

## VERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING D.D. 15 NOVEMBER 2012 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

*Vastgesteld in de vergadering van 6 december 2012*

### **Aanwezig de leden:**

De heren G.B. van Driel (CDA), J. Fritz (PvdA), W. van Haga (VVD), R.H.C. Hiltemann (Sociaal Lokaal), E. de Iongh (D66), L.J. Mulder (GroenLinks), C.J. Schrama (Haarlem Plus), J.J. Visser (CDA), P.A. Wever (SP) en de dames I. Crul (Actiepartij), F. de Leeuw (OPH), M. Otten (VVD), A. Ramsodit (PvdA) en L. van Zetten (D66)

**Afwezig:** De heren D.A. Bol (GroenLinks) en B. Jonkers (SP)

### **Mede aanwezig:**

Mevrouw M. Blaauboer (griffier) en M. Schopman (voorzitter) en de heren E. Cassee (wethouder) en J. Nieuwenburg (wethouder)

**Verslag:** Mevrouw M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

### **1. Opening**

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom.

- Er is bericht van verhindering van de heer Bol. De heer Wever vervangt de heer Jonkers.
- Wethouder Cassee stelt voor in december een raadsmarkt of ABC-sessie te organiseren over het onderwerp Vastgoed. Het beheer, de inventarisatie van wat wel of niet strategisch is en wat wel of niet verkocht kan worden, lijkt het bespreken waard. Er komt een behoorlijke hoeveelheid informatie naar de commissie. De commissie ziet het nut in van de bijeenkomst, maar dan wel hier in huis. Een geschikte datum wordt nog gezocht. De heer Van Haga, mevrouw Van Zetten en de heer Schrama melden zich aan ter voorbereiding van deze bijeenkomst.

### **2. Spreektijd voor belangstellenden**

Er hebben zich geen belangstellenden gemeld.

### **3. Revue – vaststellen agenda**

Agendapunt 12 verschuift naar 6 december. De inspreker voert vanavond wel het woord.

De commissie heeft geen behoefte aan bespreking van punt 9, gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook n.a.v. tussenuitspraak afd. Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De agenda wordt vastgesteld.

### **4. Conceptverslagen van de vergaderingen van 11 en 18 oktober 2012**

*11 oktober:*

Het verslag van 11 oktober 2012 wordt vastgesteld.

*18 oktober:*

Bladzijde 4, 4<sup>e</sup> alinea, toevoegen achter commissie 'Beheer'.

Bladzijde 5, naar aanleiding van de bestuursrapportage vroeg mevrouw **Van Zetten** of het wel terecht was dat de gemeente de ozb-lasten van de school betaalt. Het juridisch eigendom ligt bij de scholen. Ze vraagt of het niet gewoon een zaak van de school is. Wethouder **Nieuwenburg** komt hier schriftelijk op terug.

Bladzijde 8, naar aanleiding van de rondvraag hoort de heer **Hiltemann** graag of wethouder Cassee al uit de paradox met zonnepanelen is. Wethouder **Cassee** hoort dat de inschrijving 2 december afloopt, dus voor die datum komt zijn reactie naar de commissie.

Het verslag van 18 oktober 2012 wordt vastgesteld.

## 5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Er is een rondvraag.

- Wethouder **Cassee** deelt mee dat vandaag of morgen de gemeente de erfpacht van het Slachthuis opzegt. Dat is de volgende stap in de procedure.
- Het college heeft het voornemen onder de rijtuigenkap van het station een stuk grond te verhuren aan de Nederlandse Spoorwegen.
- Mevrouw **Van Zetten** meldt dat zij gisteravond bij de wijkraad Koninginnebuurt was om te praten over het bestemmingsplan. Ze hoort graag wanneer de commissie dit behandelt. Drie weken geleden is de commissie al een brief toegezegd.

**Wethouder Cassee** meldt dat de brief inmiddels verzonden is. Met de school is gesproken en er komt binnenkort een voorstel naar de commissie. Het is echter een bevoegdheid van het college. Wellicht kan dit geagendeerd worden voor de commissievergadering van 6 december. Dat is wel de uiterste datum. De wethouder zorgt dat er tijdig een nieuwe brief ligt met een procesvoorstel.

