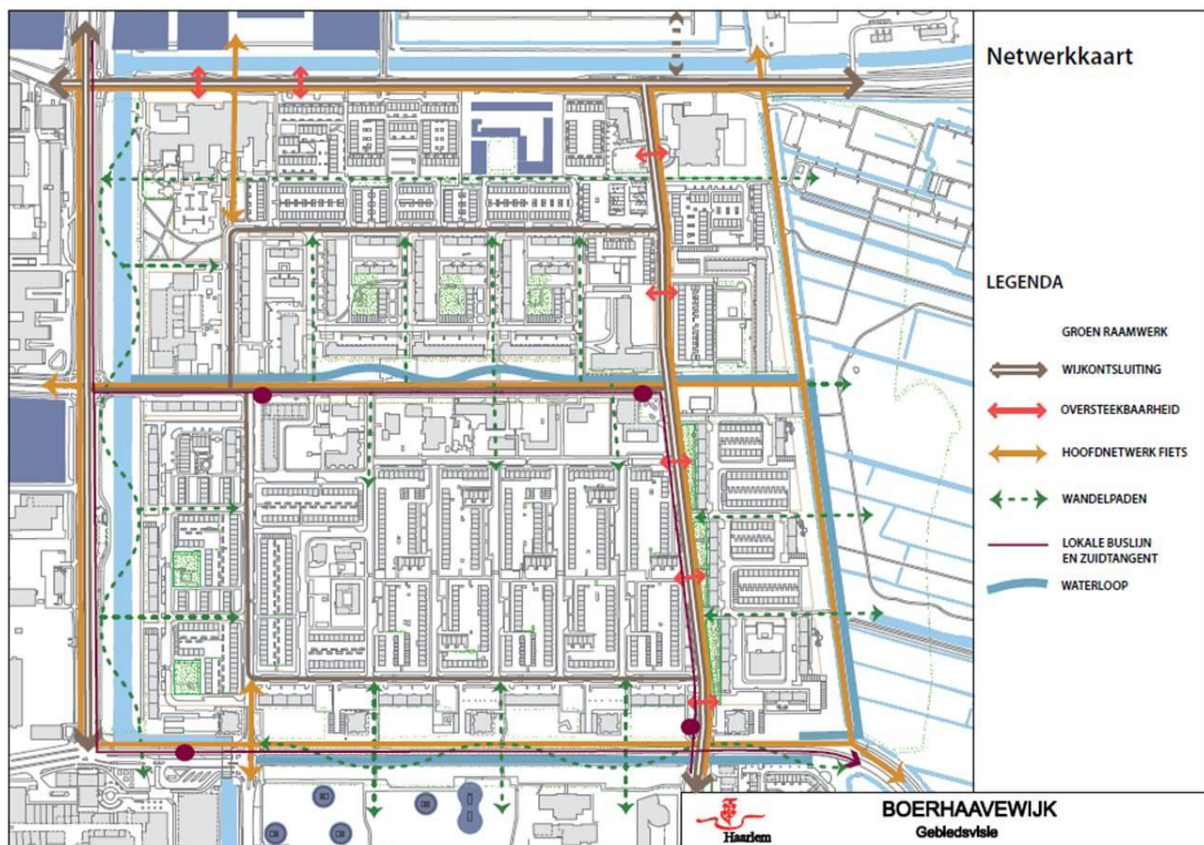
5. HET NIEUWE FYSIEKE NETWERK MET VERANDERGEBIEDEN

In dit hoofdstuk schetsen we in 5.1 het netwerk van water, groen en weg voor de wijk in 2020. In 5.2 presenteren we kort duurzame randvoorwaarden voor de verandergebieden en in 5.3 gaan we in op de specifieke verandergebieden.

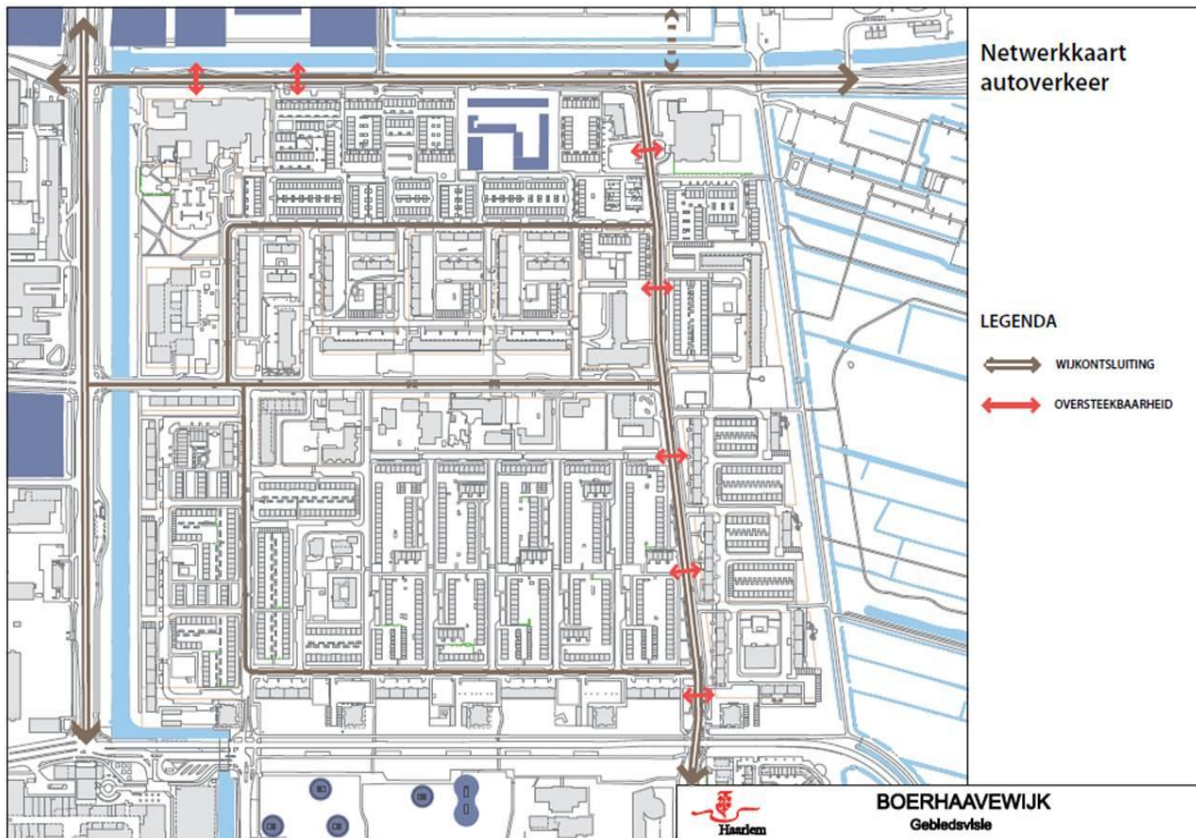
5.1 Wijkbrede fysieke veranderingen

Groene raamwerk

In 2020 zijn niet alleen de randen groen, maar ook het centrale deel van de wijk. Midden in Boerhaavewijk komt het buurtpark met een singel en speel- en zitplekken. Het wordt een doorlopend, veelzijdig, openbaar groengebied van bestaand en nieuw groen, van jonge en oude bomen. Dit buurtpark – een uitbreiding van het groen en water met 3.000 m² – is mogelijk als gevolg van vermindering van autoverkeer op de Floris van Adrichemlaan. Het doorgaande autoverkeer wordt buiten de wijk omgeleid. Een deel van deze vierkante meters dient als compensatie van wijzigingen en verkleiningen elders in de wijk. Het totale oppervlak groen in de wijk blijft ongeveer gelijk en daarmee het groene karakter van de wijk. De samenhang van het groen wordt verstevigd tot een netwerk. Betere inrichting, hogere kwaliteit en grotere bereikbaarheid maken het geheel aantrekkelijk voor de bewoners. Bovendien is het groen in Boerhaavewijk in 2020 veiliger omdat het altijd in het zicht van woningen ligt en direct via de voordeur toegankelijk is. Natuurlijk is het een plek waar de kinderen prettig kunnen spelen.



Afbeelding 28a: Netwerkkartaal - totaal (bron: gemeente Haarlem)



Afbeelding 28b: Netwerkaart – auto (bron: gemeente Haarlem)

Waternetwerk

De nieuwe waterloop over de Floris van Adrichemlaan vormt samen met nieuw water langs de Poelpolder en langs de Aziëweg een nieuwe lus in het waternetwerk van Schalkwijk. Het water is van hoge kwaliteit, te zien aan de helderheid van het water en de biodiversiteit rond de watergang. De uitbreiding van het waternetwerk vergroot het watergebruik in de wijk en komt ten goede aan de sfeer en woonklimaat. Ook is het van belang voor het afkoppelen van schoon regenwater. Dat wordt niet meer in de riolering verzameld, maar in de nieuwe watergang opgevangen. Bewoners uit de klankbordgroep hebben op basis van sfeerbeelden een gewenst streefbeeld gekozen.

Netwerk van autoverkeer en openbaar vervoer

De belangrijkste wijziging in het netwerk is het opheffen van Floris van Adrichemlaan voor doorgaand autoverkeer. Het snellere autoverkeer wordt buiten de wijk om geleid over de route Amerikaweg – Boerhaavelaan. De wijk zelf wordt ontsloten via de route Louis Pasteurstraat – Professor Eijkmanlaan – Kochlaan – Professor Donderslaan. De Floris van Adrichemlaan is als 30 km/uur weg wel te gebruiken voor lokaal verkeer en wordt dus niet geheel autovrij. Ook de busroute blijft voornamelijk over de Floris van Adrichemlaan lopen. We zorgen ervoor dat de busroute aansluit bij de nieuwe inrichting als buurtpark en niet opnieuw een barrière in het hart van de wijk vormt. De beide polen behouden ieder hun eigen busstop.

Ontwikkelingen in Schalkwijk, zoals beschreven in het rapport 'Schalkwijk bereikbaar in 2020', laten zien dat het verkeer nog blijft groeien. Voor Boerhaavewijk betekent dat de Amerikaweg, Boerhaavelaan en Professor Eijkmanlaan drukker kunnen worden. Daarom is het van belang om de oversteekbaarheid voor bewoners veilig te stellen. Zo kunnen we de Professor Eijkmanlaan een groene middenberm geven. Dat bevordert de oversteekbaarheid van deze laan, vergroot de loop richting Poelpolder en vermindert de snelheid van het autoverkeer. De aanpassingen worden in de toekomst uitgewerkt en zullen ook voldoen aan het landelijk beleid 'Duurzaam Veilig'.



Afbeelding 29: Principe indeling Prof. Eijkmanlaan om oversteekbaarheid te verbeteren (bron: gemeente Haarlem)

Voetgangers- en fietsnetwerk

We kunnen de bestaande voetgangerspaden, die noord-zuid lopen, met elkaar verbinden als gevolg van de nieuwe situatie op de Floris van Adrichemlaan. Het hart van de wijk wordt zo nog beter bereikbaar wat zorgt voor meer ontmoetingsmogelijkheden. Specifiek de wandelpaden door de groengebieden, opgevaardeerd met bruggen en bankjes, worden geschikt gemaakt voor ontmoeting. Voor fietsers wordt de fietsroute over de Floris van Adrichemlaan doorgetrokken naar het buitengebied. Zo ontstaat een lange afstandsverbinding tussen het Spaarne en de Poelpolder. Daarnaast verbeteren we de fietsroute van de Louis Pasteurstraat om een verbinding tussen O23-Oost en Boerhaavewijk tot stand te brengen. Beide aanpassingen vormen een aanvulling op het al aanwezige fietsnetwerk rondom en door Boerhaavewijk. Verder is Boerhaavewijk in 2020 een wijk waar in elke woonstraat veilig gewandeld en gefietst kan worden.

