



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder volkshuisvesting, economische en sociale zaken
onderwijs en jeugdbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raad van de gemeente Haarlem

Datum 21 december 2011
Ons kenmerk WZ/GB/2011/549201
Contactpersoon AJ van den Dries
Doorkiesnummer 023-0235113246
E-mail a.vd.dries@haarlem.nl
onderwerp stand van zaken uitvoering motie 51(Schalkwijk)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij de behandeling van de kadernota in juni van dit jaar, heeft uw Raad een motie aangenomen waarin u het College van B & W heeft opgedragen om met een actieprogramma te komen voor sociale en fysieke wijkverbetering in Schalkwijk. Er wordt hard gewerkt aan de totstandkoming van het gevraagde actieprogramma, en zoals toegezegd tijdens de begrotingsbehandeling stuur ik u deze voortgangsbrief.

Relatie met programma 'Schalkwijk 2030'

15 december jl. heeft u de raadsnota "krediet uitvoeringsprogramma Schalkwijk 2000+ (2010 - 2012)" in uw commissie behandeld. In de toelichting op de kredietaanvraag is aangekondigd dat er een actualisatie komt van het uitvoeringsprogramma Schalkwijk 2000+ (werktitel 'Schalkwijk 2030'). Tijdens de vergadering gaf u aan belang te hechten aan de komst van die actualisatie en daarin de uitvoering van motie 51 te betrekken. Het actieprogramma dat op grond van motie 51 wordt opgesteld zal een belangrijke bouwsteen zijn voor de actualisatie. Naast het actieprogramma conform de motie zullen ook duurzaamheid, wijk economie, gebieds promotie, bereikbaarheid en jongeren voorzieningen belangrijke thema's voor de actualisatie worden. Tevens zal de uitvoeringsstrategie van de vier actuele gebiedsvisies een plek krijgen (Schalkwijk Midden, Boerhaavewijk, Schouwbroekerplas en Europawijk Noord).

In uw motie heeft u 7 aandachtspunten genoemd, en van elk aandachtspunt schets ik u de stand van zaken. (De motie is bijgevoegd bij deze brief.)

1. Voortgang bouwprojecten.

Ook Haarlem heeft te kampen met stagnatie in de woningbouw. De meeste nieuwbouwplannen zijn vertraagd ten gevolge van de door de kredietcrisis afgenomen vraag naar nieuwe woningen.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441



Haarlem

2

Desalniettemin zal de woningbouw en de herstructurering hier zoveel mogelijk worden aangejaagd en gestimuleerd, onder meer in het kader van:

- Het uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie;
- Het lokaal akkoord met de corporaties;
- Het Regionaal actieprogramma.

In Schalkwijk zijn op dit moment op het gebied van uitbreidingsnieuwbouw totaal ca. 2.000 woningen geprognoseerd, en in het kader van de herstructurering totaal ca. 850 woningen.

In vergelijking met het gemiddelde van de totale Haarlemse woningvoorraad zijn de huidige woningen in Schalkwijk klein en goedkoop. Er zijn relatief veel sociale huurwoningen, waarvan bovendien 75 % goedkoop zijn. Voorts zijn er relatief veel gestapelde woningen en beduidend minder eengezinswoningen.

Voorgesteld wordt daarom de bouw van sociale huurwoningen hier in hoofdzaak te beperken tot de herstructureringsprojecten en daarnaast de uitbreidingsprojecten vooral te richten op de marktsegmenten die in deze wijk ondervetegenwoordigd zijn, zoals middeldure en dure koop- en huurwoningen. Tegelijkertijd zou de bouw van grotere woningen en eengezinswoningen gestimuleerd moeten worden. Een en ander werkt mee aan een meer gedifferentieerde woningvoorraad en bevolkingsopbouw van het stadsdeel. Tevens past het volledig binnen de afspraken van het coalitieakkoord.

