

21-02-2012

(16)

Geleideformulier				AGENDA	
				MenS/MS/JZ Reg.nr. 2012/63234	
Onderwerp Opheffen geheimhouding stukken feitenrelaas klokkenluider gemeentelijke huisvesting Zijlpoort				Bestemd voor B&W	
				Auteur Dhr. K Roos	
				Telefoon 0235114607	
Hoofd-afd 10/2 MS/JZ	Manager hfdafd. MENS	Concerncontrol	1e port. 16/2 PH	2e port.	Secretaris 16/2

Resultaat vooroverleg

- verwoording (ambtelijk of bestuurlijk) afwijkende standpunten, voor zover niet in de hoofdnota verwerkt

Overige aanvullende informatie t.b.v. besluitvorming door het college

- vermelding geraadpleegde ambtelijk betrokkenen waarvan het advies integraal in de nota is overgenomen.

Stuurgroep Fortress van 7 februari 2012: akkoord

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille P. Heiligers
Auteur Dhr. K. Roos
Telefoon 0235114607
E-mail: kroos@haarlem.nl
MenS/MS/JZ Reg.nr. 2012/63234
Te kopiëren: div
B & W-vergadering van
<i>21 februari 2012</i>

Onderwerp

Opheffen geheimhouding stukken feitenrelaas klokkenluider
gemeentelijke huisvesting Zijlpoort

DOEL: Besluiten

Het college heeft bij besluit van regnr. 2011/60755 geheimhouding opgelegd op de stukken betreffende het feitenrelaas rond de Klokkenluider gemeentelijke huisvesting. Het opheffen van geheimhouding is ook een collegebevoegdheid, behalve het opheffen van de geheimhouding van punt 16 van het Feitenrelaas. Dat is een bevoegdheid van de Commissie Bestuur.

De aanleiding voor dit besluit is een verzoek van het Haarlems Dagblad.

B&W

1. Het college besluit de geheimhouding op te heffen van die stukken in bijlage A waarbij de opheffing van de geheimhouding is aangegeven en laat de geheimhouding voor de overige stukken in stand.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het Haarlems Dagblad wordt van dit besluit in kennis gesteld
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Bestuur met het verzoek om de geheimhouding van stuk nummer 16 uit het feitenrelaas op te heffen

Collegebesluit

Onderwerp: Opheffen geheimhouding stukken feitenrelaas klokkenluider gemeentelijke huisvesting Zijlpoort

Reg. Nummer: 2012/63234

1. Inleiding

Met dit besluit maakt het college een aantal stukken waarop als onderdeel van het dossier rond de Klokkenluidermelding over de gemeentelijke huisvesting geheimhouding is opgelegd alsnog openbaar te maken.

Deze nota is tot stand gekomen naar aanleiding van het verzoek van het Haarlems Dagblad tot openbaarmaking van de stukken rond de gemeentelijke huisvesting Zijlpoort van het voorjaar 2011. In eerste instantie is aan de betrokken journalist een deel van de stukken beschikbaar gesteld. Nadat bezwaar tegen de gedeeltelijke openbaarmaking is gemaakt heeft er overleg plaatsgevonden met de betrokken journalist. In dat overleg is afgesproken dat de opheffing van geheimhouding aan het college zou worden voorgelegd. Tevens is afgesproken dat de behandeling van het bezwaarschrift gedurende die periode zou worden opgeschort.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de geheimhouding op te heffen van die stukken in bijlage A waarbij de opheffing van de geheimhouding is aangegeven en laat de geheimhouding voor de overige stukken in stand.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het Haarlems Dagblad wordt van dit besluit in kennis gesteld
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Bestuur met het verzoek om de geheimhouding van stuk nummer 16 uit het feitenrelaas op te heffen

3. Beoogd resultaat

Het college acht het wenselijk om in het kader van transparantie ook zoveel als mogelijk de stukken die onderdeel uitmaken van het dossier rond de Klokkenluider openbaar toegankelijk te maken al dan niet met geanonimiseerde persoonsgegevens. Daarnaast wordt beoogd tegemoet te komen aan het bezwaar van het Haarlems Dagblad waarin aangedrongen wordt op inzage in de vertrouwelijke stukken.

4. Argumenten

Het college streeft transparantie na

Het college wil zoveel mogelijk informatie die betrekking heeft op de kwestie rond de gemeentelijke huisvesting openbaar toegankelijk maken. De stukken die in het voorjaar van 2011 nog geheim waren kunnen vanwege het voortschrijden van de actualiteit inmiddels grotendeels openbaar worden gemaakt.