5.2 Duurzame randvoorwaarden voor verandergebieden

Aansluiten bij en anticiperen op vigerend (milieu)beleid van Haarlem

In deze gebiedsvisie presenteren we allerlei veranderingen voor de gebouwde omgeving en sociale programma's voor een mooie en aantrekkelijke Boerhaavewijk in 2020. Dat doen we op een duurzame manier aansluitend bij de filosofie van *people, planet, profit*. Onze duurzaamheidsvoorstellen voor Boerhaavewijk liggen dan ook in het verlengde van al eerder vastgesteld vigerend beleid in Haarlem: het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+ (1998), de praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw (2005) met de EPL¹⁰, het coalitieakkoord 'het oog op morgen' (2010), Haarlem Klimaatneutraal (2008) en groentoets vanuit de bomenverordening¹¹. Daarnaast anticiperen we zoveel mogelijk op wettelijke duurzaamheidseisen die zijn vertaald in een EPC-norm en waarover het Rijk afspraken heeft gemaakt in het Lenteakkoord¹².

Concrete en specifieke maatregelen voor gebouwen komen aan de orde bij de uitwerking

Gezamenlijk hebben we op voorhand geconstateerd dat de groene en ruime opzet van Boerhaavewijk zich goed leent voor de hedendaagse duurzaamheidsambitie. In dit stadium – de ontwerpen van de verandergebieden moeten nog worden uitgewerkt – is nog niet duidelijk welke maatregelen het meest geschikt zijn. Zodra we starten met uitvoeringswerkzaamheden in de afzonderlijke verandergebieden denken we na over concrete duurzaamheidsmaatregelen op gebouwniveau. Dat geldt voor woningen, maar ook voor voorzieningen als scholen. Als het gaat om energieopwekking is in sommige gevallen zonnepanelen een goede maatregel, in andere gevallen is aardwarmte¹³ of warmte uit asfalt¹⁴ meer geschikt. Bij het ontwerp houden we waar mogelijk rekening met milieupotenties van de omgeving, zoals zonne-energie voor de verwarming van woningen en bomen voor natuurlijke koeling. We bekijken of behalve afkoppeling van regenwater ook kan worden gebufferd of geïnfiltreerd. En bij de oriëntatie van de gebouwen proberen we de zuidgerichte oriëntatie zoveel mogelijk te bevorderen.

Parkeren

Boerhaavewijk is ruim genoeg opgezet en er zijn daardoor voldoende mogelijkheden voor parkeren. Voorkomen moet worden dat het 'blik' gaat overheersen in de bestaande groene wijk. Verandering van functies en woningen brengen echter een verandering van de parkeervraag met zich mee. Deze parkeervraag moet worden opgelost conform het vigerende parkeerbeleid. We spannen ons in om parkeerfaciliteiten te bieden uit het zicht en op eigen terrein (dus van de betreffende eigenaar). We richten de openbare ruimte zodanig in dat geparkeerde auto's het straatbeeld niet overheersen. Tegelijkertijd willen we de sociale veiligheid verbeteren door af te stappen van het idee van grote parkeerterreinen tussen bebouwing en straat. Dit sluit ook aan op ons beeld dat we geen parkeeroplossingen willen waarbij het hele binnengebied wordt verhard ten koste van het groen en het microklimaat. De oplossingen voor parkeren worden uiteindelijk getoetst aan het geldende parkeerbeleid op moment van aanvraag van de bouwvergunning.

¹⁰ EPL staat voor Energie Prestatie op Locatie en is een maat voor de CO₂- emissie op de locatie inclusief de energievoorziening die voor de locatie is aangelegd. Bij een 10 – het hoogste cijfer – is de wijk CO₂-neutraal. Dan wordt in de wijk minstens evenveel elektriciteit, gas en of warmte opgewekt dan wordt verbruikt. Bij de EPL-berekening wordt iedere energiedrager apart beschouwd. EPL wordt toegepast bij locaties met meer dan 250 woningen.

¹¹ De groentoets houdt in dat een onafhankelijk gecertificeerd bureau een nulmeting van het groen maakt waarbij onder andere oppervlakten, aantallen en kwaliteit van het groen worden opgenomen.

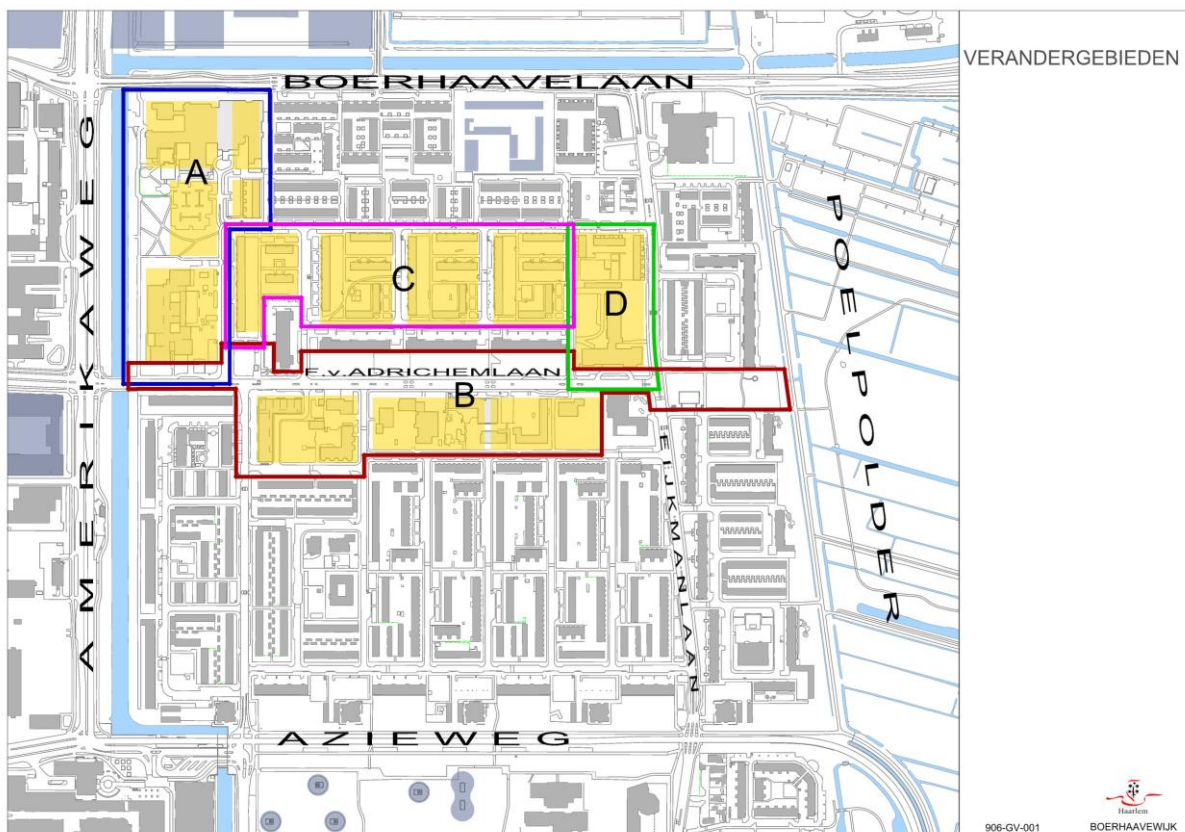
¹² Het lenteakkoord is in 2008 door het ministerie van VROM en de NEPRO afgesloten. Hierin staat dat zij zich zullen inspannen om in 2020 energieneutraal te bouwen.

¹³ De gemeente Haarlem doet onderzoek naar aardwarmte van 60 tot 70 graden op een diepte van 800 meter. Onderzocht wordt hoe de warmte gebruikt kan worden voor gerenoveerde woningen in Schalkwijk.

¹⁴ Bij vervanging van het wegdek zouden asfaltcollectoren gebruikt kunnen worden gekoppeld aan een warmte koude systeem in de ondergrond.

5.3 Opgave per verandergebied

In Boerhaavewijk wijzen we een aantal gebieden aan waar we geen ruimtelijke ingrepen voorstellen. Hier is de stedenbouwkundige structuur zodanig stevig en duurzaam dat we deze gebieden willen consolideren. We noemen dit *consolidatiegebieden*. Deze bevinden zich voornamelijk aan de noord- en zuidzijde van Boerhaavewijk. Naast de consolidatiegebieden zijn er *verandergebieden*; gebieden waar we zowel sociale als fysieke aspecten willen aanpakken. Op korte termijn gaat het in Boerhaavewijk om de vier verandergebieden die op onderstaande afbeelding zijn weergegeven. Alleen op deze verandergebieden gaan we in in deze paragraaf. In bijlage staan bijbehorende kaarten over functies, bouwhoogten en stedenbouwkundige randvoorwaarden. Overigens zijn alle verandergebieden afzonderlijk op hun haalbaarheid getoetst: alle opgaven zijn financieel haalbaar.



Afbeelding 30: Kaart met vier verandergebieden (bron: gemeente Haarlem)

Processtappen voor fysieke veranderingen in de wijk

Zoals eerder beschreven, is de gebiedsvisie een plan op hoofdlijnen. Het legt globaal de plekken vast en beschrijft waar (en welke) verandering wordt beoogd. Gewenst resultaat is dat bekendheid en gedeeld gedachtegoed bestaat over wat in grote lijnen in Boerhaavewijk gaat gebeuren. Doel bij vaststelling van de gebiedsvisie is overeenstemming te hebben over plekken die gaan veranderen. Hierbij wordt de buurt zoveel mogelijk geïnformeerd. Na vaststelling worden de verandergebieden afzonderlijk verder uitgewerkt (met deze gebiedsvisie als beleidskader). Bij de uitwerking van de verandergebieden en de fasering krijgen belanghebbenden gelegenheid tot participeren. Zodra een plan voor een verandergebied gereed is, wordt de gehele wijk daarover geïnformeerd via een informatieavond. Ook is inspraak mogelijk op de plannen voor de verandergebieden. Een volgende stap is het opstellen van een bestemmingsplan om het de nieuwe functies van de verandergebieden juridisch vast te leggen. Dat vindt plaats in passieve vorm. Dat betekent dat alleen gewezen wordt op wettelijke inspraak en beroepsmogelijkheden zijn.

A. Locaties Sint Jacob en Damiatecollege aan de Amerikavaart



Afbeelding 31 en 32: Een rand van de wijk die gezien mag worden – de nu nog rommelige, vergroeide rand maakt plaats voor een prettige wijkrand aan het water (bron: gemeente Haarlem)

Opgave

De Amerikaweg is de hoofdontsluiting van Schalkwijk. De verschillende wijken van het stadsdeel presenteren zich aan weerszijden van deze weg. De wijkrand aan de Amerikaweg is daarmee het eerste beeld dat gebruikers van deze hoofdroute hebben van Boerhaavewijk. Het bepaalt voor een belangrijk deel het imago van de wijk. Een fysieke verbetering met een herkenbare identiteit is hier dus gewenst. De Amerikavaart is een parel-in-potentie. Dit 'randgebied' willen we via sloop en herinrichting van de locaties Sint Jacob en Damiatecollege omvormen tot een representatieve wijkrand van de vernieuwde Boerhaavewijk.

Programma

Deze wijkrand richten we in als groengebied met een bewandelbare oever en een vernieuwd buurtpark aan de Amerikavaart. Tussen het hart van de Boerhaavewijk en locatie 023 komt een nieuwe snelle fietsverbinding over de Louis Pasteurstraat. Het doel is hier nieuw te bouwen voor in elk geval drie functies: wonen, zorgwonen (Sint Jacob) en onderwijs (een dependance), aansluitend op het buurtplein. De overige bebouwing bestaat overwegend uit eengezinswoningen.

Randvoorwaarden en uitgangspunten

- De voorkant van alle bebouwing wordt gericht op de openbare ruimte: groene zone langs de Amerikavaart en de Louis Pasteurstraat.
- De nieuwe bebouwing benadrukt het karakter van Boerhaavewijk als gezinswijk. Dat komt tot uitdrukking door de bouw van verschillende typen woningen: gezinswoningen en appartementen. Het realiseren van hoge aaneengesloten bebouwingswanden zijn uitdrukkelijk niet de bedoeling.
- De bebouwingsgrens garandeert voldoende breedte voor een goede groeninrichting langs de Amerikavaart. Ter hoogte van het buurtpark ligt de rooilijn nog verder naar achteren.
- De wandelpaden langs de oevers sluiten aan op het padenstelsel in Boerhaavewijk, waardoor wijk en wijkrand met elkaar verweven worden.
- Aan de zuidkant sluit het oeverpad aan op het stadshart van Schalkwijk.
- Straatverlichting wordt energiezuinig uitgevoerd en draagt bij aan de sociale veiligheid.
- Bij de uitwerking wordt specifiek aandacht besteed aan duurzaamheidsmaatregelen.