De bouw van grotere en duurdere woningen bevordert tevens de doorstroming. Ten behoeve van de doorstroming moeten voorts de appartementen in zowel vervangende als uitbreidingsnieuwbouw zoveel mogelijk geschikt zijn voor senioren.

Gezien het grote aanbod van kleine en goedkope woningen in Schalkwijk heeft nieuwbouw ten behoeve van starters geen bijzondere aandacht.

In Schalkwijk zijn de volgende projecten in ontwikkeling:

- *Uitbreidingsnieuwbouw (totaal ca. 2.000 woningen):*

Schalkstad	De overeenkomst met ING is beëindigd. Doorstart planontwikkeling in deelplannen. Totaal ca. 550 woningen. Bouw gepland in 2013-2019
De Entree (023)	Ca. 560 appartementen en grondgebonden woningen in diverse financieringscategorieën en prijsklassen. Start 1 ^e fase in 2012.
Belcanto (vm. Belastingkantoor e.o.)	Herontwikkelingslocatie. Ca. 350 woningen, appartementen en grondgebonden woningen in diverse financieringscategorieën en prijsklassen. In verband met de veranderde woningmarkt vindt een heroriëntatie plaats m.b.t. de planopzet.
Zwemmerslaan (Spaarneschool)	Plancapaciteit ca. 160 woningen. Planontwikkeling als convenantlocatie opgeschort.
Terschellingpad (Grafische	Plancapaciteit ca.60 woningen. Locatie wordt met nog op te



school)	stellen PvE bij inschrijving verkocht.
Aziëweg	Oorspronkelijk plan gaat niet door (te duur). Pré Wonen en St. Jacob ontwikkelen ieder afzonderlijk een nieuw plan met voor senioren geschikte appartementen en zorgwoningen. Totaal ca. 160 woningen.

- *Herstructureringsprojecten (totaal ca. 850 woningen):*

Italiëlaan (Pré Wonen)	Pré ontwikkelt een aangepast plan met appartementen en een groter aantal grondgebonden woningen (totaal ca 95 woningen), deels in de sociale huur en deels in de marktsector. De appartementen zullen geschikt zijn voor senioren. Start bouw gepland in 2014.
Van de Beltstraat (Elan Wonen)	Sloopnieuwbouw en renovatie 360 woningen. Nieuwbouwprogramma nog niet bekend.
Edward Jennerstraat (Ymere)	Herstructurering 190 woningen. Gefaseerde/gedifferentieerde aanpak. Woningbouwprogramma nog niet bekend. Start bouw 1 ^e fase in 2016.
Thomas More-/Baden Powellstr (Elan Wonen)	Sloop van 86 kleine flatwoningen en bouw van grondgebonden en zorgwoningen (totaal ca. 37 woningen). Project verkeert in ontwerpfase. Start bouw 2013.
Braillelaan (Ymere)	Sloopnieuwbouw 216 woningen. Gefaseerde/gedifferentieerde aanpak. Woningbouwprogramma nog niet bekend. Start bouw 1 ^e fase in 2016.

2.vernieuwing openbare ruimte.

Een overzicht van de gerealiseerde/geplande verbetering van de openbare ruimte, benevens de nog niet geplande gebieden is bijgevoegd in de vorm van een plattegrond van het gebied. Voor de nog te realiseren delen is er is geen budget geraamd voor verbeteringen op het door de Raad in de motie gevraagde niveau. Wat de extra kosten zijn, die hiermee gepaard gaan, wordt nog berekend.

3.Gerichte aanpak zwerfvuil

De afdeling Handhaving Openbare Omgeving is bezig met informatie gestuurde handhaving. Dit betekent dat zij op informatie van interne en externe partners de inzet bepalen. Zodra zij informatie krijgen/hebben over bepaalde locaties waar een specifiek probleem is, zal hierop inzet worden geleverd. Dit kan gaan over verschillende zaken als jeugdoverlast, parkeeroverlast, afval etc. Wij willen daar zijn waar het nodig is, efficiënt en effectief.