Geheimhouding blijft noodzakelijk voor beperkt aantal stukken

Vanwege de belangen van de gemeente bij de voortgang van de bouw van het Zijlpoortcomplex wordt van een zeer beperkt deel van de stukken de geheimhouding niet opgeheven. Uit die stukken zouden betrokken partijen bij de ontwikkeling Zijlpoort informatie kunnen destilleren over de ingeschatte kosten en risico's bij het project. Openbaar worden van deze informatie kan de financiële positie van de gemeente schadden.

5. Kanttekeningen

Waarom is dit besluit niet eerder genomen.

Het college is van mening dat het verder openbaar maken van de stukken nu past binnen de gedachte van transparant bestuur en het gegeven dat er inmiddels een rekenkamercommissie onderzoek gaande is naar de gang van zaken die door de Klokkenluider is aangekaart.

Schaadt de opheffing van de geheimhouding de relatie van de gemeente met Fortress

Het college is van oordeel dat het de relatie met Fortress niet schaadt, omdat de meest relevante informatie die betrekking heeft op de ontwikkelaar al in de openbaarheid is geweest. Daarnaast vindt het college het belang van transparantie in dit geval zwaarder wegen dat de relatie met de ontwikkelaar.

Doordat enkele stukken nog geheim blijven loopt het college kans dat het Haarlems Dagblad het bezwaar doorzet en mogelijk in beroep gaat bij de rechter.

Het college denkt met het openbaar maken van het leeuwendeel van de stukken dat er geen reden meer is voor wie dan ook om een juridische procedure tegen de gemeente te starten over dit onderwerp. En voor de stukken die geheim blijven zijn er valide argumenten om dit in stand te laten.

6. Uitvoering

Afdeling Juridische Zaken verzorgt de uitvoering van dit besluit.

7. Bijlagen

Bijlage A.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Bijlage A.

De geheimhouding van de volgende stukken wordt opgeheven; de persoonsgegevens van betrokken medewerkers worden niet openbaar gemaakt.

10-06-2008	Brief wethouder Van Velzen aan cie. Bestuur
30-10-2008	Ambtelijke notitie Huisvesting Raakspoort en Zijlpoort
28-10-2009	Bijlagen bij brief wethouder Van Velzen aan de raad; fractievoorzitters
15-12-2009	B&W nota wijzigingsovereenkomst Zijlpoort
11-03-2010	Overdrachtdossier collegewisseling gem huisvesting pag. 12
27-04-2010	Opdrachtbevestiging aan KPMG voor onderzoek
19-05-2010	Verslag KPMG over feitenonderzoek
26-05-2010	Reactie van E&Y op notitie klokkenluider inzake Zijlpoort
22-06-2010	B&W nota: melding klokkenluider
24-06-2010	Brief van gemeentesecretaris aan klokkenluider
19-10-2010	B&W nota: afhandelen bezwaar medewerker klokkenluider
04-11-2010	Brief Commissie Klokkenluiders VNG
06-01-2011	Mailbericht van klokkenluider met alternatieve nota
01-02-2011	B&W nota: Melding commissie VNG
08-02-2011	B&W nota: Kredietaanvraag Nieuwe Huisvesting (compleet met alternatieve nota en contrair advies)
08-02-2011	Verslag B&W t.a.v. besluitpunt Kredietaanvraag
21-02-2011	Brief hoofd juridische zaken aan Cie. Klokkenluiders VNG

Aan de Commissie Bestuur wordt voorgesteld van het volgende stuk de geheimhouding op te heffen.

21-01-2010	Verslag Cie. Bestuur
------------	----------------------

Feitenrelaas inzake Gemeentelijke Huisvesting Zijlpoort complex (behorend bij B&W besluit 2012/63234)