B. Floris van Adrichemlaan en voorzieningenstrook



Afbeelding 33 en 34: Een nieuw buurtpark als ontmoetingsplek midden in de wijk – de Floris van Adrichemlaan, nu een barrière tussen noord en zuid, maakt gedeeltelijk plaats voor groen en een singel (bron: gemeente Haarlem)

Opgave

De opgave is om de Floris van Adrichemlaan om te vormen tot centrale ontmoetingsruimte in de wijk met een aantrekkelijk woon- en werkklimaat. Hiervoor is herinrichting van de openbare ruimte noodzakelijk, met de ambitie de vervanging van schoolgebouwen, het wijkcentrum en de brandweer. De verplaatsing van de brandweer zal waarschijnlijk niet op korte termijn plaatsvinden. De ontmoetingsruimte krijgt vorm via twee voorzieningenpolen: een dynamische pool aan de westzijde en een groene pool aan de oostzijde.

Programma

Voor wat betreft de openbare ruimte komt op een deel van de plek van de Floris van Adrichemlaan een buurtpark met een nieuwe waterloop en speel- en wandelmogelijkheden. Op de hoek van de Pasteurstraat en de Floris van Adrichemlaan realiseren we een nieuw buurtplein. De westkant van dit verandergebied biedt plaats aan een brede school, een nieuw wijkcentrum en het winkelcentrum in combinatie met bovenwoningen. In het middengedeelte komen grondgebonden gezinswoningen en woonwerkwoonwoningen in de koopsector. Ook op de plek van het Damiatecollege komen woningen. Aan de oostkant is ruimte voor een tweede schoollocatie met bovenwoningen. Deze woningen worden mogelijk ingevuld door Sint Jacob.

Randvoorwaarden en uitgangspunten

- We zorgen voor voldoende capaciteit voor het afkoppelen van het regenwater.
- Water en oevers leveren een bijdrage aan de natuurkwaliteit.
- Voor de inrichting van het park realiseren we voldoende speelplekken en wandelroutes.
- Er komen voldoende bruggen voor een goede verbinding tussen noord en zuid.
- We zorgen voor inpassing van de aanwezige bomen in het nieuwe park.
- Net als bij locatie A richten we de oriëntaties van de nieuwe bebouwing op het park.
- Voor de ontsluiting van de parkbebouwing houden we een zo smal mogelijk profiel aan waarbij geen ruimte wordt gereserveerd voor parkeerplaatsen.
- De busroute over de Floris van Adrichemlaan wordt gehandhaafd en maakt onderdeel uit van de sfeer en inrichting van het buurtpark.
- We zorgen voor goede verlichting van het park om de situatie sociaal veilig te houden.
- Bij de uitwerking wordt specifiek aandacht besteed aan duurzaamheidsmaatregelen.

C. Louis Pasteurstraat, Ekamastraat en omgeving



Afbeelding 35: Portiekwoningen van Elan Wonen

Opgave

De opgave is om via fysieke ingrepen in bebouwing en openbare ruimte – renovatie, nieuwbouw en herinrichting – de woonomgeving te verbeteren en beter aan te laten sluiten op het hart van de wijk.

Programma

In dit verandergebied brengen we diversiteit aan in de woningbouw. We zorgen voor meer menging van sociale en vrijsector woningbouw, grondgebonden en gestapelde. De nieuwbouw gaat uit van eengezinswoningen met enkele accenten in de vorm van appartementen. Tussen de woningen blijft voldoende ruimte voor groen.

Uitgangspunten herstructurering

- Een deel van de woonblokken wordt opgeknapt. Het streven is deze woningen in het sociale huursegment te houden. Het overige deel van de woonblokken wordt vervangen door nieuwbouw.
- Het nieuwbouwprogramma bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen en enkele appartementen.
- De voorkant van de nieuwbouw wordt gericht op de openbare ruimte en de collectieve tuinen.
- De nieuwbouwwoningen worden verhuurd en/of verkocht in de sociale sector en in de vrije huursector.
- De overgangen van openbare, collectieve en privé-gebieden worden helder vormgegeven.
- Onderwerp van studie zijn nog: de intentie om blinde plinten na renovatie te transformeren in levendige, toegankelijke plekken en binnentuinen direct toegankelijk te maken vanuit de portieken.
- Bij de uitwerking wordt specifiek aandacht besteed aan duurzaamheidsmaatregelen.

D. Locatie Schalkweide



Afbeelding 36: Verandergebied D: Schalkweide (Geurtsen, 2010)

Opgave

Opgave is een nieuwe invulling te vinden voor het twaalf verdiepingen hoge gebouw van Schalkweide en een betere aansluiting te realiseren op de directe omgeving. Op deze plek willen we in elk geval een markant gebouw handhaven met uitzicht op de Poelpolder. Voor het huidige gebouw is waarschijnlijk geen hergebruik mogelijk. Desalniettemin wordt in de verdere uitwerking nader onderzocht in hoeverre renovatie, gedeeltelijke sloop of hergebruik van sloopmateriaal haalbaar is of niet.

Programma

Nader onderzoek moet uitwijzen of op deze locatie een woonvoorziening voor ouderen met een psychogeriatrische beperking komt of woonzorgwoningen of levensloopbestendige appartementen. In het nieuwe gebouw is in elk geval bedoeld voor woningen voor ouderen die veel zorg nodig hebben. Voor Sint Jacob geldt dat indien huisvesting op deze locatie niet haalbaar is, zij een plaats krijgt aan de oostzijde van verandergebied B.

Randvoorwaarden en uitgangspunten

- In de nieuwe situatie wordt de overgang van hoogbouw naar de bestaande gezinswoningen aan de Wamstekerstraat, de Louis Pasteurstraat en de Professor Eijkmanlaan verbeterd.
- De overgangen van openbare, collectieve en privé-gebieden worden helder vormgegeven.
- De voorkant van de bebouwing wordt gericht op de openbare ruimte.
- Langs de Floris van Adrichemlaan ontstaat een levendige plint met ruimte voor voorzieningen of bedrijvigheid.
- Bij de uitwerking wordt specifiek aandacht besteed aan duurzaamheidsmaatregelen.

6. Uitvoeringsparagraaf

In dit hoofdstuk beschrijven we kort wat in elk geval in de periode 2010-2020 wordt uitgevoerd in Boerhaavewijk. Onderstaande lijst is niet limitatief; het zijn in elk geval werkzaamheden of activiteiten waarvan we kunnen garanderen dat die gaan plaatsvinden. Voor deze periode staan de reconstructie van de Geneesherenbuurt gepland. Daarnaast wordt uitvoering gegeven aan sociale projecten in de wijk.

Reconstructie Geneesherenbuurt

Voor het project 'Geneesherenbuurt' is in 2011 groot onderhoud gestart in de volgende straten: Edward Jennerstraat, Niels Finsenstraat, Alexander Flemingstraat, Ramaerstraat, Professor Pelstraat, Mathijsenstraat, Halbertsmastraat en de Professor Kouwerstraat. De belangrijkste werkzaamheden zijn het vervangen bestaande riolering door een gescheiden rioolstelsel, vernieuwen bestrating, vernieuwen en verbeteren groen en optimaliseren parkeervoorzieningen.

Sociale projecten in de wijk

Voor het sociale programma wordt voor de bekostiging zoveel mogelijk het budget 40+ betrokken.

Bijlagen

Bijlage 1: SWOT

Bijlage 2: Functie/programmakaart (afbeelding 37)

Bijlage 3: Bouwhoogtes (afbeelding 38)

Bijlage 4: Stedenbouwkundige randvoorwaarden (afbeelding 39)

