

Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

Datum 26 november 2012
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 6 december 2012
Contactpersoon Griffiebureau
Doorkiesnummer (023) 511 3034
E-mail adres griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Marceline Schopman, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 6 december 2012 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 13 december gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast. Verzoek om rondvragen uiterlijk woensdag te mailen naar het griffiebureau zodat de antwoorden voorbereid kunnen worden door de wethouder

± 20.00 – 20.20 uur

Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. [Vaststelling van het conceptverslag van de vergadering van 15 november 2012](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.20 – 21.20 uur
Programmanr. 5

Ter advisering aan de Raad

6. a. [Vervolgkrediet Stationsplein e.o.](#) De commissie Beheer wordt uitgenodigd om gezamenlijk te adviseren.

Advies wordt gevraagd over de besluitpunten:

1. In te stemmen met het afronden van het project Stationsplein en omgeving
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 5.227.189,-
3. Dit krediet te dekken uit:

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

- a. *Reeds voorziene dekking (RB 023/2008) a € 3.531.000,-*
 - b. *De aanvullende Bon Route subsidie a € 3.999.630,-*
 - c. *De aanvullende Quick Win subsidie a € 2.000.000,-*
 - d. *IP post 67.70 € 1.868.646. In het IP 2012 – 2017 is hiermee reeds rekening gehouden*
 - e. *Het totale tekort op het project bedraagt € 2.440.405,-. Aangezien in het IP 2012 – 2017 slechts rekening is gehouden met € 1.868.646 zal de IP-post 67.70 met € 571.759,- moeten worden opgehoogd waarmee het investeringsplafond wordt overschreden*
4. *De raad draagt het college op om voor vaststelling van het definitieve IP 2012 – 2017 binnen het IP dekking te vinden voor het tekort van € 571.759,-.*
(2012/350574) <RvD>

- b. Variantenstudie en standpunt Rode Loper Noord - ter bespreking
Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (nota is ter informatie door het college gezonden aan commissies Beheer en Ontwikkeling).
(2012/356463) <RvD>

Pauze: 21.20 – 21.35 uur

± 21.35 – 22.05 uur
Programmanr. 5

7. Vaststelling bestemmingsplan Poelpolder
Advies wordt gevraagd over:
het instemmen met het bestemmingsplan ‘Poelpolder’: met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP90800001-0003, inclusief de verwerking van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen.
(2012/437509) <EC>

± 22.05 – 22.25 uur
Programmanr. 5

8. Erfpachtbeëindiging Slachthuisterrein
Advies wordt gevraagd over:
1. *Het beëindigen van de erfpachtovereenkomst met de Haarlemse Slachtlijn BV per 31 december 2013 ten behoeve van het algemeen nut,*
 2. *Het dekken van de kosten door de herontwikkelingswaarde.*
- (2012/448181) <EC>

± 22.25 – 22.40 uur
Programmanr. 5

9. Besluit tot gunning verkoop en sloop Prinsen Bolwerk 3 - zware voorhangprocedure
Advies wordt gevraagd over de te geven zienswijze door de gemeenteraad op de gunning en derhalve verkoop van de voormalige basisschool De Sleutel met verder toebehoren aan het Prinsen Bolwerk 3.
(2012/444608) <EC>

± 22.40– 22.50 uur
Programmanr. 5

10. Verkoop kavel Oudeweg/Fustweg aan Oudeweg OG BV (Martin Schilder) – zware voorhangprocedure
Advies wordt gevraagd over de te geven zienswijze door de gemeenteraad.
(2012/234120) <EC>

± 22.50 – 23.00 uur

Overige punten ter bespreking

11. Agenda komende commissievergadering(en)
12. Rondvraag
13. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken:

N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
 - [Omgevingsvergunning Kleine Houtweg 139](#) (2012/428750)
 - [Wabo Sloopvergunning Cavex fabrieksschoorsteen](#) (2012/403240)
 - [Intrekking voorkeursrecht \(WVG\) op de percelen Harmenjansweg 21,23 en 31](#) (2012/437012)
- Ingekomen stukken:
 - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
 - [Brief van wethouder Cassee van 14 november 2012 inzake stand van zaken project kostendekkend maken \(bouw\) leges](#) (per e-mail toegezonden 15 november)
 - [Tussenbericht van wethouder Cassee van 15 november 2012 inzake vaststellen gebiedsvisie Schoterbos](#) (BBP nr. 0903 blijft actief)
 - [Brief van wethouder Mooij inzake straatpatronen Leidsebuurt](#) (per e-mail toegezonden 21 november)
 - Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen
 - [Lijst van ingekomen stukken](#)

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:

De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem, tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 tot 17.00 uur. Ook kunt u de stukken raadplegen via www.haarlem.nl/bis.

Raadsvergaderingen en commissievergaderingen zijn live en ook achteraf te beluisteren op www.haarlem.nl/raadonline. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. U kunt de raadsvergadering ook volgen via radio Haarlem 105 (89.0 kabel, UPC digitaal 31).

Op www.haarlem.nl/vergaderschema vindt u de vergaderdata van de raad en de commissies.

U kunt de raad ook volgen op Twitter: @haarlemraad en #raad023.

Ook vindt u wekelijks op www.haarlem.nl/raadendaad de mening van twee raadsleden over een onderwerp van één van de commissies. U kunt daarop reageren.