Opgenomen stukken

Nr.	Datum	Stuk	status	besluit
1.	08-02-2007	Raadsbesluit; start realisatie gem huisvesting	Openbaar	
2.	10-04-2007	Raadsbesluit, Voorlopig ontwerp duurzaamheid gemeentelijke kantoren	Openbaar	
3.	10-06-2008	Brief wethouder Van Velzen aan cie. Bestuur	Geheim	<i>Geheimhouding opheffen: informatie is gedateerd.</i>
4.	20-08-2008	Brief wethouder Van Velzen aan cie. Bestuur	Openbaar	
5.	25-09-2008	Verslag Cie. Bestuur agendapunt 8	Openbaar	
6.	11-2008	Investeringsplan 2009 – 2014 pag. 32	Openbaar	
7.	30-10-2008	Ambtelijke notitie Huisvesting Raakspoort en Zijlpoort	Geheim	<i>Geheimhouding opheffen: geen bestuurlijke consequenties, want betreft ambtelijke notitie.</i>
8.	11-11-2008	B&W nota: financiering gemeentelijke huisvesting Zijlpoort	Openbaar	
9.	26-01-2009	Brief wethouder Van Velzen aan cie. Bestuur	Geheim later openbaar	
10.	29-01-2009	Verslag cie. bestuur agendapunt 7; besloten deel	Geheim later openbaar	
11.	06-2009	Jaarverslag 2008 pag. 169, 207, 208 en 213	Openbaar	
12.	28-10-2009	Brief wethouder Van Velzen aan de raad; fractievoorzitters	Geheim	<i>Geheimhouding opheffen: er staat geen informatie in die nu nog een risico voor de gemeente kan opleveren.</i>
13.	11-2009	Investeringsplan 2010 – 2015 pag. 38	Openbaar	
14.	15-12-2009	B&W nota wijzigingsovereenkomst Zijlpoort	Geheim	<i>Kan openbaar; stukken die als vervolg hierop zijn gemaakt (laatste wijzigingsovereenkomst van juli 2011) borduren op deze overeenkomsten voort en zijn wel openbaar.</i>
15.	18-01-2010	Ambtelijke notitie inzake financiële opstelling gemeentelijke huisvesting	Geheim	<i>Geheimhouding handhaven: betreft ambtelijk stuk zonder status, maar kan betrokken contractspartijen teveel informatie geven over gemeentelijke budgetten rond huisvesting.</i>
16.	21-01-2010	Verslag Cie. Bestuur	Geheim	<i>Kan naar de mening van het College openbaar; informatie gedateerd;</i>

				<i>College stelt commissie bestuur voor de geheimhouding op te heffen</i>
17.	04-02-2010	Verslag Cie. Bestuur	Geheim later openbaar	
18.	04-03-2010	Brief wethouder Van Velzen aan cie. bestuur	Openbaar	
19.	11-03-2010	Overdrachtdossier collegewisseling gem huisvesting pag. 12	Geheim	<i>Kan openbaar; informatie gedateerd.</i>
20.	04-2010	Bevindingen E&Y over jaarrekening 2009 pag. 19	Openbaar	
21.	14-04-2010	Meldingsbrief Klokkenuider	Geheim geanonimiseerd openbaar gemaakt	
22.	27-04-2011	Opdrachtbevestiging aan KPMG voor onderzoek	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar</i>
23.	19-05-2010	Verslag KPMG over feitenonderzoek	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar</i>
24.	26-05-2010	Reactie van E&Y op notitie ██████████ inzake Zijlpoort	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar</i>
25.	22-06-2010	B&W nota: melding klokkenuider	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar</i>
26.	24-06-2010	Brief van gemeentesecretaris aan ██████████	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar</i>
27.	06 - 2010	Jaarverslag 2009 pag. 200	Openbaar	
28.	06 - 2010	Kadernota 2010 pag. 21 en 22	Openbaar	
29.	08-07-2010	Brief wethouder Heiligers aan Cie. bestuur	Openbaar	
30.	07-10-2010	Verslag Cie. Bestuur agendapunt 7	Openbaar	
31.	19-10-2010	B&W nota: afhandelen bezwaar medewerker ██████████	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerker) openbaar</i>
32.	04-11-2010	Brief Commissie Klokkenuiders VNG	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerker) openbaar</i>
33.	21-12-2010	B&W nota: voortgangsrapportage Nieuwe huisvesting	Openbaar	
34.	06-01-2011	Mailbericht van ██████████ met alternatieve nota	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar</i>
35.	01-02-2011	B&W nota: Melding commissie VNG	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd</i>

				<i>(betrokken medewerkers) openbaar</i>
36.	01-02-2011	B&W nota: Kredietaanvraag Nieuwe Huisvesting	Openbaar	
37.	08-02-2011	B&W nota: Kredietaanvraag Nieuwe Huisvesting (compleet met alternatieve nota en contrair advies)	Geheim	<i>Kan openbaar; betreft overwegingen voor keuze; informatiewaarde nu niet meer van toepassing</i>
38.	08-02-2011	Verslag B&W t.a.v. besluitpunt Kredietaanvraag	Geheim	<i>Kan openbaar;</i>
39.	21-02-2011	Brief hoofd juridische zaken aan Cie. Klokkenluiders VNG	Geheim	<i>Kan geanonimiseerd (betrokken medewerker) openbaar</i>

Het Feitenrelaas

Hieronder wordt op chronologische wijze een overzicht gegeven van de stukken die rond de gemeentelijke huisvesting in de Zijlpoort tussen het college en de raad zijn verschenen. Bij elk stuk wordt een korte samenvatting gegeven van de inhoud. Voor ieder stuk wordt aangegeven of het openbaar, of geheim is. Het betreft de periode 2007 tot en met heden.