## 6. Pilot Kavelwinkel

Mevrouw Amons en mevrouw Van Nunen spreken in als woongemeenschap in oprichting. Het gaat op dit moment om een groep van acht mensen. Uitgangspunt vormen duurzaamheid, samen werken en samen wonen en de sociale cohesie van de leefomgeving versterken. Zij willen graag de pilot Kavelwinkel steunen om een mogelijkheid te bieden aan mensen zoals zij om betaalbare woningen te bouwen. Mevrouw Van Nunen voegt daaraan toe dat de enige goede manier om een groep te worden en te blijven, samen bouwen is. De inrichting is van groot belang en het is belangrijk daar van het begin af aan zelf bij betrokken te zijn. De Kavelwinkel kan iets betekenen voor mensen met niet zo veel geld. Het kan een platform worden van allerlei mensen en van goede, commerciële idealisten. De Kavelwinkel kan grond en gebouwen, maar ook groepen samenbrengen. Op die manier kunnen groepen samenwerken en kan er in Haarlem iets moois groeien.

*Vragen uit de commissie:*

Mevrouw **Ramsodit** informeert naar de ideeën over duurzaamheid en duurzaam bouwen.

Mevrouw Amons denkt daarbij aan duurzame materialen, maar ook duurzaamheid door als groep een sociale gemeenschap te vormen om elkaar te ondersteunen. Mevrouw Van Nunen maakt duidelijk dat er veel verschillende mensen in de groep zitten. Zij willen er ook graag ouderen bij hebben.

De heer **Van Haga** vindt het interessant nu een groep te zien die hierin gelooft. De VVD heeft destijds de motie van de PvdA gesteund, maar ze zou wel graag een plan en een begroting zien.

Mevrouw Amons licht toe dat er nog geen begroting ligt. De groep is nog niet compleet. Het streven is een groep te formeren voor zo'n twintig woningen en de groep bestaat nu pas uit acht mensen. Als er een begroting ligt, stuurt ze die naar de Kavelwinkel.

Mevrouw Van Steijn spreekt in namens het Collectief Particulier Opdrachtschap Zuid-Kennemerland, een vereniging die bestaat sinds 2007 met het doel een ideaal droomhuis te ontwikkelen. Bijna leek de mogelijkheid om zes autarkische woningen in de stadskweektuin te bouwen werkelijkheid te worden. Helaas vond dat geen doorgang. Ze juicht het plan toe om een Kavelwinkel te openen. Dat biedt Haarlemmers de mogelijkheid een kavel te bemachtigen. Ze hoopt dat er kansen ontstaan voor de CPO'er en de zelfbouwer.

De **voorzitter** bedankt de insprekers voor hun inbreng.

De heer **De Iongh** is blij dat dit stuk er ligt. De tijd is nu weer rijp voor CPS. Het was moeilijk om het college te overtuigen. Bij een vergelijkbaar project, iets minder vrij, is de behoefte hieraan al duidelijk geworden. De vraag is nu hoe de gemeente dit kan aanpakken. Aanbieden via inschrijving of met een vraagprijs? Het aanbod dient in ieder geval wel goed toegankelijk te zijn.

De keuze voor de B-variant voor deze Kavelwinkel lijkt heel terecht. D66 is voorstander van dit project.

Mevrouw **Ramsodit** wijst op de visie die de PvdA begin dit jaar heeft uitgebracht, Betaalbaar wonen voor iedereen. De Kavelwinkel is daar een onderdeel van. Nu wordt het idee gerealiseerd om plek te bieden voor 144 potentiële woningen. De insprekers maken duidelijk dat er wel degelijk behoefte aan bestaat. De markt is gestagneerd en dit initiatief kan inspirerend werken.