Meldingen en informatie over zwerfvuil en overlast op een locatie of in een bepaalde omgeving, worden gestuurd opgepakt. Bij zwerfvuil is het wel zo, dat dit op heterdaad geconstateerd moet worden, om daadwerkelijk op de persoon te kunnen handhaven.



Gericht ophalen van grof vuil

Afgesproken is dat het voorstel grofvuil meegenomen zal worden in het plan van aanpak inzake het te ontwikkelen duurzaam afvalbeleid. Er is over dit onderwerp een opinienota opgesteld, die op 17 november 2011 in de commissie Beheer is besproken. De volgende stap is dat er een startnotitie t.b.v. de Raad wordt opgesteld, waarin het faciliteren van bewoners, duurzaam scheiden van afval en de daarmee gepaard gaande kosten in beeld worden gebracht.

4. Zoeken naar mogelijkheid Havo-vwo in Schalkwijk

Afgesproken is dat er een onderzoek komt naar de haalbaarheid van een Algemeen Vormend Onderwijs (= A.V.O.) in Schalkwijk en dan met nadruk op HAVO/VWO. Er wordt onder leiding van de afdeling Jeugd, Onderwijs en Sport een werkgroep geformeerd, met vertegenwoordigers van diverse disciplines en schoolbesturen, die dit onderzoek gaat uitvoeren.

De te kiezen locatie moet logischerwijze uit de analyse komen, en is niet van tevoren bepaald.

5. Sluiten van convenant met werkgevers in Schalkwijk voor stageplekken en praktijkleerplekken voor jongeren in de wijk.

In de economische agenda 2012-2016 "Haarlem vitaal en ondernemend" is opgenomen dat in 2012 een uitvoeringsprogramma van de economische agenda in Schalkwijk wordt vastgesteld. In dit uitvoeringsprogramma dat met de werkgevers in Schalkwijk wordt opgesteld wordt ook de versterking van de arbeidsmarkt door stage- en leerwerkplekken opgenomen. Ook verwijst ik naar uitwerking van de praktijkwerkplaatsen van Hof 2.0, zoals beschreven in de brief van 31 oktober 2011 aan de leden van de commissie Samenleving over transitie sociaal domein.

6. Sluitende aanpak vanuit het veiligheidshuis voor jongeren, die dreigen te ontsporen.

In het Veiligheidshuis wordt voor elke jongere tussen 12 en 18 jaar die verdacht wordt van een strafbaar feit bekeken wat achtergronden zijn en of er (verdere) zorgen zijn. Op basis daarvan wordt besloten welke strafafdoening het beste is en of er daarnaast - of in plaats van - zorg ingezet dient te worden. Justitiepartners dragen zorg voor het strafdeel en verplichte zorg, de gemeente is verantwoordelijk voor het bieden van (vrijwillige) zorg. In dat kader is leerplicht aangehaakt bij het Veiligheidshuis en werkt de netwerkcoördinator 12+ één dag per week in het Veiligheidshuis.

Begin 2012 zijn jaarplan 2012 en Toekomstvisie 2012-2014 definitief en worden toegezonden aan de colleges van B&W in de veiligheidsregio.



Haarlem

5

7. Het ontwikkelen van een project voor meer bewegen en gezonder eten voor kinderen en het tegengaan van overgewicht.

In Schalkwijk lopen verschillende projecten gericht op de gezondheid van kinderen. Zo wordt tot en met het schooljaar 2013-2014 het project Ik Lekker Fit uitgevoerd. Dit is een samenwerking tussen Zilveren Kruis Achmea, SportSupport, Zorgbalans, GGD Kennemerland en gemeente. In Schalkwijk doen drie scholen hier aan mee. De scholen kunnen kiezen uit een menu aan activiteiten: ouderbijeenkomsten, sportclinics, schooltuinen, schoolfruit et cetera. Een ander project is Sport in de Wijk waarbij wekelijks buitenschoolse activiteiten worden georganiseerd gericht op bewegen, zoals een sportinstuif en zaalvoetbal, in samenwerking met allochtone zelforganisaties. Buurtsportvereniging en Jeugdsportpas zijn lopende projecten.