Nr. 1

8 februari 2007, Raadsbesluit: Vaststellen locaties gemeentelijke kantoor huisvesting (regnr. 2007/14); openbaar

Deze nota is de start van de realisatie van de gemeentelijke huisvesting in Raakspoort en Zijlpoort. In deze raadsnota is het volgende besloten:

- Om zowel Raakspoort als Zijlpoort te kopen
- Een bedrag van 1,3 miljoen te reserveren voor Raakspoort voor afkopen prijsstijging.
- Een versobering op het programma van eisen voor 023.

Nr. 2

10 april 2007, Raadsbesluit: Voorlopig ontwerp duurzaamheid gemeentelijke kantoren (regnr. 2007/89) openbaar

De motie over duurzaamheid die op 8 februari 2007 door de raad is ingediend wordt in deze nota uitgevoerd. De raad gaat akkoord met het voorlopig ontwerp van Raakspoort en Zijlpoort. Het college wordt gemachtigd om de voorlopige ontwerpen om te zetten in een definitief ontwerp.

Er komt een krediet beschikbaar voor het behalen van een GPR norm van 8 van € 1.893.000,- voor beide panden.

De lasten worden gedekt en afgeschreven over een termijn van 15 jaar. De budgettaire lasten worden gedekt uit de lagere exploitatie lasten als gevolg van de besparing die door de investering ontstaat.

Nr. 3

10 juni 2008, Brief aan commissie bestuur (regnr. 2008/104405); geheim

Kan openbaar: informatie is gedateerd.

De brief gaat over voortgang gemeentelijke huisvesting.

Er wordt melding gemaakt van de extra kosten van prijsstijging € 1,9 miljoen en niet verrekenbare BTW van € 560.000,-.

Er wordt melding gemaakt van de dekking van de investeringen uit de verkoop van locaties.

Waaronder Zijlsingel in verband met relatie UWV.

Er is sprake van verkoop Zijlsingel aan Fortress voor de koopprijs van € 11,3 miljoen.

Nr. 4

20 augustus 2008, brief aan commissie bestuur (regnr. 2008/a) openbaar

De brief bevat een voortgangsmelding van het project, zonder financiële gegevens. Brief komt vrijwel overeen met de vertrouwelijke brief van 10 juni 2008, met uitzondering van de koopprijs Zijlsingel aan Fortress.

In deze brief wordt melding gemaakt van de extra kosten voor de afkoop prijsstijging (1,9 miljoen) en de btw die voor de ontwikkeling in Zijlpoort betaald moet worden. Verder komt de voortgang bouwvergunning Raakspoort aan de orde en de oplevering Raakspoort. Er wordt melding gemaakt dat de planning van Zijlpoort complexer ligt, er wordt melding gemaakt van deelgebruik in 2011 en totaal ingebruikname wordt niet genoemd.

Er wordt aangekondigd dat er nog geen compleet beeld is van de inrichtingskosten, ook wordt vermeld dat de totale kosten binnen het beschikbare krediet blijven.

Ook wordt melding gemaakt van de wens van Fortress om de Zijlsingel te kopen en om daar het werkplein van het UWV te realiseren, zonder het beoogde aankoopbedrag te noemen.

Er wordt een totaalinschatting van de verwachte opbrengsten van de gemeentelijke panden gemaakt, hierin wordt ook het bedrag meegenomen dat ontstaan is door de afkoop prijsstijging.

Nr. 5

**25 september 2008, Verslag commissie bestuur
Openbare vergadering**

Geagendeerd is de voortgang gemeentelijke huisvesting (brief van 20 augustus 2008). Wethouder Van Velzen reageert op vragen van raadslid Pen. De wethouder geeft aan waarover met Fortress wordt gesproken; de aankoop van Zijlpoort in delen en verkoop Zijlsingel 1.

De wethouder legt de relatie met UWV uit in het kader van het Werkplein.

Tevens geeft hij inzicht in de relatie met Fortress over het Stadion en geeft aan dat er geen koppeling is met Zijlpoort.

Op een vraag van de heer Pen antwoordt de wethouder dat de gemeente voorzichtigheid betracht in kader van risicomangement.

Nr. 6

**November 2008, Investeringsplan 2009 – 2014
openbaar**

Op pagina 32 van het IP is de realisatie Concernhuisvesting opgenomen. Waarin het totale krediet plus kapitaalslasten weergegeven is.