Een van de punten die mevrouw Ramsodit minder terugziet, is de kans voor snipperwoningen, stukjes onbenutte grond tussen bijvoorbeeld twee flats in waar de zon toch op valt. Ze vraagt of iemand ook een onbenutte plek kan inbrengen bij de Kavelwinkel. Ze is benieuwd naar een mogelijke match tussen mensen die specifieke ondersteuning behoeven en bijvoorbeeld financiële expertise of contact met anderen die aan de slag willen met zo'n zelfbouwconstructie. Het gaat er dan om mensen samen te brengen en dat hoeft geen geld te kosten. Het ABC heeft architecten in Haarlem die graag meedenken met mensen die ideeën hebben voor zelfbouw.

Gezien de financiële situatie van de gemeente lijkt optie B de meest logische.

De heer **Visser** woont in een huis dat in particulier opdrachtgeverschap in 1999 is gebouwd. Het ging aanvankelijk om een sociale opzet. Het werd toch gewoon een project voor mensen met geld, omdat de grond heel duur bleek. Hij vraagt in hoeverre de gemeente écht gaat meewerken aan dit initiatief.

De heer **Hiltemann** vindt het een sympathiek plan. In het onderzoeksrapport staat over het Deli-terrein aan de Spaarndamseweg dat dit gedeeld eigendom is met Shell. Kan dat nog een probleem opleveren?

De heer **Schrama** vindt het idee heel goed. Hij vraagt hoe de gemeente het bouwen voor eigen gebruik kan garanderen. Het Deli-terrein moet gesaneerd worden en hij vraagt wie de saneringskosten draagt.

Als de vragen naar tevredenheid beantwoord zijn, kiest hij variant B.

De heer **Van Haga** staat er zeer sceptisch tegenover, maar de VVD vindt het een zeer sympathiek plan. Het is goed mensen vrijheid en verantwoordelijkheid te geven zelf iets te doen. Belangrijk is wel dat de stadsbouwmeester blijft meekijken om esthetisch verantwoorde bouw te bewaken.

De heer **Mulder** kan zich volop scharen achter de kansen van dit project. Het is nieuw om een project op deze manier en in deze tijd vorm te geven. Er blijven nog veel vragen en hij is dan ook erg benieuwd naar waar en wanneer het eerste huis gebouwd wordt. Misschien moet de raad de vinger aan de pols houden en bewaken dat de begeleiding goed verloopt.

Wethouder **Nieuwenburg** constateert dat de ontwikkeling van volkshuisvesting te lijden heeft onder de marktomstandigheden. Nu is er sprake van een verschuiving van aanbodgericht naar vraaggericht bouwen. In het verleden zijn vaker experimenten geweest waarbij particulier opdrachtgeverschap ruim baan is gegeven.

De nota Ruimtelijke kwaliteit waarborgt de kwaliteit. De gemeente wil het particulier initiatief graag mogelijkheden bieden. Het gaat er niet om snipperbebouwing te regelen. De gemeente houdt zich strikt aan de opdracht, omdat ze beducht is voor veel ambtelijke inzet hierin en dat kan ze zich niet permitteren. Ze wil mensen die dergelijke initiatieven al lang hebben, faciliteren. De tijd zal leren waartoe dit leidt. Cruciaal is hoe het met die grond zit. De gemeente werkt met marktconforme grondprijzen en ze is niet van zins daar subsidie op te geven. Het kan zijn dat particulier opdrachtgeverschap leidt tot kostenreductie en CPO zou een bepaald segment kunnen bedienen. Het college verwacht niet dat CPO de woningmarkt zal vlottrekken, het is geen panacee voor alles. De wethouder wil het initiatief wel alle ruimte geven. Bewust is gekozen voor een drietal locaties; klein, midden en groot. De sanering die op het Deli-terrein is uitgevoerd had betrekking op de aanvankelijke planopzet. Het Shell-terrein is inmiddels verkocht aan de BAM. Het overige deel is van de gemeente. De komende tijd zal het college de communicatiestrategie verder ontwikkelen en dan komt de wethouder terug op de wijze van grond uitgeven.

Mevrouw **Ramsodit** is nog benieuwd naar flexibilisering van de grondprijzen afhankelijk van de plek. Daarvoor ligt nog een motie bij de begroting van vorig jaar. Ze krijgt daar graag meer inzicht in.