Daarnaast start de GGD met de werving van scholen in het basis- en voortgezet onderwijs voor het project Gezonde School. De meeste scholen besteden al aandacht aan gezondheid, en met dit project wordt de aandacht planmatig en structureel. De scholen kunnen dan een Vignet Gezonde School aanvragen. Voeding en bewegen is een belangrijk aandachtspunt in dit project. Verder is in november 2011 door de gemeenteraad de nota 'Gezond beleid voor een gezonde leefstijl 2011-2014' vastgesteld. Overgewicht, primair bij de jeugd is een van de speerpunten uit deze nota. Met deze nota zijn middelen beschikbaar gesteld voor initiatieven van bewoners voor het verminderen van gezondheidsachterstanden, voor het uitvoeren van effectieve leefstijlinterventies en het project 'Jongeren op gezond gewicht (JOGG)'. Deze voorstellen worden in de komende tijd uitgewerkt, met extra aandacht voor de wijken waar de gezondheidsachterstanden het grootst zijn. Met deze lopende, startende en te ontwikkelen projecten wordt er breed ingezet op de gezondheid en het tegengaan van overgewicht bij kinderen in Schalkwijk.

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg

Bijlagen

Motie 51

plattegrond openbare ruimte



Motie Schalkwijk

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op 30 juni 2011;

Constaterende dat:

- Schalkwijk het grootste stadsdeel van de gemeente Haarlem is;
- In het Coalitieakkoord "het oog op morgen" staat vermeld: *"Wel blijven we investeren in de wijkverbetering in met name Schalkwijk, Haarlem-Oost en Delftwijk"*
- De groei van de bevolking ruimtelijk vooral geconcentreerd blijkt te zijn in Haarlem Oost en Schalkwijk;
- Met name in Schalkwijk de groei van het aantal kinderen/jongeren de komende jaren het sterkst zal zijn;

Overwegende dat:

- Schalkwijk tot de twintig procent meest kwetsbare wijken in Nederland behoort;
- Uit de omnibus enquête 2011 blijkt dat buurtverloedering en afval en vuil op straat het hoogst scoort in Schalkwijk;
- Schalkwijk het hoogste percentage huurwoningen van Haarlem heeft en de gemiddelde taxatiewaarde van huizen daar het laagste van Haarlem is;

Tevens overwegende dat:

- De situatie in Schalkwijk niet ernstig is, maar wel vraagt om serieuze aandacht;

Verzoekt het College van Burgemeester en Wethouders om met een actieprogramma te komen voor sociale en fysieke wijkverbetering in Schalkwijk met daarin specifieke aandacht voor de uitvoering van:

- Het prioriteit te geven aan de voortgang van bouwprojecten en herstructurering in Schalkwijk, met speciale aandacht voor sociale huur- en koopwoningen, doorstroming, starters op de woningmarkt en ouderen;
- Het zo snel mogelijk verder uitrollen over alle wijken in Schalkwijk van de reeds ingezette vernieuwing/verbetering van de openbare ruimte (duurzaam en kwalitatief hoogstaand);
- Een gerichte aanpak van zwerfvuil via handhaving en het maandelijks ophalen van grof huisvuil;
- Het zoeken naar mogelijkheden voor Havo/Vwo in Schalkwijk;

- Het sluiten van een convenant met werkgevers in Schalkwijk voor stageplekken en leerwerkplekken voor jongeren in de wijk;
- Het zorgen voor een sluitende aanpak vanuit het veiligheidshuis voor jongeren die dreigen te ontsporen onder het motto 'Kansen waar het kan, straffen waar het moet';
- Het ontwikkelen van een project (zoals bv Jump-in in Amsterdam) voor meer bewegen en gezonder eten voor kinderen en het tegengaan van overgewicht;

En gaat over tot de orde van de dag.

Bijlage 2