Nr. 7

**30 oktober 2008, Ambtelijke notitie aan de Directie over huisvesting Raakspoort en Zijlpoort
geheim**

Kan openbaar; geen bestuurlijke consequenties, want betreft ambtelijke notitie.

Deze notitie is gericht aan de Directie en gaat in op de stand van zaken voor zowel Raakspoort als Zijlpoort. De notitie geeft een voorstel om ten behoeve van de inrichting van de gebouwen werkgroepen samen te stellen. Ook geeft de notitie een voorstel om budget vrij te maken voor meubilair en aanverwante zaken zoals ICT.

Nb.

De notitie is bedoeld voor intern beraad; wel toegezonden aan de Directie, maar is nooit in de Directie behandeld en ook niet in het college behandeld. De notitie is alleen bij dit Feitenrelaas gevoegd, omdat er in de Meldingsbrief naar wordt verwezen.

Nr. 8

**11 november 2008, collegebesluit: Financiering gemeentelijke huisvesting Zijlpoort
(regnr. 2008/189206) openbaar**

Het college besluit tot een voorschot op de betaling van de ontwikkeling van Zijlpoort van € 17 mln. Ter zekerstelling wordt het recht van eerste hypotheek op het gebouw van Zijlpoort gevestigd. Het college gaat akkoord met een door Fortress te vergoeden rente van 6% en deze rente ad. € 5,9 miljoen in mindering te brengen op de koopsom. Het voordeel als gevolg van het aangepaste schema van bijna € 1 miljoen wordt voor € 625.000,- aangewend ter dekking van het ontstane BTW nadeel.

Het resterende deel van € 350.000,- zal worden betrokken bij het totaalbeeld van de huisvesting. Wethouder Van Velzen wordt gemachtigd om de contractuele verplichtingen af te handelen.

Het besluit gaat ter kennisname naar de commissie bestuur.

Nr. 9

26 januari 2009, brief aan commissie bestuur
(regnr. 2009/13873) Brief is openbaar; cijfers vertrouwelijk
(Openbaar gemaakt)

De brief is een reactie op een verzoek van raadslid Vreugdenhil en bevat een financiële analyse van de geschatte opbrengsten van de panden die als dekking moeten dienen voor het project Nieuwe Huisvesting. Bij de brief is een bijlage waarin de ontwikkeling van de financiën rond de gemeentelijke huisvesting is opgenomen.

Nr. 10

29 januari 2009, Verslag commissie Bestuur
Besloten vergadering
(Openbaar gemaakt)

De wethouder geeft een toelichting op de brief van 26 januari 2009.

Hij geeft aan dat de renteontwikkeling is afgedekt, net als de prijsontwikkeling. Hij geeft aan dat de inrichtingskosten en het duurzaamheidspakket moeten worden doorgerekend, maar binnen het budget lijken te blijven. Vervolgens gaat hij in op de verkoop panden Klein Heiligland en Koningstein en positie kleine huurders.

Op vragen van D66 over het risico dat de gemeente loopt als Fortress omvalt, geeft de wethouder aan dat er geen risico is, omdat het college een recht van eerste hypotheek heeft gevestigd op het pand Zijlpoort. De wethouder geeft aan dat het enige risico is dat Fortress het pand Zijlsingel niet kan afnemen, want dat blijft dan in het bezit van de gemeente.

Nr. 11

Juni 2009, Jaarverslag 2008
Openbaar

Onder het kopje 3.4.5 kredietrisico's, wordt de verstrekking van een geldlening onder hypothecaire zekerheid in verband met financiering van de Zijlpoort genoemd.

Nr. 12

28 oktober 2009, brief aan de leden van de gemeenteraad; aan de fractievoorzitters
(regnr. 2009/205943) brief is openbaar; de bijlage is geheim.

Kan openbaar: er staat geen informatie in nu nog een risico voor de gemeente kan opleveren.

De brief bevat een voortgangsmelding van het project en tevens uitleg over de financiering van de nieuwe huisvesting voor de gemeente ambtenaren.

Er wordt melding gedaan van in gebruik name van Raakspoort, 3^e kwartaal 2011. Over de planning van Zijlpoort wordt gemeld dan KPN een knelfactor zou kunnen zijn omdat zij de verplaatsing niet op tijd gerealiseerd krijgt. Tevens wordt gemeld dat de WKO installatie voor beide panden wordt gemaakt en dat dit wellicht financiële consequenties heeft. De WKO wordt niet meer door Fortress maar door de gemeente aangelegd.

De geheime bijlage is alleen op afspraak in te zien.

In deze bijlage wordt voor het eerst melding gemaakt van de crisis in de vastgoedsector en de gevolgen van deze crisis voor de gemeentelijke panden die als dekking dienen voor het raaskrediet voor de nieuwbouw.