Wethouder **Nieuwenburg** licht toe dat dat vooralsnog niet het uitgangspunt vormde bij deze nota.

Uitgangspunt vormt tegen marktwaarde de grond te verkopen, maar hij gaat hierover met collega Cassee in gesprek.

Mevrouw **Ramsodit** wijst op de oranje lijst. Het zou goed zijn als die plekken in beeld blijven op het moment dat daar mogelijkheden ontstaan.

Wethouder **Nieuwenburg** staat altijd open voor initiatieven, maar hij wijst nog wel op een aantal randvoorwaarden waaronder de wijze waarop de gemeente toetst op haalbaarheid. In de inleiding staat hoe de gemeente de zelfbouw voor eigen gebruik borgt. De wethouder toetst de begeleiding aan de uitgangspunten, maar er zit geen antispesulatiebeding op. Het is niet te voorkomen dat mensen na verloop van tijd hun woning verkopen.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt voldoende is besproken.

## **7. Brief van wethouder Nieuwenburg inzake vertrek Fluor en beantwoording van de door mevrouw Otten gestelde vragen over dit onderwerp**

Mevrouw **Otten** vraagt om een nadere toelichting op de brief over het vertrek van Fluor.

Wethouder **Nieuwenburg** licht toe dat Fluor, het bedrijf dat al vijftig jaar in Haarlem zit, op zoek zou gaan naar andere huisvesting omdat het huidige gebouw zeer gedateerd is. Het zou duur zijn dat geschikt te maken voor verdere bedrijfsvoering. Het bedrijf heeft een enorme evolutie doorgemaakt en het is uitgegroeid tot een wereldwijde speler. Men werkt heel internationaal en de nabijheid van de luchthaven is voor Fluor van groot belang. De binding met Haarlem is minder geworden.

De wethouder heeft als wethouder Economische zaken onmiddellijk contact gezocht met Fluor toen dit zich aandiende. De gemeente wil het bedrijf graag ter wille zijn door het te faciliteren met een goede vergunningverlening. De gemeente wil het bedrijf graag behouden voor de regio. Een aantal opties is de revue gepasseerd, concrete tekeningen zijn over de tafel gegaan. Fluor heeft alle aanbiedingen goed overwogen. Het bedrijf is echter in samenwerking met het kantoor in de VS op een andere locatie uitgekomen. De gesprekken zijn in goede harmonie gevoerd maar uiteindelijk is de keuze gevallen op een andere locatie in de regio. De wethouder betreurt dat, maar verplaatsing van bedrijvigheid binnen de metropoolregio is een realiteit. Ook al zou de gemeente hebben geschermd met geld, dan zou dat voor Fluor geen doorslaggevende rol hebben gespeeld. De bereikbaarheid vormde het enige specifieke minpunt. Heel belangrijk was de continuïteit van de bedrijfsvoering. Financieel voordeel zou voor Fluor geen reden zijn om te blijven. De wethouder heeft hierover openlijk en transparant contact gehad met zijn collega in de Haarlemmermeer. Er is geen sprake geweest van incentives vanuit de Haarlemmermeer.

De **voorzitter** concludeert dat dit punt voldoende is besproken.

## **8. Vaststelling uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 1**

Mevrouw **Terrol Smit** komt haar zienswijze toelichten. Zij woont aan de Harmenjansweg en haar tuin grenst aan het plangebied. Ze maakt bezwaar tegen het niet opnemen van de voetbalkooi in het plan. Die is heel belangrijk voor de jongeren in deze buurt. Met de komst van het RIBW komt er weer een aantal jongeren bij. Voort is zij bang voor parkeeroverlast van met name bezoekers. De buurt ondervindt nu al veel parkeerdruk van bezoekers van de molen, de gevangenis en het restaurant. Als laatste maakt ze bezwaar tegen het appartementencomplex aan de haven. Nu heeft ze uitzicht op het Spaarne, de Hooimarkt en de molen en veel zon in de tuin. Het appartement neemt dat allemaal weg. Als de hoogte van het gebouw lager wordt ter hoogte van de tuinen, blijft de zon in haar tuin en het uitzicht behouden.

