

Raadsstuk

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Zijlweg Zijweg 14

Reg.nummer: VVH/OV 2012/15489

1. Inleiding

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan “Zijlweg-westelijke randweg oost”.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Spoorwegstraat, de Delftstraat, de Zijlweg en de Zijlweg Zijweg.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een gedeeltelijke herziening in voorbereiding is van het bestemmingsplan: “Zijlweg-westelijke randweg oost”;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

3. Beoogd resultaat

Het doel van het voorbereidingsbesluit is mee te kunnen werken aan het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19, eerste lid WRO ten behoeve van het bouwen van een winkelruimte, een parkeerkelder en een appartementencomplex aan Zijlweg Zijweg 14.

4. Argumenten

Door het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ontstaat juridisch de mogelijkheid een vrijstelling ex artikel 19, eerste lid WRO te verlenen van het geldende bestemmingsplan.

Participatie

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt. Participatie en overleg (het indienen van zienswijzen) vindt –in casu - plaats in het kader van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19a WRO.

5. Kanttekeningen

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar na datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan voor het gebied ter inzage is gelegd.

6. Uitvoering

- Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging van dit besluit;
- Een mededeling van het besluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant, Staatscourant en lang elektronische weg.
- Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
- Het besluit wordt via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

7. Bijlagen

- a. verbeelding NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

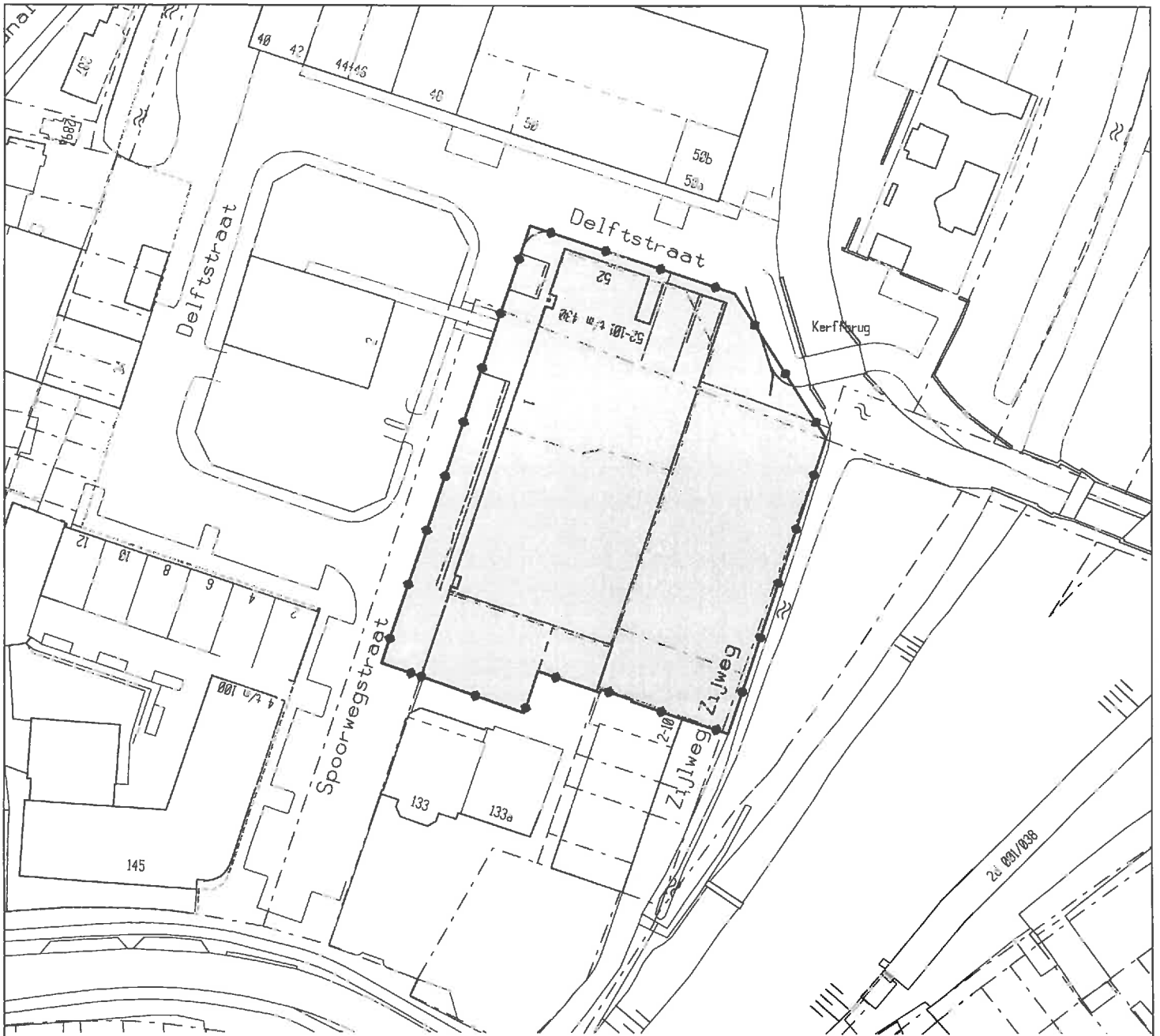
Besluit:

1. op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke Ordening te verklaren dat een gedeeltelijke herziening in voorbereiding is van het bestemmingsplan: “Zijlweg-westelijke randweg oost”;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0392.VB8080002-0001 d.d. 04-01-2012;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter



Voorbereidingsgebied Zijlweg Zijweg 14

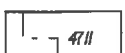


Voorbereidingsbesluitvlak

Topografie



topografische ondergrond



kadastrale ondergrond



RUIMTELIJK BELEID

Voorbereidingsbesluit :

Zijlweg Zijweg 14



Haarlem

planfase : concept

besluitdatum :

besluitnummer :

datum : 03-01-2012

getekend :

gecontroleerd :

IMRO-idn :

schaal : 1 : 1000

M.H.

E.L.

INL.IMRO.0392.VB8080002-0001