Bijlage 5: Financiële uitgangspunten

Bijlage 6: Relevante beleidskaders

Bijlage 1: SWOT

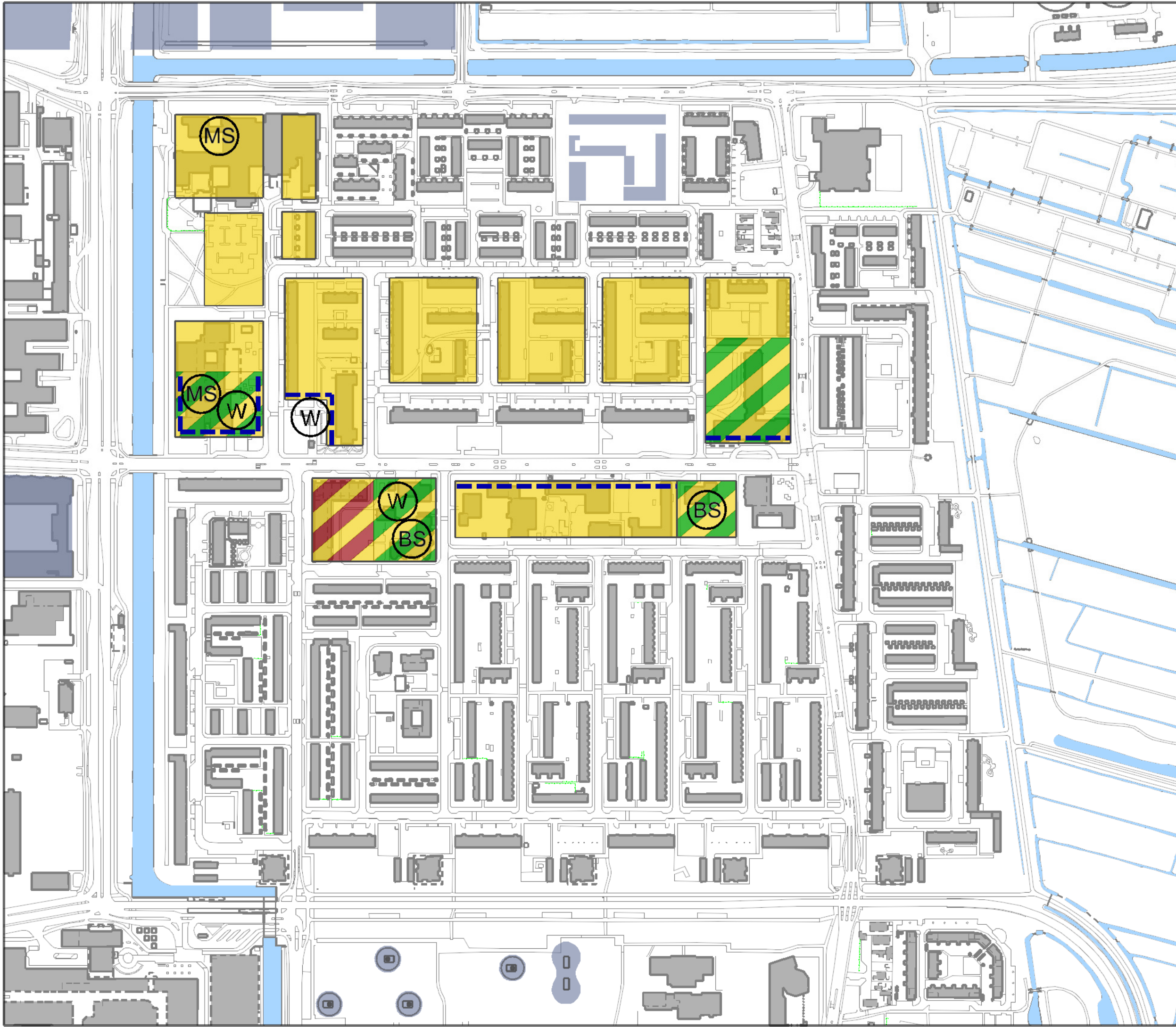
<p>Sterktes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prettige wijk om te wonen door: <ul style="list-style-type: none"> ○ hoeveelheid groen in en om de wijk (Poelpolder); ○ ligging nabij stadshart Schalkwijk; ○ goede bereikbaarheid, zowel per auto (ligging nabij uitvalswegen) als per openbaar vervoer (stadsbussen en Zuidtangent); ○ aanwezigheid van voorzieningen in de wijk: winkels, scholen, wijkcentrum, zorgvoorzieningen St. Jacob. • Gemengde bevolkingsamenstelling (kinderrijke gezinnen, ouderen, diverse nationaliteiten); • Meerderheid bewoners Boerhaavewijk waardeert multiculturaliteit; • Ouderen willen in de wijk blijven wonen; • Boerhaavewijk bevat aparte buurtjes met voldoende kwaliteit en sociale samenhang; • Ruime opzet van Boerhaavewijk: lange zichtlijnen, licht, ruime afstanden en veel parkeerplekken; • Zicht vanaf de Amerikavaart naar de Poelpolder; • De aanwezige laagbouwbuurt staat vrij, is rustig, alle woningen beschikken over een grote tuin. 	<p>Zwaktes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slecht imago van Schalkwijk voor mensen van buiten het stadsdeel, binnen Boerhaavewijk tussen 'noord en zuid'; • Concentratie sociaaleconomische en sociaalculturele problemen in de wijk, en binnen de wijk in de flatgebouwen; • Matige sociale samenhang; • De grote onderlinge verschillen in de multiculturele bevolking tasten betrokkenheid bij de buurt aan; • Bij binnenkomst oogt de wijk kleurloos en niet echt gezellig; • Onvoldoende woningen voor ouderen om in de wijk te kunnen blijven wonen; • Ondanks alle aanwezige voorzieningen ontbreekt een duidelijk centrum van de wijk; • Aanbod aan voorzieningen sluit niet aan bij de vraag: <ul style="list-style-type: none"> ○ in het winkelcentrum worden specifieke winkels gemist, zoals een bakker en een slager. ○ in de wijk wordt een postkantoor en een pinautomaat gemist; ○ in het buurtcentrum is niet veel te doen; ○ het ontbreekt aan afstemming tussen de verschillende activiteiten; ○ het ontbreekt aan voorzieningen en activiteiten voor jongeren; • Opbouw en kenmerken woningvoorraad: hoog percentage sociale woningbouw, technische staat woonbebouwing laat te wensen over. De gebouwen van St. Jacob en de basisscholen zijn verouderd; • De groengebieden in de omgeving (Poelpolder en groenzone Aziëweg) worden weinig benut en zijn te voet en te fiets moeilijk bereikbaar, logische routes ontbreken; • De (binnen)tuinen tussen de bebouwing worden ook weinig benut en zijn niet direct toegankelijk vanuit de flats; • De vele donkere plekken maken de wijk 's avonds onaantrekkelijk. Dit geldt ook voor de halte van de Zuidtangent; • Parkeerterreinen zorgen voor een grote afstand tussen flats en de stoep en daarmee voor minder zicht op de straat; • Weinig verantwoordelijkheidsgevoel voor de openbare ruimte (zwerfafval); • Het ontbreekt aan een duidelijke entree van de wijk.
<p>Kansen</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Vrijkomende locaties door vertrek van functies die uit Boerhaavewijk willen (St. Jacob, VMBO, brandweer);</i> • Andere vormen van woningbouw aan woningvoorraad toevoegen; • Kansen voor starters, middeninkomens en senioren; • Renovatie en sloop/nieuwbouw kans voor kwalitatief betere woningen; • Bij nieuwbouw betere aansluiting van woningen op openbare ruimte, minder donkere plekken in de wijk; • Aanzicht wijkentree en Boerhaavepassage verbeteren; • Nieuwe ruimte voor ondernemers; in eigen onderkomen of in woonwerkwoningen; • Vrijkomende ruimte door verkeersafname Floris van Adrichemlaan • Centraal in de wijk ruimte voor een nieuw wijkcentrum en een beter ingerichte openbare ruimte; • Nieuwe openbare ruimte biedt kans voor stimuleren van ontmoetingen; • Aanleg voorzieningen en verblijfsplekken in het groen zorgt voor meer gebruik van de openbare ruimte; • Aanleg routes voor fietsers en wandelaars (bijvoorbeeld naar de Poelpolder) biedt bewoners meer mogelijkheden om in en rond de wijk te recreëren en elkaar tegen te komen; • Opbouwwerk nieuwe stijl (sociaal makelaar); • Verbetering samenwerking bij aanpak achter de voordeur: helpen richting werk, inkomen, zorg en welzijn; • Samenwerking in brede school; • Ontwikkelingen in de directe omgeving van Boerhaavewijk (023 Haarlem, Schalkstad, Schalkwijk Midden) kunnen Boerhaavewijk aantrekkelijker maken als wijk. 	<p>Bedreigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onveilig gevoel door overlast jongeren; • Ruimte vraag van St. Jacob na sloop/nieuwbouw is groot in relatie tot beschikbare ruimte in de wijk; • Neerwaartse spiraal van de bestaande goedkope woningen; • Als gevolg daarvan is het draagvlak voor voorzieningen ook zwak; • Als het niet lukt om een aantal voorzieningen te verspreiden of te verplaatsen naar andere wijken ontstaan minder nieuwe mogelijkheden voor vernieuwing en variatie in Boerhaavewijk.

Tabel 2: SWOT-analyse Boerhaavewijk

PROGRAMMA

LEGENDA

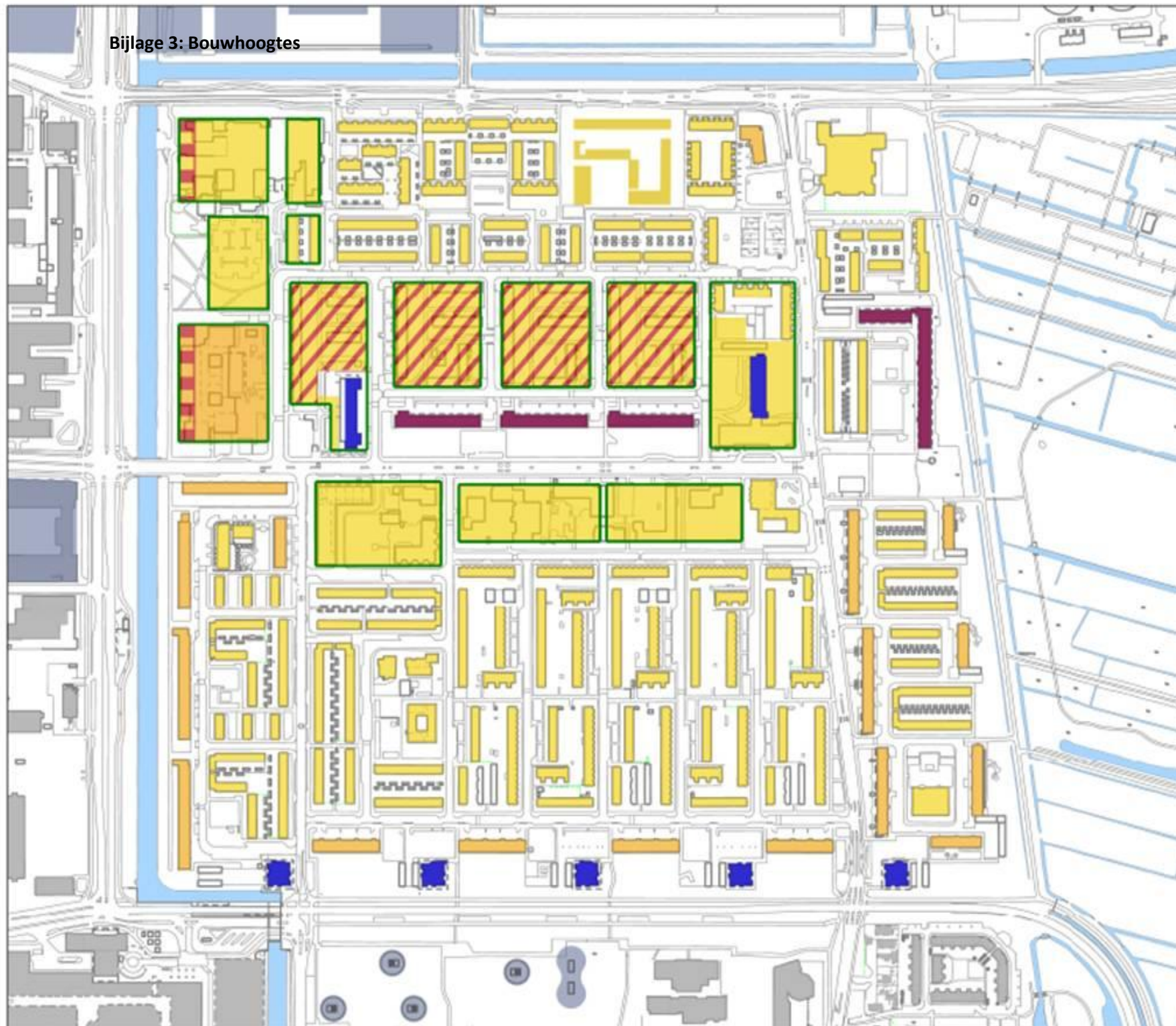
-  wonen
-  voorzieningen
-  detailhandel
-  zoekgebied basisschool
-  mogelijke locatie middelbare school
-  zoekgebied wijkcentrum
-  plint met maatschappelijke en/of economische functies



BOUWHOOGTES

LEGENDA

-  Veranderblok
-  Laagbouw 2-3 bouwlagen
-  Middelhoogbouw 4-5 bouwlagen
-  Max. 6 bouwlagen
-  Bestaand 7 bouwlagen
-  Bestaand 12 bouwlagen en hoger



LEGENDA

-  veranderblok
-  te handhaven bebouwing
-  renovatie
-  onderzoek hergebruik bestaand gebouw
-  minimum % opengroen
-  doorlopende groenstrook
-  overgang achtertuin verbeteren
-  extra parkeren op eigen terrein
-  laden & lossen winkels
-  aanpassen bestaande plint
-  toegang en orientatie voorkant
-  te handhaven bomen

Bijlage 5: Financiële randvoorwaarden

Vertrekpunt voor het in ontwikkeling nemen van elk verandergebied in de gebiedsvisie Boerhaavewijk is een dekkende exploitatie van elk deelgebied. De verandergebieden financieren elkaar niet onderling. Met andere woorden: de grondexploitaties hebben geen relatie met elkaar.

Gelijk met het maken van de gebiedsvisie zijn de vier verandergebieden doorgerekend. Het gaat nog om een globale toets, de verandergebieden moeten immers nog verder uitgewerkt worden. De globale toets laat zien dat er een aanzienlijke kans is op een dekkende exploitatie per verandergebied. Dat het een haalbare ontwikkeling moet zijn (worden), blijft ook het uitgangspunt bij de verdere uitwerking van verandergebied A, B, C en D die gaat plaatsvinden. Gelijktijdig met de verdere uitwerking wordt daarom ook meer in detail gerekend aan deze plannen. Pas dan kan de conclusie worden getrokken of het geheel aan voorstellen haalbaar is.

Voor wat betreft de haalbaarheid van verandergebied C ligt de opgave bij Elan Wonen. De aanleg van de betrokken openbare ruimte wordt in overleg met de gemeente Haarlem nader uitgewerkt. Dit gebeurt in een aparte nader op te stellen overeenkomst tussen Elan Wonen en de gemeente.

Voor een dekkende exploitatie voor alle partijen, die in de ontwikkeling betrokken zijn, is het noodzakelijk dat de waardetoevoeging door de ontwikkeling voldoende is om alle noodzakelijk te maken kosten te dragen. Dit geldt zowel voor de gemeente als voor de private partijen.

In lijn met vigerend Haarlems grondbeleid kiest de gemeente bij het in ontwikkeling nemen van deelgebieden voor een faciliterende rol daar waar de gemeente zelf geen of nauwelijks eigendomspositie heeft.