De **voorzitter** bedankt mevrouw Terrol Smit voor haar bijdrage.

De heer **Fritz** ziet nu uiteindelijk een vertaling van het masterplan in dit uitwerkingsgebied. Over de hoogte van het complex hoort hij nog graag de reactie van de wethouder. De PvdA steunt dit idee om de voetbalkooi te herplaatsen.

De heer **De Iongh** constateert dat de gemeente zich heel intensief met dit proces heeft bemoeid. Nu wordt er eindelijk gebouwd. D66 is blij dat het doorgaat en ze is het eens met de uitwerking.

De heer **Hiltemann** verbaast zich over het gemak waarmee over de parkeerproblemen wordt heengestapt. De parkeerdruk is nu al heel hoog. Als er een parkeergarage komt, moet het goed geregeld worden dat bezoekers daar parkeren.

De heer **Van Driel** bedankt voor het alsnog toezenden van de namen van de indieners van de zienswijzen. Hij constateert dat de behandeling van dit punt toch weer uit de termijn loopt. De waarde voor beschermd stadsgezicht is moeilijk af te lezen op de analoge kaart en niet op de ruimtelijke plankaart. Hij verzoekt de mogelijkheid tot opslag van tien ton consumentenvuurwerk te schrappen. De heer **Schrama** hoorde de wethouder eerder zeggen dat Cavex zou worden afgebroken, opgeslagen en elders opgebouwd zodra daar geld voor was. In de krant staat dat de schoorsteen nu toch wordt gesloopt.

Wethouder **Cassee** meldt dat het college besloten heeft de voetbalkooi een vaste plek te geven op de hoek van de Oostvest. De vergunningaanvraag is in voorbereiding evenals het overleg met de buurt. Bij het bouwplan geldt de reguliere norm voor bewonersparkeren en voor bezoekersparkeren. Dit bouwplan is niet bedoeld om de parkeerdruk van de Harmenjansweg op te lossen. Onderzoek wijst uit dat de parkeerdruk 's avonds 77% is. Dat betreft gemiddelde metingen. Dan zijn er dus nog plekken over. Het bouwplan lost de parkeerdruk door evenementen elders niet op. De opslag van vuurwerk wordt uit het plan geschrapt. De waarde beschermd stadsgezicht is ingetekend op de kaart. Hij zal de digitale kaart, die ook een juridisch document is, checken. De Cavexschoorsteen wordt gesloopt. Dat is besloten, maar de gemeente heeft een inspanningsverplichting op zich genomen om degene die hem kan opslaan en elders kan herbouwen, te faciliteren. Een plek is gevonden. Het verplaatsen gaat echter niet lukken, want men verzet zich tegen het verplaatsen ervan. Hij heeft zijn uiterste best gedaan, maar het is te wijten aan de tegenwerking van één Haarlemmer dat die schoorsteen nu verdwijnt. De wethouder moet constateren dat het ene particuliere initiatief het andere particuliere initiatief de nek omdraait.

## **9. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook n.a.v. de tussenuitspraak afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State**

De heer **Van Driel** wijst erop dat er een modus is gevonden om met dit agendapunt om te gaan. De afdeling heeft de uitspraak gedaan dat er onderzoek nodig is naar de parkeernorm. Er moet blijkbaar een andere motivering worden gegeven. Het voorstel is om die motivering toe te voegen aan het besluit dat naar de raad gaat.

Wethouder **Cassee** beaamt dat het zo gebeurt.

De **voorzitter** constateert dat dit punt als hamerstuk naar de raad gaat.

## **10. Ontwerpbestemmingsplan Bakenes**

De heer **De Iongh** ziet dat bij bestemmingsplannen bij de hoofdstukken de onderindeling sterk verschilt. Het lijkt wel of er geen eindredactie op zit om ervoor te zorgen dat bijvoorbeeld de nota Ruimtelijke kwaliteit als hetzelfde punt aan de orde komt in de verschillende plannen. Dat zou de mogelijkheid vergroten om zaken snel terug te vinden.

