

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769 E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2012/15489
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 31 januari 2012

## Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Zijlweg Zijweg 14

## DOEL: Besluiten

Het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening is een bevoegdheid van de Raad.

Het doel van het voorbereidingsbesluit is mee te kunnen werken aan het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19, eerste lid WRO ten behoeve van het bouwen van een winkelruimte, een parkeerkelder en een appartementencomplex aan Zijlweg Zijweg 14.  
het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding

---

## B&W

1. Het college stelt de raad voor op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een gedeeltelijke herziening in voorbereiding is van het bestemmingsplan: "Zijlweg-westelijke randweg oost";
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie;
4. het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

## Raad:

Besluit	Moties en amendementen	Raadsstuk
in te vullen door griffie	in te vullen door griffie	in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

# *Raadsstuk*

**Onderwerp:** Voorbereidingsbesluit Zijlweg Zijweg 14

**Reg.nummer:** VVH/OV 2012/15489

## **1. Inleiding**

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan “Zijlweg-westelijke randweg oost”.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Spoorwegstraat, de Delftstraat, de Zijlweg en de Zijlweg Zijweg.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een gedeeltelijke herziening in voorbereiding is van het bestemmingsplan: “Zijlweg-westelijke randweg oost”;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

## **3. Beoogd resultaat**

Het doel van het voorbereidingsbesluit is mee te kunnen werken aan het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19, eerste lid WRO ten behoeve van het bouwen van een winkelruimte, een parkeerkelder en een appartementencomplex aan Zijlweg Zijweg 14.

## **4. Argumenten**

Door het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ontstaat juridisch de mogelijkheid een vrijstelling ex artikel 19, eerste lid WRO te verlenen van het geldende bestemmingsplan.

### *Participatie*

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt. Participatie en overleg (het indienen van zienswijzen) vindt –in casu - plaats in het kader van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19a WRO.

## **5. Kanttekeningen**

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd.

## 6. Uitvoering

- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant, Staatscourant en lang elektronische weg.
- Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
- Het besluit wordt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

## 7. Bijlagen

- a. verbeelding NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

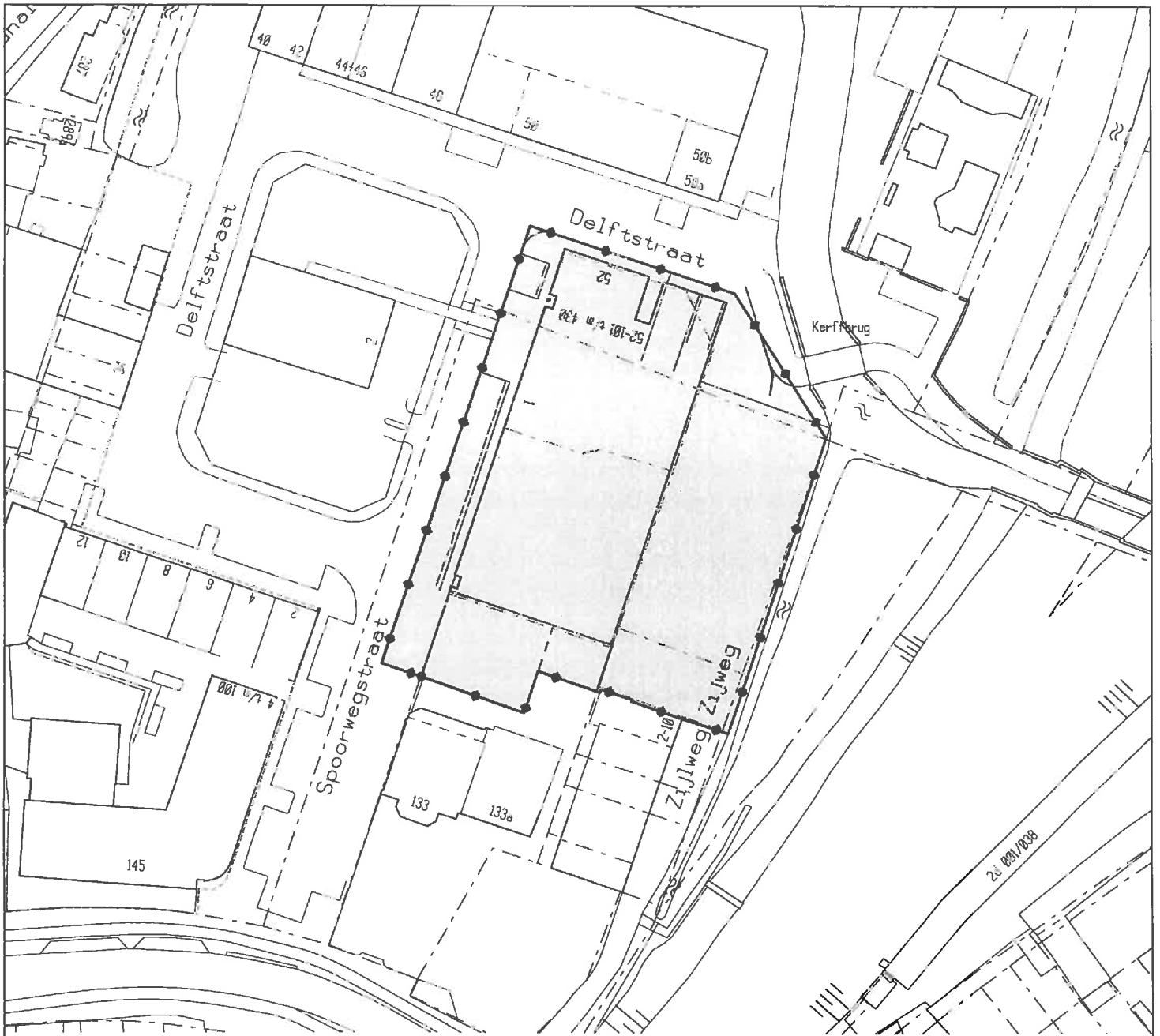
Besluit:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke Ordening te verklaren dat een gedeeltelijke herziening in voorbereiding is van het bestemmingsplan: “Zijlweg-westelijke randweg oost”;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter



Vorbereidingsgebied Zijlweg Zijweg 14

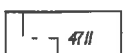


Vorbereidingsbesluitvlak

**Topografie**



topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



# RUIMTELIJK BELEID

Vorbereidingsbesluit :

## Zijlweg Zijweg 14



Haarlem

planfase : concept

besluitdatum :

besluitnummer :

datum : 03-01-2012

getekend :

gecontroleerd :

IMRO-idn :

schaal : 1 : 1000

M.H.

E.L.

INL.IMRO.0392.VB8080002-0001