Bijlage 6: Relevante beleidskaders

- Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+ (1998)
- Structuurplan Haarlem 2020 (2005)
- Coalitieakkoord 'Het oog op morgen' (2010)
- Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw (2005)
- Convenant Haarlem Klimaatneutraal (2008)
- Gebiedsvisie Schalkwijk Midden (2008)
- Haarlems Verkeers- en Vervoerplan (2003)

Colofon

Gebiedsvisie Boerhaavewijk: een gezamenlijke gebiedsvisie van vijf partijen
Tekst: Evelien Zeelenberg-Hermans



Haarlem



Ymere



251658240



Haarlem

Nota van Antwoord

Inspraak over de gebiedsvisie Boerhaavewijk Haarlem

Haarlem, september 2011



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Procedure	3
1.2	Inspraak.....	3
1.3	Inspraakavond	3
1.4	Overleg met de scholen.....	3
1.5	Overleg met groep bewoners	4
1.6	Leeswijzer	4
2.	Besluitenlijst	4
2.1	Algemene conclusies	4
2.2	Specifieke reacties – te wijzigen of te verduidelijken besluiten.....	4
2.3	Overzicht van ambtshalve aanpassingen.....	7
	Bijlage 1: alle reacties inclusief antwoorden.....	8

1. Inleiding

1.1 Procedure

Op 17 februari 2011 heeft het college van Burgemeester & Wethouders de Ontwerp Gebiedsvisie Boerhaavewijk vastgesteld en het document ter informatie verstuurd aan de commissie Ontwikkeling van 3 maart 2011. Met de vaststelling heeft het college de Ontwerp Gebiedsvisie vrijgegeven voor inspraak. Dat betekent dat bewoners en betrokkenen konden reageren op de toekomstideeën voor Boerhaavewijk die in de visie staan beschreven. Op basis van de inspraakreacties is de gebiedsvisie waar nodig aangescherpt. In deze Nota van Antwoord worden de reacties uiteengezet en wordt aangegeven wat met de reactie is gedaan. De Nota van Antwoord wordt gelijktijdig met gebiedsvisie aangeboden aan het college en de gemeenteraad ter vaststelling van de definitieve versie.

1.2 Inspraak

De inspraakperiode duurt officieel 6 weken. Van 11 maart tot 22 april 2011 heeft de gebiedsvisie ter inzage gelegen bij de gemeente Haarlem. De gebiedsvisie was ook digitaal in te zien op www.haarlem.nl/mijnwijk/Schalkwijk/Boerhaavewijk. Via een huis-aan-huis nieuwsbrief, een persbericht en tekst op internet zijn bewoners en ondernemers geattendeerd op de mogelijkheid om hun reactie te geven. Tijdens de inspraakperiode heeft de gemeente 20 brieven, e-mails of reacties van de internetpagina ontvangen van bewoners en organisaties zoals de brandweer en scholen. De reacties variëren van vragen over verkeer tot suggesties over wonen, voorzieningen en de wijze van communiceren en betrekken. Daarnaast zijn twee collectieve acties door bewoners geïnitieerd. De eerste is een handtekeningenactie die georganiseerd is door de voorzitter van de bewonerscommissie van Elan Wonen Boerhaavewijk-Zuid. Zij is huis-aan-huis langs gegaan voor handtekeningen. Dat heeft geresulteerd in totaal 459 sympathisanten voor enerzijds het handhaven van het verkeer op de Floris van Adrichemlaan en anderzijds het niet willen opofferen van ruimte voor laden- en lossen voor de Lidl. Een tweede collectieve actie heeft geleid tot 102 medestanders met eenzelfde pleidooi.

1.3 Inspraakavond

In de derde week van de inspraakperiode is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze vond plaats op maandag 21 maart 2011 om 19.30 uur in buurtcentrum De Ringvaart (Floris van Adrichemlaan 98, Haarlem). Op deze avond hebben de betrokken partijen hun gezamenlijke visie plenair gepresenteerd. Na de pauze konden bewoners en andere geïnteresseerden individuele vragen stellen tijdens de informatiemarkt. De informatieavond is ook gebruikt om een toelichting te geven op de voortgang van de sociale projecten in Boerhaavewijk. Sociale projecten die met de subsidie Budget 40+ van het ministerie kunnen worden uitgevoerd. Ook is de komst van het Teylercollege aan de Floris van Adrichemlaan op de locatie van het huidige Damiatecollege de revue gepasseerd. Op de inspraakavond zijn circa 120 mensen afgekomen.

1.4 Overleg met de scholen

Van twee scholen hebben we inspraakreacties ontvangen. De vragen die gesteld zijn, liggen op het vlak van 'we willen graag overleggen over toekomstige onderwijslocaties'. Scholen zien de noodzaak, met het oog op bezuinigingen en in sommige gevallen teruglopend aantal leerlingen, dat er iets moet

gebeuren. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente het initiatief genomen om met de Don Boscoschool om tafel te gaan. Dat is gebeurd op 14 april 2011. Dit gesprek heeft navolging gehad op 14 juli 2011 met het schoolbestuur van de Salomo/ De Wadden. Aan het schoolbestuur is de gebiedsvisie verder toegelicht en gesproken over de toekomstige contouren van de scholen. Helaas heeft een gesprek niet plaatsgevonden met de Piramide/Prof. J.J. Dumont en Al Ikhlaas. (reactie 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5)

1.5 Overleg met groep bewoners

Met een groep bewoners die gereageerd heeft via een handtekeningactie is op 30 augustus 2011 nader gesproken over de Floris van Adrichemlaan, de Lidl en het buurtpark achter de Lidl. Dit heeft geleid tot een aantal afspraken, die verwoord zijn in paragraaf 2.

1.6 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk gaan we in op de reacties die ons hebben doen besluiten om onderdelen van de gebiedsvisie Boerhaavewijk aan te passen. Ook is een overzicht opgenomen van en opmerkingen van ambtshalve aanpassingen. In bijlage 1 staan alle afzonderlijke reacties die we hebben ontvangen tijdens de inspraakperiode.

2. Besluitenlijst

2.1 Algemene conclusies

Uit de binnengekomen reacties kunnen we een aantal conclusies trekken. Een eerste conclusie is dat – iets dat ook in andere visieprojecten opvalt – een document dat de toekomst van de wijk op hoofdlijnen schetst niet altijd in goede aarde valt bij bewoners. Het is niet voor iedereen even duidelijk wat een visiedocument is. Het wekt soms onbegrip en irritatie. Sommige bewoners lijken behoefte te hebben aan meer uitwerking. Een andere algemene conclusie is dat de reacties voornamelijk geënt zijn op de uitwerking van fysieke maatregelen, terwijl juist de insteek van de gebiedsvisie Boerhaavewijk was om ook veel aandacht te besteden aan sociale aspecten in de wijk. Daar is nadrukkelijk weinig op gereageerd. Ons voorstel is om bewoners in het vervolg regelmatig te blijven betrekken.

2.2 Specifieke reacties – te wijzigen of te verduidelijken besluiten

Alle reacties zijn in bijlage 1 gerubriceerd weergegeven. Alle insprekers kunnen achter hun reactie de beantwoording van de gemeente en haar partners zien. Een aantal reacties vraagt om specifieke aandacht omdat het heeft geleid tot een aanpassing dan wel verduidelijking van de gebiedsvisie. Alle reacties die tot een wijziging hebben geleid zijn hieronder weergegeven inclusief een motivering van de kant van de gemeente en partners. In de tabel onderscheiden of we iets gewijzigd hebben (= beleidswijzigingen ten opzichte van het ontwerp) of iets verduidelijkt hebben (= betere uitleg, maar geen wijziging).

2.2.1 Het afwaarderen van de Floris van Adrichemlaan

Een aantal bewoners maakt bezwaar tegen het afsluiten van de Floris van Adrichemlaan. Anderen zijn bang voor drukte op andere wegen. Ze vrezen voor sluipverkeer via andere wegen in Boerhaavewijk of voor onveilige situaties in het nieuwe buurtpark met singel op de Floris van Adrichemlaan. Ondernemers vrezen dat klanten minder goed bij hun winkels kunnen komen. Ten aanzien van dit onderwerp doen we een aanpassing. (reacties 2.1, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 en 2.12)

Motivering

In de ontwerp gebiedsvisie staat dat het autoverkeer op de Floris van Adrichemlaan wordt verminderd en geen functie meer heeft voor doorgaand autoverkeer. Het snelverkeer en verkeer dat niet in de Boerhaavewijk hoeft te zijn, wordt geleid over de route Boerhaavelaan – Professor Eijkmanlaan. Verkeer dat wel in de wijk moet gaan over de route Louis Pasteurstraat – Professor Eijkmanlaan – Kochlaan – Professor Donderslaan. Kennelijk heeft deze boodschap ten onrechte de indruk gewekt dat de Floris van Adrichemlaan in zijn geheel wordt afgesloten voor verkeer en dat de weg plaatsmaakt voor een buurtpark met water.

Onze insteek om de weg verkeersluwer te maken, blijft gehandhaafd. Wel moeten we de boodschap beter voor het voetlicht brengen dat het in de gebiedsvisie gaat om een na te streven sfeer en niet om nu al een keuze tussen of een weg of een park of water te maken. In een samen met de buurt te maken uitwerking van de zone Floris van Adrichemlaan moet dat bepaald worden. We nemen in de gebiedsvisie daarom expliciet op dat de Floris van Adrichemlaan niet wordt afgesloten, maar wordt afgewaardeerd. Verkeer kan er dus nog wel komen. De aan te passen illustraties in de gebiedsvisie zullen dat duidelijker uitdrukken.

2.2.2 Het uitbreiden van de Lidl-vestiging

In Boerhaavewijk is een sluimerende discussie gaande tussen wijkbewoners en Lidl aan de Professor Donderslaan. Bewoners vrezen voor uitbreiding van de Lidl-vestiging. Lidl wil aan de achterkant uitbreiden van 800 m² naar 1.000/1.100 m². Bewoners geven aan dat de Lidl de Chinees Mandarijn uit zijn pand probeert te zetten. Bewoners geven aan dat een uitbreiding leidt tot een hogere parkeerdruk en dat het groen achter de winkels moet worden opgeofferd voor ruimte voor laden en lossen. Dit vraagt om een aanpassing/ verduidelijking in de gebiedsvisie want het groen achter de winkels worden niet bebouwd. (reacties 3.1 en 3.2)

Motivering

Het is Lidl toegestaan om uit te breiden volgens het bestemmingsplan Schalkwijk. Ook kan Lidl haar huurcontract met de Chinees ontbinden. De gemeente is hierin geen partij. Enige standpunt van de gemeente is dat zij tevreden is met de aanwezigheid van een supermarkt in de wijk. Voor wat betreft parkeren is een voorwaarde dat dit op eigen terrein moet worden opgelost en niet in de wijk. Dus het grasveld achter de Lidl blijkt gewoon in tact. Zo is ook afgesproken met de groep bewoners met wie gesproken is op 30 augustus 2011.

2.2.3 Laden en lossen op plaats van voorzieningen

Er zijn zorgen dat voorzieningen bij het winkelcentrum plaats moeten maken voor laden en lossen. Die zorgen nemen we weg. (reactie 3.3)

Motivering

Er bestaat inderdaad een mogelijkheid dat de vestiging van Lidl in Boerhaavewijk gaat uitbreiden. Daarvoor bestaan twee mogelijkheden. Lidl kan uitbreiden op haar huidige plek. Het gaat dan om een kleine uitbreiding richting de Harveystraat. In dat geval is het de bedoeling dat laden en lossen aan de achterzijde van het winkelcentrum wordt georganiseerd én op eigen terrein. Het veldje achter de winkel blijft groen en onbebouwd. De tweede mogelijkheid is een nieuwe supermarktvestiging als onderdeel van de nieuwbouw in combinatie met Sint Jacob, de woningen en een school. In beide gevallen is het noodzakelijk dat de parkeervraag wordt opgelost. Dat gaan we aanpassen in de gebiedsvisie en op de kaart in bijlage 4.

2.2.4 Nabijheid van Schiphol noemen bij locatiefactoren

Er wordt als suggestie gegeven om de nabijheid van Schiphol te noemen als kracht van Boerhaavewijk. (reactie 1.2)

Motivering

Dat passen we aan en nemen hierover een regel op in hoofdstuk 1 van de gebiedsvisie.

2.2.5 Toekomst van het Teylerscollege

Een inspreker merkt op dat het schoolgebouw bij de Amerikaweg wordt vervangen door een nieuw te bouwen schoolgebouw met woningen; het Teylerscollege. Er zijn twijfels over het toekomstige bestaan van het Teylerscollege. (reactie 5.6)

Motivering

In de gebiedsvisie wordt het nieuwe Teylerscollege gepositioneerd in het Damiategebied; op de plek van het huidige Damiate College. Op moment van schrijven van de gebiedsvisie was nog niet bekend dat het Teylerscollege gaat afbouwen. Inmiddels is dat wel bekend. Er zal daarom een alternatieve bestemming voor de Damiatelocatie moeten worden gevonden. Dit wordt aangepast in de gebiedsvisie.