Wethouder **Cassee** denkt dat het goed is toe te werken naar een herkenbaar format, waarbij hij wel aangeeft dat niet alle bestemmingsplannen dezelfde hoofdstukindeling kunnen hebben. In ieder plan spelen andere onderwerpen. Nu is de tijdsdruk echter heel groot en dit soort verfijningen komen vooral na 1 juli 2013 aan bod als er meer tijd is.

De **voorzitter** constateert dat hiermee dit ontwerpbestemmingsplan voldoende is besproken.

## **11. Ontwerpbestemmingsplan Indische buurt Noord**

De heer **Schrama** leest bij de inleiding dat de wijkraden gevraagd hebben betrokken te worden, maar dat is niet gebeurd. Hij adviseert toch advies te vragen aan de wijkraad Indische buurt. Bij het bestemmingsplan is een stukje toegevoegd, het driehoekje bij de Ambachtstraat, Planetenlaan en

Rijksstraatweg. Daaraan gaat niets veranderen, terwijl bij de Schoterbosontwikkelingen de mogelijkheid naar voren kwam dat de Dekamarkt zou verhuizen naar de overkant, naar het stadion. Het is wel heel vreemd dat de bestemmingswijziging van winkel in wonen niet vermeld staat.

De heer **Wever** onderschrijft de woorden van de heer Schrama. Met de wijkraden wordt op dit moment overlegd over de verhuizing van de Dekamarkt. Normaal gesproken hoort dit stuk bij de Planetenbuurt. Hij vraagt of er inderdaad plannen zijn van de Dekamarkt om naar de overkant te verhuizen. Het zou een consoliderend bestemmingsplan zijn en daarom zou de wijkraad er niets over hoeven zeggen. Dat verbaast hem wel heel erg.

Wethouder **Cassee** verduidelijkt dat de gebiedsvisie Schoterbos enige tijd op zich laten wachten en dat de kans dat de gebiedsvisie Schoterbos nog voor 1 juli 2013 wordt aangenomen, nihil is. Om die reden kan de gemeente de ontwikkelingen daar niet van bouwleges voorzien. Om te voorkomen dat hetzelfde zou gebeuren in die driehoek, heeft het college besloten de driehoek aan het plan voor de Indische buurt toe te voegen.

Er worden talloze plannen gemaakt en die leiden lang niet altijd tot bouwactiviteit. Er is dus geen enkele aanleiding om vooruit te lopen op mogelijke plannen en die in een bestemmingsplan op te nemen. De plannen van de Dekamarkt zijn niet concreet.

De wijkraden zijn tot tweemaal toe per mail uitgenodigd om te reageren. Het hele proces gaat nu van start. Ze kunnen dus nog meepraten.

De **voorzitter** constateert dat hiermee dit ontwerpbestemmingsplan voldoende is besproken.

## **12. Brief van wethouder Cassee d.d. 15 oktober 2012 inzake stand van zaken Schoteroog**

De **voorzitter** legt het verzoek van wethouder Cassee neer dat het punt weliswaar vanavond geagendeerd staat, maar dat het logischer zou zijn dit punt te bespreken wanneer alle informatie er ligt. Dan wordt het 6 december. Volgende week vrijdag ontvangt de commissie alle informatie.

De heer Binkhorst spreekt namens de Haarlemse Reddingsbrigade, Roei- en Zeilvereniging Het Spaarne en namens Buitensport- en Watersportcentrum Dynamique. De Reddingsbrigade is blij dat ze kan overstappen naar haar nieuwe onderkomen. Vanaf deze plek kan de Reddingsbrigade haar primaire taak, het voorkomen van de verdrinkingsdood, goed uitoefenen. Belangrijk is dat de ze een locatie krijgt met directe toegang tot het water en Schoteroog is daar een uitermate geschikte locatie voor. Roei- en Zeilvereniging Het Spaarne denkt aan een tweede locatie naast de hoofdvestiging aan het Zuider Buitenspaarne. Zeiltechnisch gezien is dat een ideale plek en voor de roeiers kan daar een aanleg- en rustpunt komen. Het Spaarne is blij om in de planvorming te kunnen samenwerken met Buitensport- en Watersportcentrum Dynamique, dat een plan heeft voor een beperkte horecavoorziening. De drie organisaties zijn zich ervan bewust dat zij iets willen realiseren in een gevoelig gebied en dat maakt zorgvuldige inpassing nodig met gebouwen van bescheiden omvang, passend bij de hoofdvestiging van Het Spaarne aan het Zuider Buitenspaarne in Heemstede, een gemeentelijk monument. Dit plan komt in twee afzonderlijke bestemmingsplangebieden te liggen. De toevoeging van de plannen van deze drie partijen voorziet in een bestaande recreatieve behoefte. De heer Binkhorst hoopt dat deze planvorming tegemoetkomt aan vragen die bij de commissie leven.