Er wordt melding gemaakt van de ten onrechte betaalde BTW aan Fortress en het feit dat het college hier niet mee eens was en dat Fortress onvoldoende liquiditeit had om de € 3,1 miljoen terug te betalen. Er wordt uitgebreid melding gemaakt van de problemen met Fortress en de handelingen die de gemeente (met de stadsadvocaat) hierop volgend, uitvoert.

Tevens wordt aangegeven dat besloten is dat alle dossiers met Fortress bij de heer Van Velzen worden ondergebracht.

Nr. 13

**November 2009, Investeringsplan 2010 – 2015
openbaar**

Op pagina 38 van het IP is de realisatie Concernhuisvesting opgenomen. Waarin totale krediet plus kapitaalslasten weergegeven is.

Nr. 14

**15 december 2009, collegebesluit: wijziging overeenkomsten betreffende Zijlpoortcomplex.
(regnr. 2009/230300) geheim**

Kan openbaar; stukken die als vervolg hierop zijn gemaakt (laatste wijzigingsovereenkomst van juli 2011 borduren op deze overeenkomsten voort en zijn wel openbaar.

Dit besluit is een vervolg op de brief van 28 oktober 2009. In het collegebesluit worden de nadere afspraken met Fortress contractueel vastgelegd.

Het college heeft ingestemd met de aanvulling en wijziging van de realisatie-overeenkomst en de koopovereenkomst Zijlpoortcomplex.

Het college heeft ingestemd met de akte van de verpanding van de huurpenningen van Zijlpoort tot aflossing van de BTW vordering op Fortress.

Het college heeft ingestemd met de overeenkomst van borgstelling.

De nota is vertrouwelijk ter bespreking naar de commissie bestuur gezonden.

Nr. 15

**18 januari 2010, Ambtelijke notitie inzake financiële opstelling gemeentelijke huisvesting
geheim**

Blijft geheim; betreft ambtelijk stuk zonder status, maar kan betrokken contractspartijen teveel informatie geven over gemeentelijke budgetten rond huisvesting.

Deze notitie is een conceptstuk, bedoeld voor intern beraad, waarin “rijp en groen” een overzicht gegeven wordt van de gesignaleerde tekorten en andere financiële punten die spelen rondom de gemeentelijke huisvesting. Het betreft zowel het krediet als de dekking en exploitatie.

Nb. Deze notitie is één van de conceptversies die in de periode december 2009 / februari 2010 zijn gemaakt om te kunnen bepalen welk aanvullend krediet er nodig is. De notitie is niet in het college besproken en is alleen bij dit Feitenrelaas gevoegd, omdat er in de Meldingsbrief naar wordt verwezen.

Nr. 16

**21 januari 2010, Verslag van commissie Bestuur
besloten vergadering**

Informatie gedateerd; Het college verzoekt de Commissie Bestuur geheimhouding op te heffen

Ter bespreking is nota van 15 december 2009.

De wethouder geeft inzicht in gang van zaken bij BTW-kwestie; hij erkent dat niet alle risico's zijn afgedekt, maar dat deze aanzienlijk zijn teruggebracht. De wethouder legt de fout bij de notaris.

Er komen verdere vragen over kredietwaardigheid van Fortress en het verhalen van de kosten bij de holding van Fortress. Tevens wordt gevraagd over hoe de dossiers Fortress nu zijn geregeld (antwoord: één wethouder).

Vraag van de heer Reeskamp over de openbaarheid van het dossier. Wethouder geeft aan dat hij van mening is dat het onderwerp, na contractondertekening, binnen niet al te lange tijd openbaar gemaakt moet worden. Wethouder zegt toe de risico's inzichtelijk te maken.

Nr. 17

**4 februari 2010, Verslag commissie Bestuur
besloten vergadering**

(openbaar gemaakt)

Vraag van de heer Reeskamp over vastgoeddeals, integriteit medewerkers en zorgvuldig omgaan met dit soort zaken. De wethouder antwoordt hierop alert te zijn en dat er bijna altijd sprake is van openbare verkoop.

Nr. 18

**4 maart 2010, brief aan commissie bestuur
(regnr. 2010 49579) openbaar**

Bij de brief wordt de planning van de realisatie Raakspoort en Zijlpoort gevoegd.

Nr. 19

**11 maart 2010, Overdrachtdossier, over gemeentelijke huisvesting
geheim**

Kan openbaar; informatie gedateerd.

In het overdrachtdossier dat ten behoeve van de collegewisseling is gemaakt is ook een paragraaf over de gemeentelijke huisvesting opgenomen. Dit betreft een korte weergave van de nog voor te leggen kredieten die in dit dossier spelen.