2.2.6 Vertrek brandweer op de Floris van Adrichemlaan

Een inspreker stelt vragen over de locatie van de brandweerkazerne in relatie tot wettelijke aanrijtijden. (reactie 6.4).

Motivering

In de Ontwerp Gebiedsvisie staat dat schoolgebouwen, het wijkcentrum en de brandweer aan de Floris van Adrichemlaan worden vervangen. Dat is nog steeds de gemeentelijke ambitie, maar waarschijnlijk een ambitie voor de lange termijn. Dat passen we aan in de gebiedsvisie. Het is op dit

moment namelijk onduidelijk of de brandweer weggaat van zijn huidige plek. Als dat zo is, dan worden de rijtijden die per gemeente en verzorgingsgebied variëren in acht genomen.

2.3 Overzicht van ambtshalve aanpassingen

Naast de reacties voortkomend uit de inspraak heeft overleg en discussie met beleidsafdelingen binnen de gemeente Haarlem en haar partners Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere en Sint Jacob geleid tot een aantal aanvullingen of wijzigingen van de Ontwerp Gebiedsvisie. Dat zijn de volgende:

Algemeen

- Op een aantal kaarten zijn de aanduidingen verbeterd en schoonheidsfoutjes weggehaald. Bij bijlage 4: 'g' weghalen of op afbeelding 14: jaartal 2003 toevoegen.
- Op de eigendommenkaart (afbeelding 8) was bezit van Elan Wonen abusievelijk aangemerkt als bezit van Ymere. Dit is aangepast.

Bijlage 1: alle reacties inclusief antwoorden

BIJLAGE 1 bij Nota van Antwoord Gebiedsvisie Boerhaavewijk - november 2011					
Num	Onderwerp	Reactie/ vraag/ opmerking/ suggestie	Vraag gesteld door/ opmerking gemaakt door:	Antwoord	Wijzigen
1 Algemeen					
1.1	Algemeen	De gebiedsvisie sluit ons inziens goed aan bij de SWOT-analyse en het beoogde doel: het verbeteren en vernieuwen van de sociaal-economische en fysiek structuur van dit deel van Schalkwijk. Ook borduurt de visie voort op bestaande beleidsdocumenten. De visie vormt een goede basis voor een duurzame ontwikkeling van Boerhaavewijk.	WMO-raad, gemeente Haarlem	Hartelijk dank voor uw reactie. Het doet ons deugd te horen dat u in de Ontwerp Gebiedsvisie de SWOT-analyse en bestaande beleidsdocumenten terug ziet.	
1.2	Algemeen	Bij de locatiefactoren zou ook de nabijheid van Schiphol genoemd moeten worden.	WMO-raad, gemeente Haarlem	Dank voor uw suggestie. We zullen de locatiefactor Schiphol opnemen in de tekst van de Gebiedsvisie.	Wijzigen
1.3	Algemeen	Ik betreur dat de gemeente niet eerst bestaande plannen, zoals 023, het Belcanto-terrein en winkelcentrum Schalkwijk (en het onderhoud van wegen en gebouwen), uit gaat voeren in plaats van weer met nieuwe herinrichtingsplannen te komen.	Annet Bindervoet	De Ontwerp Gebiedsvisie is een document waarin vijf partijen in Boerhaavewijk samen nadenken over de toekomst van de wijk. Aan de visie kunnen vervolgens uitvoeringsprojecten, waaronder onderhoud van gebouwen, worden opgehangen. Het is belangrijk om eerst een gezamenlijk beeld te hebben. Dat staat los van de andere genoemde plannen die om onder andere kredietcrisisredenen later tot uitvoering worden gebracht.	
2 Verkeer					
2.1	Verkeer	De bereikbaarheid van de winkels van de Boerhaavepassage zal verslechteren als gevolg van het afsluiten van de Floris van Adrichemlaan. Klanten worden gedwongen om te rijden via de wijkontsluitende weg. Dit is een aanzienlijke drempel voor klanten. Het aantal klanten zal teruglopen.	Lidl Nederland	De Floris van Adrichemlaan wordt niet afgesloten. Wel wordt de weg afgewaardeerd waardoor er minder verkeer zal zijn. Concreet betekent dit dat het weg verandert van een 50 km/uur weg in een 30 km/uur weg. Dit sluit aan bij het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid. Via de Amerikaweg blijft Lidl toegankelijk voor autoverkeer. Lidl blijft echter goed, misschien zelfs wel beter, toegankelijk voor autoverkeer.	Verduidelijken

2.2	Verkeer	De William Harveystraat is nu nog een tweerichtingenstraat, maar wordt in de gebiedsvisie een doodlopende straat. Vrachtwagens die zorgen voor de bevoorrading van de winkels kunnen echter niet draaien in de straat. Dat betekent achteruitrijden en dat leidt tot gevaarlijke situaties. Wellicht is het mogelijk om de vrachtwagens om de winkelstrip heen te laten rijden. Heen via de Niels Finsenstraat en de William Harveystraat inrijden en terug via Floris van Adrichemlaan. Hiervoor is het nodig om de verbindingsweg, de Floris van Adrichemlaan, in tact te houden.	Lidl Nederland	De Floris van Adrichemlaan wordt niet afgesloten. Conform het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid is het wel de bedoeling deze straat een 30km/u straat te maken. Hierdoor wordt de William Harveystraat geen doodlopende straat. Via de Amerikaweg blijft Lidl toegankelijk. Bij de verdere uitwerking van dit verandergebied schenken we aandacht aan de bereikbaarheid en veiligheid. De bedoeling van de gebiedsvisie is van de Floris van Adrichemlaan meer dan nu een verblijfsgebied te maken en geen doorsnijding te laten zijn van de buurt.	Verduidelijken
2.3	Verkeer	Wij vinden de gebiedsvisie een mooi, ambitieus plan. Het voorstel om de Prof. Eijkmanlaan te voorzien van twee gescheiden rijstroken met in het midden een groenstrook geeft een mooie uitstraling, maar geeft problemen voor de bussen die twee keer per dag leerlingen laten in- en uitstappen. Wij vragen uw aandacht voor de verkeerssituatie, ook in de huidige situatie. Ons voorstel is om ter hoogte van de school een dubbelparkeervak voor stadsbussen aan te leggen.	Dr. A. van Voorthuissenschool	Het voorstel geeft de ambitie weer om de weg gemakkelijker oversteekbaar te maken en veiliger. Bij de daadwerkelijke aanpak van de weg zullen we met belanghebbenden bespreken hoe de inrichting van de weg, inclusief parkeervakken, er precies uit komt te zien.	
2.4	Verkeer	Besteed meer aandacht aan de wegen van en naar de wijk; specifiek voor hulpverlenende instanties (politie, ambulance, brandweer).	W. Pitlo	We hanteren de hoofdaanrijroutes van de brandweer uit het Haarlems Verkeers- en Vervoersplan (2003). Aan de bereikbaarheid voor hulpdiensten in de wijk zullen we te allen tijde - dus ook bij veranderingen - voldoen.	

				De Professor Eijkmanlaan blijft net als nu van belang in de afwikkeling van verkeer. Met name de route Boerhaavelaan - Eijkmanlaan heeft een rol om verkeer de wijk in en uit te geleiden (in de richtingen Amerikaweg, Haarlemmerliede en Meerwijk). De andere wegen in de wijk hebben een wijkgebonden functie en met name de Floris van Adrichemlaan wordt daar meer op gericht. Een nieuw groene middenberm is bedoeld om een lage snelheid af te dwingen. Hierdoor wordt de middenberm gemakkelijker oversteeikbaar. De Donderslaan blijft afgesloten voor het verkeer, behalve voor de brandweer en langzaam verkeer.	
2.5	Verkeer	Ik ben er geen voorstander van om de Prof. Eijkmanlaan de hoofdverkeersas van de wijk te maken. Het is nu al een 30-km-zone die al regelmatig wordt overtreden. Dat leidt tot verkeersonveilige situaties. Is het een idee om de Donderslaan open te stellen voor verkeer naar het winkelcentrum om daarmee de andere laan te ontzien?	R.S. van der Veldt		Verduidelijken
2.6	Verkeer	Is er rekening mee gehouden dat bij de reconstructie van de Floris van Adrichemlaan er bij Schalkweide een bushalte blijft?	G.J. Verhaar	Ja, de bushalte blijft er.	Verduidelijken
2.7	Verkeer	A.U.B. geen extra verkeer op de Robert Kochlaan.	G.J. Verhaar	In tegenstelling tot wat de Ontwerp Gebiedsvisie wellicht suggereert, wordt de Floris van Adrichemlaan niet geheel afgesloten van verkeer. Wel wordt de weg afgewaardeerd. Dat betekent dat de weg van een 50 km/uur weg verandert in een 30 km/uur weg met een meer groene, passende uitstraling. Dit sluit aan bij het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid. Hoe dit eruit gaat zien, wordt bij nadere uitwerking bekeken en besproken met de buurt. Hierbij worden de verkeersgevolgen voor alle straten in de wijk in ogenschouw genomen. De opzet is dat de Pasteurstraat, Floris van Adrichemlaan en Robert Kochlaan een gelijkwaardige ondergeschikte verkeersrol binnen de wijk krijgen. Het verkeer dat niet in de wijk hoeft te zijn, wordt geleid over de wegen die daar nu ook al voor bedoeld zijn (route Boerhaavelaan - Eijkmanlaan).	Verduidelijken

2.8	Verkeer	Tijdens de informatieavond werd gezegd dat in de wijk wordt gewerkt aan minder verkeer en verkeersveiligheid. Het verkeer wordt straks gestuurd over de Prof. Donderslaan, de Robert Kochlaan en de Prof. Eijkmanlaan. Deze straten zijn 30-km-zones. De Robert Kochlaan is niet eens passeerbaar voor twee auto's. Dat wordt levensgevaarlijk voor fietsers, brommers en voetgangers.	Annet Bindervoet	Zie antwoord bij 2.7	Verduidelijken
2.9	Verkeer	Waar blijft de bus die nu over de Floris van Adrichemlaan loopt? Komt er misschien toch een busbaan of een B-weg voor de bus?	Annet Bindervoet	De buslijn en de bushaltes op de Floris van Adrichemlaan blijven gehandhaafd. Wel wordt de Floris van Adrichemlaan afgewaardeerd naar een 30-km/u straat.	Verduidelijken
2.10	Verkeer	Het is noodzakelijk dat de Floris van Adrichemlaan van twee kanten bereikbaar en toegankelijk is voor hulpverleningsdiensten conform de Haarlemse bouwverordening art. 2.5.3 en 5.1.2, het Gebruiksbesluit art. 2.6.1. en Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid NVBR hoofdstuk 1).	Brandweer Kennemerland	De Floris van Adrichemlaan wordt niet afgesloten en blijft van twee zijden bereikbaar.	Verduidelijken
2.11	Verkeer	Mooi dat de Floris van Adrichemlaan een groene zone met waterpartij wordt. Ik ga ervan uit dat de verwachte verkeerstoename in de Robert Kochlaan en de Boerhaavelaan is meegenomen en daarmee niet tot verkeersoverlast leidt.	Onno Groustra	Zie antwoord bij 2.7.	Verduidelijken
2.12	Verkeer	Bezwaar tegen afsluiting voor het doorgaande verkeer aan de Floris van Adrichemlaan.	M. Keceli; B.Kozkart; H. Mouman; M. Rabibi; B. Kokkelkoren; Bakas; Zoubida; H. Elkaddouri; M.P.C. de Jongh-Vissers; Uhafour; Mustafa Dur; M. çekic Biçer; M. Oçerif; M. Roose; W.M. Wees; Carlo van Brakel; A. van Gulik; W. Nanikhel; S. Nanikhel; Baseur Ahmed Kaduje; D. Köyen; A. Köyen; Göniel; M.M. Ortiz; J.E. Noordijk; Jessica Gutierrez; F.H. Gütten; Z. Tekir; Endjina; Libink; Suzanne + Chantal van Hal; R. Venneker; Joke Pardon; C. Yüksel; Dakaan; Maurad; J.W.B. Melis; Winters; P. ten Wolde; Al-Khatip; Al. Kordi-L; Mounji; F. Karini; A. Bourakkrf; Rezai; Quency; Adnan Kiran/ Bakkerij Boerhaave; P. Kiran; Y. Gökmen; J.F. van Brakel-Eekhof + handtekeningactie	Zie antwoord bij 2.7	Verduidelijken
3 Parkeren					