*Vragen uit de commissie:*

De heer **Mulder** vraagt wat de heer Binkhorst vindt van de alternatieve locaties die niet geschikt zouden zijn.

Mevrouw Van Duin van de Reddingsbrigade bevestigt dat diverse alternatieve locaties de revue hebben gepasseerd. Een locatie had geen vrij zicht en dat maakt die locatie voor de Reddingsbrigade ongeschikt. Van een andere locatie heeft de Scouting afgezien, omdat het terrein ook voor anderen dan scoutingleden toegankelijk moest zijn. Een tijdelijke locatie naast het gemaal bleek niet reëel. Dat had met het bestemmingsplan te maken. En zo waren er nog wat locaties.

De heer **Mulder** hoort dat er nu gebouwd wordt in de EHS. Bouwen in de EHS is toch uit den boze?

De heer Binkhorst respecteert de EHS, maar kijkt ook naar wat eraan staat. Dat kan kennelijk ook. De **voorzitter** bedankt de sprekers voor hun toelichting. De griffie bericht de heer Binkhorst wanneer dit punt uiteindelijk wordt geagendeerd.

### **13. Verkoop Overtonstraat 40**

De commissie heeft geen behoefte aan bespreking.

### **14. Agenda komende commissievergadering(en)**

- Stand van zaken Schoterog incl. informatiebrief met ruimtelijk kader
- Koninginnebuurt
- Brinkmann

De eerstvolgende commissievergadering vindt plaats op 6 december.

### **15. Rondvraag**

De heer **Schrama** wijst op het krantenbericht over Figeo dat de mooie theaterhal failliet is gegaan. Hij vraagt of de gemeente daar nog evenementen plant of anderszins iets onderneemt om het voortbestaan van het theater te garanderen.

Wethouder **Nieuwenburg** is wel in gesprek, maar het is de verantwoordelijkheid van de exploitant. Vastgoed en theater zijn twee verschillende onderwerpen. De gemeente heeft de afgelopen tijd regelmatig ruimte gehuurd, maar het is wel echt een marktaangelegenheid. Ze is niet van zins op welke wijze dan ook het theater te subsidiëren.

Mevrouw **Van Zetten** wijst op het rijksmonument aan de Fonteinlaan waar nu de achterkant uit het pand is geslagen.

Wethouder **Nieuwenburg** trekt dat na en komt hierop terug.

Mevrouw **Crul** wijst op de brief van kapsalon Peetoom. Er is geen overleg geweest met hem en de voortgang is onduidelijk over de opgang bij zijn pand. Wellicht kan de wethouder daarover helderheid verschaffen.

Wethouder **Cassee** kent de brief van kapsalon Peetoom, maar het betreft de relatie tussen huurder en verhuurder. Met Lips is gesproken over de toegang, maar hoe Lips dat levert, daar gaat de wethouder niet over.

De heer **Mulder** las in de krant dat er ongerustheid bestaat over de gebiedsvisie bij de Put van Vink. Wellicht kan de wethouder daarover een voortgangsrapportage verzorgen.

Wethouder **Cassee** was aanwezig op de informatieavond over de Put van Vink. Hij kreeg niet de indruk dat er veel onrust bestond. Er komt een aangepast voorstel naar B en W en dan naar de raad.

### **16. Sluiting**

De **voorzitter** kondigt aan dat de commissievergadering van 22 november komt te vervallen. Ze bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering om 22.15 uur.