

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille P. Heiliegers
Auteur Dhr. P. Vlegels
Telefoon 0235113458 E-mail: vlegels@haarlem.nl
SZ/ Reg.nr. 2012/41997
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 20 maart 2012

## Onderwerp

Huurdersonderhoud Bibliotheek Haarlem

## DOEL: Besluiten

Het verlenen van subsidies is een collegebevoegdheid.

---

## B&W

1. Het college besluit binnen de brede afweging van de Kadernota 2012 de begrotingsafweging te maken aan de Stichting Stadsbibliotheek Haarlem en omstreken m.i.v. 2012 een aanvullend subsidie huurdersonderhoud van € 85.000,- (structureel) te verlenen.
2. De kosten van het besluit bedragen € 85.000,- waarvoor geen dekking beschikbaar is en wat niet verwerkt is in de brief met betrekking tot de financiële update voorafgaand aan de Kadernota 2012.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Huurdersonderhoud Bibliotheek Haarlem

**Reg. Nummer:** 2012/41997

## 1. Inleiding

Bij de verzelfstandiging van de Stadsbibliotheek Haarlem (per 1 juni 2008) is in het convenant bepaald dat de hoogte van de aan de gemeente verschuldigde huur en de hoogte van het huurdersonderhoud voor de filialen Centrum, Noord, Oost en Schalkwijk nog moest worden bepaald. De bij de verzelfstandiging van de Stadsbibliotheek Haarlem gemaakte afspraak wordt met dit besluit (eindelijk) ingelost.

Met de Stichting Stadsbibliotheek Haarlem en omstreken (hierna: de Bibliotheek) zijn vooruitlopend hierop voor de genoemde vier panden (eigendom van de gemeente Haarlem) tijdelijke huurcontracten gesloten.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit binnen de brede afweging van de Kadernota 2012 de begrotingsafweging te maken aan de Stichting Stadsbibliotheek Haarlem en omstreken m.i.v. 2012 een aanvullend subsidie huurdersonderhoud van € 85.000,- (structureel) te verlenen.
2. De kosten van het besluit bedragen € 85.000,- waarvoor geen dekking beschikbaar is en wat niet verwerkt is in de brief met betrekking tot de financiële update voorafgaand aan de Kadernota 2012.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

## 3. Beoogd resultaat

Met het het bepalen en het beschikbaar stellen van het bedrag voor huurdersonderhoud kunnen de verschillende bibliotheekpanden sober en doelmatig worden onderhouden. De bibliotheek is als huurder hiertoe verplicht, in samenwerking met de gemeente als eigenaar van deze gebouwen.

## 4. Argumenten

*Er zijn meerjaren onderhoudsplannen opgesteld.*

De gemeente heeft de Bibliotheek in 2011 verzocht meerjarenonderhoudsplannen te laten opstellen, op basis waarvan een prioritering kan worden bepaald. De Bibliotheek heeft naar aanleiding van dit verzoek de meerjaren onderhoudsplannen laten opstellen. Inmiddels zijn deze rapporten besproken met de gemeente en is het bedrag voor het huurdersonderhoud overeengekomen.

*De tijdelijke huurcontracten kunnen nu in definitieve versies worden omgezet.*

Nu de hoogte van het gebruikersonderhoud is bepaald en aan de Bibliotheek beschikbaar wordt gesteld, kunnen de definitieve huurcontracten worden opgesteld.

*Het budget huurdersonderhoud is voldoende voor sober en doelmatig onderhoud.*

Met de aanvullende subsidie van € 85.000,- (bovenop de € 4.000,- die is opgenomen in de jaarlijkse budgetsubsidie van de Bibliotheek) worden de bibliotheekfilialen Centrum, Noord, Oost en Schalkwijk sober en doelmatig door de gebruiker onderhouden.

Bij de bepaling van de hoogte van het huurdersonderhoud is rekening gehouden met de toekomstige bezuinigingen op de Bibliotheek.

In bijlage A is de onderbouwing van het aanvullende subsidiebedrag aangegeven.

#### **5. Kanttekeningen**

Geen.

#### **6. Uitvoering**

De bibliotheek ontvangt een aanvullende beschikking subsidie huurdersonderhoud m.i.v 2012. De verantwoording van de besteding van het huurdersonderhoud maakt onderdeel uit van de jaarrekening van de Bibliotheek. Een eventueel resterend budget voegt de Bibliotheek toe aan een in te stellen voorziening huurdersonderhoud, zodat de besteding transparant wordt verantwoord.

#### **7. Bijlagen**

A. Onderbouwing berekening subsidie huurdersonderhoud Bibliotheek Haarlem en omstreken.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## BIJLAGE A: Onderbouwing berekening subsidie huurdersonderhoud Bibliotheek Haarlem e.o.

### Vanaf 2012 t/m 2015:

onderdeel	per	Centrum	Noord	Oost	Schalkwijk	totaal
dagelijks onderhoud	5 jaar	€ 0	€ 4.800	€ 0	€ 4.800	€ 9.600
	25 jaar	€ 11.600	€ 0	€ 1.950	€ 0	€ 13.550
structureel	5 jaar	€ 0	€ 2.197	€ 0	€ 2.197	€ 4.394
	25 jaar	€ 40.146	€ 0	€ 6.317	€ 0	€ 46.463
structureel monument	5 jaar	€ 0				€ 0
	25 jaar	€ 14.993				€ 14.993
totaal	5 jaar	€ 0	€ 6.997	€ 0	€ 6.997	€ 13.994
	25 jaar	€ 66.739	€ 0	€ 8.267	€ 0	€ 75.006
oppervlakte	m <sup>2</sup>	4650	1584	516	1475	8225

### Vanaf 2016 e.v.:

halvering Dagelijks onderhoud miv 2016 schalkwijk en noord. 4.800 Verschuiving naar structureel: 2.400 per filiaal.

onderdeel	per	Centrum	Noord	Oost	Schalkwijk	totaal
dagelijks onderhoud	5 jaar	€ 0	€ 2.400	€ 0	€ 2.400	€ 4.800
	25 jaar	€ 11.600	€ 0	€ 1.950	€ 0	€ 13.550
structureel	5 jaar	€ 0	€ 4.597	€ 0	€ 4.597	€ 9.194
	25 jaar	€ 40.146	€ 0	€ 6.317	€ 0	€ 46.463
structureel monument	5 jaar	€ 0				€ 0
	25 jaar	€ 14.993				€ 14.993
totaal	5 jaar	€ 0	€ 6.997	€ 0	€ 6.997	€ 13.994
	25 jaar	€ 66.739	€ 0	€ 8.267	€ 0	€ 75.006
oppervlakte	m <sup>2</sup>	4650	792	516	738	6696

### Conclusie:

Huidig beschikbaar bedrag binnen budgetsubsidie is € 4.000,-. Aanvullend beschikbaar te stellen m.i.v. 2012: € 85.000,-.