3.1	Parkeren	Bezwaar tegen los-laadplaats en parkeerplaatsen aan de William Harveystraat/ Niels Finsenstraat ten behoeve van de uitbreiding van de Lidl; parkeerplaatsen gaan ten koste van ruimte die bewoners nu gebruiken. In de klankbordgroep is duidelijk naar voren gekomen dat de klankbordgroepleden hier geen voorstander van zijn.	M. Keceli; B.Kozkart; H. Mouman; M. Rabibi; B. Kokkelkoren; Bakas; Zoubida; H. Elkaddouri; M.P.C. de Jongh-Vissers; M. çekic Biçer; S. Koyca; Sayer; Carlo van Brakel; A. van Gulik; M. Özbaykus; Cülsen; Amina Hassan; M. Bendhi; Halil Simset; Tamer Aslantas; Faysal M. Maxamud; Baseur Ahmed Kaduje; Hakim Al Hassam; A.S. Idris; Wahedi; Z. Tekir; Endjina; R. Venneker; F. Karini; A. Bourakkrf; Rezai; Quency; J.F. van Brakel-Eekhof + handtekeningenactie; Annet Bindervoet	Het is Lidl toegestaan om uit te breiden volgens het bestemmingsplan Schalkwijk. Enige standpunt van de gemeente is dat zij tevreden is met de aanwezigheid van een supermarkt in de wijk en bereid is mee te denken over een passende, maar beperkte uitbreiding. Mits het parkeren goed wordt opgelost. Het grasveld achter de Lidl blijft hierbij in tact.	Wijzigen
3.2	Parkeren	Tegen het aanleggen van een parkeerterrein voor bezoekers van de Lidl ten koste van het bestaande speelveld.	Verkerk-Van Rooden; C. Stroeven	Zie antwoord bij 3.1.	Verduidelijken
3.3	Parkeren	Ik ben benieuwd naar de plannen voor de herinrichting Boerhaavepassage. In de tekeningen zou de zorgvoorziening fysiotherapie en preventief bewegen voor chronisch zieken en ouderen plaats moeten maken voor een laad- en losplatform voor winkels. Dat lijkt mij niet wenselijk. Hoe gaat u dit oplossen?	L.Th. Verton	Nee, de bedoeling van de kaart in bijlage 4 is dat laden en lossen aan de achterkant van het winkelcentrum wordt georganiseerd. De suggestie dat het laden en lossen op de plaats van de bestaande zorgvoorziening komt, is onjuist. We zullen de tekening aanpassen.	Wijzigen
3.4	Parkeren	Ik voorzie een parkeerplaatsentekort op de Mathijssenstraat. Daar ben ik geen voorstander van.	Mevr. Notenboom	Zie antwoord bij 3.1.	Verduidelijken
4	Wonen				
4.1	Wonen	De ambitie is om de verhouding sociale sector - koopsector in de wijk in evenwicht te brengen. Dat mag niet ten koste gaan van bewoners die daardoor geen passende woning in de wijk meer kunnen vinden. Wellicht kunnen de gemeente en de corporaties hun urgentiebeleid aanpassen.	WMO-raad, gemeente Haarlem	Onze ambitie is inderdaad om geleidelijk de verhouding sociaal en koop in evenwicht te brengen: meer koop en minder sociaal. Als een sociale woning wordt opgeheven, krijgt de bewoner te allen tijde een stadsvernieuwingsurgentie waarmee hij/zij met voorrang recht heeft op een andere sociale woning. We kunnen niet garanderen dat deze bewoner een woning terugvindt in Boerhaavewijk; wel in de regio Zuid-Kennemerland. Het is vrijwel onmogelijk een terugkeergarantie te geven voor Boerhaavewijk. Daarom passen we het urgentiebeleid om deze reden niet aan.	

4.2	Wonen	Wij zijn voorstander van een verandering van het woningaanbod. Een woningaanbod dat meer variatie biedt in vorm en type en een betere balans in sociale en particuliere woningen oplevert. Speciale aandacht zou besteed moeten worden aan de flats die een muur rondom de wijk vormen. Die zouden weg moeten worden gehaald om de wijk een luchtig en open karakter te geven. Zet op deze plaats kleine, doorzichtige units.	Janine van Stekelenburg en Ton Reijman	We hebben in de Gebiedsvisie veel aandacht voor de randen van Boerhaavewijk. Ook voor de woningen aan de randen. De nieuwe woningen krijgen zicht naar buiten en staan niet zoals nu gebeurt met de rug naar de buitenkant van de wijk. Het worden voornamelijk eengezinswoningen; geen nieuwe flatgebouwen. De woningcorporatie Ymere zal de komende jaren haar hoge flats (4 lagen) aan de zuidwestkant van de wijk handhaven.
4.3	Wonen	Door de klankbordgroep is duidelijk gezegd dat woningen op scholen en wijkcentra geen goede keus is. Het zorgt voor teveel herrie voor nieuwe bewoners. Wij willen een herhaling van Meerwijk voorkomen.	Wijkraad Boerhaavewijk; E.M. Groen-Smeenk	Wij zijn voorstander van het mengen van functies zodat de gebieden in de wijk leefbaar worden en blijven. Dat kan door woningen te combineren met voorzieningen. We willen hiermee dode plekken na sluitingstijd van de scholen voorkomen. We willen juist bereiken dat er de hele dag toezicht is op de omgeving. Dat doen we ook door aandacht te schenken aan sociale veiligheid. Van Meerwijk hebben we geleerd dat wonen naast scholen mogelijk is, maar een combinatie met een openbare route of speelplein zullen we niet meer herhalen.
4.4	Wonen	Starterswoningen en betaalbare seniorenwoningen zijn een must in de wijk.	Wijkraad Boerhaavewijk	Wij zijn het met u eens. Een mix van woningen, waaronder starterswoningen en seniorenwoningen zijn belangrijk. We willen een diverse wijk creëren. We zorgen dat er ook betaalbare woningen blijven in de wijk en worden toegevoegd.
4.5	Wonen	Denkt u dat er mensen boven een winkelcentrum willen wonen? Er werd tijdens de inspraakavond terecht gewezen naar leerpunten uit Meerwijk.	Annet Bindervoet	Op dit moment wordt in alle buurtwinkelcentra in Schalkwijk gewoond. Zo ook in de Boerhaavepassage. We denken dat hier animo voor is en blijft. Een passend nieuw voorbeeld is op het Leonardo da Vinciplein. Zie ook ons antwoord bij 4.3.

4.6	Wonen	Kunnen er in de buurt van Schalkweide voor senioren betaalbare aanleunappartementen worden gebouwd?	G.J. Verhaar	Dat is wel ons uitgangspunt. Bij de uitwerking van de plannen zullen in overleg tussen gemeente, corporaties en zorgaanbieders daarover afspraken moeten worden gemaakt.	
4.7	Wonen	Graag een extra verlichtingslamp aan de achterzijde of zijkant van de seniorenwoningen in de Mathijssenstraat.	Mevr. Notenboom; C. van der Horst	De mogelijkheden voor een extra verlichtingslamp kunt u voorleggen aan uw woningcorporatie.	
5 Scholen					
5.1	Scholen	Een brede school lijkt een oplossing te zijn voor een juist school- en samenwerkingsklimaat, met een schoolbevolking die de samenstelling van de wijk weerspiegelt. De ervaring leert dat een brede school nadere uitwerking behoeft.	Salomo/ De Wadden	Bij de uitwerking kijken we uitdrukkelijk naar de samenstelling van de brede school.	
5.2	Scholen	Wij stellen voor een onderzoek te doen naar de behoefte aan onderwijsruimte in Schalkwijk. Er is nu een relatief groot aantal scholen in de wijk.	Salomo/ De Wadden	Wij delen uw mening dat er relatief veel scholen zijn in de wijk. Mede gezien een teruglopend aantal leerlingen op sommige scholen en bezuinigingen zien zowel de gemeente als de scholen in dat er iets moet veranderen. Wij willen spoedig hierover om tafel met de scholen in de wijk.	
5.3	Scholen	Wij zouden graag in overleg met u willen treden over een efficient netwerk van levenskrachtige onderwijslocaties.	Salomo/ De Wadden	Zie antwoord bij 5.2	
5.4	Scholen	Ik zie geen visie over de samenwerking van scholen in de wijk terug in de Ontwerp Gebiedsvisie. Overigens zijn we geen voorstander van het samenvoegen van scholen zoals in Meerwijk is gebeurd.	Don Boscoschool	Uitspraken over het wel of niet samenvoegen, leek ons te specifiek voor deze gebiedsvisie. Wel willen we graag met de scholen om tafel om te praten over de toekomst van de scholen in de volle breedte.	
5.5	Scholen	Wij willen graag vroegtijdig van gedachten wisselen over partijen die een rol gaan vervullen in de brede school.	Salomo/ De Wadden	Dat lijkt ons prima.	
5.6	Scholen	Het schoolgebouw bij de Amerikaweg wordt vervangen door een nieuw te bouwen schoolgebouw met woningen; het Teylerscollege. Een dergelijk type school heeft een marginaal bestaan in Schalkwijk.	Janine van Stekelenburg en Ton Reijman	In de Ontwerp Gebiedsvisie wordt het nieuwe Teylerscollege gepositioneerd in het Damiategebied; op de plek van het huidige Damiate College. Op het moment van schrijven van de gebiedsvisie was nog niet bekend dat het Teylerscollege gaat afbouwen. Inmiddels is dat wel bekend. Er zal daarom een alternatieve bestemming voor de Damiatelocatie moeten worden gevonden. Mogelijk komt hier (een dependance van) een andere school op deze locatie gevestigd.	Wijzigen
6 Economie en voorzieningen					

6.1	Voorzieningen	De ambitie is om een woon-werkwijk te maken van Boerhaavewijk. Dat is ons inziens een goede ambitie die bovendien de sociale cohesie en zichtbaarheid van bedrijven in de wijk bevordert. Betaalbare bedrijfsruimte is vaak een struikelblok voor startende ondernemers. Houd bij herstructurering of nieuwbouw rekening met de betaalbaarheid.	WMO-raad, gemeente Haarlem	Goed te vernemen dat u onze ambitie van woonwerkwijk ondersteunt. Uw advies om rekening te houden met de betaalbaarheid zullen we aandacht geven.	
6.2	Voorzieningen	De gemeente zou een pro-actieve rol moeten spelen bij het aantrekken van trendy, eigentijdse horeca-concepten. Horecavoorzieningen kunnen fungeren als sociaal bindmiddel.	WMO-raad, gemeente Haarlem	De gemeente wil horecagelegenheden in de toekomstige dynamische pool aan de westkant van Boerhaavewijk mogelijk maken en stimuleren. Horeca past goed bij ons doel van meer ontmoeten mogelijk maken in de wijk. De gemeente is hierbij echter wel afhankelijk van enthousiaste, sterke horecaondernemers. Horecaondernemers zullen zelf met plannen en businesscases moeten komen. Overigens is recentelijk een horecaverunning afgegeven voor een Turkse bakker.	
6.3	Voorzieningen	Zorg voor meer buurtwinkels, zoals een kluswinkels en een ruilwinkel (planten, zaden, kleding etc.).	Adriëne Rijk en Roel Jonker	Goede ideeën. De winkels die u noemt, zijn winkels die de gemeente niet wil weren in de wijk. Ondernemers zullen echter zelf actief moeten aankloppen met goede businesscases. De gemeente hoopt dat ondernemers dit willen oppakken. Zie ook 6.1	
6.4	Voorzieningen	In de Ontwerp Gebiedsvisie staat dat de brandweerkazerne verdwijnt voor nieuwbouw aan de overzijde. Komt die er nog met de op handen zijnde bezuinigingen? Ik vermoed dat de kazerne aan de andere kant van de Schipholweg moet komen in verband met de wettelijke aanrijtijden richting de Waarderpolder.	Annet Bindervoet	De brandweer studeert op mogelijkheden voor een betere plek in het oostelijk deel van Haarlem. De beperkte beschikbaarheid van locaties en voldoende middelen maakt dit op de korte termijn niet haalbaar. Indien en zodra zich voordoen, voorziet de gebiedsvisie in andere nieuwe mogelijkheden voor de huidige plek van de brandweer.	
7	Zorg				
7.1	Zorg	De voorgenomen herinrichting van Schalkweide lijkt ons een uitgelezen kans om de mogelijkheden voor nieuwe woonzorgvormen te onderzoeken.	WMO-raad, gemeente Haarlem	Bij de herinrichting van Schalkweide zal zeker aansluiting worden gezocht bij de actuele trends in de zorg.	