Nr. 20

**April 2010, bevindingen E&Y over Jaarrekening 2009
openbaar**

In paragraaf 4.4. Getrouwheid, gaat de accountant in op de bevindingen ten aanzien van de Zijlpoort.

Nr. 21

14 april 2010, Brief van [REDACTED]

Geheim

(geanonimiseerd openbaar gemaakt)

Het betreft de brief "Quasimodo luidt de klok" als bijlage van een mailbericht, gericht aan de secretaris van de Rekenkamercommissie. Tevens hoort hierbij een memo van bevindingen over de fiscale status Zijlpoort.

Nr. 22

**27 april 2010, Opdrachtbevestiging aan KPMG voor onderzoek n.a.v. meldingsbrief
geheim**

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar

In deze brief wordt de opdracht aan KPMG bevestigd.

Nr. 23

**19 mei 2010, verslag KPMG over feitenonderzoek
geheim**

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar

Dit onderzoek heeft zich gericht op in de meldingsbrief van 14 april genoemde beweringen en signalen en of er sprake is geweest van een misstand als bedoeld in de Klokkenuidersregeling.

KPMG komt tot de conclusie dat er geen aanwijzingen zijn verkregen dat de in de meldingsbrief beschreven handelingen zijn verricht met als doel persoonlijke verrijking te creëren. Ook is er geen aanleiding te veronderstellen dat personen bewuste acties hebben ondernomen met als doel zelfverrijking of frauduleuze financiële verslaglegging.

KPMG geeft aan dat de gang van zaken voornamelijk zijn oorzaak lijkt te vinden in een door de melder ervaren beperking in de communicatiemogelijkheden binnen de organisatie.

Nr. 24

26 mei 2010, Reactie van E&Y op notitie [REDACTED] inzake Zijlpoort geheim

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar

Brief betreft de vraag of de notitie over de brief van [REDACTED] leidt tot wijziging van het inzicht van de accountant in de Jaarrekening 2009. E&Y concludeert dat de toegestuurde notitie geen aanleiding geeft tot een wijziging van het inzicht m.b.t. de wijze van verantwoording en toelichting van de transactie in de jaarrekening 2009.

Nr. 25

22 juni 2010, collegebesluit Melding klokkenuidersregeling gemeente Haarlem 2008 (regnr. 2010/110890) geheim

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar

Het besluit is genomen naar aanleiding van de brief van [REDACTED] van 14 april 2010 over de financiële verantwoording van de bouw stadskantoor aan de Zijlpoort en het naar aanleiding van deze brief gehouden onderzoek KPMG en de bevindingen van E&Y. In het besluit stelt het college vast dat niet is gebleken van de aanwezigheid van een misstand zoals bedoeld in de Klokkenuidersregeling. Ook besluit het college geen verder onderzoek in te stellen en een aantal aanbevelingen uit het onderzoeksrapport in overweging te nemen.

Nr. 26

24 juni 2010, Brief gemeentesecretaris aan [REDACTED] (regnr. 2010/110890) geheim

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar

In deze brief deelt de gemeentesecretaris namens het college mee wat het standpunt is ten aanzien van de door [REDACTED] gedane melding in het kader van de Klokkenuidersregeling.

Nr. 27

Juni 2010, Jaarverslag 2009 openbaar

Onder de post "onderhanden werk" zijn de bedragen t.b.v. de aanschaf/verbouw Zijlpoort opgenomen. In de paragraaf wordt melding gemaakt van de hypothecaire zekerheid op de betaling aan de projectontwikkelaar. Er wordt aangegeven dat de executiewaarde wordt ingeschat op een bedrag tussen de € 10,3 mln. en €18,2 mln. (bij maximale huur).

Nr. 28

**Juni 2010, Kadernota 2010 – 2015
openbaar**

Onder hoofdstuk Investerings.

Aanvullende kredieten ten behoeve van gemeentelijke Huisvesting worden aangekondigd tot een totaalbedrag van € 78,4 mln.

Nr. 29

**8 juli 2010, Brief aan de commissie bestuur
(regnr. 2010/247716) openbaar**

In de brief wordt aangegeven dat budgetten hoger zijn uitgevallen, de opsomming van de budgetten:

- 2,1 meevaller i.v.m. rentevoordeel en niet activeren van rente in het project
- De afkoop prijsstijging kwam 1,9 hoger dan geraamd was.
- Het krediet is exclusief BTW, uitgangspunt was dat de BTW gecompenseerd werd, dat bleek niet het geval te zijn. Gaat om 1,7 miljoen.
- Extra kosten voor advies, bouwbegeleiding, communicatie etc. van 1,9 miljoen
- Extra kosten voor inbouwpakket voor 1,1 miljoen.

Nr. 30

**7 oktober 2010, Verslag commissie bestuur
openbaar**

De discussie in de commissie spitst zich toe op de vraag van de leden van de commissie om meer en frequenter geïnformeerd te worden over de voortgang en de risico's. Dit wordt door de wethouder toegezegd.

Nr. 31

**19 oktober 2010, Collegebesluit afhandelen bezwaar medewerker [REDACTED]
(regnr. 2010/326671)
geheim**

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerker) openbaar

Het college besluit het bezwaar van [REDACTED] tegen het besluit van 22 juni 2010 niet ontvankelijk te verklaren. De reden hiervoor is dat er geen bezwaar openstaat tegen een beslissing die genomen wordt op grond van de regeling Klokkenluiders. [REDACTED] is verwezen naar de Commissie Klokkenluiders Gemeentelijke Overheid bij de VNG.

Nr. 32

**4 november 2010, Brief van de Commissie Klokkenluiders Gemeentelijke Overheid bij de VNG.
geheim**

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerker) openbaar

In deze brief verzoek de landelijke Commissie Klokkenluiders Gemeentelijke Overheid om informatie over de bij de commissie binnengekomen melding en verzoekt de commissie om de raad van de meldingsbrief van 14 april 2010 in kennis te stellen.

Nr. 33

**21 december 2010, Collegebesluit voortgangsrapportage Nieuwe Huisvesting
(regnr. 2010/408030); openbaar**

In dit besluit wordt inzicht gegeven in de stand van zaken rond de nieuwe huisvesting. Het besluit wordt ter informatie aan commissie bestuur gezonden.

Nr. 34

6 januari 2011, Mailbericht van [REDACTED] inzake B&W-/raadsvoorstel kredietaanvraag Nieuwe Huisvesting geheim

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar

Het mailbericht, is gericht aan de heer R. van Loon, met kopie aan onder andere wethouder Heiliegers. Bij het mailbericht is als bijlage een alternatieve nota gevoegd inzake de kredietaanvraag Nieuwe Huisvesting.

Nr. 35

1 februari 2011, Collegebesluit Melding Commissie VNG (regnr. 2010/420284) geheim

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerkers) openbaar

De Commissie Klokkenluiders Gemeentelijke Overheid heeft het college verzocht om de meldingsbrief van 14 april 2010 aan de raad te doen toekomen. Het college besluit dit te doen, samen met een feitenrelaas t.a.v. de inhoud van de melding, alsmede het op 22 juni 2010 door het college ingenomen standpunt.

Nr. 36

1 februari 2011, Collegebesluit kredietaanvraag Nieuwe Huisvesting (regnr. 2010/417121); openbaar

Het besluit is een uitwerking van de brief van de wethouder aan commissie bestuur van 8 juli 2010. Krediet betreft een bedrag van € 5.650.000. Het krediet is noodzakelijk voor de indexatie prijsstijging Raakspoort, nog niet gedekte BTW-kosten, de bouwbegeleiding en kosten voor inbouw Raakspoort en de inrichting vanwege flexwerken.

Nr. 37

8 februari 2011, Collegebesluit kredietaanvraag Nieuwe Huisvesting incl. reactie op alternatief de heer Vogel (regnr. 2010/417121); geheim

Kan openbaar; betreft overwegingen voor keuze; informatiewaarde nu niet meer van toepassing

In het college van 8 februari 2011 wordt het alternatief voor de kredietaanvraag afkomstig van de heer Vogel besproken. Als reactie op dit advies wordt in het college een notitie besproken van de concerncontroller, waarin op de punten uit het advies van [REDACTED] wordt ingegaan. Het college besluit na advies en double check van personen uit verschillende disciplines van de ambtelijke organisatie om het alternatief af te wijzen en het besluit van 1 februari te herbevestigen.

Nr. 38

8 februari 2011, Verslag vergadering B&W t.a.v. krediet Nieuwe Huisvesting geheim

Kan openbaar;

Het college herbevestigt besluit van 1 februari 2011. Het college wijst de notitie van [REDACTED] af, gehoord en gezien de toelichting.

Nr. 39

**21 februari 2011, Brief aan Cie. Klokkenluiders Gemeentelijke Overheid, bij VNG
(regnr. 2010/289964) geheim**

Kan geanonimiseerd (betrokken medewerker) openbaar

Namens het college wordt de Commissie Klokkenluiders Gemeentelijke Overheid, gevestigd bij de VNG op de hoogte gesteld van het besluit van 1 februari 2011.