7.2	Zorg	Wij zouden het Damiategebied graag ingericht zien worden als groot zorggebied. Hier kun je de instelling van Sint Jacob vernieuwen, een instelling als Heliomare toevoegen, wellicht ook een zorghotel. Dit zorggebied is een goede aanvulling op het Kennemer Gasthuis en geeft een interlokale uitstraling. Dit zorggebied biedt werkgelegenheid voor bewoners in Boerhaavewijk.	Janine van Stekelenburg en Ton Reijman	In het Damiategebied proberen we een mix van functies te creëren die passend zijn bij de wijk. Tegelijkertijd beogen we met deze ontwikkeling de aanblik van de wijk te verbeteren. In de gebiedsvisie Schalkwijk-Midden (2009) is de locatie Kennemergasthuis aangewezen als zorggebied. Daar houden we aan vast.	
8 Leefbaarheid					
8.1	Leefbaarheid	De doelgroep 'mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking', vooral bij allochtone gezinnen, zou expliciet moeten worden genoemd als groep waar het wijkteam zich op richt.	WMO-raad, gemeente Haarlem	Het wijkteam heeft als doel om de sociale pijler van de wijk te versterken door mensen te helpen, te betrekken en te stimuleren. Over de hele linie: van ouderen tot gezinnen. Ook allochtonen en mensen met een beperking vallen hieronder.	
8.2	Leefbaarheid	In de flats die blijven staan, waar veelal allochtone bewoners wonen, en waar de leefbaarheid onder druk staat, is het een idee om conciërges aan te stellen.	Janine van Stekelenburg en Ton Reijman	De flats aan de Ekamastraat hebben al conciërges. Die bevallen goed. We zullen uw suggestie meegeven aan Ymere.	
9 Jeugd en jongeren					
9.1	Jeugd - jongeren	Ik mis aandacht voor voldoende speelplekken van voldoende kwaliteit in de wijk die bijdragen aan het welzijn en leefbaarheid van de wijk. Het kleine speeltuintje aan het Galenusplein is nu de enige plek in de buurt. De voetbalkooi tussen de Bidloostraat en de Sandifortstraat is al verdwenen. De groene heuvel in het Willem Kolffplantsoen (Doktershof) is daar geen vervanging voor.	Onno Groustra	We zijn ons bewust van de noodzaak van voldoende speelvoorzieningen voor jongeren. Speelvoorzieningen hebben we dan ook benoemd als speerpunt in de Gebiedsvisie. Zo realiseren we een Speeldernis in de Poelpolder. Zie paragraaf 4.2. 'Meedoen in Boerhaavewijk' in de gebiedsvisie. De speeltuin bij de Bidloostraat is vanwege overlast verplaatst naar het eind van de Floris van Adrichemlaan.	
9.2	Jeugd en jongeren	Huiswerkbegeleiding/ taalondersteuning zou een vaste plaats moeten krijgen in beleidsplannen. Dat zou moeten gebeuren op vaste, zichtbare locaties in de wijk.	WMO-raad, gemeente Haarlem	Goede suggestie. We gaan kijken of dit op scholen in Boerhaavewijk kan gebeuren of in het nieuwe wijkcentrum. Mogelijk kan dit een onderdeel zijn van het Budget 40+ (een rijkssubsidie) voor Boerhaavewijk.	
10 Stedenbouw					

10.1	Stedenbouw	Wij onderschrijven de in de het rapport 'Wensen uit Boerhaavewijk' genoemde kritiek op de uitstraling van de wijk en onderschrijven de doelstelling van de Ontwerp Gebiedsvisie om de entree van de wijk te verbeteren. 'Maak iets speciaals van de entree'.	Janine van Stekelenburg en Ton Reijman	De entree heeft zeker onze aandacht bij de uitwerking. We willen inderdaad iets speciaals maken van de entree. Bij de Amerikavaart denken we bijvoorbeeld aan een kwaliteitsverbetering zoals te zien in afbeelding 31 en 32.
11 Water				
11.1	Water	In de Ontwerp Gebiedsvisie staat dat er een scheiding is tussen het noordelijk en zuidelijk deel van Boerhaavewijk. Water zal de scheiding alleen maar groter maken. Of komen er net zoveel bruggen als dat het nu mogelijk is om de Floris van Adrichemlaan over te steken?	W. Pitlo	Er wordt inderdaad gesproken over een scheiding tussen noord en zuid. Het gaat niet zozeer om een fysieke scheiding alswel om een scheiding in de zin dat mensen van noord en zuid geen eenheid in de wijk vormen, elkaar weinig ontmoeten en daarvoor vooral geen aanleiding hebben. Een park en een dynamisch hart van de wijk kunnen daar verandering in brengen. Onze ervaring is dat parken en singels mensen trekt om te verblijven. Voldoende bruggen hebben daar (letterlijk) een verbindende rol in.
11.2	Water	Waarom wordt de Floris van Adrichemlaan een vaart? We hebben al een Ringvaart en een park bij de Aziëweg die vol zwerfvuil ligt. Een park op de Floris van Adrichemlaan wordt een ontmoetingsplaats voor hangjongeren en zwerfvuil.	Annet Bindervoet	Ons doel is van de zone Floris van Adrichemlaan een mooier een aantrekkelijker gebied te maken, met een buurtpark met een singel en met een meer autoluw karakter. Het moet zeker geen afgelegen rechte vaart worden. Het wordt een ontmoetingsplaats voor iedereen uit de wijk. Jongeren kunnen hier ook komen. Zwerfvuil is inderdaad een groot probleem. Nu staan er alleen nog maar scholen aan de Floris van Adrichemlaan. Straks komen er woningen die zorgen dat het een meer levendige strook wordt. Woningen dragen bij aan sociale controle. Het park en de singel worden goed onderhouden: een schone plek trekt over het algemeen weinig zwerfvuil aan.
12 Groen				
12.1	Groen	Laat de bomen groeien tot het niet anders kan. Kijk naar de overkant, bij het Kennemer Gasthuis.	E.M. Groen-Smeenk	We zijn het met u eens. Bomen zijn belangrijk voor de wijk. We zullen bij alle ontwikkelingen zorgvuldig met dit bezit van de wijk omgaan. De insteek is zoveel mogelijk groen in tact te laten.

12.2	Groen	Plant verschillende bomen, bloesem en markante bomen op de hoeken; de sfeer van de polder mag in de wijk terugkomen. Denk hierbij ook aan mooie lantaarns.	Adriënne Rijk en Roel Jonker	Bij de uitwerking proberen we ook aandacht te schenken aan een kwalitatief goede, duurzame en veilige openbare ruimte. Hieronder valt ook de verlichting, het straatmeubilair en het groen.	
12.3	Groen	Wij willen het groene parkje - de enige speelplek in de wijde omgeving voor kinderen ten zuiden van de Floris van Adrichemlaan - behouden.	J.F. van Brakel-Eekhof	Zie antwoord bij 3.1.	
12.4	Groen	Kunnen er schooltuinen aan de buitenkant om de scholen heen worden geplaatst?	Adriënne Rijk en Roel Jonker	We nemen dit idee mee bij de uitwerking van de verandergebieden.	
13 Openbare ruimte					
13.1	Openbare ruimte	Rijd eens met verschillende elektrische rolstoelen door de wijk; over de stoepen en de straten. Probeer ook de zuidtangent eens over te steken?	Adriënne Rijk en Roel Jonker	Zichtbare kwaliteit en toegankelijkheid van de woonomgeving is een speerpunt van de Gebiedsvisie. We proberen hier zoveel mogelijk rekening mee te houden. Binnenkort wordt de Geneesherenbuurt heringericht en hersteld. Uiteindelijk is het doel om de openbare ruimte in de hele wijk te verbeteren.	
13.2	Openbare ruimte	Houd de wijk gifvrij.	Adriënne Rijk en Roel Jonker	Dat doen we zoveel als mogelijk. We zoeken op dit moment naar betaalbare alternatieven voor de huidige manier van onkruidbestrijding. De alternatieven die voorhanden zijn, zijn helaas stukken duurder dan de huidige methode.	
13.3	Openbare ruimte	Maak lichtpunten in de wijk, vooral in de donkere hoeken.	E.M. Groen-Smeenk	We willen de leefbaarheid verbeteren door het aantal sociaal onveilige plekken te verminderen. Het gaat hierbij vooral om het verminderen van donkere plekken in de wijk. Dat doen we ook door op sommige plekken woningen toe te voegen.	
14 Communicatie					
14.1	Communicatie	De Wmo-raad vindt het wenselijk om vroeger bij gebiedsvisies te worden betrokken.	WMO-raad, gemeente Haarlem	We hebben met belanghebbenden een uitgebreid participatietraject doorlopen als opmaat naar de gebiedsvisie. De visie is integraal ingestoken: vanuit alle hoeken van de gemeente en belanghebbenden zijn mensen betrokken. Ook vanuit de Wmo/welzijnshoek. Wij waarderen uw uitgebreide en betrokken reactie en zien de inspraakperiode als juiste moment om reacties te vernemen.	

14.2	Communicatie	Het is niet duidelijk hoe de wensen en ambities van bewoners van allochtone afkomst in kaart zijn gebracht. In hoeverre is gebruik gemaakt van interculturele en interdisciplinaire benadering om allochtone bewoners (vooral de oudere generaties) te bereiken?	WMO-raad, gemeente Haarlem	In 2009 zijn de wensen en ambities van bewoners in kaart gebracht door middel van huiskamergesprekken en straatinterviews. Er is zoveel mogelijk gedaan om iedereen uit te wijk te betrekken. We hebben gestimuleerd dat bewoners elkaar gingen aanmoedigen om hieraan deel te nemen. Externe tolken zijn hierbij niet ingezet.	
14.3	Scholen	Wij hebben twee jaar lang serieuze gesprekken gevoerd met de gemeente, maar op een gegeven moment hebben we niets meer gehoord. De laatste ontwikkelingen zijn ook geen juiste afspiegeling van de gesprekken die zijn gevoerd.	Don Boscoschool	Het is spijtig dat te horen. Inmiddels hebben we met u het contact opgepakt om zaken te bespreken.	
14.4	Communicatie	Tijdens de informatieavond werd gevraagd naar de brief van de gemeente van 17 maart 2011 over de zaken van zaken herinrichting riool Geneesherenbuurt. Deze brief was niet bekend bij uw aanwezige collega's en zou niet behandeld moeten worden.	Annet Bindervoet	De betreffende brief houdt geen direct verband met de Ontwerp Gebiedsvisie. De visie gaat over de toekomst van de wijk en de brief ging over regulier onderhouden en herinrichting in 2011. Bij de medewerkers van de gemeente was de brief zeker bekend. Daar komt de brief immers vandaan. Hoewel we begrijpen dat het wellicht slordig overkomt, is het echter niet vreemd dat niet alle medewerkers van de corporaties en Sint Jacob hiermee direct bekend waren.	
14.5	Communicatie	Ik vond de informatiebijeenkomst slordig georganiseerd, zonder concrete plannen en met onduidelijke antwoorden. Ik hoop dat de gemeente eens gaat werken aan goed uitvoerbare plannen die compleet uitgewerkt worden en niet halverwege hoeven worden aangepast vanwege de kosten.	Annet Bindervoet	Spijtig te horen dat de informatieavond niet heeft gebracht wat u ervan verwachtte. Hopelijk vindt u in deze Nota van Beantwoording wel antwoorden die voor u onderdelen van de Ontwerp Gebiedsvisie verduidelijken. Indien u daar prijs op stelt, zijn wij bereid om met u een afzonderlijke afspraak te maken om onduidelijkheden weg te nemen.	